

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2026 年 8 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2026 年 8 月，公司实现签约销售面积 38.89 万平方米，实现签约销售金额 157.12 亿元。2026 年 1-8 月，公司实现签约销售面积 386.36 万平方米，实现签约销售金额 1,257.71 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2026 年 7 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平米)	计容建筑 面积 (万平米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	上海市浦东新区唐镇 PDP0-0405 单元 C-02E-01 地块	上海市浦东新区	住宅	1.43	3.28	70%	110,625
2	北京市石景山区苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目 1604-631-1 地块	北京市石景山区	住宅	1.98	4.19	100%	150,400
3	香港北部都会区洪水桥片区 HSKTL18, HSKTL19, HSKTL20, HSKTL21*	香港北部都会区	商住、产业	3.62	19.96	17%	15,011

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为该公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月十日