

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任
何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中關村科技租賃股份有限公司
ZHONGGUANCUN SCIENCE-TECH LEASING CO., LTD.

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1601)

2026年第一次臨時股東會通告

茲通告中關村科技租賃股份有限公司(「本公司」)謹訂於2026年9月24日(星期四)上午9時30分假座中華人民共和國(「中國」)北京市海淀區西三環北路甲2號院7號樓6層617會議室舉行2026年第一次臨時股東會(「臨時股東會」)，以考慮及酌情批准以下決議案：

普通決議案

1. 「動議

- (a) 謹此批准、確認及追認本公司、北京中諾、中關村協同、中新建胡楊、中新建胡楊產投基金及吉醇基金於2026年8月20日訂立之基金合夥協議(其註有「A」字樣之副本已呈交臨時股東會並由臨時股東會主席簽署以資識別)，內容有關成立基金及其項下擬進行之交易；及
- (b) 謹此授權本公司任何一名或多名董事採取彼酌情認為對實行基金合夥協議屬必需、適宜或權宜或與此有關之一切有關事宜及行動，包括但不限於據彼認為對執行基金合夥協議及據此擬進行之交易及／或使之生效而言屬必需或適宜情況下，以公司公章簽立所有有關文件(如適用)，以及同意董事認為符合本公司及其股東之整體利益之有關變動、修訂或豁免。」

2. 審議及批准建議修訂股東會議事規則

3. 審議及批准建議修訂董事會議事規則

特別決議案

1. 審議及批准建議修訂公司章程

承董事會命
中關村科技租賃股份有限公司
主席
徐景泉

中國北京，2026年9月4日

附註：

1. 暫停辦理股份登記

為釐定有權出席臨時股東會並於會上投票之資格，本公司將於2026年9月18日(星期五)至2026年9月24日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不辦理股份過戶登記。為符合資格出席臨時股東會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須最遲於2026年9月17日(星期四)下午4時30分前送交本公司總部及中國主要營業地，地址為中國北京市海淀區西三環北路甲2號院7號樓6層(對於內資股持有人)，或本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖(對於H股持有人)，進行登記。

2. 委任代表

有權出席臨時股東會及於會上投票之股東，均可委任一位或多位人士代表其出席及投票。受委任代表毋須為本公司股東。

委任代表的文件必須採用書面形式並由股東簽署或由股東以書面形式授權之代理人簽署。倘股東為法人，代表委任表格須加蓋法人印章或由其法定代表人或董事或正式委任之代理人簽署。倘代表委任表格由股東之代理人簽署，則授權該代理人簽署代表委任表格之授權書或其他授權文件必須經過公證。

代表委任表格連同授權書或其他授權文件(如有)最遲須於臨時股東會指定舉行時間24小時前(2026年9月23日(星期三)上午9時30分前)以專人送遞或郵寄方式送達本公司總部及中國主要營業地，地址為中國北京市海淀區西三環北路甲2號院7號樓6層(對於內資股持有人)，或本公司H股股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。填妥及交回代表委任表格後，閣下屆時仍可親身出席臨時股東會並於會上投票。

3. 本公司聯繫方式

聯繫地址： 中國北京市海淀區西三環北路甲2號院7號樓6層

聯繫人： 何融峰／楊鵬艷

聯繫電話： (86) 010 8345 3806／(86)010 8345 3805

聯繫傳真： (86) 010 83453809

4. 投票表決

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.39(4)條的規定，股東於臨時股東會上所作之表決將以投票方式進行。

5. 其他事項

臨時股東會預計需約半日。股東(親身或通過其委任代表)出席臨時股東會之交通和住宿費用需自理。

股東或其代表於出席臨時股東會時需出示有關的身份證明文件。

上述於臨時股東會上提出的決議案詳情載於本公司日期為2026年9月4日的通函。

於本通告日期，董事會包括執行董事徐景泉先生、何融峰先生及楊鵬艷女士；非執行董事許正文先生；及獨立非執行董事吳德龍先生、林禎女士及肖旺先生。