

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司

YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

海外監管公告

本公告乃根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第 13.10B 條而作出。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二六年九月四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、江国雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生

债券代码：188730

债券简称：21 穗建 03

广州市城市建设开发有限公司

2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）

2026 年本息兑付及摘牌公告

本期债券兑付情况如下：

- 1、债券代码：188730
- 2、债券简称：21 穗建 03
- 3、本年度计息期限：2025 年 9 月 13 日至 2026 年 9 月 12 日。
- 4、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 2.10%，每手本期债券兑付本金为 1,000 元，派发利息为 21.00 元（含税）。
- 5、债权登记日：2026 年 9 月 11 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息和全部本金。
- 6、债券到期日：2026 年 9 月 13 日。
- 7、实际兑付日：2026 年 9 月 14 日。
- 8、债券摘牌日：2026 年 9 月 14 日。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市城市建设开发有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行人公司债券（第二期）（品种一）2026 年本息兑付及摘牌公告》之盖章页）

广州市城市建设开发有限公司
2026 年 9 月 4 日

债券代码：188731

债券简称：21 穗建 04

广州市城市建设开发有限公司关于“21穗建04” 公司债券赎回结果及2026年提前摘牌公告

本期债券提前摘牌情况如下：

1、债券代码：188731

2、债券简称：21 穗建 04

3、提前摘牌原因：2026 年 9 月 13 日为“21 穗建 04”第 5 个计息年度付息日（因 2026 年 9 月 13 日为休息日，故顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间不另计息，即实际资金支付日为 2026 年 9 月 14 日）。根据《募集说明书》，发行人有权在本期债券存续期间的第 5 年末赎回本期债券全部未偿份额。

公司于 2026 年 7 月 14 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）公告了《广州市城市建设开发有限公司关于行使“21 穗建 04”公司债券发行人赎回选择权暨放弃行使“21 穗建 04”公司债券发行人调整票面利率选择权的公告》，决定行使本期债券的发行人赎回选择权，对赎回登记日登记在册的“21 穗建 04”进行全额赎回，详见上述公告内容。

4、原债券到期日：2028 年 9 月 13 日

5、债权登记日：2026 年 9 月 11 日

6、提前摘牌日：2026 年 9 月 14 日

7、本年度计息期限：2025 年 9 月 13 日至 2026 年 9 月 12 日

8、票面利率及兑付金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 3.55%，每手本期债券兑付本金为 1,000.00 元，派发利息为 35.50 元（含税）。

9、实际提前到期日：2026 年 9 月 13 日

10、资金兑付日：2026 年 9 月 14 日

特此公告。（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市城市建设开发有限公司关于“21 穗建 04”公司债券
赎回结果及 2026 年提前摘牌公告》之盖章页）


广州市城市建设开发有限公司
2026 年 9 月 4 日

债券代码：243750

债券简称：25 广城 04

广州市城市建设开发有限公司

2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）

2026 年付息公告

本期债券付息情况如下：

- 1、债券代码：243750
- 2、债券简称：25 广城 04
- 3、本年度计息期限：2025 年 9 月 12 日至 2026 年 9 月 11 日。
- 4、票面利率及付息金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 2.16%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 21.60 元（含税）。
- 5、债权登记日：2026 年 9 月 11 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。
- 6、债券付息日：2026 年 9 月 12 日。
- 7、实际付息日：2026 年 9 月 14 日。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《广州市城市建设开发有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）2026 年付息公告》之盖章页）

广州市城市建设开发有限公司
2026年 9 月 4 日