

注册报告

本企业承诺：已认真阅读并理解交易商协会相关规则指引，自愿接受交易商协会的自律管理，并严格按照有关规则指引真实、准确、完整、及时披露信息，保证注册文件所披露信息不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；将严格遵守《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》第十一条等法律法规，以及交易商协会注册发行规范指引，杜绝违背公平竞争、进行不正当利益输送、破坏市场秩序等行为，以市场化方式确定债务融资工具发行价格（利率），不在项目承揽阶段提前进行约定；在债务融资工具发行和交易过程中，遵循公开、公平、公正、诚信和自律的原则；在债务融资工具存续期内，自愿接受并配合交易商协会的业务调查；履行足额偿付债务融资工具本息的义务，在任何影响偿债能力的重大事项发生时，按有关规则指引履行义务。

一、企业注册基础信息

*企业名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司	曾用名	无
*注册报告名称	如东县东泰社会发展投资有限责任公司关于 2026-2028 年度债务融资工具的注册报告		
*组织机构代码/社会统一信用代码	913206237573386284	*企业性质	地方国企
*注册地	江苏省南通市如东县		
*住所	如东县掘港镇通海路 3 号		
*企业联系人	黄凌	*企业联系方式（座机/手机）	13912860096
*企业法定代表人	徐钢	*企业成立时间(YYYYMMDD)	20040102
*NAFMII 一级行业	城市基础设施建设	*NAFMII 二级行业	城市基础设施
*统计局一级行业	租赁和商务服务业	*统计局二级行业	商务服务业
*企业规模	大型	*经济成分	国有绝对控股
*发行人是否上市	否	上市地	
股票代码		下属上市公司名称及代码	
*控股股东	如东县投资管理办公室	*控股股东占比(%)	100
*最终实际控制人	如东县财政局	其他关联方	
控股股东和最终实际控制人的情况			

*主要产品及市场占有率	涵盖运营国有资产、城市基础设施建设、市政公用项目运营、土地开发整理等，市场占有率在区域内处于垄断地位。			
主营业务构成及市场占有率情况(近一年数据)				
业务板块	营业收入 (万元)	占比(%)	营业利润(万元)	占比(%)
供水供热业务	3614.95	2.05	312.13	0.84
供气业务	4619.39	2.61	572.33	1.55
围海造地	6597.56	3.73	1606.44	4.34
土地整理	17628.94	9.97	3735.87	10.1
工程施工	55006.21	31.12	5271.43	14.25
港务港杂费	10630.96	6.01	3507.02	9.48
租赁	10039.34	5.68	638.12	1.72
工程业务	715.6	0.41	64.95	0.18
物业劳务运营服务	3500.17	1.98	-426.46	-1.15
保障房销售业务	45161.8	25.55	7518.93	20.32
资产转让	684.36	0.39	302.01	0.82
物流业务	1786.73	1.01	46.35	0.12
绿化工程	908.53	0.51	149.93	0.4
船务服务	2572.23	1.46	397.85	1.07
担保费	958.02	0.54	958.02	2.59
代建管理费	11603.77	6.56	11603.77	31.36
其他	744.31	0.42	744.31	2.01
二、企业注册信息				
*发行人是否接受协会自律管理	是会员	*注册币种	CNY 人民币	
*发行人所属类别	第三类企业			
所属类别情况描述 (请依照《非金融企业债务融资工具注册工作规程》分层分类管理相关要求比对填写确认)				
*发行方式	面向银行间市场机构投资者发行	*创新产品类型	无	
*注册品种	PDFI	*注册金额(亿元)	16	

*首期发行金额(亿元)	7.8	*首期发行期限(日/年)	拟定		
融资模式		后期发行计划			
*首期是否增进	否	*增进方式(可多选)			
增进描述					
增进机构名称		增进机构主体评级结果			
抵押资产					
抵押资产账面价值(亿元)		抵押资产评估机构		抵押资产评估价值(亿元)	
质押资产					
质押资产账面价值(亿元)		质押资产评估机构		质押资产评估价值(亿元)	
*《承销协议》是否使用标准文本	是	《承销团协议》是否使用标准文本			
《承销协议》使用标准文本的, 简述补充协议内容		《承销团协议》使用标准文本的, 简述补充协议内容			
*发行人及下属企业是否发行过直接债务融资工具(含企业债、公司债等所有品种, 截至材料报送日期)			是		
发行人及下属企业发行直接债务融资工具情况(截至材料报送日期)					
品种	已取得且未到期额度(亿元)	余额(亿元)	剩余有效额度	发行情况(包括但不限于时间、期限、品种、发行主体、发行方式)	
CP	0	0			
MTN	0	12.8		2024/9/26, 发行人本部发行中票4亿元, 期限3年; 2024/10/25, 发行人本部发行中票7.8亿元, 期限3年; 2025/3/20, 发行人本部发行	

				中票 1 亿元，期限 3 年。
PN	0	0		
ABN	0	0		
SCP	16	7.8		2026/6/30，发行人本部发行超短期融资券 7.8 亿元，期限 102 天。
CB	0	0		
PPN	5.91	5.9		2025/1/23，发行人子公司如东县开泰城建投资有限公司发行定向工具 5.9 亿元，期限 3 年。
企业债	0	10.24		2021/11/12、2022/8/16，发行人子公司如东县开泰城建投资有限公司发行企业债分别为 8 亿元、4 亿元，期限都为 5 年，余额 6 亿元；2022/7/29，发行人子公司江苏洋口港建设发展集团有限公司发行企业债 5.3 亿元，期限为 7 年，余额 4.24 亿元。
公司债	0	79.71		2025/2/21、2025/6/4、2026/2/5、2026/5/13，发行人子公司江苏洋口港建设发展集团有限

				公司发行私募公司债 20 亿元，期限 5 年； 2021/9/14 、 2024/11/15 、 2025/3/24 、 2025/5/26 、 2025/6/16 、 2025/11/20，发行人本部发行私募公司债 59.71 亿元，期限都为 5 年。
可转债	0	0		
其他	0	0		
合计	21.91	116.45		

三、企业评级信息

*前次主体评级结果	无	*前次评级机构	无	*前次评级机构是否接受协会自律管理	-
*是否双评级	否				
*主体信用级别一	无	*评级机构名称一	无	*主体评级机构一是否接受协会自律管理	-
主体信用级别二	无	评级机构名称二		主体评级机构二是否接受协会自律管理	
主体信用级别三	无	评级机构名称三		主体评级机构三是否接受协会自律管理	
*债项级别一	无	*债项评级机构名称一	无	*债项评级机构一是否接受协会自律管理	-
债项级别二	无	债项评级机构名称二		债项评级机构二是否接受协会自律管理	
债项级别三	无	债项评级机构名称		债项评级机构三是否接受协会自	

		三		律管理		
*评级机构接受协会自律管理情况	无					
四、中介机构基本信息						
*主承销商	南京银行股份有限公司	*主承销占比(%)	100			
联席主承销商		联席主承销占比(%)				
*后续管理牵头主承	南京银行股份有限公司	*簿记建档管理人	南京银行股份有限公司			
*承销方式	余额包销	包销金额(亿元)				
*主承联系人	殷鑫鑫	*主承联系电话	02586775903			
主承传真		*主承联系人手机	18251898018			
联席主承联系人		联席主承联系电话				
联席主承传真		联席主承联系人手机				
*主承销商团成员	南京银行股份有限公司					
*律师事务所名称	北京市两高律师事务所	*律师事务所是否接受协会自律管理	是会员			
其他中介机构性质及名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	*近一年审计机构是否接受协会自律管理	是			
*近三年(一期)会计师事务所及审计意见						
年份(从最近一期填起)	合并报表审计机构	合并报表审计机构全称	审计意见	审计意见(其他)	母公司报表审计机构名称及意见	审计机构是否接受协会自律管理
2025	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)		标准无保留		中兴华会计师事务所(特殊普通合伙); 标准无保留	是
2024	中兴华会计师事务所(特殊		标准无保留		中兴华会计师事务所(特殊普通合伙); 标准无保留	是

	普通合 伙)					
2023	中兴华 会计师 事务所 (特殊 普通合 伙)		标准无保留		中兴华会计师事 务所(特殊普通合 伙); 标准无保留	是

五、其他需要说明的情况

本次注册为统一注册，符合《关于优化债务融资工具基础层企业注册发行机制有关事项的通知》第五条适用情形的规定，注册品种及注册额度符合有权机构决议要求。

截至注册报告落款日，企业有未到期的注册通知书。发行人本部，注册通知书编号为：中市协注（2025）SCP398号，到期日为2027年12月30日，尚余超短期融资券注册额度为8.2亿元。



2026年 7 月 29 日

