

债券代码：280040.SH

债券简称：25 徐房 01

上海徐房（集团）有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行
公司债券（第一期）2026 年付息公告

本期债券付息情况如下：

1、债券代码：280040.SH

2、债券简称：25 徐房 01

3、本年度计息期限：2025 年 9 月 18 日至 2026 年 9 月 17 日。

4、票面利率及付息金额：本期债券票面利率（计息年利率）为 1.80%，每手本期债券面值为 1,000 元，派发利息为 18.0 元（含税）。

5、债权登记日：2026 年 9 月 17 日。截至该日收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的债券余额享有本年度利息。

6、债券付息日：2026 年 9 月 18 日。

7、实际付息日：2026 年 9 月 18 日。

特此公告。

（本页无正文，为《上海徐房（集团）有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行人公司债券（第一期）2026 年付息公告》之盖章页）



上海徐房（集团）有限公司

2026 年 9 月 10 日