

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2026-043

新城控股集团股份有限公司

关于控股股东部分股权质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 截至公告披露日，新城控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”、“公司”）控股股东富域发展集团有限公司（以下简称“富域发展”）持有本公司股份为1,378,000,000股，占公司总股本的61.09%，其中被质押的股份累计335,928,773股，占其持有公司股本的24.38%，占公司总股本的14.89%。
- 截至公告披露日，公司控股股东富域发展及其一致行动人常州德润咨询管理有限公司累计持有本公司股份为1,515,800,000股，占公司总股本67.20%，被质押的股份累计为395,928,773股，占其持有公司股份的26.12%，占公司总股本的17.55%。

一、上市公司股份质押

公司于2026年9月3日接到富域发展的通知，获悉其所持有本公司的部分股份被质押，相关手续已办理完毕，具体事项如下：

1、本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	质押融资资金用途
富域发展	是	44,130,627	否	否	2026年9月2日	2028年9月4日（具体以实际办理质押解除登记日为准）	北京资产管理有限公司	3.20	1.96	为优化子公司债务结构提供担保

上述质押的股份不涉及用作本公司重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

2、股东累计质押股份情况

截至公告披露日，公司控股股东富域发展及其一致行动人常州德润累计质押股份情况如下：

股东名称	持股数量	持股比例(%)	本次质押期限前累计质押数量	本次质押期限后累计质押数量	占其所持股份比例(%)	占公司总股本比例(%)	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
富域发展	1,378,000,000	61.09	291,798,146	335,928,773	24.38	14.89	0	0	0	0
常州德润	137,800,000	6.11	60,000,000	60,000,000	43.54	2.66	0	0	0	0
合计	1,515,800,000	67.20	351,798,146	395,928,773	26.12	17.55	0	0	0	0

二、可能引发的风险及应对措施

在本次质押期内，如后续出现平仓或被强制平仓的风险，富域发展将积极合理应对相应风险，不会导致公司实际控制权发生变更。上述质押事项如若出现其他重大变动情况，公司会按规定及时披露相关情况。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董 事 会

二〇二六年九月四日