

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2026-044

新城控股集团股份有限公司

关于商业不动产 REITs 申报发行工作进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易背景及进展

为响应《中国证监会关于推出商业不动产投资信托基金试点的公告》《关于推动不动产投资信托基金（REITs）市场高质量发展有关工作的通知》等政策号召，进一步构筑新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”或“新城控股”）不动产经营专业能力，优化资本结构，增强核心竞争力和可持续发展能力，公司拟以持有的商业不动产项目作为底层资产，开展公开募集不动产投资信托基金（REITs）申报发行工作。具体情况详见公司于2026年3月7日披露的《关于开展商业不动产 REITs 申报发行工作的公告》（公告编号：2026-006）。

广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“商业不动产 REITs”）申报材料于2026年3月6日获中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、上海证券交易所（以下简称“上交所”）受理。

2026年8月27日，上交所出具了《关于对广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金上市及瑞元资本新城吾悦商业不动产资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证 REITs（审）〔2026〕19号），商业不动产 REITs 和瑞元资本新城吾悦商业不动产资产支持专项计划资产支持证券符合上交所的基金上市条件和挂牌转让条件，上交所对其基金上市和资产支持证券挂牌转让无异议。

2026年9月3日，中国证监会出具了《关于准予广发新城吾悦封闭式商业不动产证券投资基金注册的批复》（证监许可〔2026〕2360号），准予注册广发新城

吾悦封闭式商业不动产证券投资基金，基金类型为契约型封闭式，基金合同期限为32年；准予基金的募集份额总额为5亿份；同意广发基金管理有限公司为基金的基金管理人，招商银行股份有限公司为基金的基金托管人；基金应当自批复下发之日起6个月内进行基金的募集活动，募集期限自基金份额发售之日起不得超过3个月。

二、本次商业不动产 REITs 发行上市的后续安排

本次商业不动产 REITs 发行上市尚需履行募集发行、上市申请程序。

公司将根据相关事项进展情况，严格按照相关法律法规的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月五日