洪山国投保障房 ABS 项目资产回收报告

自 2026 年 5 月 31 日二十四点（24:00）至 2026 年 8 月 31 日二十四点（24:00），洪山国投保障房 ABS 项目资产回收情况如下：

序号	项目名称	租金及物业费收入	租金单价
1	富强天惠园	137,401.05	1130 元/月-1275 元/月
2	褐石公馆	542,209.76	1332 元/月-1419.5 元/月
3	菁英城二期	639,096.42	702 元/月-1044 元/月
4	立城福第	90,048.72	1,181.50 元/月-2255 元/月
5	龙湖三千城	383,906.54	1396.55 元/月 -1686.4 元/月
6	天下南湖湾	60,691.78	1166 元/月-1232 元/月
7	中建铂公馆	1,855,362.28	1158 元/月-1564 元/月
8	中建东湖之星	357,684.49	1,465.4 元/月-3358 元/月
9	中建福地星城	1,106,783.34	1000 元/月-2550 元/月
10	杨春湖畔	1,398,235.49	16.39 元/月/平方米
11	诺展星座	739,470.60	18 元/月/平方米
12	碧桂园·碧乐城（即狮创汇洪山区南湖大道项目）	649,801.70	22 元/月/平方米

13	学府鑫苑	108,203.04	23 元/月/平方米
合计		**8,068,895.21**	

标的项目入住清单及底层资产对应的租赁合同范本见附件。

武汉玖玺资产投资管理有限公司

2026 年 9 月 2 日