

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



越秀地產股份有限公司 YUEXIU PROPERTY COMPANY LIMITED

(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二六年九月四日，透過廣州天盈房地產開發有限公司(本公司實際擁有95.475%權益的附屬公司)(「廣州天盈」)，通過公開掛牌方式以人民幣2,480,950,000元成功競得廣州市天河區大觀路以東AT1003083及AT1003084地塊(「廣州市天河區地塊」)。

廣州市天河區地塊

本公司透過廣州天盈，通過公開掛牌方式以人民幣2,480,950,000元成功競得廣州市天河區地塊。

廣州市天河區地塊佔地面積約82,044平方米，總可建築面積約110,000平方米，其中計容建築面積約67,805平方米。廣州市天河區地塊擬為住宅用地。廣州市天河區地塊所建住宅物業擬用於出售。

根據規劃限制條件，廣州市天河區地塊內需配建公建配套約1,570平方米、周邊城市道路約29,151平方米及綠地約20,604平方米。建成後權屬無償移交當地政府指定部門。

廣州市天河區地塊位於天河區奧體板塊，大觀路以東、大觀公園路以北，距離珠江新城約14公里。該地塊所在奧體板塊緊鄰珠江新城、廣州國際金融城以及琶洲三大中央商務區，定位為高端改善居住區。地塊具有低密度優勢，東南側為本公司開發項目，可聯通內部路網及整合山湖景觀資源，實現連片整體開發。地塊距離地鐵站步行約500米，周邊有學校、商場及醫院等配套。整體交通便利、配套齊全。

董事會認為，本公司以合理成本收購廣州市天河區地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並進一步鞏固本公司在廣州的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二六年九月四日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事：林昭遠(董事長)、朱輝松、江國雄、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事：張貽兵及蘇俊杰

獨立非執行董事：余立發、李家麟、劉漢銓及張建生