



CASH 時富

中期報告
2026

創新齊突破
同心邁向前

時富投資集團有限公司
(股份編號：1049)

公司資料

董事會

執行董事：

關百豪 (董事長、執行董事及行政總裁)
關廷軒 (執行董事)
張子睿 (執行董事及財務總裁)
關亦婷 (執行董事)

獨立非執行董事：

梁家駒
黃作仁
陳克先

審核委員會

梁家駒 (委員會主席)
黃作仁
陳克先

薪酬委員會

梁家駒 (委員會主席)
黃作仁
關百豪

提名委員會

關百豪 (委員會主席)
梁家駒
陳克先
黃作仁
關亦婷

公司秘書

張雪萍

法定代表

關百豪 (替任：關廷軒)
張子睿 (替任：張雪萍)

主要往來銀行

交通銀行(香港)有限公司
南洋商業銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
創興銀行有限公司
華僑銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

盛德律師事務所

註冊辦事處

Richmond House,
12 Par-la-Ville Road
Hamilton HM 08
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
九龍灣
宏泰道23號
Manhattan Place 28樓

股份登記及過戶總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Richmond House,
12 Par-la-Ville Road
Hamilton HM 08
Bermuda

股份登記及過戶分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

網址

www.cash.com.hk

主板股份編號

1049

聯絡資料

電話 : (852) 2287 8888
傳真 : (852) 2287 8000

簡明綜合損益及其他全面收益表

Celestial Asia Securities Holdings Limited (時富投資集團有限公司) (「本公司」或「時富投資」) 及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
收益	(3)	407,634	351,022
存貨成本		(219,120)	(188,570)
其他收入		7,473	8,142
其他收益及虧損		(3,924)	6,288
薪金、津貼及相關福利		(71,936)	(70,901)
其他經營、行政及銷售開支		(101,534)	(100,676)
物業及設備之折舊		(3,661)	(5,327)
使用權資產折舊		(30,237)	(39,300)
財務成本		(8,720)	(9,505)
		(24,025)	(48,827)
除稅前虧損		(24,025)	(48,827)
所得稅支出	(5)	—	—
期內虧損		(24,025)	(48,827)

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
期內其他全面收入，扣除所得稅 其後可能會重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		3,242	108
期內其他總全面收入		3,242	108
期內總全面支出		(20,783)	(48,719)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(11,351)	(36,666)
非控股權益		(12,674)	(12,161)
		(24,025)	(48,827)
以下人士應佔期內總全面支出：			
本公司擁有人		(8,648)	(36,558)
非控股權益		(12,135)	(12,161)
		(20,783)	(48,719)
本公司擁有人應佔每股虧損	(6)		
— 基本(港仙)		(14.1)	(45.4)
— 攤薄(港仙)		(14.1)	(45.4)

簡明綜合財務狀況表

	二零二六年 六月三十日 (未經審核)	二零二五年 十二月三十一日 (經審核)
附註	千港元	千港元
非流動資產		
物業及設備	7,866	10,821
使用權資產	53,004	47,809
商譽	39,443	39,443
無形資產	47,501	47,501
租金及水電按金	5,852	5,816
透過其他全面收入以公平值入賬之		
財務資產	4,806	4,806
透過損益以公平值入賬		
(「透過損益以公平值入賬」)之		
財務資產	4,724	4,518
其他資產	4,518	4,819
遞延稅項資產	5,450	5,450
	173,164	170,983
流動資產		
存貨－持作出售之完成品	31,291	20,583
應收賬款	(7) 82,018	95,381
預付款項、按金及其他應收款項	108,181	150,506
合約資產	1,352	1,945
應收貸款	(8) 8,820	16,598
透過損益以公平值入賬之		
財務資產	21,248	22,678
原始期限超過三個月之定期存款	436	437
已抵押銀行存款	30,000	30,000
銀行結餘－信託及獨立賬戶	331,263	372,550
銀行結餘(一般賬戶)及現金	133,363	160,111
	747,972	870,879

		二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
流動負債			
應付賬款	(9)	463,664	525,159
應計負債及其他應付款項		77,070	72,147
合約負債		41,161	56,697
應付稅項		5,140	5,140
租賃負債		41,334	34,442
借款		123,319	156,495
		751,688	850,080
流動負債淨值		(3,716)	20,709
總資產減流動負債		169,448	191,692
資本及儲備			
股本	(10)	16,140	16,140
儲備		(11,098)	(1,926)
本公司擁有人應佔權益		5,042	14,214
非控股權益		23,337	34,948
權益總額		28,379	49,162
非流動負債			
借款		80,092	82,507
遞延稅項負債		14,445	14,630
租賃負債		15,102	15,084
可換股債券		31,430	30,309
		141,069	142,530
		169,448	191,692

簡明綜合權益變動表

未經審核
截至二零二六年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益									非控股權益			
	股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	一般儲備 千港元	其他儲備 千港元	轉換權				總計 千港元	應佔 附屬公司 資產淨額 千港元	購股權 儲備 千港元	總計 千港元
						儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	重估儲備 千港元	累計虧損 千港元				
於二零二六年一月一日	16,140	4,117	88,926	1,160	92,241	11,228	12,586	(2,863)	(209,321)	14,214	31,548	3,400	49,162
期內溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,351)	(11,351)	(12,674)	-	(24,025)
收購附屬公司之額外權益	-	-	-	-	(524)	-	-	-	-	(524)	524	-	-
換算海外業務產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	2,703	-	-	2,703	539	-	3,242
期內總全面(支出)收入	-	-	-	-	(524)	-	2,703	-	(11,351)	(9,172)	(11,611)	-	(20,783)
於二零二六年六月三十日	16,140	4,117	88,926	1,160	91,717	11,228	15,289	(2,863)	(220,672)	5,042	19,937	3,400	28,379

未經審核
截至二零二五年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益								非控股權益			
	股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	一般儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	重估儲備 千港元	累計虧損 千港元	總計 千港元	股份獎勵	應佔附屬	總計 千港元
										計劃所持	公司資產	
										股份	淨額	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二五年一月一日	16,144	4,127	88,926	1,160	92,241	9,860	(2,863)	(156,559)	53,036	(4,405)	47,499	96,130
期內溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	(36,666)	(36,666)	-	(12,161)	(48,827)
換算海外業務產生之 匯兌差額	-	-	-	-	-	108	-	-	108	-	-	108
期內總全面(支出)收入	-	-	-	-	-	108	-	(36,666)	(36,558)	-	(12,161)	(48,719)
於二零二五年六月三十日	16,144	4,127	88,926	1,160	92,241	9,968	(2,863)	(193,225)	16,478	(4,405)	35,338	47,411

簡明綜合現金流動表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
營運業務(所用)所得之現金淨額	4,134	(70,103)
投資業務所得(所用)之現金淨額	7,036	6,118
融資業務所得(所用)之現金淨額	(37,918)	42,033
現金及等同現金之減少淨額	(26,748)	(21,952)
期初之現金及等同現金	160,111	136,038
期終之現金及等同現金	133,363	114,086
銀行結餘及現金	133,363	114,086

附註：

(1) 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)刊發之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港會計準則(「香港會計準則」)第34號(「香港會計準則第34號」)「中期財務申報」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例之適用披露規定編製。

除下文(2)外，本集團於綜合財務報表內應用的會計政策及判斷與本集團於二零二五年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表內所應用者相同。

綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

(2) 應用香港財務報告準則會計準則修訂本

於本中期間，本集團已就編製本集團之簡明綜合財務報表首次應用香港會計師公會刊發之下列香港財務報告準則會計準則修訂本，其於本集團於二零二六年一月一日開始之年度期間強制生效：

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	財務工具分類及計量之修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	涉及依賴自然能源生產電力之合約
香港財務報告準則會計準則(修訂本)	香港財務報告準則會計準則之年度改進—第11卷

於本中期間應用該項經修訂之香港財務報告準則會計準則對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或本簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

(3) 收益

客戶合約收益之分拆

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
<u>貨品或服務類型</u>		
銷售傢俬及家居用品	331,608	290,177
銷售電器	22,875	24,382
銷售訂造傢俬	25,752	16,622
來自零售分部之收益	380,235	331,181
資產管理服務管理費	7,698	1,959
其他金融服務	19,701	17,882
	407,634	351,022
<u>收益確認時間</u>		
某一時點	348,887	309,540
隨時間	58,747	41,482
	407,634	351,022
<u>地理市場</u>		
香港	400,812	349,638
中華人民共和國(「中國」)	6,822	1,384
	407,634	351,022

(4) 業務及地域分部

業務分部

就分配資源及評核分部表現而向本公司執行董事(主要經營決策人)呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

零售	銷售傢俬及家居用品及電器
投資管理	為投資者提供資產管理服務
其他金融服務	透過時富金融服務集團有限公司(「時富金融」)提供其他金融服務

分部收益及業績

截至二零二六年六月三十日止六個月

	零售 千港元	投資管理 千港元	其他 金融服務 千港元	綜合 千港元
收益	380,235	7,698	19,701	407,634
分部業績	4,512	(9,801)	(11,143)	(16,432)
公司支出				(3,394)
未分配之財務成本				(4,199)
除稅前虧損				(24,025)

截至二零二五年六月三十日止六個月

	零售 千港元	投資管理 千港元	其他 金融服務 千港元	綜合 千港元
收益	331,181	1,959	17,882	351,022
分部業績	(20,641)	(11,175)	(8,598)	(40,414)
公司支出				(6,030)
未分配之財務成本				(2,383)
除稅前虧損				(48,827)

分部業績指各個分部賺取之溢利／產生之虧損，未經分配若干其他收入、若干其他收益及虧損、公司支出及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向本公司執行董事呈報之計量方法。

地域分部

本集團之業務位於香港及中國。由於來自外界客戶之收益當中，並沒有重大部份來自香港以外地區，因此本集團並無披露按地域之收益分析。

(5) 所得稅支出

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
所得稅支出	-	-

於截至二零一八年十二月三十一日止年度起，香港利得稅按首2,000,000港元估計應課稅溢利以8.25%之稅率計算，及按超過2,000,000港元估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。不符合兩級制利得稅率制度之集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%計稅。

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為25%。

(6) 本公司擁有人應佔每股虧損

截至二零二六年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損之數字與去年同期之比較數字乃基於以下數據計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
虧損		
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	(11,351)	(36,666)

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千股	二零二五年 千股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之 普通股加權平均股數	80,698	80,720

(7) 應收賬款

		二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
來自零售業務之應收賬款	(a)	1,513	3,936
來自證券買賣業務之應收賬款	(b)	21,223	24,172
來自保證金融資業務之應收賬款	(b)	61,623	63,236
來自期貨及期權買賣業務之應收賬款	(b)	10,327	16,324
來自投資管理業務之應收賬款		453	834
減：減值撥備		(13,121)	(13,121)
		82,018	95,381

附註：

- (a) 本集團給予其零售業務企業客戶平均30至60日之信貸期。按發票日期(接近收益確認日期)的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	752	3,407
31至60日	438	48
61至90日	50	10
90日以上	273	471
	1,513	3,936

- (b) 來自證券買賣業務之應收客戶、經紀商、交易商及結算所賬款須於結算日後應要求償還。來自證券買賣業務之應收賬款之結算期一般為交易日後兩天或與客戶、經紀商及交易商協定的特定期限，而來自期貨及期權買賣業務之應收賬款則為交易日後一天。

當本集團目前擁有可合法強制執行權利抵銷結餘，且有意以淨額結算或同時變現結餘時，則會抵銷若干應收賬款及應付賬款。

由於保證金融資業務之性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，故並無披露有關賬齡分析。

(8) 應收貸款

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收循環貸款，以下列貨幣計值：		
港元	9,127	16,905
美元	—	—
減：減值撥備	9,127 (307)	16,905 (307)
	8,820	16,598

對於應收貸款，本集團設有按個別基準進行減值評估的政策。該評估乃基於對賬款之可收回性之密切監察及評估以及管理層之判斷（包括各客戶之當前信譽、抵押品價值（如有）、過往收賬記錄）及有理據支持之前瞻性資料。

於報告期末，本集團之應收貸款已個別進行減值評估。在確定應收貸款之可收回性時，本集團考慮由初始授出信貸當日起至報告日期止應收貸款信貸質素之任何變動。

所有應收貸款均為浮動利率應收貸款，於兩個期間均按香港最優惠利率加減香港銀行同業拆息加差價計息。

(9) 應付賬款

	附註	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應付賬款	(a)	112,818	113,351
來自證券買賣業務之應付賬款	(b)	329,796	387,171
來自期貨及期權買賣業務之應付賬款	(b)	21,050	24,637
		463,664	525,159

附註：

- (a) 來自零售業務之應付貿易賬項主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續經營成本。貿易採購的信貸期為15至90日（二零二五年：15至90日）。

於報告期末，來自零售業務之應付貿易賬項的賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	73,924	45,836
31至60日	24,860	48,519
61至90日	11,396	16,505
90日以上	2,638	2,491
	112,818	113,351

- (b) 來自證券買賣業務之應付賬款之結算期為交易日後兩天，而來自期貨及期權合約買賣業務之應付賬款則為交易日後一天。由於該業務之性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

來自期貨及期權買賣業務之應付客戶賬款，乃為客戶買賣該等合約而向客戶收取的保證金存款。所需保證金存款須於相應的期貨及期權平倉時償還。超出約定所需保證金存款的未償還款項餘額須應客戶要求償還。

來自財富管理服務業務之應付獨立財務顧問賬款一般在收到產品發行人／客戶付款後的30日內結清。

除來自證券買賣業務之應付客戶賬款按固定利率計息外，所有其他應付賬款均不計利息。

為數331,263,000港元（二零二五年：372,550,000港元）之應付賬款須付予外部客戶及其他機構，乃與進行受規管活動期間收取客戶及其他機構並為其持有的信託及獨立銀行結餘有關。然而，本集團現時並無可強制執行的權利將存款用於抵銷該等應付賬款。

(10) 股本

	每股普通股面值 港元	股份數目 千股	金額 千港元
普通股			
法定：			
於二零二六年一月一日及 二零二六年六月三十日	0.20	150,000	30,000
已發行及繳足：			
於二零二六年一月一日及 二零二六年六月三十日	0.20	80,698	16,140

(11) 與關聯人士之交易

除於附註(8)所詳述之交易及結餘外，本集團與關聯人士於期內進行下列交易：

	未經審核 截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
從下列本公司或時富金融之董事收取之佣金收入及 利息收入：		
關百豪博士	—	15
張子睿先生	—	40
	—	55
向一名關聯人士支付之利息支出	2,361	3,186

(12) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，同時透過優化債務與股權之間的平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務（包括租賃負債及借款），以及本公司擁有人應佔權益（包括綜合權益變動表所披露之股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層通過考慮資本成本及與各類別資本相關的風險檢討資本架構。有鑒於此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務而平衡其整體資本架構。於期內，本集團之整體策略維持不變。

本集團旗下若干附屬公司受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團之受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及速動資金規定。本集團管理層每日密切監察實體之速動資金水平，以確保符合證券及期貨（財政資源）規則之最低速動資金規定。本集團之受規管實體於兩個期間內均已符合證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

股息

董事會並不建議派發截至二零二六年六月三十日止六個月之任何股息（二零二五年：無）。

回顧及展望

財務回顧

財務表現

二零二六年上半年，全球宏觀經濟狀況漸趨穩定，市場已適應不斷轉變的貿易動態及更大範圍的財政調整。截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團錄得收益及期內虧損淨額分別408,000,000港元及24,000,000港元，對比二零二五年同期則分別為收益351,000,000港元及虧損淨額48,800,000港元。

零售業務－實惠集團

二零二六年上半年，在經濟低迷、消費者謹慎支出以及居民持續出境旅遊環境下，香港零售市場仍面臨挑戰。消費者購物時持續傾向考慮使用價值，採取審慎的消費方式，使本地零售業持續承受壓力。

根據政府統計處數據，香港零售業在二零二六年上半年穩步改善，其中零售總銷貨價值按年增長9.6%，尤為突出。即使市場競爭激烈且消費更精打細算，營運狀況仍然頑強，情況令人鼓舞，為市場可持續增長奠定堅實基礎。家居用品及傢俱行業亦能展現這股正向動能，逐步轉虧為盈，傢俱及裝置的零售銷貨價值較去年同期上升7.0%。住宅物業市場發展勢頭良好，以及經濟環境趨穩，持續帶動更廣泛的家居相關消費需求，致令該分部消費者繼續強勁消費。

土地註冊處的數據進一步印證這一上升趨勢，住宅物業市場活動展現出明顯勢頭。二零二六年上半年，所有樓宇單位的買賣協議總數達49,955份，按年激增35.6%，反映買家信心日益增強。儘管當前利率水平下，買家自然會繼續審慎策略行事，然而，交易活動日益增加，凸顯潛在市場需求此核心優勢，並為未來的住房相關消費奠定堅實基礎。

隨著香港經濟環境逐漸復甦，實惠集團繼續專注於營運效率、嚴格的成本管理及提升產品組合，以適應不斷轉變的零售市場環境。截至二零二六年六月三十日止六個月，實惠集團錄得約380,000,000港元收益，較去年的331,000,000港元有所增長。在按年明顯增長14.8%帶動下，此表現超越整體零售市場。儘管市場目前面對阻力，相較於去年同期分部虧損，實惠集團於二零二六年上半年仍錄得4,500,000港元溢利。轉虧為盈主要歸功於庫存管理改善及加緊控制經營開支。

展望未來，管理層對零售市場維持謹慎樂觀態度。預期消費意欲將繼續容易受宏觀經濟發展及住宅市場狀況影響，與此同時，本集團將繼續鞏固其價值主張、優化門市組合、加快實行數碼及全渠道舉措，追求卓越營運。憑藉穩固的市場地位及靈活商業模式，實惠集團已做好充分準備，於消費者需求及整體市場狀況好轉時把握商機。

投資管理業務－時富量化金融集團

儘管金融市場狀況開始穩定，但持續考慮地緣政治因素及利率走勢不斷轉向，亦繼續影響整體投資組合表現。由管理資產(AUM)增加帶動，我們的資產管理業務錄得7,700,000港元收益及9,800,000港元分部虧損，相較之下，二零二五年同期收益為2,000,000港元，分部虧損則為11,200,000港元。

其他金融服務業務－時富金融(不包括透過時富量化金融集團從事之投資管理業務)

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團的其他金融服務業務錄得收益約20,000,000港元及分部虧損11,100,000港元，而二零二五年同期則為收益17,900,000港元及分部虧損8,600,000港元。

減值撥備

減值撥備由保證金融資所產生之應收賬款及應收貸款的信貨虧損撥備組成，本集團根據其按照香港財務報告準則第9號「財務工具」設立的預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模型之減值框架及方法，對此等財務資產進行減值評估。為將由保證金融資及應收貸款產生的應收賬款的信貸風險減至最低，信貸及風險管理委員會負責檢討信貸及風險管理政策、批准信貸限額及就逾期應收款項作出任何收回債項行動。該評估是根據密切監督及對賬目之可收回性評估，以及管理層之判斷（包括（但不限於）應收款項賬齡分析、各客戶之當前信譽、客戶經理集中度分析、抵押品分配及集中度分析、過往收賬記錄，以及考慮前瞻性因素）。就此而言，本公司董事認為本集團的信貨風險維持於一個可接受的水平。

資金流動性及財務資源

於二零二六年六月三十日，本集團之本公司擁有人應佔權益為5,000,000港元，去年年底則為14,200,000港元。權益總額減少主要是由於年內錄得虧損淨額所致。

於二零二六年六月三十日，本集團尚有未償還借款總額約234,800,000港元，而於二零二五年十二月三十一日則為269,300,000港元。借款減少主要由於二零二六年六月三十日償還銀行借款所致。借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約80,100,000港元及有抵押貸款約154,700,000港元。上述銀行貸款約123,300,000港元乃由本集團之有抵押存款30,000,000港元及公司擔保作抵押。於二零二六年六月三十日，我們的現金及銀行結餘合共為163,800,000港元，而於二零二五年十二月三十一日則為190,500,000港元。現金及銀行結餘減少，主要由於期內產生銀行結餘經營虧損所致。

於二零二六年六月三十日之流動資產負債比率為1.0倍，而於二零二五年十二月三十一日為1.0倍。於二零二六年六月三十日，按本集團之附息借款（不包括租賃負債）除以權益總額計算之資本負債比率為827.5%，而於二零二五年十二月三十一日則為547.8%。資本負債比率增加，主要由於年內產生虧損所致。另一方面，本集團於年終並無重大或然負債。本集團的財務政策是確保年內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保妥善遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

外匯風險

本集團於期終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

重大收購及出售交易

本集團於期內並無進行任何重大收購及出售交易。

集資活動

本集團於回顧期內並無任何集資活動。

資本承擔

本集團於期終並無任何重大的未完成資本承擔。

訴訟及或然負債

本集團於二零二六年六月三十日並無任何重大的尚未了結訴訟及未償還或然負債。

重大投資

透過損益以公平值入賬之財務資產之市值由二零二五年十二月三十一日的27,200,000港元減少至二零二六年六月三十日的約26,000,000港元。於期內錄得透過損益以公平值入賬之財務資產虧損淨額為3,900,000港元（二零二五年溢利淨額：6,300,000港元）。我們並無任何重大的未來投資或資產購置計劃。

除上文所披露者外，截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資。

財務及營運摘要

收益

(千港元)	未經審核		變動%
	截至六月三十日止六個月 二零二六年	二零二五年	
零售	380,235	331,181	14.8%
投資管理	7,698	1,959	293.0%
其他金融服務	19,701	17,882	10.2%
集團總計	407,634	351,022	16.1%

主要財務指標

	未經審核		變動%
	截至六月三十日止六個月 二零二六年	二零二五年	
本集團			
本公司擁有人應佔期內虧損 (百萬港元)	11.4	36.7	(68.9%)
每股虧損(港仙)	14.1	45.4	(68.9%)
資產總值(百萬港元)	921.1	1,104.7	(16.6%)
銀行結餘及現金(百萬港元)	163.8	147.3	11.2%
借款(百萬港元)	234.8	277.7	(15.4%)
零售			
每平方呎收益(港元)	340	278	22.3%
同一商舖增幅(對比上期)	15.0%	(19.3%)	不適用
存貨周轉天數	21.6	25.0	(13.6%)
投資管理			
透過損益以公平值入賬之 財務資產之虧損淨額(百萬港元)	(3.9)	(4.7)	(17.0%)
其他金融服務業務			
每位活躍客戶的年度化平均經紀費 收入(千港元)	0.7	0.8	(12.5%)

行業及業務回顧

零售管理業務－實惠集團

經濟與行業回顧

回顧期內，受惠於外貿蓬勃發展及訪港旅客人數增長13%，令香港經濟按年增長5.1%。零售總銷貨價值反彈，按年增長9.6%，而二零二五年全年則僅增長1.0%。

受物業市場回彈帶動，傢俬業復甦，銷售額增長7.0%。二零二六年上半年住宅價格上升7.9%，創兩年半來新高，新屋銷售創七年來新高，成交則達11,500宗。然而，在地緣政治及生活成本壓力下，消費者對非必要支出仍保持謹慎，壓抑該分部增長。

業務回顧

二零二六年上半年乃本集團至關重要的時期。面對經濟環境充滿挑戰與消費意欲偏低，我們表現堅毅、靈活，展示清晰的策略願景。透過恪守我們提供卓越客戶服務此核心精神，並落實針對性業務策略，我們不僅成功度過經濟逆境，亦已擴大市場份額，並為可持續增長取得有利位置。

業績優於市場

本集團業績一直優於香港整體零售市場。回顧期內，儘管整體零售市場增長9.6%，實惠的銷售額卻錄得15.1% 增長。此勢頭於傢俬及固定裝置業尤為顯著，本集團大幅增長15.3%，超過該行業同期的平均增長7.0%。我們採取果斷行動以優化門市組合，包括關閉一間業績欠佳的門市，並調整部份門市規模，以提升營運效率，並使每平方呎銷售額達到顯著增長。

對卓越服務的承諾

我們成功的基石之一，乃對客戶服務堅定不移的承諾。我們的努力已獲三項殊榮肯定：香港零售管理協會頒發的「最佳優質服務零售商——家居生活百貨產品」獎、香港旅遊發展局頒發的「傑出優質商戶獎項」金獎，以及香港賽馬會為我們不斷發展的「銀優生活」業務頒發的「齡活創意大獎」。

該等肯定有力證實，我們透過卓越服務建立競爭優勢的策略行之有效。我們已加強培訓及營運指引，以確保每次客戶互動均能體現我們的品牌承諾，特別是在信任至關重要的高價值裝修及訂製傢具服務領域。

策略重點

策略上，二零二六年上半年施行數項關鍵舉措。我們已進一步聚焦於核心增長動力，尤其是家匠TMF及創造家業務。鑑於新屋與二手物業市場均呈現穩健需求，我們已積極開發服務項目，以解決客戶面臨的關鍵痛點，例如工程延誤及不可預見的成本。我們已推出免費上門度尺與驗樓等服務，藉此建立客戶信心，並使我們的服務脫穎而出。

此外，我們已改善產品組合，特別著重於增加傢俬及家居用品類別，並引進利潤率較高的新產品。我們亦透過數碼化提升門市體驗，逐步以動態電子屏幕取代靜態宣傳材料，並規劃建立全新的統一電商平台，無縫整合我們的線上線下營運。

引入創新及效率

本集團已於所有部門引入人工智能。由運用人工智能創作市場推廣內容至探索通過人工智能賦能數據分析作出更明智的決策，我們致力確保本集團始終站在零售科技前沿。該等舉措旨在提升效率、減少人工操作，並為客戶提供更個人化且快速回應的體驗。

我們亦積極建立品牌形象。我們正開發能鞏固品牌核心價值的主要產品線，同時持續拓展供應商網絡，旨在改善價值鏈並提升產品質素。我們已改進市場推廣工作，以涵蓋更多元化的渠道，透過傳統媒體及新興社交平台（如小紅書）與客戶互動，藉此更有效地與本地消費者及內地遊客聯繫。

展望

展望未來，我們對前景保持謹慎樂觀的態度。儘管零售市場似乎已趨於穩定，並呈現復甦的初步跡象，但我們仍關注競爭環境及潛在的外部不確定性。本集團將乘上半年建立的良好態勢，持續積極拓展市場份額。

隨著市場預期物業成交量將持續回升，我們認為這對家匠TMF及創造家業務明顯有利。我們的策略為透過提供服務導向的增值套餐，協助業主改善居住環境並提升物業價值，深入該分部發展。此外，下半年預計將有大量新屋落成，我們已做好充分準備，將透過針對性宣傳渠道與合作夥伴關係，把握市場需求。

市場推廣仍將屬首要重點，專注建立品牌知名度，並鞏固與顧客之間的情感羈絆。我們將繼續擁護品質、信任、關懷香港社區的品牌價值。我們將利用上半年活動所得洞悉，設計旨在帶動流量與轉化率的推廣活動。

我們亦將繼續投資人才。人才招聘與培育依然屬首要（尤其就家匠TMF及創造家團隊而言），從而確保我們具備能力與專業知識滿足日益增長的需求。我們亦致力於培育強大的內部文化，促進創新、責任感及共同使命感。

最後，我們正密切監察整體經濟及地緣政治環境。我們已完善應變計劃，確保能迅速應對市場變化。我們的財務狀況依然穩健，並有信心能夠應對未來數月的局勢。

總括而言，我們在上半年所建立的勢頭，證明我們方向正確。我們將持續專注於執行有效的策略，為客戶創造價值，並為持份者帶來可持續回報。

演算交易業務－時富量化金融集團

市場概要

受全球收緊流動資金、利率預期上升，以及資金流向人工智能相關市場影響，香港股市承壓，恒生指數於二零二六年首六個月下跌約11%。期間，投資者持續抱審慎態度，反映市場憂慮盈利增長、資金外流以及人工智能帶動全球市場漲時香港上市公司參與有限。

儘管二級市場表現較為疲弱，但香港憑藉充實的新上市項目儲備及中國內地發行人的持續需求，繼續鞏固其作為領先國際籌資中心的地位。地緣政治及監管不確定性持續，亦進一步鞏固了香港作為中國企業首選籌資平台的角色。

在此期間，商品市場持續大幅波動。年初，黃金與白銀價格分別達到每盎司超過5,500美元及120美元的歷史新高，隨後因債券收益率上升，以及預期貨幣政策長期緊縮，均減少對無收益資產的需求，價格因而大幅下調。儘管如此，獲地緣政治緊張局勢、央行持續購買，以及對避險資產的需求支持，貴金屬的投資氣氛大致維持樂觀。白銀亦因其兼具投資與工業金屬的雙重角色而受惠。

就整體商品市場而言，憂慮中東可能中斷供應陰霾下，原油價格保持高企，交易幅度距離其二零二二年高位不足3%。銅價則受人工智能基礎設施及再生能源投資所帶動的強勁結構性需求支持。商品及金融期貨市場的波動，反映了當前投資環境由通脹擔憂、貨幣政策預期不斷轉變，以及地緣政治不確定性加劇所塑造。

業務回顧

於二零二六年上半年，基金管理仍屬本集團的關鍵策略重點。有關團隊聯同本集團的資產管理部門，共同管理兩隻衍生產品基金及一隻股票基金。

時富多策略基金(CASH Multi Strategy Fund)乃主要採用美元中性衍生工具策略，在始於二零二五年的貿易緊張局勢與關稅報復所引發持續市場失衡中，持續面臨績效壓力。隨著中東地緣政治局勢升溫，主要交易工具（包括黃金、白銀及原油）經歷了劇烈價格波動。在此背景下，該基金的交易模型費力適應異常波動且未能認清市場環境，導致本年度上半年虧損約2%。

有關團隊擔任群博多策略精選基金(Qunbo Multi Strategy Select Fund)的技術顧問，該基金採用定向及商品套利衍生工具策略。該基金於二零二六年維持強勁的集資勢頭，吸引了尋求多元化回報來源及投資組合優化機會的機構投資者注資。然而，在回顧期內，就市況而言，價格反復在區間震盪，與歷史走勢模式大相逕庭。因此，交易模型在本年度上半年經歷了約6%的回撤。

時富優越價值股票基金為一隻結合基本面分析與量化研究、只作好倉的股票策略基金，於期內錄得0.5%的回報，表現優於恒生指數約11%。業績主要由集中投資於精選高增長消費類、科技類及金融類證券帶動。此外，該基金的投資授權擴大，使其於二零二六年第一季引入個股期貨好淡倉策略，增加投資風格的多元化，並正面貢獻整體投資組合回報。自二零二二年九月成立以來，該基金累計錄得59%的回報。

業務發展

隨著金融市場、投資產品及科技持續迅速發展，我們將持續致力於推動產品創新及提升營運效益。

憑藉我們的量化研發能力及人工智能輔助分析技術，我們持續開發以虛擬資產為焦點的主題投資策略。待財富管理部門的諮詢及投資組合管理框架內對虛擬資產投資施加的現行限制解除後，與財富管理團隊的更緊密合作，能使時富量化金融集團擴展其產品組合，以納入虛擬資產相關投資策略。該舉措符合本集團的長期目標，即擴大產品系列，並於其他投資領域中把握新增長機會。

分銷方面，有關團隊進一步透過結構化培訓項目、產品工作坊及聯合客戶參與計劃，加強了與本集團銷售團隊的協作。我們亦強化了與外部分銷渠道的合作關係，並持續探索數碼化平台以擴大投資者基礎，尤其覆蓋家族辦公室及高淨值人士。

展望

展望二零二六年下半年，儘管宏觀經濟環境日漸複雜，我們預期全球金融市場將維持韌性。人工智能、數碼基礎設施及創新驅動型產業的持續發展，預料將支持投資活動及企業盈利增長。憑藉優良的首次公開發售項目儲備、市場改革持續推進，以及與中國內地及國際投資者羈絆加深，香港具備充分條件，可受惠於該等發展。儘管在地緣政治及貿易局勢演變之際，市場波動可能持續，但香港作為領先國際金融中心的地位，預期將繼續支持資本市場活動及投資流動。

獲企業基本面改善、流動資金狀況穩定，以及投資者對科技、先進製造及消費相關行業持續關注，預期香港股市將在二零二六年餘下時間維持正面展望。時富優越價值股票基金將繼續運用其量化基本面投資框架，於維持嚴謹風險管理的同時，把握具吸引力的投資機遇。

在地緣政治分化及環球經濟形勢轉變的背景下，分散投資於不同地區、貨幣及資產類別日益關鍵。時富多策略基金及群博多策略精選基金與傳統資產類別的相關性相對較低，持續提供吸引的多元化效益，並具備實現更穩定經風險調整回報的潛力。

於二零二六年，我們旨在於促進專門虛擬資產基金發展之時，進一步擴大虛擬資產在投資組合策略中的整合範疇。營運方面，我們將繼續把人工智能技術融入研究、策略開發及風險管理流程。此次創新與嚴謹執行雙重聚焦，將令本集團得以加強競爭優勢，並為投資者締造長期可持續價值。

金融服務業務－時富金融

經濟及行業回顧

於二零二六年上半年，儘管全球地緣政治局勢持續緊張及美國貨幣政策持續緊縮，香港經濟仍展現出強勁韌性。受惠於全球對AI相關電子產品的需求飆升，香港實質本地生產總值按年增長5.1%，為近五年來最強勁的半年表現，促使政府將全年增長預測上調至3.5%至4.5%。

此經濟活力將金融市場推向新高。證券市場平均每日成交額按年躍升17.8%至2,830億港元，而首次公開發售集資額則增加逾一倍至港幣2,102億港元，鞏固了香港作為全球第一上市目的地的地位。同時，資產及財富管理業務持續向上及資金淨流入持續不斷，突顯本港在全球不明朗因素下作為首要國際投資門戶的持久吸引力。

業務回顧

二零二六年上半年是時富金融取得重大進展的時期，我們持續提升技術能力、優化內部營運並深化在主要市場的客戶關係。在不斷演變的金融格局以及客戶對智能、便捷解決方案日益增長的需求背景下，我們一直專注於創新、卓越服務及策略擴張。

科技及基礎設施

本半年度，我們的交易基礎設施已進行重大改進，尤其著重於系統效能及用戶體驗。我們的期貨交易平台升級已提升前端功能及整體回應速度。同時，我們已著手將我們的後端系統整合為更統一及精簡的架構。這項整合預期將會提升系統穩定性、簡化維護工作，並於未來數月完成後帶來更高的營運效率。

AI驅動的內容及營銷

我們的市場推廣職能已採用人工智能，以提升內容創作及與受眾的互動。採用AI技術已簡化我們的內容生成及分發流程，使我們能更快執行並更及時地與客戶互動，以應對市場機遇及新興趨勢。展望未來，我們計劃探索使用數碼影像及AI生成影片內容，以進一步豐富我們的品牌故事並擴展我們的數碼版圖。

營運知識管理

在內部，我們正在開發將集中管理有關我們產品、服務及營運程序的必要資訊的AI賦能知識中心。這個智能平台旨在支援實時查詢及持續學習，使我們的團隊能夠高效地獲取準確資訊並維持高水平的服務一致性。一旦全面部署，這項舉措預計將會縮短入職培訓時間並提升整體生產力。

客戶互動及市場推廣

加強客戶聯繫仍然是核心優先事項。我們持續舉辦各種線上及線下活動，以促進與客戶之間的對話及信任。為拓展我們在中國內地的業務版圖，我們已在多個區域城市舉辦一系列財富管理研討會，提供實用見解及適時市場觀點，以助客戶從容應對複雜的金融環境。

同時，我們已推出一項旨在培育對金融界有興趣的年輕人才的教育計劃。此計劃為來自全球頂尖學府的大學生提供沉浸式體驗，深入了解私人財富管理的基本原理。透過互動環節及與業界人士直接接觸，我們正為未來金融專業人才的發展作出貢獻，同時亦加強我們對教育及社區參與的承諾。

展望

展望二零二六年下半年，時富金融將繼續專注於以嚴謹和靈活的方式執行其策略優先事項。我們將繼續完善技術基礎設施、擴展人工智能應用及提升服務交付，同時深化與大中華區客戶及社區的互動，以確保我們在其金融旅程中保持值得信賴的合作夥伴地位。透過平衡創新與以人為本的方針，我們深信我們有能力為所有持份者締造可持續價值。

此信心因清晰且可行的策略計劃得以鞏固，該計劃充分利用我們在全球資本與中國高科技生態系統交匯點的獨特地位。

我們的策略正直接配合中國發展「新質生產力」的國家戰略規劃，這將釋放龐大且長期的市場機遇，而此機遇需要精密、具耐性及紮根當地的金融中介服務。我們在香港無可比擬的立足點，加上香港作為「超級聯繫人」的角色日益深化，以及其作為首要資本市場中心的復甦，使我們處於這場轉型的核心。

我們正在制定一個全面、全周期的方案，涵蓋整個企業生命週期，從早期增長階段直至公開市場及以後。透過有系統地加強我們在中國內地的實地業務，並與全球機構投資者建立更深厚的聯盟，我們正在建立可持續及可擴展的合作夥伴模式，以產生持久、優質的收入來源。

儘管我們對地緣政治及市場波動保持警惕，我們多元化的投資者基礎、嚴謹的合規框架以及以香港為中心的監管基礎，均提供了固有的韌性。

僱員資料

於二零二六年六月三十日，本集團僱用494名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧期內，本集團之員工工資成本總額約為71,900,000港元。

福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強制性公積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、演說、溝通、質素管理、見習人員培訓，以及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加必要培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬感及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供所需信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

董事之證券權益

於二零二六年六月三十日，根據(a)本公司按照證券及期貨條例第352條須予置存的登記冊所記錄；或(b)上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須予知會本公司及聯交所之資料，本公司各董事及行政總裁於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之本公司股份(「股份」)、相關股份或債券擁有的權益或淡倉如下：

A. 本公司

本公司股份及相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持 股份數目	所持相關 股份數目	所持股份及 相關股份 總數	概約持股量 %
					(附註2)
關百豪 (關博士)	個人 企業 ^(附註1)	622,501	–	622,501	0.77
		39,599,098	16,000,000	55,599,098	68.89
		40,221,599	16,000,000	56,221,599	69.66

附註：

- 該等股份及相關股份由Cash Guardian Limited(「Cash Guardian」)持有，Cash Guardian為Hobart Assets Limited(「Hobart Assets」)之全資附屬公司，而Hobart Assets則由關博士實益擁有100%權益。該等相關股份指由本公司發行本金額為20,000,000港元之可換股債券(「可換股債券」)，據此，16,000,000股股份將於按轉換價每股1.25港元悉數轉換可換股債券時予以發行。根據證券及期貨條例，關博士及Hobart Assets被視為擁有Cash Guardian所持於下文「主要股東」披露該等股份及相關股份之權益。
- 百分比乃按於二零二六年六月三十日已發行之80,698,181股本公司股份計算。

B. 附屬公司

時富金融服務集團有限公司 (「時富金融」)

時富金融普通股及相關股份之好倉

董事姓名	權益性質	所持股份 數目	根據 時富金融 購股權 計劃所持 相關股份 數目	根據 時富金融 購股權 計劃所持股份 及／或相關 股份總數	概約 持股量% (附註6)
關百豪 (「關博士」)	個人 公司	28,224,000 280,725,563 (附註2)	4,000,000 (附註1)	312,949,563	72.58
關廷軒	個人	6,576,000	4,000,000 (附註3)	10,576,000	2.45
張子睿	個人	4,098,000	4,000,000 (附註4)	8,098,000	1.87
關亦婷	個人	—	2,000,000 (附註5)	2,000,000	0.46

附註：

1. 根據時富金融購股權計劃，該4,000,000股相關股份為尚未行使的購股權。授予該董事的時富金融購股權詳情載於下文「購股權計劃」一節。
2. 該等股份由Celestial Investment Group Limited (「CIGL」)(Praise Joy Limited之全資附屬公司(本公司實益擁有其100%權益))持有。關博士實益擁有本公司約49.84%權益，詳情於下文「主要股東」標題內披露。根據證券及期貨條例，因關博士擁有本公司之權益，故其被視為擁有CIGL所持時富金融全部股份之權益。
3. 根據時富金融購股權計劃，該4,000,000股相關股份為尚未行使的購股權。授予該董事的時富金融購股權詳情載於下文「購股權計劃」一節。
4. 根據時富金融購股權計劃，該4,000,000股相關股份為尚未行使的購股權。授予該董事的時富金融購股權詳情載於下文「購股權計劃」一節。
5. 根據時富金融購股權計劃，該2,000,000股相關股份為尚未行使的購股權。授予該董事的時富金融購股權詳情載於下文「購股權計劃」一節。
6. 百分比乃基於時富金融於二零二六年六月三十日已發行431,174,779股股份計算。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無董事或行政總裁於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

購股權計劃

A. 本公司

購股權計劃(「購股權計劃」)乃根據於二零二一年九月三十日舉行之本公司股東特別大會上通過之一項普通決議案獲採納。購股權計劃在上市規則新第十七章於二零二三年一月一日生效前已予採納。本公司將根據購股權計劃之過渡安排遵守上市規則新第十七章之規定。

本公司並無授出任何購股權，且於截至二零二六年六月三十日止期間，購股權計劃項下概無尚未行使、已失效、被註銷或獲行使的購股權。

於二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日，根據購股權計劃授權可供授出之購股權總數為8,072,018份。

根據購股權計劃可供發行之股份總數於本報告日期為8,072,018股，佔於本報告日期本公司已發行股份加權平均股數約10.00%。

B. 附屬公司

時富金融

時富金融之購股權計劃(「時富金融購股權計劃」)乃根據於二零一八年六月八日舉行之時富金融股東週年大會上通過之一項普通決議案獲採納。時富金融購股權計劃在上市規則新第十七章於二零二三年一月一日生效前已予採納。時富金融將根據時富金融購股權計劃之過渡安排遵守上市規則新第十七章之規定。

截至二零二六年六月三十日止期間根據時富金融購股權計劃授出可認購時富金融每股面值0.04港元股份之購股權的變動詳情載列如下：

					購股權數目		
姓名	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	於 二零二六年 一月一日	於期內 失效／取消 (附註a)	於 二零二六年 六月三十日
董事：							
關百豪	14/07/2025	14/07/2025 – 13/07/2027	0.440	1	4,000,000	–	4,000,000
關廷軒	14/07/2025	14/07/2025 – 13/07/2027	0.440	1	4,000,000	–	4,000,000
張子睿	14/07/2025	14/07/2025 – 13/07/2027	0.440	1	4,000,000	–	4,000,000
關亦婷	14/07/2025	14/07/2025 – 13/07/2027	0.440	1	2,000,000	–	2,000,000
僱員參與者 ^(附註b)	14/07/2025	14/07/2025 – 13/07/2027	0.440	1	3,000,000	–	3,000,000
	14/07/2025	14/07/2025 – 13/07/2027	0.440	2	9,000,000	(500,000)	8,500,000
					26,000,000	(500,000)	25,500,000

附註：

- 該等購股權於行使期的首日即歸屬且可行使。授予的購股權並無附帶表現目標。
- 該等購股權之歸屬期將為授出日期起計12個月(包括首尾兩日)。該等購股權將於經時富金融董事會評定及確認相關承授人達成表現目標(「表現目標」)之日歸屬。表現目標取決於(a)達成將由時富金融董事會設定之表現目標。表現目標乃參考(包括但不限於)時富金融集團之整體預算達成情況、承授人之個人表現評核以及時富金融董事會釐定之其他關鍵表現指標而釐定；或(b)由時富金融董事會全權酌情決定。
- 緊接於二零二五年七月十四日授予購股權當日前的收市價為每股0.455港元。

4. 於二零二五年七月十四日授予的購股權於授出日期之公平值為每股時富金融股份0.20港元。
5. 截至二零二六年六月三十日止期間，概無購股權授出、獲行使或被註銷。
6. 購股權失效乃由於購股權根據購股權之條款屆滿。
7. 概無參與者獲授予超出1%個人上限。
8. 僱員參與者包括本公司及其附屬公司之董事及僱員。
9. 截至二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日，根據時富金融購股權計劃的計劃授權可供授出之購股權總數為117,477份。
10. 於本報告日期，根據時富金融購股權計劃可供發行之股份總數為26,117,477股，佔時富金融於本報告日期已發行股份約6.06%。
11. 截至二零二六年六月三十日止期間，根據時富金融所有股份計劃授予的購股權可能發行的股份總數除以本報告日期時富金融已發行股份的加權平均股數為6.05%。

股份獎勵計劃

附屬公司

時富金融

時富金融已於二零二二年十二月一日採納股份獎勵計劃（「股份獎勵計劃」）。股份獎勵計劃由時富金融現有股份撥資，並不構成上市規則第十七章所指的購股權計劃。於二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日，根據股份獎勵計劃的計劃授權，可供授出股份獎勵總數為7,835,477股。

截至二零二六年六月三十日止六個月，概無根據股份獎勵計劃授出獎勵股份。於二零二六年六月三十日，時富金融在股份獎勵計劃下並無任何未行使的股份獎勵，且並無受託人持有股份獎勵計劃項下任何尚未歸屬的股份。

主要股東

於二零二六年六月三十日，就本公司董事及行政總裁所知，下列人士／公司（本公司董事或行政總裁除外）於股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予置存之登記冊所記錄，或已知會本公司之權益或淡倉如下：

名稱／姓名	身份	股份數目	相關 股份數目	所持股份 及／或 相關股份 總數	概約 持股量% (附註8)
Hobart Assets Limited (附註1及2)	受控制公司之權益	39,599,098	16,000,000	55,599,098	68.89
Cash Guardian Limited (附註1及2)	實益擁有人	39,599,098	16,000,000	55,599,098	68.89
王瑞明先生(附註3)	實益擁有人、受控制公司之 權益及其他權益	4,110,245	–	4,110,245	5.09
黎永雄先生(附註4)	實益擁有人、受控制公司之 權益及其他權益	4,847,405	–	4,847,405	6.00
梁嘉媚女士(附註5)	實益擁有人及其他權益	4,847,405	–	4,847,405	6.00
譚卓豪先生(附註6)	受控制公司之權益	3,163,817	3,200,000	6,363,817	7.88
羅炳華先生(附註7)	實益擁有人	2,441,166	3,200,000	5,641,166	6.99

附註：

- 該等股份及相關股份由Cash Guardian Limited持有，Cash Guardian為Hobart Assets Limited（「Hobart Assets」）之全資附屬公司，而Hobart Assets則由關博士實益擁有100%權益。該等相關股份指可換股價債券獲悉數轉換後將予發行之16,000,000股股份。根據證券及期貨條例，關博士及Hobart Assets被視為擁有Cash Guardian Limited所持股份及相關股份之權益。

2. 關博士（董事，其權益並無於上表中披露）擁有及／或被視為擁有合共(i) 40,221,599股股份（約49.84%）之權益，其中39,599,098股股份由Cash Guardian Limited持有及622,501股股份由關博士以個人名義持有；及(ii) 16,000,000股由Cash Guardian Limited所持相關股份之權益，該等相關股份將於可換股債券獲悉數轉換後予以發行16,000,000股股份。其權益詳情披露於上文「董事之證券權益」一節內。
3. 王瑞明先生所持股權乃基於根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部於二零二零年九月七日發佈之通知（於二零二零年九月九日所匯報之通知），經因本公司於二零二零年九月七日生效之每20股合併為1股之股份合併調整其所持股份數目。根據王瑞明先生所匯報的上述通知，該等股份中1,022,061股是以其個人名義持有，2,223,607股是由Mingtak Holdings Limited（王瑞明先生擁有100%權益之受控制公司）持有，以及864,577股是由其根據授權書作為代名人持有。根據證券及期貨條例，王瑞明先生被視為擁有所有該等股份之權益。
4. 黎永雄先生（「黎先生」）所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部於二零二五年三月三日所匯報之通知。根據黎先生所匯報的上述通知，該等股份中3,697,000股是以其個人名義持有，414,405股是由Grimsby Consultants Limited（黎先生擁有100%權益之受控制公司）持有，以及736,000股是由黎先生之配偶梁嘉媚女士持有。根據證券及期貨條例，黎先生被視為擁有所有該等股份之權益。
5. 梁嘉媚女士（「梁女士」）所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部於二零二五年三月三日所匯報之通知。根據梁女士所匯報的上述通知，該等股份中736,000股是以其個人名義持有，另4,111,405股是由梁女士之配偶黎永雄先生持有。根據證券及期貨條例，梁女士被視為擁有所有該等股份之權益。
6. 譚卓豪先生（「譚先生」）所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部於二零二五年六月十二日所匯報之通知。該權益包括3,163,817股份及3,200,000相關股份。根據譚先生所匯報的上述通知，其被視為擁有(i) Anka Capital Limited（「Anka Capital」，由譚先生擁有50%權益之受控制公司）所持304,519股股份之權益，其中177,889股股份為實益持有及126,630股股份為透過Elrond Limited（Anka Capital之全資附屬公司）持有；及(ii) Suncraft Limited（譚先生擁有100%權益之受控制公司）所持2,859,298股股份之權益。相關股份由 Anka Capital 持有，並指可換股債券獲悉數轉換後將予發行之3,200,000股股份。根據證券及期貨條例，譚先生被視為擁有Anka Capital、Elrond Limited 及 Suncraft Limited所持有的所有該等股份及相關股份之權益。
7. 羅炳華先生（「羅先生」）所持股權乃基於其根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部於二零二五年七月二十四日所匯報之通知。該權益包括以其個人名義持有的2,441,166股股份及3,200,000股相關股份。相關股份指可換股債券獲悉數轉換後將予發行的3,200,000股股份。
8. 百分比乃按於二零二六年六月三十日已發行之80,698,181股本公司股份計算。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，本公司董事及行政總裁並不知悉任何其他人士或公司（本公司董事或行政總裁除外）於股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予置存之登記冊所記錄，或已知會本公司之任何權益或淡倉。

公司管治

於二零二六年一月一日至二零二六年六月三十日止之會計期間，本公司已嚴謹遵守上市規則附錄C1第二部分內所載之企業管治守則之守則條文，惟以下偏離情況除外：

- (1) 根據守則條文第C.2.1條，董事長與行政總裁的角色應予以區分，且不應由一人同時兼任。關博士（董事會之董事長及執行董事）亦出任本公司行政總裁。關博士之雙重角色可對董事會產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位各自之行政總裁協助關博士履行行政總裁的職責，並負責制定業務方案及監察本集團之業務運作及發展，以及定期向董事長匯報。藉由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。
- (2) 根據守則條文第B.2.4條，倘本公司所有獨立非執行董事在董事會的任期均超過九年，則本公司應委任一名新獨立非執行董事。梁家駒先生、黃作仁先生及陳克先博士擔任本公司獨立非執行董事的任期均超過九年，但本公司並無委任一名新獨立非執行董事。梁家駒先生已為董事會服務二十五年，黃作仁先生已為董事會服務二十八年，而陳克先博士已為董事會服務二十五年。董事會認為該三位獨立非執行董事均透徹了解本公司的營運，並無參與本公司的日常運營，並過往一直向本公司提供獨立意見。董事會亦認為該三名獨立非執行董事恪守職責和持續發揮作用，且該三名獨立非執行董事的長期服務不會影響彼等的獨立判斷。儘管該三名獨立非執行董事已為本公司服務超過九年，但董事會認為彼等仍屬上市規則所指之獨立人士。董事會相信該等獨立非執行董事的持續任期將有助於維持董事會的穩定性，原因在於隨著時間推移，彼等已深入了解本集團的業務策略及政策。因此，本公司並無委任任何新獨立非執行董事，此舉儘管偏離守則條文第B.2.4條規定，但對本公司並無不利。

本公司將根據企業管治的最新發展，定期審視並改善企業管治實務。

遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載有關董事進行證券交易的操守守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事均確認已於回顧期內全面遵守其所載之規定交易守則。

業績審閱

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績並未經本公司核數師審閱，但已由本公司之審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司於或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

代表董事會
董事長及行政總裁
關百豪

香港，二零二六年八月二十八日

於本報告發表日期，本公司之董事為：一

執行董事：

關百豪博士，銅紫荊星章，太平紳士
關廷軒先生
張子睿先生
關亦婷女士

獨立非執行董事：

梁家駒先生
黃作仁先生
陳克先博士

本報告之中英文版本如有任何不一致之處，概以英文版本為準。