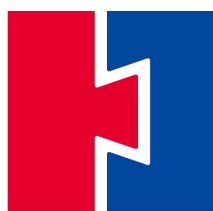


珠海华发实业股份有限公司

2026 年第八次临时股东会会议文件



华发股份
Huafa Properties

2026 年 9 月 15 日

目 录

珠海华发实业股份有限公司 2026 年第八次临时股东会须知 ..	2
关于对外提供财务资助的议案	3

珠海华发实业股份有限公司 2026 年第八次临时股东会须知

根据中国证券监督管理委员会《上市公司股东会规则》和《公司章程》的有关规定，为确保公司股东会顺利召开，特制定会议须知如下，望出席股东会的全体人员遵守执行：

一、股东参加股东会，应当认真履行其法定义务，不得侵犯其他股东权益；

二、股东会期间，全体出席人员应以维护股东的合法权益、确保会议正常秩序和议事效率为原则，认真履行法定职责；

三、会议开始前登记并准时出席股东会的股东依法享有发言权、咨询权、表决权等各项权利，但须由公司统一安排发言和解答；

四、任何人不得扰乱会议的正常秩序和会议程序，会议期间请关闭手机或将其调至振动状态。

关于对外提供财务资助的议案

各位股东：

为确保项目公司到期融资及时兑付，满足项目开发运营支出，保障其经营活动正常开展，积极维护公司利益，公司全资子公司珠海华发房地产开发有限公司拟向合营公司珠海琴发投资有限公司提供不超过 4.56 亿元借款，用于项目融资贷款本息支出及补充流动资金，借款期限为 1 年，到期后在其他股东提供同等条件财务资助的前提下可续期，累计借款期限最长不超过 3 年，借款利息年利率为 6%。具体情况详见公司于 2026 年 8 月 31 日在上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn) 及《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》披露的公告(公告编号:2026-083)。

以上议案，请各位股东审议。

珠海华发实业股份有限公司

2026 年 9 月 15 日