

湖北省联合发展投资集团有限公司

2026 年度第二期中期票据申购说明

一、重要提示

1、经中国银行间市场交易商协会中市协注〔2026〕PDFI72 号文件批准，湖北省联合发展投资集团有限公司将在全国银行间债券市场公开发行“湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据”。

2、本次发行采用集中簿记建档、集中配售、指定账户收款的方式。

3、中信证券股份有限公司作为主承销商，中信银行股份有限公司作为联席主承销商，组织承销团承销本期中期票据，中信证券股份有限公司作为簿记管理人负责簿记建档工作。

4、本期债务融资工具申购期间为 2026 年 9 月 10 日 14:00 至 18:00。承销商请详细阅读本《湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据申购说明》（以下简称“《申购说明》”）。

本期债务融资工具簿记建档时间原则上不进行调整。如遇不可抗力、技术故障，经发行人与簿记管理人协商一致，可延长一次簿记建档截止时间，本机构承诺延长前会预先进行充分披露，延长时长不低于 30 分钟。延长后的簿记建档截止时间不晚于 18:30。

5、本期债务融资工具的发行规模为人民币 8 亿元，期限为 3+N（3）年期，于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。每家承销商基本承销额为 0 亿元。

6、本期债务融资工具按面值发行，申购区间为：1.40%-2.40%。填写申购利率时按由低到高的顺序填写，申购利率的最小报价单为

0.01%（或：申购价格的最小报价单位为 0.01 元/百元）。

7、承销商提交的簿记申购金额为实际需求金额。

8、在本《申购说明》中，营业日是指北京市的商业银行对公营业日。

9、本次集中簿记建档仅接收承销商的《湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据申购要约》（以下简称“《申购要约》”）。其他投资者请通过承销商购买本期债务融资工具。

10、本次集中簿记建档申购截止后将停止接收承销商的《申购要约》，敬请留意。

11、本次集中簿记建档发行承销方式采用余额包销。

12、受国家宏观政策等因素影响，本期债务融资工具发行过程中，不排除经主承销商、发行人协商一致，于簿记正式启动前推迟发行的可能性。

13、为尽量保证本期债务融资工具成功发行，本次簿记建档开始后，簿记申购区间存在调整可能。

14、投资者承诺，本次申购资金不会直接由发行人出资，或者实际由发行人出资，但通过关联机构、资管产品等方式间接认购本期债务融资工具；认购资产支持票据及其他符合法律法规、自律规则规定的情况除外。

15、投资者承诺，如果自身为主承销商的自营部门或关联方或其作为管理人的产品进行认购的，履行了独立的投资决策流程，报价公允，遵守发行业务和投资交易业务之间的防火墙，实现业务流程和人员设置的有效分离。

16、本期债券的主承销商及其关联方可以认购本期债券。

二、 本期债务融资工具主要条款

1、债务融资工具名称：湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据。

2、计划发行金额：人民币 8 亿元（RMB800,000,000 元）。

3、期限：3+N（3）年期，于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。

4、利率区间：申购区间为 1.40%-2.40%。

5、债券面值：人民币 100 元。

6、发行日期：2026 年 9 月 10 日。

7、分销日期：2026 年 9 月 11 日。

8、缴款日期：2026 年 9 月 11 日。

9、上市日期：2026 年 9 月 14 日。

10、兑付日期：无。

11、付息日期：本期中期票据存续期内每年 9 月 11 日。如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日，顺延期间不另计息。

12、信用评级机构及信用评级结果：经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，发行人主体信用等级为 AAA。

13、登记托管形式：本期债务融资工具采用实名制记账式，在银行间市场清算所股份有限公司统一托管。

14、付息及兑付方式：本期债务融资工具的利息支付及到期兑付事宜按托管机构的有关规定执行，由登记托管机构代理完成利息支付及本金兑付工作。

15、上述本期债务融资工具的基本情况与募集说明书不一致的，以《募集说明书》为准。

三、申购区间

本期债务融资工具申购区间确定为：1.40%-2.40%。

四、申购时间

本期债务融资工具申购期间为：2026年9月10日14:00至18:00。

承销商须在上述规定的申购期间内通过集中簿记建档系统向簿记管理人提交《申购要约》，申购时间以在集中簿记建档系统中将《申购要约》提交至簿记管理人的时间为准。

本期债务融资工具簿记建档截止时间不得晚于簿记截止日 18:00。簿记建档时间经披露后，原则上不得调整。如遇不可抗力、技术故障，经发行人与簿记管理人协商一致，可延长一次簿记建档截止时间，延长时长应不低于30分钟，延长后的簿记建档截止时间不得晚于18:30。

五、申购程序

1、承销商按本《申购说明》的具体要求，正确填写《申购要约》，并在本《申购说明》要求的时间内，通过集中簿记建档系统进行申购。

2、各承销商应根据自己的判断，在本说明前述规定的申购区间内自行确定申购价位，每家承销商可报出不超过50个意愿申购价位及相应的申购金额。每个价位所对应的申购金额即为该成员在该价位愿意投资的需求，所有价位的申购金额及最低承销额之和为该承销商愿意投资的总需求。

3、对于本期债务融资工具，每个承销商申购总金额下限为人民币1,000.00万元（含），且必须是人民币1,000.00万元的整数倍。

六、确定发行规模

簿记管理人根据收到的《申购要约》进行簿记建档，统计有效申

购要约的数量。根据簿记建档等情况，发行方与主承销方协商确定本期债务融资工具的发行规模，并在上海清算所网站和中国货币网上刊登的《湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据发行情况公告》中予以公布。

七、债务融资工具定价

本期债务融资工具定价原则及方式如下：

1、足额或超募的定价

申购时间截止后，簿记管理人将全部合规申购单按申购利率由低到高逐一排列，取募满簿记建档总额对应的申购利率作为最终发行利率。

2、认购不足的定价

簿记建档中，如出现全部有效申购额小于发行额的情况，可分如下情形处理：

(1) 提高利率区间再次簿记，并在簿记截止时间前完成。

(2) 推迟或取消发行，择机重新发行。

八、债务融资工具配售与缴款

1、定义：

(1) 有效申购要约：在最终确定的发行利率以下/发行价格以上（含）仍有申购数量的符合簿记管理人格式要求的，于规定截止时间前通过集中簿记建档系统向簿记管理人提起申购，其申购价位位于本《申购说明》所确定的申购区间内，且其他内容亦符合本《申购说明》要求的《申购要约》。

(2) 有效申购金额：每一有效申购要约中在最终确定的发行利率以下/发行价格以上（含）的申购数量总和。

(3) 有效申购总金额：所有有效申购要约的本期债务融资工具申购金额总和。

2、配售原则：

本期债务融资工具按照如下原则及方式进行配售：

(1) 如簿记区间内的合规申购总金额低于或者等于实际发行规模，原则上应对全部合规申购进行全额配售；

(2) 如簿记区间内的合规申购总金额超过集中簿记建档总额，原则上应对实际发行金额对应的利率/价格以下的全部合规申购进行全额配售；对等于实际发行金额对应的发行利率/价格的合规申购进行按比例配售，并有权根据时间、长期合作等因素进行调整。经主承销商及配售对象协商，可对根据上述配售原则确定的配售结果进行调整。

(3) 配售调整情况

簿记管理人应当对配售情况进行核查。对有下列情形之一的，经簿记管理人团队议定，可对配售结果进行适当调整，并做好相关记录：

1) 对主承销商和承销团成员设有基本承销额的，须满足对基本承销额的配售；

2) 对合规申购总金额超过簿记建档总额的，若按比例配售导致出现某配售对象边际上的获配量小于最小申购单位的情况，经与其协商，可整量配售或不配售。

3. 缴款办法：

簿记管理人中信证券股份有限公司将于 2026 年 9 月 10 日将《湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据配售确认及缴款通知书》（以下简称“《配售确认及缴款通知书》”）通过集中簿记建档系统通知各承销商获配当期债务融资工具面值金额和需

缴纳的认购款金额、付款日期、划款账户等，承销商应按照《配售确认及缴款通知书》要求，于缴款日（2026 年 9 月 11 日）15:00 前足额将认购款项划至簿记管理人指定的账户。

九、簿记管理人联系方式

1、簿记管理人联系方式

名 称	中信证券股份有限公司		
地 址	北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦	邮编	100026
联系人	徐楚楚		
联系方式	电话：010-60834748 传真：010-60834748 邮箱：xuchuchu@citics.com		

2、簿记管理人指定缴款账户：

户名	中信证券股份有限公司
账号	7116810187000000121
开户行	中信银行北京瑞城中心支行
大额支付系统号	302100011681

各承销商应就其认购本期债务融资工具的有关事项咨询其法律顾问及其他有关专业人士，并对认购本期债务融资工具的合法、合规性自行承担 responsibility。

(本页无正文，为《湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票
据申购说明》之盖章页)

发行人：湖北省联合发展投资集团有限公司



2026 年 9 月 9 日

(本页无正文，为《湖北省联合发展投资集团有限公司 2026 年度第二期中期票据申购说明》之签章页)

簿记管理人：中信证券股份有限公司

2026 年 9 月 9 日

