

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2026-47

天津天保基建股份有限公司

关于为子公司申请贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外提供的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足子公司项目建设资金需要，公司全资子公司天津天保德源房地产开发有限公司（以下简称“天保德源”）向上海浦东发展银行股份有限公司天津分行（以下简称“浦发银行天津分行”）申请人民币 52,119 万元额度的房地产开发项目贷款，借款期限为五年，用于天保德源持有的开发区二体南 B 地块（01-40 地块）项目建设使用。天保德源以该项目土地及在建工程作抵押担保。同时，公司为天保德源本次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 52,119 万元。

二、相关担保额度审议情况

公司于2026年4月27日召开第九届董事会第三十三次会议，并于2026年5月15日召开2026年第二次临时股东会，审议通过了《关于对外担保额度预计的议案》，公司为天保德源提供的担保额度为人民币110,000万元。本次担保前公司为天保德源提供担保的余额为人民币8,846.26万元，本次担保后公司为天保德源提供担保的余额为人民币60,965.26万元，天保德源可用担保额度为人民币57,881万元。

三、被担保人基本情况

1、公司名称：天津天保德源房地产开发有限公司

2、成立日期：2023年10月10日

3、注册地址：天津经济技术开发区天成东轩配建1-204

4、法定代表人：郭力

5、注册资本：1,500万元人民币

6、主营业务：房地产开发经营；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产评估；房地产咨询；物业管理。

7、股权关系：公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有限公司持有其100%股权

8、最近一年又一期财务数据：

单位：万元

	2025 年 12 月 31 日 (经审计)	2026 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	245,517.17	179,152.03
负债总额	183,275.49	103,076.67
银行贷款总额	30,529.53	17,692.52
流动负债总额	155,409.79	98,914.66
净资产	62,241.68	76,075.36
	2025 年度 (经审计)	2026 年 6 月 (未经审计)
营业收入	0	133,530.60
营业利润	-735.36	18,444.90
利润总额	-735.36	18,444.90
净利润	-560.51	13,833.68

9、被担保方不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司拟与浦发银行天津分行签署《保证合同》，为天保德源向该行申请人民币 52,119 万元的五年期房地产开发贷款提供担保。

1、保证方式：连带责任保证

2、保证范围：主债权及由此产生的利息（包括利息、罚息和复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本保证合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等）），以及根据主合

同经债权人要求债务人需补足的保证金。

3、保证期间：主债务履行期届满之日后三年止。

主合同约定分期还款的，保证人对主合同项下分期履行的还款义务承担保证责任，保证期间为至最后一期还款期限届满之日后三年止。

五、董事会意见

本次公司为子公司提供担保主要是为了支持子公司在建项目开发，有利于项目建设的顺利进行，符合公司整体利益。担保对象天保德源为公司全资子公司，公司对其拥有完全控制权，财务风险处于公司可控范围内，为该公司提供担保风险较小。本次公司对天保德源提供的担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后，公司及其控股子公司的担保额度总金额为222,881万元。本次担保提供后，公司及其控股子公司对外担保总余额为414,802.10万元（其中：公司对控股子公司提供的对外担保余额为374,802.10万元），占公司最近一期经审计净资产的76.17%。公司及其控股子公司对合并报表以外的单位提供的担保金额为4亿元，占公司最近一期经审计净资产的7.35%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第三十三次会议决议、公司 2026 年第二次临时股东大会决议；
- 2、《保证合同》。

特此公告。

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月十一日