



廣東集信國控檢測認證 技術服務中心股份有限公司

GUANGDONG SYNTRUST GK TESTING AND CERTIFICATION
TECH SERVICE CENTER CO., LTD.

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

股票代號 : 8629



中期報告

2026

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM 的特色

GEM的定位，乃為較於聯交所上市的其他公司帶有更高投資風險的中小型公司提供上市的市場。有意投資者應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較高的市場波動風險，同時亦無法保證在**GEM**買賣的證券會有流動市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告遵照聯交所**GEM**證券上市規則的規定，提供關於本公司的資料；董事共同及個別對本報告負全責。董事經作出一切合理查詢後，確認據彼等所深知及確信，本報告所載資料在所有重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分；及本報告中並無遺漏任何其他事宜導致當中任何聲明或本報告有誤導成分。

目錄

頁次

詞彙表	3
公司資料	5
管理層討論與分析	7
企業管治及其他資料	38
獨立審閱報告	42
中期簡明綜合損益及其他全面收益表	44
中期簡明綜合財務狀況表	45
中期簡明綜合權益變動表	47
中期簡明綜合現金流量表	48
中期簡明綜合財務資料附註	50





詞彙表

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「公司章程」	指	本公司現時有效的公司章程(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「審計委員會」	指	董事會審計委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「企業管治守則」	指	GEM 上市規則附錄 C1 所載企業管治守則
「本公司」	指	廣東集信國控檢測認證技術服務中心股份有限公司，一家於中國註冊成立的股份有限公司，其 H 股於 GEM 上市
「董事」	指	本公司董事
「 GEM 」	指	由聯交所運作的 GEM
「 GEM 上市規則」	指	聯交所 GEM 證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東省市場監督管理局」	指	廣東省市場監督管理局
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「 H 股」	指	本公司股本中面值為人民幣 1.00 元的普通股，以港元交易，並在聯交所上市
「上市」	指	H 股在 GEM 上市

「上市日期」	指	2024年9月6日
「中國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣地區
「招股章程」	指	本公司日期為2024年8月26日有關股份發售的招股章程
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值人民幣1.00元的普通股，包括非上市股份及H股
「股份發售」	指	根據招股章程向香港投資者公開發售及配售H股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「檢測檢驗」	指	檢測檢驗
「非上市股份」	指	本公司股本中面值人民幣1.00元的普通股，未於任何證券交易所上市
「信宜市質安中心」	指	信宜市建設工程質量安全事務中心，為信宜市住房和城鄉建設局下屬的事業單位及本公司的控股股東
「信宜信匯」	指	信宜市信匯國有資本投資集團有限公司，由信宜市財政局全資擁有的一家有限公司，為本公司的主要股東

公司資料

董事會

執行董事

賴鋒(主席)
黃飛
麥家瑜
張喜華

非執行董事

鄒嬋
陳光富
(於2025年12月31日辭任，
並已於2026年1月23日生效)
劉爵茂
(於2026年1月23日獲委任)

獨立非執行董事

劉紅碁
鄧點
羅啟靈

中國註冊辦事處

中國
廣東省茂名市
信宜市丁堡鎮
信義大道南1號

香港主要營業地點

香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心46樓

公司網站

www.xyjiance.cn

公司秘書

吳東澄(FCG, HKFCG)

授權代表

賴鋒
吳東澄(FCG, HKFCG)

董事委員會

審計委員會

劉紅碁(主席)
羅啟靈
鄧點

薪酬委員會

劉紅碁(主席)
羅啟靈
鄧點

提名委員會

賴鋒(主席)
羅啟靈
劉紅碁

H股過戶登記處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

香港法律顧問

樂博律師事務所有限法律責任合夥
香港中環
康樂廣場1號
怡和大廈2206-19室

核數師

安永會計師事務所
執業會計師及
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司
(茂名信宜城中支行)
中國廣東省
茂名信宜市
新尚路2號



管理層討論與分析

業務概覽

本集團於中國主要從事提供建設工程檢測檢驗服務、食品及農業檢測服務、水利工程檢測檢驗服務、機動車檢測服務。

於2026年6月30日，本集團已取得由廣東省市場監督管理局依據檢驗檢測機構資質認定證書批准的共計**49**項檢測檢驗服務資質，涵蓋建設工程、產品及材料、食品及農業、機動車、水利、交通工程等相關檢測，並在上述資質範圍內提供逾**7,320**個檢測參數的檢測服務。

市場回顧

1. 本集團所處的行業發展趨勢

(1) 國家政策助力檢測檢驗行業發展

隨著國家「鄉村振興」政策和廣東省「百縣千鎮萬村高質量發展工程」的深入推進，三線及以下城市的經濟活力不斷增強，帶動了獨立檢測檢驗服務的需求持續增長。預計到2028年，粵西獨立檢測檢驗行業市場規模將達至約人民幣**65**億元，複合年增長率為**12.7%**，維持穩定增長態勢。本集團作為茂名地區知名的檢測檢驗服務提供商，依托其作為國有檢驗機構的背景優勢，能夠把握上述政策帶來的業務機會，這對其業績的提升有顯著的影響。

水電水利檢測檢驗方面，中國政府近年來持續加大對水利基礎設施建設的投入。在「十四五」規劃取得顯著成效的基礎上，「十五五」期間國家將進一步加快推進水利現代化，完善水資源配置體系，提升防洪抗旱能力，這直接拉動了水電水利檢測檢驗服務需求的持續增長。交通工程檢測檢驗方面，2026年交通運輸部明確提出深化綜合交通運輸體系改革，全面推進「十五五」規劃落地，重點加快基建升級、綠色轉型與數智賦能。國家將著力打通綜合立體交通網「大動脈」，推動沿邊骨幹通道貫通、沿江高鐵全面建成，並推進三峽水運新通道、平陸運河等重大工程，其中平陸運河計劃於2026年9月通航，可望帶動粵西及周邊區域交通基建檢測需求進一步釋放。與此同時，廣東省「交通強省」戰略深入實施，區內高速公路、鐵路、港口等重大項目持續推進；疊加新能源重卡推廣、「人工智能＋交通」、多式聯運體系建設及統一大市場對低價競爭的整治，不僅催生了綠色建材、智慧交通設施等新興檢測場景，亦有利於凸顯國有檢測機構的專業與公信力優勢。交通工程檢測作為保障工程質量與運營安全的關鍵環節，市場需求持續增長。

上述政策的落地實施將成為本集團未來在水利和交通檢測領域業務拓展的重要催化劑，為本集團創造更大的發展空間。

(2) 檢測檢驗行業競爭越發激烈

當前，粵西地區建設工程檢測機構數量眾多，市場競爭異常激烈。部分競爭對手在價格、服務模式、市場認可度、服務內容多樣化等方面佔據了更為有利的地位。

面對如此激烈的競爭環境，本集團亟需及時調整自身經營策略和業務模式，通過技術創新、服務提質、成本優化等措施，不斷提升自身競爭力和盈利能力。



管理層討論與分析

(3) 檢測業務多元化

當前，檢測檢驗行業呈現出顯著的業務多元化趨勢。隨著科技進步和市場需求持續變化，客戶對檢測服務的需求日益多樣化和個性化。

為順應市場需求，本集團近年通過收購、合資及全資設立等方式，積極推進業務多元化佈局。目前，集團已擁有食品、交通、水利、消防、機動車及建設工程等多個檢測領域的附屬公司，形成覆蓋多元領域的綜合性檢測服務體系。此舉不僅有效分散了單一行業週期波動帶來的經營風險，亦能通過各板塊間的資源共享與技術協同，提升集團整體競爭力與盈利能力。未來，集團將持續強化板塊協同，結合國家政策及市場發展方向，在鞏固現有檢測市場的基礎上積極開拓新檢測領域，鞏固並提升在粵西檢測市場的領先地位。

2. 本集團的核心競爭力分析

(1) 品牌和公信力優勢

作為信宜市首家上市的公司，以及粵東西北首家上市縣屬國企，本集團的品牌和公信力是企業發展的關鍵所在。本集團自成立以來一直是信宜市人民政府管理建設工程質量安全的主要技術依托單位，始終堅守「誠信•專業•合作•共贏」的價值觀，秉承「科學•公信•準確•優質」的服務宗旨，立足於粵西區域市場，致力為客戶提供可靠、準確的檢測檢驗服務。特別是在粵西地區，本集團的綜合檢測檢驗能力及市場表現均居於領先地位，使本集團得以在行業內建立起強大的品牌認知度和市場影響力。

(2) 優秀的管理團隊和專業人才優勢

企業的可持續發展取決於團隊的成長。本集團擁有一支由賴鋒先生帶領的在建築檢測行業工作超過十年的、經驗豐富的管理團隊，能夠快速把握行業發展趨勢，快速適應政策和行業的變化，在戰略規劃上協同高效，以及執行過程中行動有力。

集團高度重視專業人才儲備，以其品牌影響力吸引了一批具有專業資質的中高級工程師，其中包括**24**名資深的高級工程師。團隊成員不僅具備豐富的檢測經驗，還擁有深厚的專業知識，專業領域涵蓋建設工程檢測、機動車檢測、消防檢測等多個領域，團隊中亦不乏持有中級汽車檢測技術工程師、一級註冊結構師、註冊岩土工程師、一級註冊消防工程師及中級註冊安全工程師等專業資質的技術骨幹，集團累計獲得了由廣東省建設工程質量安全檢測和鑒定協會頒發的培訓合格證書共**485**個，中國機械工程學會無損檢測分會頒發的鋼結構檢測資格證及涵蓋焊縫、鍛件、板、型材、板材、棒材、條材和鑄件等多個門類的檢測資格證共**60**個，交通運輸部職業資格中心頒發的公路水運檢測師資格證共**47**個，以及水利工程質量檢測資格共**35**個。上述多元化且完備的資質體系，使團隊能夠為客戶提供全面、精確的檢測服務。



管理層討論與分析

(3) 技術研發優勢

本集團十分注重技術研發，近年來，在檢測智能領域取得了一系列自主創新成果。**2020**年成功研發了信測檢測信息智能管理系統**V1.0**，並獲得了國家版權局頒發的計算機軟件著作權登記證書。為進一步提升系統性能，本集團持續優化並於**2024**年初成功升級至**V2.0**版本，實現了業務台賬的實時、實地和零誤差管理，全面滿足了現代辦公對無紙化、流程化、數據化、移動化和智能化的多元需求。**2023**年自主研發了全國首家的無人值守智慧建築實驗室，實現了檢驗檢測的無人化和全自動化。此外，**2024**年本集團還自主研發了建築材料送檢托盤、樁基承載力檢測系統**V1.0**以及混凝土質量檢測系統**V1.0**，上述結果均已獲得了國家專利或計算機軟件著作權登記證書。**2025**年，一種公共道路彎沉檢測方法、一種鋼筋稱重測長裝置、一種激光打標裝置、一種鋼筋擺放架、基於灰度的採用光照補償處理的邊坡裂縫監測方法及系統以及鋼筋間距測量設備及鋼筋間距測量方法也相繼獲得國家專利證書。**2026**年本集團取得一種移動機器人的國家專利證書，同年本公司正式獲授「高新技術企業」「博士工作站」「建築工程智能化無損檢測工程技術研究中心」。**2026-2027**年，集團對原有的信息智能管理系統進行全面架構升級，打破原有多業務系統數據壁壘，實現報告在線化與業務管理數據化，並逐步開始嘗試開發本地化**AI Agent**的應用，以提升業務效率。本集團還與高校建立合作關係，共同開展技術研究和成果轉化，不斷提升本集團的技術實力和服務水平。

(4) 客戶資源優勢

多年來，本集團在茂名地區建立了堅實的市場地位和廣泛的客戶基礎，主要客戶包括私營及公共部門實體，如房地產開發商和建築公司、國有投資公司、相關中國政府機構，及中國政府行政部門。本集團能夠根據不同客戶的實際情況和需求，提供個性化的服務方案，幫助客戶提高產品質量和市場競爭力。

(5) 多元化服務優勢

本集團在鞏固原有建築檢測實力的基礎上，實施服務多元化策略。食品及農業檢測方面，已取得《農產品質量安全檢測機構考核合格證書》(CATL)，涵蓋242項檢測參數，並於2025年11月成立食品及農產品檢測全資附屬公司。建築檢測領域，重點佈局房屋鑒定業務，並已取得顯著進展。公路工程方面，2025年獲發公路工程丙級資質證書，並於同年11月成立非全資附屬公司，開展公路水運工程檢測檢驗服務。目前，該附屬公司正依託已積累的項目經驗和技術能力，積極籌備公路工程乙級資質的申報，持續提升在交通工程檢測檢驗服務能級。消防檢測方面，2025年8月成立全資附屬公司，佈局消防檢測檢驗業務；目前消防設施維保、電梯維保等業務已逐步開展，消防材料檢測及安全評價等資質則正在積極籌備中。以此為基礎，本集團將依託其技術積澱、市場信譽及國有企業背景優勢，持續為客戶提供高度公信力的服務。

截至2026年6月30日，本集團擁有49個類別、涵蓋超過7,320個檢測參數的檢測資質認可(覆蓋食品、建築及交通等領域)，是茂名地區資質最全的檢測機構之一，能夠滿足客戶日益多元化的服務需求。

展望未來，本集團將以建設工程檢測檢驗和食品檢測業務為基石，依託已佈局的交通、水利、機動車、消防、電梯檢測以及吊裝運輸領域等綜合服務體系，進一步挖掘交叉銷售潛力，擴大客戶覆蓋面。此舉將增強本集團的抗風險能力，確保長期穩定經營，並依託多元化業務實現持續增長。



管理層討論與分析

業務回顧

1. 主要業務介紹

於2026年6月30日，本集團的主營業務新增房屋鑒定服務。本集團一直致力於為客戶提供全方位、高質量的檢測檢驗服務，主要涵蓋建設工程檢測檢驗服務、食品及農業檢測服務、水利工程檢測檢驗服務、機動車檢測服務。

憑藉多元化的服務佈局，本集團能夠滿足不同客戶群體的多樣化需求，包括私營及公共部門實體，如房地產開發商、建築公司、國有投資公司、中國政府機構及中國政府行政部門。

截至2026年6月30日，本集團已取得共計49個與建設工程、產品及材料檢測、食品及農業、機動車、水利、交通工程等有關的檢測檢驗服務類別的資質，充分彰顯了較高的專業水準、良好的行業信譽及強勁的市場競爭力。

(1) 建設工程檢測服務

建設工程檢測服務業務專注於為各類建設項目提供全面、專業的檢測服務，確保工程質量和安全。

主要業務包括地基基礎檢測服務，通過對地基承載力、樁基完整性等進行評估，確保建築基礎的穩固性；基礎設施及公共道路檢測服務，涵蓋道路、橋樑、隧道等公共設施的檢測，保障其使用性能和耐久性；工程材料檢測，對混凝土、鋼材、瀝青等工程材料進行物理、化學性能分析，確保材料符合標準要求；建築結構檢測，對建築物的整體結構進行安全評估，包括裂縫、變形等問題的診斷；產品及材料檢測服務，致力於為各類工業產品及建築材料提供全面、專業的檢測服務，確保其質量、性能及安全性符合國家標準和行業規範。房屋安全鑒定服務，涉及的領域主要有完損性鑒定、現狀檢查、可靠性鑒定(包括安全性鑒定和正常使用性鑒定)、危房鑒定、抗震鑒定、施工質量鑒定。材料檢測主要檢測範圍涵蓋建材產品、金屬製品(包括結構性金屬製品和其他金屬製品)、日用化工產品(如塗料)、陶瓷產品(如建築陶瓷)以及電子電氣產品(包括低壓、電線電纜及電器附件)等。

通過對材料的物理性能、化學成分、機械強度、耐久性及安全性進行系統檢測和評估，本集團為客戶提供精準的檢測數據和報告，助力產品質量提升和市場競爭力增強。

(2) 建設工程檢驗服務

建設工程檢驗服務主要有邊坡監測及基坑監測服務。基坑監測涉及在建築基坑施工及使用階段，對基坑及周邊環境的安全狀況、變化、特徵及其發展趨勢實施的定期或連續巡查、量測、監視以及數據採集、分析、反饋活動。該檢測採用儀器量測、現場巡視等手段及方法以及其他技術來確保基坑及其周邊環境的安全。

邊坡監測涉及在建築邊坡施工、試運營及運營階段期間開展的量測、監視、數據採集、分析及反饋活動，以評估邊坡的安全狀況、變化、特徵及其發展趨勢。該檢測採用儀器量測等多種手段及方法。

通過提供邊坡及基坑監測服務，我們確保對邊坡狀況及基坑穩定性進行全面評估，並及早發現潛在風險。該等監測服務有助於及時採取干預措施，將危險降至最低，並保持邊坡及基坑的結構完整性，從而為建築項目的安全與成功作出顯著貢獻。

建築施工項目中的基坑開挖及土方回填階段通常須進行邊坡監測及基坑監測。部分基礎設施項目亦可能需要進行該等監測。



管理層討論與分析

(3) 水利工程檢測檢驗服務

本公司於2025年4月16日與茂名市粵水工程檢測有限公司(「**粵水檢測**」)及茂名市南粵水利水电規劃勘測設計有限公司(「**南粵水利**」)簽訂增資協議，以人民幣933萬元的對價認購粵水檢測經擴大註冊資本的51%(「**增資協議**」)，並於2025年6月4日完成市場監管變更登記程序。增資完成後，本集團及南粵水利分別擁有粵水檢測51%及49%股權，旨在整合資源、拓展市場份額，強化相關領域競爭力。

水利工程檢測檢驗服務作為確保工程結構安全、功能穩定與長期耐久性之核心環節，涵蓋從原材料進場、施工過程控制、竣工驗收到運營維護之全生命週期質量監督。粵水檢測在混凝土工程、岩土工程兩項乙級基礎上，新增金屬結構、量測、機械電氣三項乙級專項資質，現共持有五項乙級資質。

通過粵水檢測之業務網絡及技術優勢，本集團將深化此關鍵服務能力，包括：(i) 原材料檢測(如鋼筋、水泥、粉煤灰、填築料、格賓網、土工布、土工格柵、砂石骨料、塊石料、混凝土拌合物、砂漿拌合物、磚、瀝青等)、(ii) 中間產品檢測(如砼試件、砂漿試件、鋼筋焊接接頭、砼預製構件等)、(iii) 材料檢測(如填土、堆石、砌石、混凝土、地基、基樁、斷面量測覆核、金屬結構和機械電氣等)，及(iv) 各專業資質範圍內常規與專項檢測。該等檢測能有效預防滲漏、裂縫、沉降等工程隱患，保障水壩、電站、渠道等關鍵設施安全運行，為重大水利工程全生命週期管理提供科學支撐，進而全面提升本集團營運效率與盈利能力，推動長期戰略發展。

(4) 食品農產品檢測業務

食品農產品檢測部門專注於為食品行業提供全面的檢測服務，確保食品安全與質量符合國家標準。

主要服務包括對食品中理化品質類、添加劑類、農獸藥殘留類、有害物質類、元素類、微生物類、毒素類等開展檢測工作。採用定量檢測和快速檢測兩種方法。

定量檢測通過氣相色譜－質譜聯用、液相色譜－質譜聯用、液相色譜、氣相色譜、電感耦合等離子體質譜等高端儀器設備，高效精準測定樣本中目標物質的含量。

快速檢測則採用多功能農獸藥殘留檢測儀等技術，實現批量樣本初篩，快速篩查目標物質是否符合國家標準要求，顯著提升檢測效率。

本集團受負責食品安全監管工作的中國政府行政部門的委託，承接市區農貿市場快檢、縣級專項食品安全抽檢等任務，為食品安全監管提供技術支持。

為進一步提升其檢測能力，本集團配備了先進的氣相、液相色譜儀、電感耦合等離子體質譜儀等檢測設備，對食品中的農藥、獸藥、抗生素等成分進行全面分析和測定。這些設備和技術方法的使用，大大提高了檢測的精確性和效率。

(5) 機動車相關檢測服務

於2025年8月5日，本公司與信宜市財政局簽署股權轉讓協議，以人民幣1,257萬元的對價收購信宜市榮利機動車檢測有限公司(「榮利檢測」)100%股權，並於2025年8月27日完成相關工商變更登記。收購完成後，榮利檢測成為全資子公司，有助於本集團整合區域資源、擴大市場覆蓋範圍，進一步提升機動車檢測領域的綜合競爭力。



管理層討論與分析

機動車檢驗檢測是保障車輛運行安全、防範道路交通安全風險、守護人民群眾出行安全的關鍵環節。本集團始終堅持科學檢測、規範服務、嚴格把關的原則，致力於為維護道路秩序、保障公共安全及推動機動車行業健康有序發展提供技術支撐。

通過此次收購，本集團可以整合榮利檢測在安全技術檢驗、尾氣環保檢測及綜合性能檢測等方面的技術與業務資源，持續優化檢測流程、縮短客戶等候時間，提升檢測透明度與服務效率，進一步增強便民服務能力與整體運營效率。此舉亦將為本集團長期戰略發展奠定堅實基礎，有助於提升整體盈利能力及市場影響力。

(6) 消防檢測業務

本公司於2025年8月19日成立全資子公司集信國控安評消防(茂名)有限公司，註冊資金為人民幣800萬元。核心業務涵蓋建築消防設施維護保養檢測、消防安全評估、電梯安裝與修理檢測、安全評價業務(石油加工業，化學原料、化學品及醫藥製造業)、材料與構件防火檢測。於本報告日期，消防設施維保、電梯維保等業務已逐步開展，消防材料檢測及安全評價等資質則正在積極籌備中。

(7) 交通工程檢測服務

本公司於2025年11月17日與茂名市科興公路建設監理有限公司合資新設集信國控交通檢測檢驗認證(茂名)有限公司(「交通檢測」)，由本公司出資人民幣255萬元，茂名市科興公路建設監理有限公司出資人民幣245萬元。本公司及茂名市科興公路建設監理有限公司分別擁有交通檢測51%及49%股權，旨在整合資源、拓展市場份額，強化交通基建領域綜合競爭力。

管理層討論與分析

公路水運工程檢測檢驗服務作為保障交通基建工程質量安全、結構穩定、施工合規及長期運營耐久的核心環節，涵蓋原材料進場核驗、施工過程質量管控、分項工程驗收、竣工核驗及後期養護監測的全生命週期質量監督。本公司已取得公路水運工程質量檢測公路工程丙級資質，交通檢測以取得公路水運工程質量檢測公路工程乙級資質為階段目標，目前正全力推進資質籌備申報工作。

交通檢測規劃的業務範圍涵蓋：(i)工程原材料檢測(如土、粗細集料、岩石、水泥、摻合料、外加劑、水泥混凝土、砂漿、瀝青及各類路基路面原材料等)、(ii)中間產品檢測(如混凝土試件、砂漿試件、鋼筋焊接接頭等)、(iii)工程實體檢測(如路基壓實、路面性能、基坑、地基與基樁、交通安全設施等)，及(iv)公路工程乙級資質範圍內常規檢測業務。資質審批通過後，交通檢測將依法合規開展檢測工作，有效排查路基沉降、路面破損、材料不達標、施工工藝缺陷等工程隱患，保障公路、橋樑、隧道、航道、碼頭等交通基礎設施建設質量與運行安全，為區域重大交通工程建設提供科學、精準、合規的技術數據支撐。本次合資新設專業檢測公司，有效補齊集團公路水運檢測業務短板，進一步整合區域行業資源、拓展市場份額、強化交通基建領域核心競爭力，持續提升集團整體營運質量與盈利水平，助力集團工程技術服務業務實現規模化、專業化、規範化長效發展。



管理層討論與分析

2. 業務競爭力分析

多年來，本集團持續提供全面的建設工程檢測檢驗服務，包括地基基礎檢測、基礎設施及公共道路檢測、建築材料檢測、建築結構檢測、邊坡監測及基坑監測服務以及房屋鑒定服務。本集團多元化的服務能夠滿足不同客戶群體的多樣化需求，包括私營及公共部門實體，如房地產開發商、建築公司、國有投資公司、中國政府機構及中國政府行政部門。

如此全面的覆蓋範圍表明，本集團有能力提供全面及精確的評測，滿足其客戶的各種要求及確保符合行業標準。尤其是，本集團的地基基礎檢測服務的靜載檢測的噸位已提升至**35,000 kN**。根據招股章程所載統計數據，在茂名前五大建設工程檢測檢驗服務提供商中，僅有兩家(含本集團)具備該資質。本集團亦是少數幾間在邊坡監測服務上可實行全自動化流程的檢驗檢測機構之一。依托多樣化服務能力，本集團能夠滿足現有客戶需求並拓展新客戶，鞏固其市場地位，並使收入來源趨於多元化。

食品農產品檢測部門專注於為食品行業及農業提供全面的檢測服務，確保食品及農產品安全與質量符合國家適用標準。本集團為信宜市提供品控溯源檢測及市場快檢服務。截至**2026年6月30日**止六個月，本集團通過提供食品及農產品檢測服務營收約人民幣**4.34**百萬元。本集團在食品農產品檢測方面共獲得三個領域，七個類別，**1,599**項參數的檢測資質，主要服務包括對食品中理化品質類、添加劑類、農獸藥殘留類、有害物質類、元素類、微生物類、毒素類開展檢測工作。本集團進一步配合市場監管部門對流通、餐飲、生產全環節產品實施常態化抽檢，有效保障了食品安全與質量並確保符合適用國家標準。該等舉措充分表明本集團將重點發展食品農產品檢測業務的戰略方向。

3. 有關建設工程質量檢測機構檢測檢驗資質規定的更新

建設部於2005年9月28日頒佈、住房和城鄉建設部(「住房和城鄉建設部」)於2022年12月29日重新頒佈並於2023年3月1日施行的《建設工程質量檢測管理辦法》及住房和城鄉建設部於2023年3月31日頒佈實施的《住房和城鄉建設部關於印發〈建設工程質量檢測機構資質標準〉的通知》規定，從事法規規定的質量檢驗業務的建設工程質量檢驗機構須取得相應的資質證書，並列明檢驗機構及人員的資質要求，以及相關監管部門的監管職責及範圍。

於2024年10月21日，廣東省住房和城鄉建設廳發佈《廣東省住房和城鄉建設廳關於做好建設工程質量檢測機構資質審批有關事項準備的通知》，據此，(i)在廣東省按照原資質標準核發的建設工程質量檢測機構資質證書有效期於2024年10月31日或之後屆滿的，統一延期至2025年10月31日；及(ii)在廣東省按照原資質標準取得資質證書的檢測機構，應於2025年10月31日前根據《建設工程質量檢測機構資質標準》申請重新核定。

上述文件發佈後，於2025年7月22日，廣東省住房和城鄉建設廳已向本公司核發(粵)建檢專字第20250053號《建設工程質量檢測機構資質證書》，專項資質檢測範圍包括(i)建築材料及構配件；(ii)主體結構及裝飾裝修；(iii)鋼結構；(iv)地基基礎；(v)建築節能；(vi)市政工程材料以及(vii)道路工程。

管理層討論與分析

財務回顧

按服務類別劃分的收入明細

本集團的收入主要來自提供建設工程檢測檢驗服務。下表載列截至2026年及2025年6月30日止六個月本集團按服務類別劃分的收入明細：

	截至6月30日止六個月			
	2026年 人民幣千元	%	2025年 人民幣千元	%
建設工程檢測服務				
地基基礎檢測服務	18,409	39.2	9,699	38.9
建築材料檢測服務	4,399	9.4	2,522	10.1
建築結構檢測服務	3,068	6.5	1,391	5.5
基礎設施及公共道路檢測服務	6,710	14.3	3,070	12.3
房屋鑒定服務	1,014	2.2	—	—
以上加總	33,600	71.5	16,682	66.8
建設工程檢驗服務				
邊坡監測及基坑監測服務	1,412	3.0	1,228	4.9
食品及農業檢測服務	4,342	9.2	5,134	20.6
水利工程檢測服務	3,686	7.8	1,798	7.2
機動車檢測服務	3,222	6.9	—	—
其他業務	735	1.6	116	0.5
總計	46,997	100.0	24,958	100.0

管理層討論與分析

截至2026年6月30日止六個月，提供建設工程檢測服務產生的收入增加101.4%至人民幣33.6百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣16.68百萬元)，主要歸因於新併表公司貢獻收入。

截至2026年6月30日止六個月，提供建設工程檢驗服務產生的收入增加14.6%至人民幣1.41百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣1.23百萬元)，主要是由於業務正常波動。

截至2026年6月30日止六個月，提供食品及農產品檢測服務產生的收入減少15.4%至人民幣4.34百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣5.13百萬元)，主要是由於業務正常波動，部分檢測項目延後到下半年。

截至2026年6月30日止六個月，提供水利工程檢測服務產生的收入增加105%至人民幣3.69百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣1.80百萬元)，主要是由於粵水檢測從2025年5月才開始併表，2025上半年只體現2個月收入。

截至2026年6月30日止六個月，機動車檢測產生收入人民幣3.22百萬元(截至2025年6月30日止六個月：無)，主要是由於榮利檢測從2025年9月才開始併表，2025上半年無併表收入。

截至2026年6月30日止六個月，提供其他服務產生收入增加516.7%至人民幣0.74百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣0.12百萬元)，主要是由於新併表公司貢獻收入。

銷售成本

截至2026年6月30日止六個月，銷售成本增加77.3%至人民幣21.49百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣12.12百萬元)，主要是由於新併表公司增加成本。

管理層討論與分析

按服務類別劃分的毛利及毛利率

下表載列截至2026年及2025年6月30日止六個月按產品類別劃分的毛利及毛利率：

	截至6月30日止六個月					
	2026年		2025年			
	毛利/ (毛損) 人民幣千元	毛利率/ (毛損率) %	毛利 人民幣千元	毛利率 %	毛利增加/ (減少) %	毛利率 上升/ (下降) 百分點
建設工程檢測服務						
地基基礎檢測服務	14,859	80.7	7,587	78.2	95.8	2.5
建築材料檢測服務	626	14.2	(197)	(7.8)	—	22.0
建築結構檢測服務	1,687	55.0	503	36.2	235.4	18.8
基礎設施及公共道路檢測服務	3,707	55.2	1,658	54.0	123.6	1.2
房屋鑒定服務	632	62.3	—	—	—	62.3
以上加總	21,511	64.0	9,551	57.3	125.2	6.7
建設工程檢驗服務						
邊坡監測及基坑監測服務	861	61.0	(6)	(0.5)	—	61.5
食品及農業檢測服務	256	5.9	1,691	32.9	(84.9)	(27.0)
水利工程檢測服務	1,948	52.8	1,507	83.8	29.3	(31.0)
機動車檢測服務	682	21.2	—	—	—	21.2
其他業務	251	34.1	95	81.9	164.2	(47.8)
總計	25,509	54.3	12,838	51.4	98.7	2.9

截至2026年6月30日止六個月，本集團的整體毛利率升至**54.3%**(截至2025年6月30日止六個月：**51.4%**)。整體毛利率上升主要歸因於收入增加對固定成本有攤薄作用。

其他收入

截至2026年6月30日止六個月，本集團錄得其他收入人民幣**0.50**百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣**0.36**百萬元)。其他收入及收益主要包括利息收入及匯兌收益。

行政開支

截至2026年6月30日止六個月，本集團的行政開支約為人民幣**14.86**百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣**6.88**百萬元)，佔本集團總收入約**31.6%**(截至2025年6月30日止六個月：**27.6%**)。行政開支的增加主要歸因於新併表公司增加費用。

按攤銷成本計量的金融資產減值虧損淨額

截至2026年6月30日止六個月，本集團按攤銷成本計量的金融資產減值約為人民幣**1.86**百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣**1.64**百萬元)，主要原因為新併表公司增加減值。

財務成本

截至2026年6月30日止六個月，本集團的財務成本總額約為人民幣**0.88**百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣**0.75**百萬元)。財務成本的增加主要是由於新併表公司增加財務成本。

所得稅開支

截至2026年6月30日止六個月，本集團的所得稅撥備約為人民幣**1.39**百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣**1.39**百萬元)。

利潤及全面收益總額以及母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

鑑於上文所述，截至2026年6月30日止六個月，利潤及全面收益總額約為人民幣**4.56**百萬元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣**1.89**百萬元)，較去年增加約**141.3%**。

截至2026年6月30日止六個月，本集團的母公司普通股權益持有人應佔每股盈利約為人民幣**0.09**元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣**0.04**元)。



管理層討論與分析

物業、廠房及設備

於2026年6月30日，物業、廠房及設備為人民幣49.02百萬元(2025年12月31日：人民幣40.39百萬元)。增加主要是由於新併表公司增加。

股息

截至2026年6月30日止六個月，董事會已議決不建議派付任何中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

使用權資產

於2026年6月30日，使用權資產為人民幣46.04百萬元(2025年12月31日：人民幣45.29百萬元)。增加由於新併表公司增加。

遞延稅項資產

於2026年6月30日，遞延稅項資產為人民幣2.41百萬元(2025年12月31日：人民幣1.94百萬元)。增加主要是由於壞賬計提增加。

存貨

於2026年6月30日，存貨為人民幣6.51百萬元(2025年12月31日：人民幣4.21百萬元)。增加主要是由於新併表公司涉及現場檢測業務，導致存貨增加。

貿易應收款項

本集團貿易應收款項主要為應收客戶款項。於2026年6月30日，貿易應收款項為人民幣90.72百萬元(2025年12月31日：人民幣76.84百萬元)。

貿易應收款項週轉天數為323天(2025年：281天)。截至2026年6月30日止六個月，貿易應收款項週轉天數增加，主要是由於新併表公司帶來收入增加，應收賬款增加。

預付款項及其他應收款項

於2026年6月30日，預付款項及其他應收款項為人民幣20.44百萬元(2025年12月31日：人民幣9.30百萬元)。增加主要歸因於新併表公司購置儀器設備及廠房裝修預付款項增加。

定期存款

於2026年6月30日，本集團並無任何定期存款(2025年12月31日：無)。

現金及現金等價物

於2026年6月30日，現金及現金等價物為人民幣90.52百萬元(2025年12月31日：人民幣101.69百萬元)。減少主要是由於購建長期資產、收購股權。

貿易應付款項

本集團的貿易應付款項主要指應付供應商及分包商的款項。於2026年6月30日，貿易應付款項約為人民幣8.82百萬元(2025年12月31日：人民幣8.43百萬元)。貿易應付款項增加主要是由於分包增加。

截至2026年6月30日止六個月，貿易應付款項週轉天數為73天(2025年：83天)。減少主要是由於新併表公司帶來成本增加。

流動資金、財務資源及資本架構

本集團營運資金的主要來源是經營活動的現金流量。於2026年6月30日，本集團的流動比率為4.1(2025年12月31日：5.3)。本集團維持淨現金狀況，反映其穩健的財務狀況，為未來發展奠定了基礎。資本負債比率(按債務淨額除以經調整資本加上債務淨額計算)並不適用，因為本集團於2026年6月30日的盈餘淨額為人民幣51.15百萬元(2025年12月31日：盈餘淨額人民幣75.17百萬元)。

於2026年6月30日，本集團的現金及現金等價物總額約為人民幣90.52百萬元(2025年12月31日：人民幣101.69百萬元)。

庫務政策

本集團已採納審慎的庫務政策，因此於本年度內維持穩健的流動資金狀況。本集團持續進行信貸評測及評估其客戶之財務狀況，致力於減少信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察流動資金狀況，以確保資產負債架構足以應付不時之需。



管理層討論與分析

外匯風險

本集團面臨交易貨幣風險，是由於本集團以其功能貨幣以外的貨幣持有若干應付款項與現金及現金等價物。外匯風險主要為若干其他應付款項涉及人民幣兌港元及美元的風險。

本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層監控外匯風險敞口，如有需要，會考慮對沖重大外幣風險敞口。

資本承擔

於2026年6月30日，本集團的資本承擔人民幣2.55百萬元(2025年12月31日：無)主要與儀器設備購置相關。

或有負債

於2026年6月30日，本集團並無任何重大或有負債(2025年6月30日：無)。

資產抵押

於2026年6月30日，本集團概無資產被抵押(2025年6月30日：無)。

利率風險

截至2026年6月30日止六個月，本集團並無任何重大計息負債(2025年6月30日：無)。因定息金融資產及負債產生的公允價值利率風險對本集團而言並不重大。

重大投資及收購

截至2026年6月30日止六個月，本集團並無任何重大投資(2025年6月30日：無)。

重大收購或出售附屬公司、聯營公司或合資企業

除中期簡明綜合財務資料所載附註15所披露者外，截至2026年6月30日止六個月，本集團並無重大收購或出售任何附屬公司、聯營公司或合資企業。

重大投資及資本資產的未來計劃

除招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節及本公司日期為2025年12月31日內容有關所得款項用途變更的公告所披露者外，本集團於來年並無任何其他重大投資或資本資產的計劃。本集團亦可能識別有利於本集團未來發展的收購機會。本公司將繼續根據GEM上市規則的規定適時進一步刊發公告，使其股東（「股東」）及潛在投資者瞭解任何相關重大進展。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團有362名僱員（2025年6月30日：115名僱員）。

本集團的僱員福利開支主要包括薪金、酌情花紅、住房、醫療保險及其他社會保險。截至2026年6月30日止六個月，本集團的僱員福利開支總額（包括董事酬金）約為人民幣20.72百萬元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣8.66百萬元）。薪酬一般參考相關僱員的資歷、經驗及工作表現釐定，而酌情花紅的支付一般視乎相關僱員的工作表現、本集團的財務表現及一般市況而定。



管理層討論與分析

股份發售所得款項用途

本公司於2024年9月在GEM上市。根據本公司日期為2024年8月26日有關股份發售的招股章程(「招股章程」)，向香港投資者公開發售及配售H股(「股份發售」)所得款項淨額(經扣除上市相關開支後)約為人民幣49.96百萬元(相當於約54.4百萬元)(「所得款項淨額」)。該等所得款項原擬於2024年9月至2026年12月的三年期內使用。

茲提述本公司日期為2025年12月31日的公告(「該公告」)及本公司日期為2026年1月5日的通函(「該通函」)。於2025年12月31日，董事會議決變更股份發售未動用所得款項淨額用途。於2026年1月23日舉行的臨時股東會會議上，本公司股東已通過普通決議案批准所得款項的經修訂用途。未動用所得款項淨額用途的變更，主要受本集團業務發展策略所帶動，並已考慮中國檢測及檢驗行業不斷演變的監管規定及市場狀況。有關詳情，請參閱該公告及該通函。未動用所得款項淨額在動用前，已作為計息存款存放於中國境內銀行。

截至2026年6月30日止六個月，本集團已按照招股章程所披露及其後根據該公告及該通函所修訂的擬定用途及分配，動用所得款項淨額。

管理層討論與分析

誠如該公告及該通函所披露，部分未動用所得款項淨額已重新分配至招股章程所述各項業務目標。下表載列於2026年6月30日，經計及已批准的未動用所得款項淨額重新分配後，所得款項淨額的動用情況。

業務目標	招股章程 所披露之 原定所得款項 淨額分配 (人民幣千元)	於2025年 12月31日 的未動用 所得款項 淨額結餘 (人民幣千元)	緊接變更所得 款項用途前 的未動用所得 款項淨額結餘 (人民幣千元)	變更所得 款項用途後 經修訂未動用 所得款項 淨額分配 (人民幣千元)	截至2026年 6月30日止 六個月的已動用 所得款項淨額 (人民幣千元)	於2026年 6月30日的 未動用所得 款項淨額結餘 (人民幣千元)	動用未動用 所得款項淨額的 預期時間表
擴充建設工程檢測服務，以取得《建設工程質量 檢測機構資質標準》項下的綜合資質並加強現 有的建設工程檢測檢驗服務	13,728.9	11,430.3	11,430.3	1,876.8	-	1,876.8	2026年 12月31日前
鞏固在茂名的現有市場地位，拓展服務範圍至 粵西的三線至五線城市	13,868.4	5,602.7	5,602.7	23,557.3	23,557.3	-	不適用
使檢測檢驗服務多元化，不僅限於建設工程，更 擴展至食品及農業、交通及消防等領域	18,667	18,027.1	18,027.1	10,386.2	8,000.0	2,386.2	2026年 12月31日前
升級ERP系統	2,755.2	1,957.2	1,957.2	1,197.0	-	1,197.0	2026年 12月31日前
一般營運資金	936.3	465.7	465.7	465.7	465.7	-	不適用
總計	49,955.9	37,483.0	37,483.0	37,483.0	32,023.0	5,460.0	



管理層討論與分析

前景

市場展望

1. 業務目標與實際業務進展之比較

以下為本公司日期為2024年8月26日的招股章程(「招股章程」)所載之業務目標，與本集團自上市日期起至截至2026年6月30日止六個月之實際業務進展之比較分析：

招股章程所載之經營策略

拓展我們的建設工程檢測服務，以滿足建設工程質量檢測機構資質標準的綜合資質要求，並加強我們現有的建設工程檢測檢驗服務

於2026年6月30日之實際業務進展

上市後，本公司根據實際情況調整了策略，按照實際業務營運的節奏，分批取得資質。本公司已取得鋼結構專項資質，並正逐步籌備建築幕牆及橋樑與地下工程兩項專項資質。

此外，本公司已將原有的老舊設備更換計劃調整為優化升級方案；並已實施內部培訓計劃，確保現有僱員取得所需資質，從而減少另行聘請具相關資質僱員的需求。

管理層討論與分析

招股章程所載之經營策略

加強我們在茂名地區的現有市場地位，並拓展服務範圍至粵西的三線至五線城市

使我們的檢測檢驗服務多元化，不僅限於建設工程，更拓展至食品及農業、交通及消防等領域

於2026年6月30日之實際業務進展

於2026年6月30日，本公司已透過收購及增資方式取得茂名市粵水工程檢測有限公司、信宜市榮利機動車檢測有限公司、茂名市橘洲工程檢測有限責任公司及高州市高信工程檢測有限公司的控制權。該四家公司均位於粵西地區，其中粵水檢測及榮利檢測擁有成熟的水利工程質量檢測及機動車檢測檢驗客戶基礎，橘洲及高信在建設工程質量檢測方面亦具備成熟實力。四家公司各自在所屬領域及地區累積了穩固的客戶基礎及良好的行業信譽，有助於本集團整合粵西區域的檢測檢驗資源，進一步提升本集團於茂名及粵西三線至五線城市的市場覆蓋率及服務能力。

本公司於2025年在多元化業務發展方面取得多項重大進展。

在食品及農產品檢測領域，本集團於2025年11月成立了一家全資附屬公司，進一步深耕該細分領域。

在公路工程領域，本公司於同年取得公路工程丙級資質證書，並成立了一家非全資附屬公司，專注於提供公路水運工程的檢測檢驗服務。



管理層討論與分析

2. 未來展望

隨著《全國自建房安全專項整治工作方案》(國辦發明電〔2022〕10號)的深入實施，廣東省住房和城鄉建設廳將加快構建房屋安全鑒定管理體系，高質量完成「十四五」目標任務，科學謀劃「十五五」規劃，服務支撐「百縣千鎮萬村高質量發展工程」和綠美廣東生態建設，充分發揮住房安全保障先鋒作用。2026年7月1日，《安全評價檢測檢驗機構管理辦法》(應急管理部令第1號)的修訂施行，為安全評價市場帶來了新增長點，有利於本集團開展安全評價資質、拓展安全評價業務。在這些政策支持下，本集團將積極拓展業務領域，把握市場機遇，聚焦於房屋安全鑒定、安全評價、消防檢測、食品及農業檢測、機動車檢測、水利檢驗檢測和交通工程檢驗檢測等領域，實現多元化發展，提升綜合競爭力和市場影響力。

3. 本集團可能面臨的風險

- (1) 我們的業務可能會受到中國房地產開發、建築及基礎設施行業發展的影響，其非我們所能控制。我們主要為房地產開發商及建築公司、國有投資公司、相關中國政府機構及中國政府行政部門提供我們的建設工程檢測檢驗服務。我們客戶的項目數量受宏觀經濟條件及固定資產投資的影響。其中，於2021年、2022年、2023年、2024年、2025年及2026年上半年，有59.3%、30.9%、35.8%、28.6%、16.61%及21.17%的收入產生自房地產開發商。我們預計，房地產開發商仍將為我們的客戶類型之一。因此，我們的財務表現與中國房地產市場的表現相關，而中國房地產市場對經濟波動以及相關監管制度及政策十分敏感。近年來，全國房地產開發投資放緩，由2024年的人民幣10.03萬億元同比下降19.6%至2025年的人民幣8.28萬億元，對我們客戶的業務及財務狀況造成不利影響。

針對這一風險，本集團設立了專門的應對部門，密切關注相關監管部門的政策動態，定期向管理層彙報。同時本集團亦持續開展各個檢測領域人員培訓，不斷增強抗風險能力，主動積極地應對政策風險。此外，本集團著力優化市場宣傳策略。透過年內進行收併購事項及成立合營企業，本集團已逐步實現業務多元化，其檢測能力已遠超傳統房屋檢驗範疇。未來，本集團將透過多渠道、多維度的宣傳及推廣，全面展示其一體化檢測能力，並重塑市場認知。

- (2) 我們的業務營運集中在廣東省茂名，而我們的業務、財務狀況及經營業績受該地區經濟狀況、政府政策或營商環境的發展狀況影響。

我們的業務營運主要集中於廣東省茂名。於截至**2026年6月30日**止六個月，我們大部分收入均來自茂名地區的檢測檢驗服務。我們預計近期粵西(特別是茂名)仍將佔我們業務的絕大部分。本集團主要業務之一的建設工程檢測檢驗行業在中國屬受規管行業，本集團的業務、財務狀況及經營業績受茂名或粵西政府政策或營商環境的變動(如經濟狀況、發展前景及城市化速度的波動，以及政府有關房地產開發、建築及檢測檢驗的政策及法規的調整)影響。

為降低業務集中於茂名地區的風險，本集團將通過向珠三角及其他城市拓展市場、提供多樣化服務、因應政策變化及時調整經營策略等風險管理措施，降低對單一地區的依賴，並增強本集團抗風險能力。



管理層討論與分析

(3) 本集團進行收併購事項所面臨的決策和整合風險。

本集團為保持長期發展，近年通過收併購將資源整合與協同發展，提升市場競爭力、擴大業務範圍並優化資源配置。然而，收併購過程中涉及複雜的決策與整合環節，存在諸多潛在風險。本集團遵守審慎性原則，併購前期通過詳盡的盡職調查，進行充分論證，並做好投資回報分析。本集團引進業內具備整合能力的人才協同管理運營，持續跟進投資進度，確保符合投資計劃和預期，從而達到加強投後管理的效果。根據公司章程，董事會將聘請專家及專業人員對重大投資事項進行評審，並上報股東會批准，以提高本集團重大投資決策的科學嚴謹性及質量。

本集團業務目標

1. 拓展建設工程檢測服務，以滿足建設工程質量檢測機構資質標準的綜合資質要求，並加強現有的建設工程檢測檢驗服務。

於本報告日期，本集團已取得七項專項資質，分別為(i)建築材料及構配件、(ii)主體結構及裝飾裝修、(iii)地基基礎、(iv)建築節能、(v)市政工程材料、(vi)道路工程及(vii)鋼結構。為進一步拓展建設工程檢測服務及逐步滿足建設工程質量檢測機構資質標準的綜合資質要求，本集團將繼續申請其餘兩項專項資質，包括建築幕牆及橋樑及地下工程，以進一步提升服務能力及資質水平。

2. 加強本集團在茂名地區的現有市場地位，並拓展服務範圍至粵西的三線至五線城市。

本公司成立於2000年，總部設在茂名信宜市，我們來自檢測檢驗服務的收入不斷增長。

總部設在茂名信宜市賦予我們一項策略優勢。我們在地理位置上靠近粵西的城市，便於我們觸達客戶，提供及時服務。我們在本地開展業務，使我們能夠了解該等城市的獨特需求及動態。在該地區開展業務亦能使我們以相對較低的間接成本提供專業服務，包括較低的交通及人工成本。此將對我們的盈利能力及財務業績產生積極影響，使我們能夠在保持優質服務的同時，提供具有競爭力的價格。多年來，我們已在該地區建立廣泛的人脈及合作網絡，從而增強我們有效服務客戶的能力。我們已與當地政府機構、建築公司及其他主要利益相關者建立關係，能夠較好地融入當地的營商環境，並與客戶密切合作。本集團近年通過收併購、合資及新設方式，服務範圍已拓展至茂名全市，涵蓋高州市、化州市、電白區等地，並輻射至佛山市高明區。該等城市正在經歷快速的城市化及基礎設施發展。隨著城市的擴張，新的建築項目不斷湧現，包括住宅小區、商業樓宇、工業設施及交通基礎設施。為確保該等項目的質量、安全及合規，對檢測檢驗服務的需求應運而生。隨著更為嚴格的法規及建築規範的實施，該等城市日益重視合規性及質控。地方當局對建築項目執行更高標準，以滿足安全及環保要求，從而亦推動對檢測檢驗服務的需求。

由於城市化、監管合規、質量保證需求及政府支持等因素，粵西三線至五線城市對建設工程檢測檢驗服務的需求日益增長。隨著該等城市的不斷發展壯大，預計對可靠的綜合檢測檢驗服務的需求將進一步增加。我們相信，我們過去的運營以及我們的戰略性服務定位為未來穩定增長奠定了堅實基礎。此外，憑藉我們穩定的客戶群及嚴格的質控，我們能夠繼續提供客戶選擇的可靠檢測檢驗服務。



管理層討論與分析

3. 提供多元化檢測檢驗服務，拓展到食品與農業、交通和消防等領域。

由於客戶檢測需求多樣性，全面的網絡服務能力對滿足該等需求至關重要。鑑於檢測需求的分散性及多樣性，檢測機構須具備廣泛的產品組合及專業周到的「一站式」服務能力。面對中國房地產開發行業增長態勢，我們已認識到管理運營風險管理及實現客戶群多元化的重要性。根據該戰略，我們已將服務產品拓展至水利工程檢測、機動車檢測、交通工程檢測以及吊裝運輸等新領域。該拓展將使我們能夠開拓更廣闊的市場，接觸到更多元的客戶，增強業務的穩定性及可持續性，把握新增長機遇。提供全面的解決方案。

本集團持續推進多元化業務佈局，在多個新領域取得重大進展。在公路工程方面，本集團於**2025年3月**成功取得公路工程丙級資質證書，並於同年**11月**成立一家提供公路水運工程檢測服務的非全資附屬公司。在食品及農產品方面，本集團獲得了農產品質量安全檢測機構資質證書，涵蓋**242項**參數，並於**2025年11月**成立一家從事農業及食品檢測檢驗服務的全資附屬公司。在消防檢測方面，本集團於**2025年8月**成立一家提供消防檢測檢驗服務的全資附屬公司。該消防附屬公司將充分運用本集團在檢測行業深厚的專業實力、良好的市場信譽、品牌知名度及國有企業背景，為外部客戶提供具高度公信力的消防檢測檢驗服務，產生業務協同效應，並進一步鞏固本集團在檢測領域的一體化競爭優勢。

本集團致力建立良好的企業管治常規及程序，冀能成為透明開放及對股東負責的企業。董事會致力秉持企業管治原則，已採納良好的企業管治常規以符合法律及商業標準，著重內部監控、公平披露及對全體股東負責等方面，以確保本集團所有營運具透明度及問責性。本集團相信，有效的企業管治是為股東創造更多價值的重要因素。為提高股東的回報，董事會將繼續不時檢討及改善本集團的企業管治常規，確保本集團由有效的董事會帶領。

遵守企業管治守則

董事會已採納企業管治守則的原則及守則條文，確保本集團的業務活動及決策過程受到恰當及審慎規管。本公司致力維持高水平的企業管治以維護股東利益，並確保董事會組成的質素和透明度，並會向股東負責。除下文披露者外，本公司於截至2026年6月30日止六個月已遵守企業管治守則的所有條文。

本公司主席與行政總裁的角色並未按照企業管治守則第二部分守則條文第C.2.1條的規定予以區分。本公司董事會主席與總經理的角色均由執行董事賴鋒先生擔任。董事會認為，由同一人兼任主席及總經理，可令本集團在制定業務戰略及執行業務計劃時，獲得更高響應能力、效率及成效。此外，鑑於賴鋒先生豐富的行業經驗及在本集團歷史發展中的重要作用，董事會認為，賴鋒先生於上市後繼續擔任本公司的主席兼總經理，對本集團的業務前景有利，而由執行董事、非執行董事及獨立非執行董事組成的董事會的運作，亦能充分維持權力及授權分佈均衡。

不競爭承諾

本公司的控股股東信宜市質安中心(不競爭契據(定義見招股章程)的義務人)已向本公司確認，其已遵守根據不競爭契據向本公司作出的不競爭承諾。本公司獨立非執行董事已審查其遵守情況，並確認本公司控股股東已遵守不競爭契據的所有承諾。



企業管治及其他資料

董事及控股股東於競爭業務的權益

於截至2026年6月30日止六個月及直至本報告日期，除本集團的業務外，概無董事或控股股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)於業務中擁有任何與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的業務或權益，亦無任何該等人士或實體與本集團之間存在或可能存在任何其他利益衝突。

董事及高級管理人員的證券交易

本公司已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款不遜於GEM上市規則第5.46至5.67條所規定的交易標準。截至2026年6月30日止六個月，本公司亦已向本公司全體董事及高級管理人員作出具體查詢，而就本公司所知並無違反規定的交易準則及有關董事進行證券交易的行為守則的情況。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於2026年6月30日，概無本集團董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本集團及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的相關規定，本集團董事及最高行政人員被當作及被視為擁有的權益及淡倉)，或須記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊的任何權益或淡倉，或須根據GEM上市規則第5.48至5.67條另行知會本集團及聯交所的任何權益或淡倉。

本公司或其任何控股公司從未訂立任何安排，致使本公司董事及最高行政人員(包括彼等的配偶及未滿18歲子女)於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中持有任何權益或淡倉。

企業管治及其他資料

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

就董事或本公司最高行政人員所知，於2026年6月30日，以下人士或法團（董事或本公司最高行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉：

股東名稱	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	佔非上市股份／ H股股權的 概約百分比 ⁽¹⁾	佔本公司 股本總額的 概約百分比 ⁽¹⁾
信宜市質安中心 ⁽²⁾	實益擁有人	19,000,000股 非上市股份(L)	80%	56.00%
信宜信匯 ⁽³⁾	實益擁有人	4,750,000股 非上市股份(L)	20%	14.00%
林姜君	實益擁有人	1,943,000股 H股(L)	19.09%	5.73%
林聖祐	實益擁有人	1,109,000股 H股(L)	10.89%	3.27%
陳孟華	實益擁有人	1,049,500股 H股(L)	10.31%	3.09%
盧思麗	實益擁有人	1,038,500股 H股(L)	10.20%	3.06%
梁藝爽	實益擁有人	999,500股 H股(L)	9.81%	2.95%
張坤	實益擁有人	530,000股 H股(L)	5.21%	1.56%
張雲凌	實益擁有人	527,500股 H股(L)	5.18%	1.55%



企業管治及其他資料

附註：

- (1) 按於2026年6月30日本公司已發行股份33,929,000股(包括23,750,000股非上市股份及10,179,000股H股)計算。
- (2) 信宜市質安中心為信宜市住房和城鄉建設局下屬事業單位。
- (3) 信宜信匯為一家於2022年8月24日在中國註冊成立的有限責任公司。信宜信匯由信宜市人民政府部門信宜市財政局全資擁有。

除上文所披露者外，於2026年6月30日，就本公司董事及最高行政人員所知並無任何其他人士或法團於本公司的股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊的權益或淡倉。

股份計劃

於本報告日期，本公司概無根據GEM上市規則第23.07及23.09條採納任何股份計劃。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至2026年6月30日止六個月及直至本報告日期止期間內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。於2026年6月30日，本公司概無持有庫存股份。

審計委員會審閱及核數師審閱

董事會已根據企業管治守則成立審計委員會，並訂明書面職權範圍。審計委員會由全體三名獨立非執行董事組成，即劉紅芻女士、羅啟靈先生及鄧點女士。劉女士為審計委員會主席。審計委員會已審閱本公司截至2026年6月30日止六個月的未經審計簡明綜合中期業績，並認為其符合適用會計標準、GEM上市規則項下規定及其他適用法律規定，且已作出充足披露。本集團截至2026年6月30日止六個月的業績已由本公司核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審閱。



Ernst & Young
27/F, One Taikoo Place
979 King's Road
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所
香港鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

Tel 電話: +852 2846 9888
Fax 傳真: +852 2868 4432
ey.com

致廣東集信國控檢測認證技術服務中心股份有限公司董事會 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

引言

我們已審計列載於第**44**至**70**頁的中期財務資料，當中包括廣東集信國控檢測認證技術服務中心股份有限公司(「**貴公司**」)及其附屬公司(「**貴集團**」)於**2026**年**6**月**30**日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表以及註釋。香港聯合交易所有限公司**GEM**證券上市規則規定編製中期財務資料報告須符合其相關條文及香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則第**34**號中期財務報告(「**香港會計準則第34號**」)。貴公司董事負責根據香港會計準則第**34**號編製及呈列中期財務資料。我們的責任是根據審閱對本中期財務資料發表結論，並按照雙方協定的委聘條款僅向全體董事報告，除此之外本報告並不作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔責任。

審計範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第**2410**號由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱進行審計。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審計的範圍遠小於根據香港審計準則進行審計的範圍，故不足以令我們保證我們知悉在審計中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審計意見。



獨立審閱報告

結論

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

執業會計師
香港
2026年8月18日

中期簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
收入	5	46,997	24,958
銷售成本		(21,488)	(12,120)
毛利		25,509	12,838
其他收入		502	362
行政開支		(14,862)	(6,877)
研發開支		(2,389)	(616)
按攤銷成本計量的金融資產減值虧損淨額		(1,863)	(1,638)
其他開支		(67)	(40)
財務成本		(883)	(750)
稅前利潤	6	5,947	3,279
所得稅開支	7	(1,388)	(1,391)
期內利潤及全面收益總額		4,559	1,888
以下各方應佔：			
母公司擁有人		3,149	1,350
非控股權益		1,410	538
		4,559	1,888
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利	9		
基本及攤薄		人民幣0.09元	人民幣0.04元

中期簡明綜合財務狀況表

2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	49,019	40,391
使用權資產		46,037	45,292
商譽	15	9,126	2,902
其他無形資產		2,597	2,666
遞延稅項資產		2,414	1,940
預付款項及其他應收款項		8,988	6,185
非流動資產總值		118,181	99,376
流動資產			
存貨		6,513	4,208
貿易應收款項	11	90,720	76,840
預付款項及其他應收款項		11,448	3,114
現金及現金等價物		90,524	101,691
流動資產總值		199,205	185,853
流動負債			
貿易應付款項	12	8,824	8,433
其他應付款項及應計項目		26,180	20,658
計息銀行借款	14	9,327	—
租賃負債		2,896	2,445
應納稅款		1,341	3,587
流動負債總額		48,568	35,123
流動資產淨值		150,637	150,730
資產總值減流動負債		268,818	250,106

中期簡明綜合財務狀況表

2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
非流動負債			
租賃負債		44,211	43,713
非流動負債總額		44,211	43,713
資產淨值		224,607	206,393
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	13	33,929	33,929
儲備		157,123	160,081
		191,052	194,010
非控股權益		33,555	12,383
權益總額		224,607	206,393

中期簡明綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

	母公司擁有人應佔						
	股本	股份溢價	法定儲備	保留利潤	總計	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2026年1月1日(經審計)	33,929	107,050	4,773	48,258	194,010	12,383	206,393
期內利潤及全面收益總額	-	-	-	3,149	3,149	1,410	4,559
2025年度末期股息(附註8)	-	-	-	(6,107)	(6,107)	-	(6,107)
收購附屬公司(附註15)	-	-	-	-	-	17,112	17,112
非控股股東注資	-	-	-	-	-	2,650	2,650
於2026年6月30日(未經審計)	<u>33,929</u>	<u>107,050*</u>	<u>4,773*</u>	<u>45,300*</u>	<u>191,052</u>	<u>33,555</u>	<u>224,607</u>

	母公司擁有人應佔						
	股本	股份溢價	法定儲備	保留利潤	總計	非控股權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2025年1月1日(經審計)	33,929	107,050	2,812	34,998	178,789	-	178,789
期內利潤及全面收益總額	-	-	-	1,350	1,350	538	1,888
2024年度末期股息(附註8)	-	-	-	(5,089)	(5,089)	-	(5,089)
已付非控股股東股息	-	-	-	-	-	(490)	(490)
收購附屬公司	-	-	-	-	-	6,963	6,963
非控股股東注資	-	-	-	-	-	2,450	2,450
於2025年6月30日(未經審計)	<u>33,929</u>	<u>107,050</u>	<u>2,812</u>	<u>31,259</u>	<u>175,050</u>	<u>9,461</u>	<u>184,511</u>

* 該等賬目包括中期簡明綜合財務狀況表所列於2026年6月30日的儲備人民幣157,123,000元。

中期簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
經營活動的現金流量			
稅前利潤		5,947	3,279
調整：			
財務成本		883	750
按攤銷成本計量的金融資產減值			
虧損淨額		1,863	1,638
出售物業、廠房及設備項目的虧損	6	—	19
提前終止租賃的收益	6	(39)	—
物業、廠房及設備折舊	6	4,034	2,378
使用權資產折舊	6	1,779	1,008
其他無形資產攤銷	6	201	66
匯兌差額淨值	6	4	2
利息收入	6	(109)	(288)
		14,563	8,852
存貨增加		(2,305)	(935)
貿易應收款項增加		(8,000)	(15,393)
預付款項及其他應收款項(增加)／減少		(6,340)	3,217
貿易應付款項(減少)／增加		(532)	728
其他應付款項及應計項目(減少)／增加		(4,383)	162
經營所用現金		(6,997)	(3,369)
已收利息		100	280
已付所得稅		(4,421)	(3,579)
經營活動所用現金流量淨額		(11,318)	(6,668)

中期簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
投資活動的現金流量			
購置物業、廠房及設備項目		(8,780)	(6,501)
購置其他無形資產		—	(65)
提取定期存款		—	10,000
收購附屬公司	15	(730)	2,958
投資活動(所用)／所得現金流量淨額		(9,510)	6,392
融資活動的現金流量			
非控股股東注資		2,650	2,450
新銀行貸款		9,327	—
租賃付款的本金部分		(1,429)	(667)
租賃付款的利息部分		(880)	(750)
償還租賃按金		—	(40)
已付利息		(3)	—
融資活動所得現金流量淨額		9,665	993
現金及現金等價物(減少)／增加淨額		(11,163)	717
期初現金及現金等價物		101,691	99,856
匯率變動的影響淨額		(4)	(2)
期末現金及現金等價物		90,524	100,571
現金及現金等價物結餘分析			
現金及銀行結餘		90,524	100,571

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

1. 公司資料

廣東集信國控檢測認證技術服務中心股份有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於中華人民共和國(「中國」)主要從事提供多元化建設工程檢測檢驗服務，涵蓋建設工程(包括(i)建築材料及構配件、(ii)主體結構及裝飾裝修、(iii)地基基礎、(iv)建築節能、(v)市政工程材料、(vi)道路工程及(vii)鋼結構)以及食品及農業、機動車、消防、水利及交通工程等專業領域。本公司的直接控股股東為信宜市住房和城鄉建設局下屬的事業單位信宜市建設工程質量安全事務中心(「信宜市質安中心」)。

本公司為一家於中國廣東省註冊成立的國有企業。本公司於2000年3月28日成立為股份合作企業。本公司於2023年7月改制為有限責任公司，並於2023年10月進一步改制為股份有限公司。本公司的註冊地址為廣東省茂名市信宜市丁堡鎮信義大道南1號。

2. 編製基準

截至2026年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料並不包括須於年度財務報表載列的所有資料及披露事項，且應與本集團截至2025年12月31日止年度的年度財務報表一併閱讀。中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈列，除另有指明外，所有數值均約整至最接近的千位數。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

3. 會計政策變動及披露

編製中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2025年12月31日止年度的年度財務報表所遵循者貫徹一致，惟就本期間財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具分類及計量修訂
香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則之 年度改進 – 第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告 準則第7號、香港財務報告準則第9號、 香港財務報告準則第10號及香港會計 準則第7號(修訂本)

上述經修訂香港財務報告準則會計準則不會對本集團造成重大影響。

4. 經營分部資料

本集團的業務活動具備單獨的財務報表，乃由主要經營決策者(「主要經營決策者」)定期審閱及評估。本集團總經理為主要經營決策者，負責分配資源及評估經營分部的表現。經過該評估，主要經營決策者認為本集團的經營作為單一分部經營及管理。因此，概無呈列任何分部資料。

期內，本集團經營住所設在中國，且本集團的收入來自中國的市場。

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團的非流動資產全部位於中國。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

5. 收入

收入分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
客戶合約收入	46,997	24,958

客戶合約收入分拆資料

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
服務類別		
檢測服務	44,850	23,614
檢驗服務	1,412	1,228
其他	735	116
總額	46,997	24,958
地區市場		
中國內地	46,997	24,958
收入確認的時間		
於某一時間點轉移的服務	45,585	23,730
一段時間內轉移的服務	1,412	1,228
總額	46,997	24,958

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

6. 稅前利潤

本集團的稅前利潤已扣除／(計入)：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
利息收入*	(109)	(288)
提供服務的成本	21,488	12,120
物業、廠房及設備折舊	4,034	2,378
使用權資產折舊	1,779	1,008
其他無形資產攤銷	201	66
匯兌差額淨值	4	2
提前終止租賃的收益*	(39)	—
出售物業、廠房及設備項目的虧損	—	19

* 計入中期簡明綜合損益及其他全面收益表的其他收入。

7. 所得稅

本集團根據預期整個財政年度的加權平均年度所得稅率的最佳估計，為每個中期期間提供所得稅開支。在損益中確認的所得稅開支的主要組成部分為：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
即期—中國內地		
期內撥備	1,510	2,026
過往年度撥備不足	352	851
	1,862	2,877
遞延	(474)	(1,486)
	1,388	1,391

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

8. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
末期宣派—每股普通股人民幣0.18元 (2025年：0.15元)	<u>6,107</u>	<u>5,089</u>

2025年末期股息已於2026年7月派付。

本公司於報告期末後並無宣派中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

9. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據母公司普通股權益持有人應佔期內利潤，以及期內發行在外的33,929,000股(截至2025年6月30日止六個月：33,929,000股)普通股加權平均數計算。

概無就攤薄而對截至2026年及2025年6月30日止六個月呈列的每股基本盈利金額作出調整，是由於本公司於期內並無潛在攤薄發行在外普通股。

每股基本及攤薄盈利乃根據以下各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審計)	2025年 (未經審計)
用於計算每股基本及攤薄盈利的母公司擁有人 應佔期內利潤(人民幣千元)	3,149	1,350
用於計算每股盈利的發行在外普通股的加權平均數	<u>33,929,000</u>	<u>33,929,000</u>

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

10. 物業、廠房及設備

截至2026年6月30日止六個月，本集團以成本人民幣5,823,000元(截至2025年6月30日止六個月：人民幣7,278,000元)購入資產，不包括中期簡明綜合財務資料附註15所披露透過業務合併收購的物業、廠房及設備。

截至2026年6月30日止六個月，本集團概無出售任何資產(截至2025年6月30日止六個月：人民幣19,000元)。

11. 貿易應收款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
貿易應收款項	105,529	89,811
減值	(14,809)	(12,971)
	<u>90,720</u>	<u>76,840</u>

於報告期末，貿易應收款項基於發票日期(扣除虧損準備)的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
1年內	56,900	49,122
1至2年	22,414	19,763
2至3年	8,583	7,277
3至4年	2,257	479
4年以上	566	199
	<u>90,720</u>	<u>76,840</u>

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

12. 貿易應付款項

於報告期末，貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
1年內	1,948	4,318
1至2年	3,007	4,115
2至3年	3,869	—
	<u>8,824</u>	<u>8,433</u>

13. 股本

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
已發行及繳足：		
33,929,000股(2025年：33,929,000股)普通股	<u>33,929</u>	<u>33,929</u>

14. 計息銀行借款

	實際利率 (%)	到期	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)
銀行貸款－無抵押	<u>2.65</u>	<u>2026</u>	<u>9,327</u>

(a) 於2026年6月30日，所有借款以人民幣計值。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

15. 業務合併

(a) 茂名市橘洲工程檢測有限責任公司(「橘洲」)

2025年12月16日，本公司、化州市建設工程質量事務中心(「化州建工質量中心」)及茂名市橘洲工程檢測有限責任公司(「橘洲」)訂立增資協議，據此，本公司有條件同意認購橘洲51%的經擴大註冊資本，代價為人民幣13,323,900元。收購已於報告期內完成。橘洲為一家於中國成立的有限責任公司，主要於化州市從事提供建設工程檢測檢驗服務。本集團一直積極尋求機會，以鞏固其於茂名的現有市場地位，並將服務範圍拓展至粵西三至五線城市。

於收購日期，橘洲可識別資產及負債的公允價值(以最終估計的公允價值為準)如下：

	於收購時確認 的公允價值 人民幣千元 (未經審計)
物業、廠房及設備	5,360
使用權資產	1,238
遞延稅項資產	121
其他無形資產	11
現金及銀行結餘	2,916
貿易應收款項	3,326
其他應收款項	1,867
貿易應付款項	(762)
應計項目及其他應付款項	(972)
遞延稅項負債	(2)
應納稅款	(242)
租賃負債	(1,197)
以公允價值計量的可識別淨資產總值	11,664
非控股權益*	(5,715)
收購時產生的商譽	580
以收購注資非控股權益形式支付*	6,529

* 收購橘洲所獲得的非控股權益合計為人民幣12,244,000元。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

15. 業務合併(續)

(a) 茂名市橘洲工程檢測有限責任公司(「橘洲」)(續)

收購橘洲的現金流量分析如下：

	人民幣千元
計入投資活動現金流量的已獲取現金及銀行結餘	2,916
計入經營活動現金流量的收購交易成本	(363)
淨現金流入總額	<u>2,553</u>

於收購日期，貿易應收款項及其他應收款項的公允價值分別為人民幣3,326,000元及人民幣1,867,000元。貿易應收款項及其他應收款項的總合約金額分別為人民幣5,641,000元及人民幣1,871,000元，其中預計無法收回的貿易應收款項及其他應收款項分別為人民幣2,315,000元及人民幣4,000元。

本集團是次收購產生交易成本人民幣363,000元。該等交易成本已支銷，並計入截至2026年6月30日止六個月的其他開支。

自收購以來，橘洲於截至2026年6月30日止六個月分別為本集團貢獻收入及綜合利潤人民幣4,777,000元及人民幣1,233,000元。

倘合併於期初發生，本集團於期內的收入及利潤將分別為人民幣47,355,000元及人民幣2,535,000元。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

15. 業務合併(續)

(b) 高州市高信工程檢測有限公司(「高信」)

2025年12月29日，本公司與高州市安健國有資產經營有限公司(「高州安健」)訂立股權轉讓協議，據此，本公司有條件同意收購，而高州安健則有條件同意出售高州市高信工程檢測有限公司(「高信」)51%的股權，代價為人民幣10,710,000元。收購已於報告期內完成。高信為一家於中國成立的有限責任公司，主要於高州市從事提供建設工程檢測檢驗服務。此次收購是本集團擴展粵西業務網絡及客戶群的策略。

於收購日期，高信可識別資產及負債的公允價值(以最終估計的公允價值為準)如下：

	於收購時確認 的公允價值 人民幣千元 (未經審計)
物業、廠房及設備	1,479
使用權資產	412
遞延稅項資產	94
現金及銀行結餘	7,064
貿易應收款項	4,417
其他應收款項	127
貿易應付款項	(161)
應計項目及其他應付款項	(2,826)
遞延稅項負債	(47)
應納稅款	(237)
租賃負債	(388)
以公允價值計量的可識別淨資產總值	9,934
非控股權益*	(4,868)
收購時產生的商譽	5,644
以現金支付	10,710

* 收購高信所獲得的非控股權益合計為人民幣4,868,000元。

15. 業務合併(續)

(b) 高州市高信工程檢測有限公司(「高信」)(續)

收購高信的現金流量分析如下：

	人民幣千元
現金代價	(10,710)
已獲取現金及銀行結餘	7,064
計入投資活動現金流量的現金及現金等價物流出淨額	(3,646)
計入經營活動現金流量的收購交易成本	(433)
淨現金流出總額	(4,079)

於收購日期，貿易應收款項及其他應收款項的公允價值分別為人民幣4,417,000元及人民幣127,000元。貿易應收款項及其他應收款項的總合約金額分別為人民幣4,781,000元及人民幣127,000元，其中預計無法收回的貿易應收款項為人民幣364,000元。

本集團是次收購產生交易成本人民幣433,000元。該等交易成本已支銷，並計入截至2026年6月30日止六個月的其他開支。

自收購以來，高信於截至2026年6月30日止六個月分別為本集團貢獻收入及綜合利潤人民幣6,026,000元及人民幣2,458,000元。

倘合併於期初發生，本集團於期內的收入及利潤將分別為人民幣49,589,000元及人民幣5,205,000元。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

15. 業務合併(續)

本集團於報告期初及期末的商譽賬面值對賬如下：

	人民幣千元 (未經審計)
賬面總額	
於2026年1月1日(經審計)	2,902
收購附屬公司	6,224
於2026年6月30日	9,126
累計減值虧損	
於2026年1月1日(經審計)及2026年6月30日	-
賬面淨值	
於2026年6月30日	9,126
於2025年12月31日(經審計)	2,902

16. 或有負債

於2026年6月30日，本集團並無任何重大或有負債(2025年12月31日：無)。

17. 承擔

(a) 於報告期末，本集團有以下資本承擔：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
樓宇	969	-
設備	1,577	-
	2,546	-

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

18. 關聯方交易

以下為本集團與其關聯方於截至2026年及2025年6月30日止六個月開展的交易及於2026年6月30日及2025年12月31日與關聯方結餘的概要。

(a) 以下公司為於／或期內與本集團有重大結餘及／或交易的本集團關聯方。

名稱	關係
信宜市建設工程質量安全事務中心	直接控股公司
信宜市茶山鎮白木小學	茂名市政府行政部門
高州市長坡鎮人民政府	茂名市政府行政部門
高州市石鼓鎮上垌小學	茂名市政府行政部門
高州市長坡中學	茂名市政府行政部門
高州市住房和城鄉建設局	茂名市政府行政部門
高州市大井第一中學	茂名市政府行政部門
高州市大井鎮中心衛生院	茂名市政府行政部門
高州市住房事務中心	茂名市政府行政部門
高州市政府投資項目代建中心	茂名市政府行政部門
高州市第二中學	茂名市政府行政部門
廣東茂名濱海新區管理委員會農業農村局	茂名市政府行政部門
化州市職業技術學校	茂名市政府行政部門
化州市第一中學	茂名市政府行政部門
化州市聖古中學	茂名市政府行政部門
化州市教育局	茂名市政府行政部門

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

18. 關聯方交易(續)

(a) 以下公司為於／或期內與本集團有重大結餘及／或交易的本集團關聯方。(續)

名稱	關係
化州市產業轉移工業園區管理委員會	茂名市政府行政部門
化州市城市管理和綜合執法局	茂名市政府行政部門
化州市鑒江小學	茂名市政府行政部門
信宜市金垌鎮人民政府	茂名市政府行政部門
茂名市北山水利工程管理所	茂名市政府行政部門
茂名市政府投資項目代建中心	茂名市政府行政部門
茂名市公安局	茂名市政府行政部門
茂名市水務局	茂名市政府行政部門
信宜市白石鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市北界鎮人民政府	茂名市政府行政部門
高州市長坡鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市池洞鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市朱砂鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市大成鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市貴子鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市合水鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市平塘鎮人民政府	茂名市政府行政部門
信宜市思賀鎮人民政府	茂名市政府行政部門
高州市鎮江鎮人民政府	茂名市政府行政部門

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

18. 關聯方交易(續)

(a) 以下公司為於／或期內與本集團有重大結餘及／或交易的本集團關聯方。(續)

名稱	關係
化州市同慶鎮同慶小學	茂名市政府行政部門
信宜市農業農村局	茂名市政府行政部門
信宜市農業科技推廣中心	茂名市政府行政部門
信宜市住房和城鄉建設局	茂名市政府行政部門
信宜市住房和城鄉建設局	茂名市政府行政部門
信宜市住房和城鄉建設局	茂名市政府行政部門
信宜市消防救援大隊	茂名市政府行政部門
信宜市衛生健康局	茂名市政府行政部門
信宜市土地儲備中心	茂名市政府行政部門
信宜市教育局	茂名市政府行政部門
信宜市市場監督管理局	茂名市政府行政部門
信宜市公安局交通警察大隊	茂名市政府行政部門
信宜市自然資源局	茂名市政府行政部門
信宜市人民醫院	茂名市政府行政部門
信宜市公安局	茂名市政府行政部門
信宜市職業技術學校	茂名市政府行政部門
信宜市鎮隆鎮人民政府	茂名市政府行政部門
高州市高信工程檢測有限公司	由茂名市政府控制的實體
高州市建設事務中心	由茂名市政府控制的實體
高州市廣業環保科技有限公司	由茂名市政府控制的實體

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

18. 關聯方交易(續)

(a) 以下公司為於／或期內與本集團有重大結餘及／或交易的本集團關聯方。(續)

名稱	關係
高州市鑒龍水務建設投資集團有限公司	由茂名市政府控制的實體
高州市長盛建設開發有限公司	由茂名市政府控制的實體
高州市城鄉基礎設施建設投資有限公司	由茂名市政府控制的實體
高州市水利水電工程建設管理中心	由茂名市政府控制的實體
廣東省高州市建築工程總公司	由茂名市政府控制的實體
廣東果鄉集團有限公司	由茂名市政府控制的實體
廣東省化州市建築工程總公司	由茂名市政府控制的實體
廣東省信宜經濟開發區管理中心	由茂名市政府控制的實體
廣東中銳控股集團有限公司	由茂名市政府控制的實體
化州市儲備糧管理有限公司	由茂名市政府控制的實體
化州市水利水電建設服務中心	由茂名市政府控制的實體
茂名濱海新區漁港服務中心	由茂名市政府控制的實體
茂名市城區河道堤防管理處	由茂名市政府控制的實體
茂名市發展集團有限公司	由茂名市政府控制的實體

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

18. 關聯方交易(續)

(a) 以下公司為於／或期內與本集團有重大結餘及／或交易的本集團關聯方。(續)

名稱	關係
茂名市茂南區水利工程建設中心	由茂名市政府控制的實體
茂名市名湖水庫管理所	由茂名市政府控制的實體
茂名市水土保持監測站	由茂名市政府控制的實體
茂名市信宜建設工程公司	由茂名市政府控制的實體
茂名市水利水電建設管理中心	由茂名市政府控制的實體
信宜市城市綜合投資發展有限公司	由茂名市政府控制的實體
信宜市水利水電工程建設管理中心	由茂名市政府控制的實體
信宜市政府投資項目代建中心	由茂名市政府控制的實體
信宜市山背小學	由茂名市政府控制的實體
信宜市第三人民醫院	由茂名市政府控制的實體
信宜市信恒國有資產運營管理集團有限公司	由茂名市政府控制的實體
信宜市信建城市和交通投資發展有限公司	由茂名市政府控制的實體
信宜市信業產業和工業園投資有限公司	由茂名市政府控制的實體
中機科技發展(茂名)有限公司	由茂名市政府控制的實體

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

18. 關聯方交易(續)

- (b) 除於該等財務報表其他部分詳述的交易外，本集團於期內與關聯方進行以下交易：

		截至6月30日止六個月	
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
由中國政府控制的實體添置使用權資產	(i)	683	304
向以下各方支付的租賃負債利息開支：			
由中國政府控制的實體	(i)	764	750
向以下各方提供服務：			
直接控股公司	(ii)	45	47
中國政府行政部門及由中國政府控制的實體	(iii)	15,344	14,096

附註：

- (i) 於2026年3月及5月，本集團與若干由中華人民共和國政府控制的實體簽署租賃協議，租賃辦公室及實驗室，租期介乎2至10年。
- (ii) 本集團向直接控股公司提供檢測服務。該等服務的交易價格參考現行市價釐定。
- (iii) 本集團向若干中國政府行政部門及由中國政府控制的實體提供檢測及檢驗服務。該等服務的交易價格參考現行市價釐定。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

18. 關聯方交易(續)

(c) 與關聯方的未結清結餘：

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
來自直接控股公司的貿易應收款項	(i)	152	112
來自中國政府行政部門及由中國政府 控制的實體的貿易應收款項	(i)	66,127	55,374
對由中國政府控制的實體的租賃負債		(39,412)	(39,590)
來自中國政府控制的實體的合約負債		(2,100)	(1,940)

附註：

(i) 貿易應收款項結餘為貿易性質、無抵押、免息及須於90至180日內償還。

(d) 本集團主要管理人員的薪酬：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審計)	2025年 人民幣千元 (未經審計)
短期僱員福利	888	905
離職後福利	413	262
	1,301	1,167



中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

19. 現金流量表附註

(a) 主要非現金交易

截至2026年6月30日止六個月，因樓宇租賃安排，本公司錄得使用權資產及租賃負債的非現金增加分別為人民幣7,122,000元及人民幣7,079,000元。此外，因租賃協議終止，於期內就相同項目確認非現金減少分別為人民幣6,248,000元及人民幣6,287,000元。

20. 金融工具的公允價值及公允價值層級

管理層已評估現金及現金等價物、定期存款、貿易應收款項、貿易應付款項、計入預付款項及其他應收款項的金融資產即期部分以及計入其他應付款項及應計項目的金融負債的公允價值與其賬面值大致相若，原因是該等工具將於短期內到期。

本集團的財務部由財務經理領導，負責釐定金融工具公允價值計量的政策及程序。財務經理直接向財務負責人及審計委員會報告。於各報告日期，財務部分析金融工具的價值變動並釐定估值應用的主要輸入值。估值由財務負責人審閱及批准。審計委員會就估值程序及結果每年進行兩次討論，以作中期及年度財務報告。

金融資產及負債的公允價值乃按工具可於當前由自願當事人之間進行交易的金額，而非被迫或清盤銷售的金額計值。估計公允價值時使用以下方法及假設：

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

20. 金融工具的公允價值及公允價值層級(續)

其他應收款項非即期部分的公允價值已透過將按相若條款、信貸風險及剩餘到期期限以現可就工具提供的貼現率貼現預期未來現金流量計算。

	賬面值		公允價值	
	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審計)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審計)
金融資產				
其他應收款項，非即期部分	<u>491</u>	<u>524</u>	<u>491</u>	<u>524</u>

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無任何按公允價值計量的金融資產及負債。

21. 報告期後事項

於2026年6月30日之後及直至本報告日期，並無任何影響本集團之重大後續事項。

22. 中期簡明綜合財務資料的批准

本中期簡明綜合財務資料已於2026年8月18日獲董事會批准及授權刊發。