



中國萬天控股有限公司

CHINA WANTIAN HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：1854

2026
中期報告

目錄

公司資料	2
未經審核簡明綜合全面收益表	4
未經審核簡明綜合財務狀況表	6
未經審核簡明綜合權益變動表	7
未經審核簡明綜合現金流量表	8
未經審核簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論及分析	38
其他資料	43

董事會

執行董事

許國偉博士(主席)

鍾學勇先生

(副主席兼行政總裁)

獨立非執行董事

陳詩敏女士

林至穎先生

許俊健先生

董事委員會

審核委員會

陳詩敏女士(主席)

林至穎先生

許俊健先生

提名委員會

許國偉博士(主席)

陳詩敏女士

林至穎先生

許俊健先生

薪酬委員會

林至穎先生(主席)

鍾學勇先生

陳詩敏女士

許俊健先生

環境、社會及管治委員會

鍾學勇先生(主席)

許俊健先生

氣候變化委員會

鍾學勇先生(主席)

林至穎先生

公司秘書

沈靜宜女士

法定代表

鍾學勇先生

沈靜宜女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

香港

干諾道中111號

永安中心25樓

香港法律顧問

競天公誠律師事務所有限法律責任合夥

香港

中環皇后大道中15號

置地廣場公爵大廈

32樓3203-3209室

開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited

Windward 3, Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman, KY1-1108

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司

香港

夏慤道16號

遠東金融中心17樓

開曼群島註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman, KY1-1108

Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港

九龍灣宏照道33號

國際交易中心

21樓2106室

中國主要營業地點

中國深圳市

粵海街道海珠社區

南山區海德三道1258號

卓越後海金融中心3801室

中國廣東省中山市

東區沙崗興龍路10號

萬谷廣場A座四樓A401室及

B座四樓B401-405室

主要往來銀行

華僑永亨銀行有限公司

中國銀行(香港)有限公司

股份代號

1854

公司網站

www.cwth.com.hk

未經審核簡明綜合全面收益表

中國萬天控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二五年六月三十日止六個月的比較數字如下：

截至二零二六年六月三十日止六個月

		未經審核	
		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年	二零二五年
		千港元	千港元
	附註		
持續經營業務			
收益	5	376,588	614,891
銷售成本		(359,138)	(589,633)
毛利		17,450	25,258
其他收入	6	831	3,342
其他收益及虧損－淨額	7	132	(238)
出售附屬公司之收益	8	2,727	—
銷售開支		(6,847)	(28,370)
行政開支		(37,544)	(43,768)
預期信貸虧損模式項下的減值虧損	8	(3,932)	(1,908)
經營虧損		(27,183)	(45,684)
融資收入	9	2	59
融資成本	9	(3,221)	(1,268)
融資成本－淨額	9	(3,219)	(1,209)
除所得稅前虧損	8	(30,402)	(46,893)
所得稅開支	10	(2)	(54)
期內虧損		(30,404)	(46,947)
其他全面收益：			
可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		(28)	875
期內其他全面收益，扣除稅項		(28)	875
期內全面收益總額		(30,432)	(46,072)

未經審核簡明綜合全面收益表(續)

截至二零二六年六月三十日止六個月

	附註	未經審核 截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
以下各項應佔期內虧損：			
本公司權益持有人		(29,001)	(46,744)
非控股權益		(1,403)	(203)
		(30,404)	(46,947)
以下各項應佔期內全面收益總額：			
本公司權益持有人		(28,968)	(45,869)
非控股權益		(1,464)	(203)
		(30,432)	(46,072)
本公司權益持有人應佔每股虧損(港仙)			
基本	11	(1.42)	(2.30)
攤薄	11	(1.42)	(2.30)

未經審核簡明綜合財務狀況表

於二零二六年六月三十日

		未經審核 於二零二六年 六月三十日	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 (經重列)
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	13	2,907	18,123
使用權資產	14	6,942	44,248
商譽	15	8,625	8,625
按金、預付款項及其他應收款項	16	1,482	475
		19,956	71,471
流動資產			
存貨		2,947	2,632
生物資產		995	3,507
貿易應收款項	16	34,461	32,541
按金、預付款項及其他應收款項	16	28,445	24,844
應收關聯方款項		9,344	7,102
按公允值計入損益的金融資產	17	3,900	-
現金及現金等價物		63,750	55,829
		143,842	126,455
流動負債			
貿易應付款項	18	23,281	14,184
應計費用及其他應付款項	18	18,483	22,996
合約負債	18	4,688	5,468
銀行及其他借貸	19	-	3,338
應付關聯方款項		845	231
租賃負債		9,279	12,329
應付稅項	14	92	90
		56,668	58,636
非流動負債			
遞延稅項負債		-	1,011
銀行及其他借貸	19	55,000	55,000
租賃負債	14	3,911	7,575
		58,911	63,586
流動資產淨值		87,174	67,819
資產淨值		48,219	75,704
資本及儲備			
股本	20	20,376	20,376
儲備	20	20,100	49,068
本公司權益持有人應佔權益		40,476	69,444
非控股權益		7,743	6,260
權益總額		48,219	75,704

未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔權益									
	股本	股份溢價	其他儲備	購股權儲備	匯兌儲備	資本儲備	累計虧損	總計	非控股權益	權益總額
	(附註20)	(附註20)	(附註20)		(附註20)	(附註20)				
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二六年一月一日(經審核)	20,376	283,442	(761)	394	1,220	(550)	(234,677)	69,444	6,260	75,704
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(29,001)	(29,001)	(1,403)	(30,404)
其他全面收益	-	-	-	-	33	-	-	33	(61)	(28)
全面收益總額	-	-	-	-	33	-	(29,001)	(28,968)	(1,464)	(30,432)
註冊成立附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	2,990	2,990
出售一間附屬公司	-	-	861	-	(34)	-	(827)	-	(43)	(43)
於二零二六年六月三十日(未經審核)	20,376	283,442	100	394	1,219	(550)	(264,505)	40,476	7,743	48,219
於二零二五年一月一日(經審核)	20,355	280,987	100	871	453	(550)	(92,691)	209,525	848	210,373
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(46,744)	(46,744)	(203)	(46,947)
其他全面收益	-	-	-	-	875	-	-	875	-	875
全面收益總額	-	-	-	-	875	-	(46,744)	(45,869)	(203)	(46,072)
於行使購股權後發行新股份 (附註20)	17	1,998	-	(388)	-	-	-	1,627	-	1,627
於控制權不變之情況下部分出售於 一間附屬公司的權益	-	-	-	-	-	-	(85)	(85)	853	768
於二零二五年六月三十日(未經審核)	20,372	282,985	100	483	1,328	(550)	(139,520)	165,198	1,498	166,696

未經審核簡明綜合現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元 (未經審核)	二零二五年 千港元 (未經審核)
經營活動		
經營所用現金	(26,455)	(29,561)
已付所得稅	-	-
經營活動所用現金淨額	(26,455)	(29,561)
投資活動		
向關聯方作出的墊款	(2,242)	(13,976)
關聯方還款	-	7,911
購買物業、廠房及設備	(273)	(6,347)
於控制權不變之情況下部分出售於附屬公司的權益	-	450
出售附屬公司的現金流入淨額	45,860	-
出售物業、廠房及設備所得款項	911	1,146
解除銀行存款	-	5,020
購買按公允值計入損益的金融資產	(3,900)	-
已收利息	2	59
投資活動所得／(所用)現金淨額	40,358	(5,737)
融資活動		
關聯方還款	-	(501)
來自關聯方作出的墊款	614	416
償還銀行借貸	(3,338)	(1,890)
償還租賃負債	(6,028)	(8,392)
於行使購股權後發行新股份的所得款項	-	1,627
來自非控股權益的注資	2,990	-
已付利息	(493)	(1,268)
融資活動所用現金淨額	(6,255)	(10,008)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	7,648	(45,306)
於期初的現金及現金等價物	55,829	67,524
外匯匯率變動的影響	273	(1,634)
於期末的現金及現金等價物	63,750	20,584

未經審核簡明綜合財務報表附註

1 一般資料

本公司於二零一六年四月六日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，而本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。其香港主要營業地點位於香港九龍灣宏照道33號國際交易中心21樓2106室。

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司從事(i)食材供應；(ii)餐飲服務；及(iii)環保科技服務。

董事認為，佳源控股有限公司(「佳源」)(一間於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)為直接母公司；及Wise Global Holding Limited(一間於英屬處女群島註冊成立的公司)為本公司最終母公司。

2 編製基準及會計政策

(a) 編製基準

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(第622章)的披露規定而編製。本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表經本公司董事會於二零二六年八月二十八日授權發行。

該等未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表一併閱覽。

該等未經審核簡明綜合財務報表乃以港元(「港元」)呈列，港元亦為本公司的功能貨幣。除另有指明外，所有價值約整至最接近千位(千港元)。該等財務報表按歷史成本基準編製，惟若干金融工具(如適用)按公允值計量除外。歷史成本一般根據交換商品及服務所付出代價的公允值計算。

(b) 會計政策

編製該等未經審核簡明綜合財務報表所採納的會計政策與就編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採納者貫徹一致，惟香港會計師公會頒佈並於二零二六年一月一日開始的年度期間強制生效的香港會計準則（「香港會計準則」）及香港財務報告準則的以下修訂及詮釋除外。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	金融工具分類及計量的修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	涉及依賴自然能源生產電力的合約
香港財務報告準則會計準則年度改進 – 第11卷	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號（修訂本）

該等香港會計準則及香港財務報告準則的修訂及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

本集團並無應用任何於當前會計期間尚未生效的香港財務報告準則及香港會計準則新訂準則、準則修訂或詮釋。

3 會計估計及判斷

編製該等未經審核簡明綜合財務報表需要管理層作出影響會計政策應用及所呈報資產及負債、收入及開支金額之判斷、估計及假設。實際結果或有別於該等估計。

編製未經審核簡明綜合財務報表時，由管理層對應用本集團會計政策及估計不確定性的關鍵來源所作出的重要判斷，與截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所應用者相同。

4 財務風險管理

本集團的業務活動面臨多種財務風險：信貸風險、流動資金風險及利率風險。自截至二零二五年十二月三十一日止年度起，風險管理政策概無變動。

本集團截至二零二六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

5 分部資料

經營分部的報告形式與提供予主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）的內部報告形式一致。主要經營決策者指定為作出戰略決策的執行董事，負責分配資源並評估經營分部的表現。

本集團有三個可呈報分部，即

- (i) 食材供應，包括於香港及中國採購、加工及供應可供消費的新鮮食材；
- (ii) 餐飲服務，包括在本集團於中國的餐廳網絡內提供食品及飲料的餐飲服務；及
- (iii) 環保科技服務，包括在中國提供環保綠色項目設計、建築和安裝服務。

(a) 分部收益及業績

以下為本集團分別截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月按可呈報分部劃分的收益及業績分析：

	食材供應		餐飲服務		環保科技服務		未分配		總計	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益										
來自外部客戶的收益	361,001	580,825	15,587	33,528	-	538	-	-	376,588	614,891
未計以下各項前的期間虧損：	(9,655)	(7,381)	(1,672)	(19,603)	(269)	(707)	(18,314)	(17,993)	(29,910)	(45,684)
出售附屬公司之收益	2,727	-	-	-	-	-	-	-	2,727	-
融資收入	2	9	-	3	-	-	-	47	2	59
融資成本	(2,874)	(324)	(194)	(676)	-	-	(153)	(268)	(3,221)	(1,268)
除稅前虧損	(9,800)	(7,696)	(1,666)	(20,276)	(269)	(707)	(18,467)	(18,214)	(30,402)	(46,893)
所得稅開支	(2)	(53)	-	-	-	(1)	-	-	(2)	(54)
分部業績	(9,802)	(7,749)	(1,666)	(20,276)	(269)	(708)	(18,467)	(18,214)	(30,404)	(46,947)

上述呈報之分部收益指來自外部客戶收益，該等期間並無分部間之銷售。

可呈報分部之會計政策與本集團會計政策相同。收益及開支經參考該等分部所得之收益及該等分部產生之開支或該等分部應佔資產折舊或攤銷所產生者分配至可呈報分部。分部業績指各分部所賺取的溢利或產生的虧損，惟未經分配中央行政開支及收入以及融資成本－淨額。此為向主要經營決策者報告之措施，以分配資源及評估分部表現。

(b) 分部資產及負債

以下為本集團分別於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日按可呈報分部劃分的資產及負債分析：

	食材供應		餐飲服務		環保科技服務		總計	
	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元	於二零二六年 六月三十日 千港元	於二零二五年 十二月三十一日 千港元
未計以下各項前的資產：	87,450	141,373	25,571	20,479	481	471	113,502	162,323
商譽	8,625	8,625	-	-	-	-	8,625	8,625
分部資產	96,075	149,998	25,571	20,479	481	471	122,127	170,948
未分配資產							41,671	26,978
綜合資產							163,798	197,926
分部負債	43,229	83,867	20,050	28,017	116	177	63,395	112,061
未分配負債							52,184	10,161
綜合負債							115,579	122,222

就監察分部表現及在分部之間分配資源而言：

- 經營分部共同使用的資產按個別經營分部所賺取的收益分配。所有資產分配至可呈報分部，惟以整體進行管理之若干資產(包括銀行結餘及現金23,134,000港元(於二零二五年十二月三十一日：13,555,000港元))除外。
- 所有負債分配至可呈報分部，惟以整體進行管理之若干金融負債除外。

(c) 主要客戶資料

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月佔本集團總收益10%以上的客戶收益如下：

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
食材供應分部客戶A	303,536	408,037
食材供應分部客戶B	-	116,149

(d) 地區資料

本集團之業務位於香港及中國。

以下為本集團來自外部客戶的收益(根據貨品銷售及服務提供的所在地)及非流動資產(根據資產的所在地區)之地區分析：

	來自外部客戶的收益		非流動資產(附註)	
	截至六月三十日止六個月		於二零二六年	於二零二五年
	二零二六年	二零二五年	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
香港	44,183	50,351	15,920	62,936
中國	332,405	564,540	4,036	8,535
	376,588	614,891	19,956	71,471

附註：非流動資產不包括金融工具。

6 其他收入

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
雜項收入	711	298
來自中間控股公司之服務收入(附註22)	-	2,065
來自關聯方之服務收入(附註22)	-	979
手續費收入	120	-
	831	3,342

7 其他收益及虧損-淨額

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)淨額	37	(238)
終止租賃之收益	95	-
	132	(238)

8 除所得稅前虧損

經扣減／(計入)以下各項後達致的除所得稅前虧損：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
存貨成本	347,801	577,213
僱員福利開支 – 包括董事酬金	26,722	42,363
物業、廠房及設備折舊(附註13)	1,199	4,392
使用權資產折舊(附註14)	3,855	10,054
出售附屬公司之收益	(2,727)	–
預期信貸虧損模式項下的減值虧損	3,932	1,908
物業、廠房及設備減值虧損撥備(附註13)	1,083	–
經營租賃(短期租賃)(附註14)	1,596	811
低價值資產租賃開支(附註14)	99	107
運輸開支	5,139	6,812
專業及諮詢費用	6,211	2,071

9 融資成本 – 淨額

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
銀行及其他借貸的利息開支	2,738	191
租賃負債的利息開支(附註14)	483	1,077
融資成本	3,221	1,268
融資收入 – 利息收入	(2)	(59)
融資成本 – 淨額	3,219	1,209

10 所得稅開支

本公司根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，因而獲豁免繳納開曼群島所得稅。

香港利得稅

香港利得稅以於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%(截至二零二五年六月三十日止六個月：16.5%)的稅率計算，惟合資格實體的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%計算除外，此乃根據由二零一八／一九課稅年度起生效的兩級利得稅率制度而定。

中國企業所得稅

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於截至二零二六年六月三十日止六個月的稅率為25%(截至二零二五年六月三十日止六個月：25%)。

若干附屬公司已獲認為小型微利企業。截至二零二六年六月三十日止六個月合資格附屬公司應享有5%(截至二零二五年六月三十日止六個月：5%)的優惠所得稅稅率。

支柱二所得稅

本公司屬於經濟合作暨發展組織所頒佈之支柱二規則範本(「**規則**」)範圍內。在此等規則下，本公司須在其司法管轄區中的實際稅率低於15%時繳納補充稅。本公司已評估此等規則對本公司的影響。根據截至二零二六年六月三十日止期間之評估，本公司預計此等規則不會對其所得稅狀況產生重大影響。

於未經審核簡明綜合全面收益表扣除的所得稅開支指：

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
本期所得稅		
中國企業所得稅	2	4
	2	4
遞延所得稅		
– 本期間撥備	–	50
所得稅開支	2	54

11 本公司權益持有人應佔期內每股虧損 – 基本及攤薄

每股基本虧損

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年	二零二五年
本公司權益持有人應佔虧損(千港元)	(29,001)	(46,744)
就計算每股基本虧損而言的普通股加權平均數	2,037,629,769	2,036,087,504

由於附註20所述購股權具反攤薄影響，故截至二零二六年及二零二五年六月三十日止期間的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

12 股息

董事會不建議就截至二零二六年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二五年六月三十日止六個月：零港元)。

13 物業、廠房及設備

	樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俱、裝置 及設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
截至二零二六年六月三十日					
止六個月(未經審核)					
期初賬面淨值	6,173	9,190	1,202	1,558	18,123
添置	-	36	237	-	273
出售	-	-	(480)	(394)	(874)
減值虧損	-	(1,083)	-	-	(1,083)
出售附屬公司	(6,110)	(6,282)	-	-	(12,392)
折舊	(63)	(663)	(213)	(260)	(1,199)
匯兌調整	-	41	10	8	59
期末賬面淨值	-	1,239	756	912	2,907
於二零二六年六月三十日					
(未經審核)					
成本	-	29,565	5,772	1,363	36,700
累計折舊	-	(28,326)	(5,016)	(451)	(33,793)
賬面淨值	-	1,239	756	912	2,907
截至二零二五年					
十二月三十一日止年度					
(經審核)					
期初賬面淨值	6,421	19,709	7,582	3,068	36,780
添置	-	12,541	1,582	197	14,320
出售	-	(5,871)	(2,846)	(2,318)	(11,035)
減值虧損	-	(11,134)	(3,126)	-	(14,260)
自使用權資產轉撥	-	-	-	1,279	1,279
折舊	(248)	(6,203)	(2,068)	(674)	(9,193)
匯兌調整	-	148	78	6	232
期末賬面淨值	6,173	9,190	1,202	1,558	18,123
於二零二五年十二月三十一日					
(經審核)					
成本	7,861	38,454	14,139	6,889	67,343
累計折舊	(1,688)	(29,264)	(12,937)	(5,331)	(49,220)
賬面淨值	6,173	9,190	1,202	1,558	18,123

14 租賃

本集團作為承租人

(a) 於簡明綜合財務狀況表內確認的款項

未經審核簡明綜合財務狀況表列示以下有關租賃的款項：

	未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元
使用權資產		
租賃土地	-	32,883
樓宇	5,485	9,626
汽車	1,457	1,739
	6,942	44,248
租賃負債		
流動	9,279	12,329
非流動	3,911	7,575
	13,190	19,904

截至二零二六年六月三十日止六個月，添置的使用權資產約為1,178,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：5,710,000港元)。

(b) 於簡明綜合全面收益表內確認的款項

未經審核簡明綜合全面收益表內列示以下有關租賃的款項：

	未經審核 於六月三十日	
	二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
使用權資產折舊費用		
租賃土地	383	765
樓宇	3,190	8,997
汽車	282	292
	3,855	10,054
利息開支(計入融資成本)(附註9)	483	1,077
有關短期租賃的開支(計入銷售成本、 銷售開支及行政開支)(附註8)	1,596	811
低價值資產租賃開支(附註8)	99	107
終止租賃之收益(附註7)	95	—

截至二零二六年六月三十日止六個月的租賃現金流出總額約為6,511,000港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：約9,469,000港元)。

15 商譽

商譽42,752,000港元來自二零二二年十一月二十五日收購冠源有限公司。於二零二六年六月三十日，本集團已就商譽確認減值支出34,127,000港元(於二零二五年十二月三十一日：34,127,000港元)。董事已評估，於二零二六年六月三十日，商譽並無進一步減值。

16 貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元
貿易應收款項		
– 關聯方	–	164
– 第三方	67,961	61,945
	67,961	62,109
減：虧損撥備	(33,500)	(29,568)
	34,461	32,541
已付貿易按金 — 不可退還	7,906	7,791
已付貿易按金 — 可退還	9,836	9,943
預付款項	13,605	11,503
其他應收款項	5,748	4,278
按金	3,543	2,515
	40,638	36,030
減：虧損撥備	(10,711)	(10,711)
按金、預付款項及其他應收款項總額	29,927	25,319
減：非流動部分：按金、預付款項及其他應收款項	(1,482)	(475)
計入流動資產的按金、預付款項及其他應收款項	28,445	24,844
貿易應收款項的賬面值與其公允值相若及以港元計值。		

本集團一般給予其客戶介乎1至120天(截至二零二五年十二月三十一日止年度：1至120天)的信貸期。貿易應收款項按發票日期列示的賬齡分析如下：

	未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元
1至30天	6,116	24,299
31至60天	17,128	4,630
61至90天	14,887	2,267
91至120天	110	492
120天以上	29,720	30,421
	67,961	62,109

本集團按香港財務報告準則第9號的規定，應用簡化方法為預期信貸虧損計提撥備，其中容許就貿易應收款項使用整個存續期的預期虧損撥備。為計量預期信貸虧損，除若干個別評估的應收款項外，該等應收款項乃根據共有的信貸風險特性及逾期天數進行分組。

於報告日期，本集團承受的最大信貸風險為上述應收款項的賬面值。本集團並無持有任何擔保抵押品。

17 按公允值計入損益的金融資產

	未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元
非上市股權投資	3,900	—

本集團按公允值計入損益的金融資產包括於私人公司的非上市股權投資。該等投資乃持作買賣，故分類為按公允值計入損益的金融資產。

18 貿易應付款項、應計費用及其他應付款項以及合約負債

	未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 (經重列) 千港元
貿易應付款項(附註(a))	23,281	14,184
其他應付款項及應計費用		
– 員工成本應計費用	3,338	5,432
– 裝修應付款項	2,929	4,629
– 應付利息	3,044	316
– 其他應付款項及其他應計費用	9,172	12,619
	18,483	22,996
合約負債(附註(b))	4,688	5,468
	46,452	42,648

(a) 貿易應付款項

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，貿易應付款項按發票日期劃分的賬齡分析如下：

	未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元
1至30天	20,853	10,389
31至60天	360	883
61至90天	32	742
91至120天	2,036	2,170
	23,281	14,184

本集團貿易應付款項的賬面值與其公允值相若。

(b) 合約負債

未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 千港元
--------------------------------	---------------------------------

所產生的合約負債：

預付卡(附註)	4,688	5,468
---------	-------	-------

附註：本集團透過購買預付卡，為其餐廳營運的餐飲服務推行客戶忠誠度計劃。客戶以折扣價購買預付卡，並可於日後在餐廳消費時酌情使用。出售預付卡所收取的款項入賬列為合約負債，並遞延至本集團履行提供服務或貨品的義務時或預付卡到期時由客戶贖回。本集團的預付卡及客戶墊款概不退還。

19 銀行及其他借貸

未經審核 於二零二六年 六月三十日 千港元	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 (經重列) 千港元
--------------------------------	--

有抵押

須於一年內償還，但載有應要求還款條款的銀行借貸
(附註a)

-	3,338
---	-------

無抵押

須於一年後償還，且並無應要求還款條款的其他借貸
(附註b)

55,000	55,000
--------	--------

55,000	55,000
--------	--------

借貸總額

55,000	58,338
--------	--------

減：須於一年內或應要求償還的結餘

-	(3,338)
---	---------

非流動部分

55,000	55,000
--------	--------

附註：

(a) 於二零二五年十二月三十一日，銀行借貸約3,338,000港元以賬面值分別為約5,390,000港元及約32,883,000港元的物業、廠房及設備項下的樓宇及使用權資產項下的租賃土地及本公司提供的公司擔保作抵押。該銀行借貸已於二零二六年悉數償還。

(b) 於二零二六年六月三十日，其他借貸55,000,000港元(於二零二五年十二月三十一日：55,000,000港元)為無抵押、按年利率10%計息，本金額於二零二五年十二月十日動用日期起計3年內全數償還。

銀行及其他借貸的賬面值與其公允值相若及以港元計值。

於報告期末，須按計劃償還的銀行及其他借貸如下：

	未經審核 於二零二六年 六月三十日	經審核 於二零二五年 十二月三十一日 (經重列)
	千港元	千港元
按要求或於一年內	-	3,338
兩年以上，但不超過五年	55,000	55,000
銀行及其他借貸總額	55,000	58,338

該等到期款項根據貸款協議所載計劃償還日期計算，且忽略任何按要求償還條款的影響。

若干銀行融資須達成契約後方告作實。倘違反契約，提取的融資將須按要求償還。此外，若干定期貸款協議包含的條款賦予貸款人在任何時候全權酌情決定要求立即還款的權利，不論契約是否已遵守以及計劃的還款義務是否已履行。

董事定期監測其遵守該等契約的情況。本集團及時按定期貸款的計劃還款，董事認為，只要繼續符合該等要求，銀行不太可能行使其酌情決定權要求償還。於二零二六年六月三十日，概無違反有關提取融資的契約(於二零二五年十二月三十一日：無)。

20 股本及儲備

(a) 股本

	普通股數目 (千股)	普通股面值 千港元
法定股本		
每股0.01港元的普通股		
於二零二五年一月一日、二零二五年十二月三十一日、 二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日	10,000,000	100,000
已發行及繳足		
每股0.01港元的普通股		
於二零二五年一月一日	2,035,480	20,355
於行使購股權後發行新股份(附註(i))	2,150	21
於二零二五年十二月三十一日、 二零二六年一月一日及二零二六年六月三十日	2,037,630	20,376

附註：

- (i) 根據於二零一六年九月二十六日採納的購股權計劃：
- 於二零二五年二月二十五日就行使購股權而發行450,000股新股份；
 - 於二零二五年五月二日就行使購股權而發行600,000股新股份；
 - 於二零二五年五月十三日就行使購股權而發行300,000股新股份；
 - 於二零二五年六月十九日就行使購股權而發行400,000股新股份；
 - 於二零二五年十二月十九日就行使購股權而發行400,000股新股份。
- (ii) 所有已發行新股份於各方面均與現有股份享有同等地位。

(b) 儲備

有關本集團儲備的變動詳情載於未經審核簡明綜合權益變動表。

(i) 股份溢價

本公司股份溢價指已收所得款項超出本公司已發行股份之面值部分。

(ii) 其他儲備

本公司其他儲備主要指二零一六年重組後已發行股份面值與本公司附屬公司資產淨值的差額。

(iii) 匯兌儲備

匯兌儲備包括有關將本集團境外營運之財務報表從其功能貨幣換算為本集團呈列貨幣之匯兌差額(直接於其他全面收益中確認並於匯兌儲備中累計)。

(iv) 資本儲備

資本儲備指於二零二二年為收購冠源有限公司100%股權分類為權益的或然代價安排而結算55,010,000股已發行新股份。

21 購股權計劃

本公司於二零一六年九月二十六日通過決議案採納購股權計劃(「二零一六年購股權計劃」)，以吸引及挽留最稱職的人員，並向本集團僱員(全職及兼職)、董事、諮詢人、顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務提供商提供額外獎勵以及推動本集團業務創出佳績。

於二零二四年六月十七日舉行的本公司股東週年大會上，本公司股東批准終止二零一六年購股權計劃(否則二零一六年購股權計劃將於二零二六年九月二十五日到期)，並採納新購股權計劃(「二零二四年購股權計劃」)，旨在(其中包括)激勵合格參與者(如二零二四年購股權計劃所界定者，包括員工參與者及相關實體參與者)為本集團業務的成功作出貢獻。該計劃授權上限為根據二零二四年購股權計劃授予的所有購股權以及本公司其他任何股份計劃所授予的所有購股權及獎勵而可發行的股份總數不得超過於二零二四年購股權計劃採納日期已發行股份總數的10%(即193,901,976股股份)。

本公司將不再根據二零一六年購股權計劃進一步提供或授予購股權，但已授予且尚未行使的購股權將根據其發行條款持續有效並予以行使。

有關二零二四年購股權計劃條款的概要載述於本公司日期為二零二四年四月二十二日的通函。二零二四年購股權計劃將自採納日期起持續生效，有效期為10年，直至二零三四年六月十六日。自二零二四年購股權計劃獲採納以來，概無根據該計劃授予任何購股權。

根據二零二四年購股權計劃的計劃授權可供授出的購股權總數目於截至二零二六年六月三十日止六個月結束時及截至二零二五年六月三十日止六個月結束時均為193,901,976份。

於截至二零二六年六月三十日止六個月，本公司根據二零一六年購股權計劃的購股權變動如下：

參與者姓名或類別	授出日期	行使價 港元	經調整 行使價 港元	行使期	於	期內授出	期內行使	期內註銷／	於
					二零二六年 一月一日			二零二六年 六月三十日	失效
其他僱員 ¹	二零二三年 十月十一日	0.930	不適用	二零二四年 十月十一日至 二零二六年 十月十日	1,780,000	-	-	-	1,780,000
總計					1,780,000	-	-	-	1,780,000
於期末可行使					-	-	-	-	-
加權平均行使價					0.9300	不適用	不適用	不適用	0.9300
於行使日期加權平均股價					不適用	不適用	不適用	不適用	不適用

附註：

1. 該等購股權授予本公司僱員。彼等於授出日期首週年歸屬並可予行使直至二零二六年十月十日為止，且毋須實現任何表現目標。
2. 於緊接購股權獲行使各日期前每股加權平均收市價約為0.93港元。
3. 截至二零二六年六月三十日止六個月，概無購股權被註銷或已失效。
4. 於期間內可就本公司所有計劃授出的購股權而發行的股份總數目除以期間內已發行股份的加權平均數為約9.60%。
5. 於二零二三年十月十一日已授出購股權的估計公允值約為9,939,000港元，乃使用二項式模式計算。該模式的輸入數據如下：

	二零二三年四月一日至 二零二三年十二月三十一日止期間	
	董事	其他僱員
購股權數目	36,200,000	9,980,000
行使價(港元)	0.93	0.93
購股權年期(年)	2.90	3.00
預期波幅(%)	35.34	35.43
股息率(%)	—	—
無風險利率(%)	3.93	3.93

購股權估值所用之預期波幅乃按本公司股價於計量日期之年化歷史每日波幅釐定。

預期股息率乃根據本公司的年化歷史股息率計算。無風險利率乃參考香港政府債券插值收益率釐定。二項式期權定價模式獲採納以估計購股權的公允值。計算購股權公允值所用的變數及假設乃基於董事的最佳估計。購股權價值隨某些主觀假設的變數不同而變化。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團並無就本公司授出的購股權確認任何開支總額(截至二零二五年六月三十日止六個月：零港元)。

22 關聯方交易

就該等未經審核簡明綜合財務報表而言，倘一方能夠直接或間接對本集團所作的財務及經營決策發揮重大影響力，有關各方即被視為本集團的關聯方。關聯方可能為個人(即主要管理層成員、重要股東及／或彼等的近親)或其他實體，包括本集團屬個人的關聯方對其有重大影響力的實體。受到共同控制的各方亦被視為關聯方。

董事認為，下列公司為於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止期間與本集團曾有重大交易或結餘的關聯方：

關聯方名稱	與本集團的關係
美思飲食有限公司	執行董事(於二零二五年七月十四日辭任) 兼本公司主要股東廖子情先生(「廖先生」) 於該公司擁有實益權益
中國萬天國際集團有限公司 (「中國萬天國際」)	該公司為本集團的中間控股公司
粵港澳大灣區上市公司聯合會 有限公司	該公司由本公司執行董事兼主要股東許博士及 鍾先生管理及控制
中山萬谷天空農場有限公司	該公司由本公司執行董事兼主要股東許博士及 鍾先生控制
中山萬谷商業管理有限公司	該公司由本公司執行董事兼主要股東許博士及 鍾先生控制
中山市萬谷菜籃子廣場投資管理 有限公司	該公司由本公司執行董事兼主要股東許博士及 鍾先生控制

除上文所披露的關聯方資料外，下文概述本集團與其關聯方於本期間日常業務過程中進行的重大交易，以及於本期末的關聯方交易結餘。

(a) 與關聯方的交易

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年	二零二五年
	千港元	千港元
關聯方交易		
向關聯公司出售貨物		
– 美思飲食有限公司	–	477
向關聯方購買貨物		
– 中山萬谷天空農場有限公司	–	(62)
向以下公司支付短期租賃、管理費及公用事業 開支		
– 中山萬谷商業管理有限公司	(2,304)	(4,008)
– 中山市萬谷菜籃子廣場投資管理有限公司	(2,602)	(4,758)
收取來自中間控股公司的服務費		
– 中國萬天國際	–	2,065
收取來自關聯方的服務費		
– 粵港澳大灣區上市公司聯合會有限公司	–	979
代中間控股公司支付的開支		
– 中國萬天國際	–	(400)
代關聯方支付的開支		
– 粵港澳大灣區上市公司聯合會有限公司	–	(531)

(b) 主要管理層薪酬

主要管理層包括本集團執行董事。就僱員服務已付或應付主要管理層薪酬披露如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零二六年 千港元	二零二五年 千港元
薪金及津貼	828	1,576
退休福利成本 – 界定供款計劃	—	9
	828	1,585

(c) 關連交易

期內，本集團訂立的若干交易構成上市規則第14A章所指的關連及／或持續關連交易，詳情如下：

須予披露及關連交易

(A) 補充餐飲租賃協議

於二零二五年十二月二日，中山市萬谷菜籃子廣場投資管理有限公司（「萬谷菜籃子」）（作為出租方）與本公司間接全資附屬公司深圳萬天餐飲零售發展有限公司（「深圳萬天餐飲」）（作為承租方）就位於中國廣東省中山市東區沙崗天王路9號萬谷菜籃子廣場的(i)壹層1A、1B-02、1D、1E、1F、1G-01、1G-02、1H、1I、1J及1K-01至1K-06號商舖；及(ii)六層601及602號及七層商舖（統稱「退租場所」）訂立補充餐飲租賃協議（「補充餐飲租賃協議」），據此，雙方同意深圳萬天餐飲退租退租場所，並須支付罰金約人民幣665,000元以代替先前通知（相當於退租場所的兩個月租金）及沒收金額約人民幣610,000元的相關保證金。維持租賃的餐飲場所包括：位於中國廣東省中山市東區沙崗天王路9號萬谷菜籃子廣場的(i)壹層1B-01、1C、1K-07至1K-12、1L及1M號商舖；及(ii)五層501、502、503、504及506號商舖（統稱「剩餘餐飲場所」），而租賃將於二零二七年九月三十日屆滿，每月租金為人民幣417,000元（含稅）。

本集團決定更改及調整本集團於大灣區的餐飲業務發展策略，包括專注營運具有鮮明特色的食店。董事認為將資源重新分配至其他更具盈利潛力的項目，將有助於提升本集團的長期表現。

於該等交易日期，鍾學勇先生為萬谷菜籃子的董事，該公司最終由許博士及鍾先生分別實益擁有約59.6%及約39.8%權益。萬谷菜籃子為許博士及鍾先生各自的聯繫人。萬谷菜籃子為本公司的關連人士。

根據上市規則，補充餐飲租賃協議項下擬進行的交易確認為本集團出售使用權資產。

根據上市規則第14A章，補充餐飲租賃協議構成本公司之關連交易，須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。補充餐飲租賃協議之詳情載於本公司日期為二零二五年十二月二日之公告。

持續關連交易

(A) 經續訂辦公室管理服務協議

於二零二四年七月十五日，深圳萬天企業中山分公司與中山萬谷商業管理有限公司(「萬谷商業管理」)訂立辦公室管理服務協議(「經續訂辦公室管理服務協議」)，據此，萬谷商業管理同意就租賃經擴大辦公場所(「經擴大辦公場所」)提供管理服務，為期三年，自二零二四年十月一日起至二零二七年九月三十日止(包括首尾兩日)。

經續訂辦公室管理服務協議項下(i)自二零二四年十月一日起至二零二四年十二月三十一日止期間；(ii)截至二零二五年十二月三十一日止年度；(iii)截至二零二六年十二月三十一日止年度；及(iv)自二零二七年一月一日起至二零二七年九月三十日止期間的年度上限分別為／現為人民幣120,000元、人民幣480,000元、人民幣480,000元及人民幣360,000元。

(B) 補充餐飲管理服務協議

於二零二四年七月十五日，深圳萬天餐飲與萬谷商業管理訂立餐飲管理服務協議(「經續訂餐飲管理服務協議」)，據此，萬谷商業管理同意就當時租賃之經擴大餐飲場所提供管理服務。於二零二五年十二月二日，深圳萬天餐飲與萬谷商業管理訂立補充管理服務協議，補充經續訂餐飲管理服務協議(「補充餐飲管理服務協議」)，據此，萬谷商業管理同意更改其就將予租賃之剩餘餐飲場所(「剩餘餐飲場所」)提供管理服務的服務區域，直至租約於二零二七年九月三十日屆滿為止。

補充管理服務協議項下(i)自二零二五年十二月二日起至二零二五年十二月三十一日止期間；(ii)截至二零二六年十二月三十一日止年度；及(iii)自二零二七年一月一日起至二零二七年九月三十日止期間的年度上限分別為／現為人民幣472,000元、人民幣5,663,000元及人民幣4,248,000元。

於該等交易日期，萬谷商業管理最終由許博士及鍾先生分別實益擁有59.4%及39.6%權益。因此，萬谷商業管理為許博士及鍾先生各自的聯繫人。萬谷商業管理為本公司的關連人士。因此，經續訂辦公室管理服務協議、經續訂餐飲管理服務協議及補充餐飲管理服務協議各自均構成上市規則第14A章項下的持續關連交易。截至二零二五年十二月三十一日止年度，經續訂辦公室管理服務協議、經續訂餐飲管理服務協議及補充餐飲管理服務協議項下的交易總額分別為人民幣88,000元、人民幣1,475,000元及人民幣75,000元。

上述持續關連交易乃於本集團一般及日常業務過程中訂立。經續訂辦公室管理服務協議、經續訂餐飲管理服務協議連同補充管理服務協議乃由訂約各方公平磋商後按一般商業條款訂立，經考慮(其中包括)現行市況及經擴大辦公場所及剩餘餐飲場所(視情況而定)附近類似場所的當前市場管理費。上述持續關連交易的詳情披露於本公司日期為二零二四年七月十五日及二零二五年十二月二日的公告。

獨立非執行董事確認

獨立非執行董事已審閱經續訂餐飲管理服務協議及經續訂辦公室管理服務協議項下擬進行的上述持續關連交易，並確認該等交易為(i)於本集團一般及日常業務過程中進行；(ii)按一般商業條款或更佳條款進行；及(iii)根據與該等交易有關的協議進行，其條款屬公平合理並符合本公司股東的整體利益。

於二零二六年五月十五日，本集團訂立多份協議，以配合更改其整體業務發展策略及停止於中國中山的餐飲營運。

深圳萬天餐飲零售發展有限公司(「深圳萬天餐飲」，一家間接全資附屬公司)與中山市萬谷菜籃子廣場投資管理有限公司(「萬谷菜籃子」)訂立餐飲終止協議，以提早終止租賃剩餘餐飲場所。同時，深圳萬天企業管理有限公司中山分公司(「深圳萬天企業中山分公司」)與中山萬谷商業管理有限公司(「萬谷商業管理」)訂立辦公室終止協議，以提早終止租賃其辦公場所。在先決條件的規限下，兩項租賃終止均預期於二零二六年九月八日起生效，導致就餐飲及辦公場所分別被沒收初始保證金約人民幣765,000元及人民幣191,000元。鑑於該等租賃終止，深圳萬天餐飲及深圳萬天企業中山分公司亦與萬谷商業管理訂立管理服務終止協議，以終止物業管理服務，自二零二六年九月八日起生效。根據該等協議，就二零二六年已支付的消防維護費將予沒收，而公用設施按金合共人民幣160,000元將於悉數結清未償還公用服務費後予以退還。

此外，兩家間接分公司實體 — 深圳萬天餐飲零售發展有限公司中山分公司及深圳萬天餐飲零售發展有限公司中山第二分公司 — 訂立資產轉讓協議，以向萬谷菜籃子出售餐飲場所的所有固定資產(包括廚房設備、製冷系統、收銀系統、傢俬、裝置及裝修)，代價總額為人民幣10,910,000元。基於現時估計，本集團預期將確認資產出售收益約人民幣8,043,000元，而交易預計將於二零二六年九月八日完成。

由於萬谷菜籃子及萬谷商業管理均為許國偉博士及鍾學勇先生(均為本公司執行董事)之聯繫人，根據上市規則，該兩間實體構成關連人士。因此，根據上市規則第14及14A章，提早終止租賃及資產出售構成須予披露及一次性關連交易，須遵守申報、公告及於股東特別大會上取得獨立股東批准之規定。

23 出售附屬公司及售後租回

(a) 優愉有限公司(「優愉」)

於二零二六年一月九日，本集團與一名獨立第三方(「買方」)訂立購股協議，據此，本集團有條件同意按現金代價46,500,000港元出售其於其附屬公司優愉及優愉的附屬公司來旭有限公司(「來旭」)及泉興有限公司(「泉興」)的所有股權。出售事項已於二零二六年三月二十五日完成。出售事項後，優愉、來旭及泉興已不再為本公司的全資附屬公司，而本集團亦不再於優愉、來旭及泉興擁有任何權益。

已收代價及資產及負債於該出售日期的賬面值概述如下。

	千港元
物業、廠房及設備(附註(a))	12,392
使用權資產(「 使用權資產 」)(附註(a))	32,500
其他應收款項及按金	303
現金及現金等價物	296
遞延稅項負債	(1,011)
所出售資產淨值	44,480
出售收益	
現金代價	46,500
所出售資產淨值	(44,480)
出售收益	2,020
出售附屬公司的現金流入淨額	
現金代價	46,500
減：所出售銀行結餘及現金	(296)
有關出售的現金及現金等價物流入淨額	46,204

附註：

- (a) 代價由買方於二零二六年三月三十一日或之前以現金形式結算。銷售股份指本公司所持有的優愉全部已發行股份，而優愉透過其全資附屬公司來旭及泉興間接持有物業A及物業B(定義見下文)的全部權益。來旭的主要資產為位於香港新界葵涌葵德街15-33號葵德工業中心1座3樓A、E、F及J工場的物業(「**物業A**」)。泉興的主要資產為位於(i)香港新界葵涌葵德街15-33號葵德工業中心1座4樓D工場(包括附帶的平台)；及(ii)香港新界葵涌葵德街15-33號葵德工業中心地下第78、79及80號停車位的物業(「**物業B**」)。物業A及物業B均用於本集團於香港的食材供應業務運營。

於二零二五年十一月三十日，物業A及物業B的公允值約為42,270,000港元。公允值乃由管理層參考獨立估值師採用直接比較法進行的估值釐定，假設各物業按現狀出售權益，並參考有關市場可獲取的相同位置及條件的類似物業的可資比較市場可觀察交易。出售代價的公允值為46,500,000港元，佔物業A及物業B公允值的110%。

- (b) 於截至二零二六年六月三十日止期間的使用權資產及租賃負債增加中，於二零二六年三月二十五日，來旭(業主/出租方)與日新食品(租戶/承租方)就租賃物業A訂立一份新租賃協議，自二零二六年三月二十五日至二零二七年三月二十四日止為期一個曆年，月租為120,000港元。

(b) 中山萬天食至佳貿易有限公司(「中山萬天食至佳」)

於二零二六年六月十一日，本集團與一名獨立第三方(「買方」)訂立購股協議，據此，本集團同意按現金代價人民幣670,000元(相當於約771,000港元)出售其於其附屬公司中山萬天食至佳剩餘67%股權。

已收代價及資產及負債於該出售日期的賬面值概述如下。

	千港元
貿易應收款項	4,364
其他應收款項及按金	596
現金及現金等價物	344
貿易應付款項	(1,144)
應計費用及其他應付款項	(4,053)
所出售資產淨值	107
出售收益	
應收代價	771
所出售資產淨值	(107)
於出售日期的非控股權益	43
出售收益	707
出售附屬公司的現金流出淨額	
已收現金代價	-
減：所出售銀行結餘及現金	(344)
有關出售的現金及現金等價物流出淨額	(344)

24 比較數字

若干比較數字已重新分類，以與當前期間的呈列保持一致。先前計入「銀行及其他借貸」的應付利息約316,000港元已被重新分類至「應計費用及其他應付款項」。該重新分類對本集團於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日的總資產、負債總額及權益總額或本集團截至二零二六年及二零二五年六月三十日止期間的虧損及現金流量淨額並無任何影響。

25 批准未經審核簡明中期財務報表

董事會已於二零二六年八月二十八日批准及授權刊發未經審核簡明中期財務報表。

管理層討論及分析

二零二六年上半年，中國國民經濟運行保持在穩定及合理區間，國內生產總值同比增長4.7%至約人民幣69.57萬億元。儘管全球經濟持續波動及外部挑戰錯綜複雜，中國宏觀經濟軌跡仍展現出強勁的結構韌性，穩步向高質量、創新驅動型發展轉型。工業生產為期內主要的增長引擎，主要受到高技術製造業及裝備製造業的推動，兩者分別同比增長13.3%及9.3%。該結構性增長動力獲旨在推動科技自立自強、工業自動化及數字經濟整合的國家政策措施提供進一步支持。在實現更廣泛經濟現代化的背景下，企業轉型以提升資本效率及佈局高技術行業成為該地區的戰略優先事項。

業務回顧

截至二零二六年六月三十日止六個月，中國萬天控股有限公司及其附屬公司進行全面的戰略調整，旨在增強營運敏捷性及把握新興技術行業的高價值機會。面對粵港澳大灣區不斷變化的經濟格局，本集團優先推進資本優化、結構精簡及資產變現。透過有針對性剝離房地產、終止冗餘商業承擔及重新引導企業增長勢頭轉向人工智能、智能機器人及創新自動化解決方案，本集團成功建立靈活、輕資產的營運基礎，從而能夠為可持續的長期擴張提供支持。

本集團的資本優化策略於二零二六年一月九日達成關鍵里程碑，於該日，本集團訂立購股協議，以總代價約46.5百萬港元向一名獨立第三方出售其於優愉有限公司及其全資附屬公司來旭有限公司及泉興有限公司100%股權。優愉有限公司透過其全資附屬公司持有位於新界葵涌的重要工業物業資產。為保持營運穩定及使日常企業活動免受任何中斷影響，本集團同時簽立租回協議，為期一年，以確保繼續無縫使用物業。透過將房地產權益轉化為直接流動資金，本集團消除了繁重的維護負擔及資產持有成本，從而釋放資本以投向高增長、科技賦能的商業項目。為進一步夯實此輕資產框架，本集團隨後於二零二六年五月十五日就提早終止若干辦公室及商業租賃連同相應資產轉讓安排訂立正式協議。該等措施系統性剔除了資產負債表中的長期固定負債，顯著降低了經常性營運開支，並優化了整體營運資金效率。

本集團於期內實行的營運轉型的重要一環是成立深圳萬天人工智能科技有限公司（「**深圳萬天人工智能科技**」），作為一個間接全資平台，其負責推動科技賦能轉型、戰略聯盟及自動化系統整合。為構建智能自動化領域的多層次生態系統，本集團與該地區內的多間領先科技公司達成一系列重磅戰略合作夥伴關係。於二零二六年六月十八日，本集團與數字華夏（深圳）機器人有限公司訂立戰略合作協議，以評估自動化機器人平台於企業工作流程、設施管理及商業營運的實際應用。該合作關係迅速擴大，於二零二六年六月二十九日，深圳萬天人工智能科技與中億（深圳）具身智能科技有限公司訂立戰略合作框架協議。該項合作專注於聯合研究及共同開發具身人工智能、空間感知算法及集成式人工智能物聯網（「**人工智能物聯網**」）硬件設備，旨在於整個大灣區實現大規模工業及商業應用。

為將其技術觸角擴展至高增長的專業賽道，於二零二六年七月十八日，深圳萬天人工智能科技與衡陽極索醫療科技有限公司(衡陽極索)簽署又一項戰略合作框架協議。基於該合作關係，兩間實體同意就人工智能驅動的外骨骼機器人產品及智能醫療設備的聯合研發、系統整合及商業分銷開展合作。該項合作直接使本集團得以把握區域醫療健康體系中身體康復、輔助行動硬件及自動化健康監測系統領域不斷增長的市場機遇。為直觀展現向技術及創新的結構性轉型，本集團亦已自二零二六年五月十二日起正式採用全新的企業標誌，彰顯與其不斷演進的戰略重心相契合的全新企業形象。透過該等協同推進的營運、財務及技術舉措，本集團已建構起具韌性的框架，旨在提升營運效率及夯實整體企業價值。

未來展望

展望二零二六年下半年及以後，本集團將採取「雙引擎」增長策略，將其穩固的商業營運基礎與前沿人工智能、商業機器人及智能硬件解決方案進行系統性結合。本集團已透過近期的物業結構合理化及租約優化建立靈活的輕資產框架，從而奠定優越的戰略優勢，有望在升級其核心業務渠道的同時，於粵港澳大灣區開創全新的高利潤率收益來源。本集團的科技平台並非孤立營運，而是以深圳萬天人工智能科技為基石，將作為營運催化劑直接融入日常企業工作流程、企業客戶服務及供應鏈管理之中。

本集團於未來一段時間的核心營運重點將是在其既有商業生態系統中交叉部署智能自動化技術。透過整合與中意具身智能及數字華夏機器人共同開發的空間感知算法及人工智能物聯網硬件，本集團旨在實現分銷渠道內的庫存監控自動化、優化物流路線規劃及減少營運損耗。將該等自動化機器人平台及實時監控設備直接應用於現有營運中，將提升整體生產力、改善成本效益，並保障本集團在各地區的營運利潤率。

除提升內部營運效率外，本集團將利用其於大灣區(「**大灣區**」)已建立的企業網絡加快獨立技術解決方案的商業化推廣。管理層將專注於與衡陽極索合作開發的人工智能賦能外骨骼機器人的現場試驗及區域分銷渠道，瞄準商業設施、醫療科技場所及尋求自動化行動硬件的企業客戶。為準確反映該升級轉型後的營運方向及向市場展現其長期戰略演進，管理層將推進建議之公司品牌重塑，將本公司的英文名稱更改為**China Onetech Holdings Limited**，如二零二六年五月十五日所公佈。在近期物業出售所帶來的流動性提升及嚴謹資本配置的支持下，本集團將確保新技術的應用能直接增強其核心商業活動，從而打造一家技術先進的企業，為股東締造長期且可持續的價值。

財務回顧

本集團涵蓋於二零二六年一月一日至二零二六年六月三十日止六個月財政期間(「**期內**」)的經營業績來自三大業務分部，即(i)食材供應；(ii)餐飲服務；及(iii)環保科技服務。

收益

本集團於期內的收益約為376.6百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：614.9百萬港元)。

食材供應業務仍為本集團的主要收益來源。期內來自食材供應業務的收益約為361.0百萬港元，佔總收益約95.9%（截至二零二五年六月三十日止六個月：580.8百萬港元，佔94.5%）。於期內，來自大灣區市場（不包括香港）的收益約為316.8百萬港元，佔食材供應分部的收益約87.8%（截至二零二五年六月三十日止六個月：530.4百萬港元，佔91.3%）。來自香港市場（主要為供應食材、冷凍食品、蔬菜及水果）的收益約為44.2百萬港元，佔分部收益約12.2%（截至二零二五年六月三十日止六個月：50.4百萬港元，佔8.7%）。期內，本集團來自食材供應業務的分部收益較截至二零二五年六月三十日止期間減少約37.8%，主要歸因於在中國供應的新鮮食材產品（包括活牛及冷凍豬肉）減少。

於中山市經營多間餐廳的餐飲服務業務於期內貢獻收益約15.6百萬港元，佔本集團總收益約4.1%（截至二零二五年六月三十日止六個月：33.5百萬港元，佔5.5%）。期內，本集團來自餐飲服務業務的分部收益減少53.5%，主要由於經營餐廳數量減少所致。

就推廣綠色、環保、低碳理念而興建綜合實踐基地而提供服務的環保科技服務業務於期內概無錄得收益（截至二零二五年六月三十日止六個月：0.5百萬港元，佔本集團總收益0.1%）。

毛利及毛利率

本集團於期內的毛利約為17.5百萬港元，毛利率約為4.6%（截至二零二五年六月三十日止六個月：25.3百萬港元，毛利率約為4.1%）。

期內來自本集團食材供應業務的毛利約為7.5百萬港元，毛利率約為2.1%（截至二零二五年六月三十日止六個月：8.3百萬港元，毛利率約為1.4%）。毛利率上升0.7個百分點。期內毛利率上升主要由於本集團更努力獲取優質客戶及銷售訂單，從而對期內的盈利能力產生正面影響。

期內來自本集團餐飲服務業務的毛利約為10.0百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：16.9百萬港元），毛利率約為63.9%（截至二零二五年六月三十日止六個月：50.4%）。毛利率增加13.5個百分點，主要是由於重新分配資源所致。本集團將更多資源投向毛利率較高的餐廳，同時關閉毛利率較低的餐廳。此舉改善了整體銷售結構及盈利能力，從而使毛利率上升。

期內來自本集團環保科技業務的毛利為零港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：毛利率為5.2%）。

其他收入

本集團於期內的其他收入約為0.8百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：3.3百萬港元）。減少乃主要由於期內未錄得收取自中間控股公司及關聯方的服務收入。

其他收益及虧損 – 淨額

本集團於期內之其他收益約為0.1百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：其他虧損約0.2百萬港元）。收益乃源於期內(i)出售物業、廠房及設備及(ii)終止租賃之收益。

出售附屬公司之收益

本集團於期內出售附屬公司之收益約為2.7百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：零港元)，乃由於(i)出售優愉有限公司及其附屬公司，產生收益約2.0百萬港元，及(ii)出售中山萬天食至佳貿易有限公司的67%股權，產生收益約0.7百萬港元。

銷售開支

本集團於期內的銷售開支約為6.9百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：28.4百萬港元)。減少乃主要由於本集團的餐飲服務業務產生的薪金開支及使用權資產折舊減少所致。這主要由於期內經營的餐廳數量減少。

行政開支

本集團於期內的行政開支約為37.5百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：43.8百萬港元)。減少主要因(i)行政員工人數減少，員工成本隨之下降；及(ii)使用權資產及物業、廠房及設備折舊因過往年度已就該等資產確認減值而減少所致。

預期信貸虧損模式項下的減值虧損

本集團於期內錄得預期信貸虧損模式項下的減值虧損約3.9百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：1.9百萬港元)，乃由於貿易應收款項結餘增加所致。

融資成本－淨額

本集團於期內的融資成本－淨額約為3.2百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：1.2百萬港元)。增加主要是由於二零二五年下半年取得的其他借貸所產生的利息開支增加所致。

期內虧損

經計及上述因素，期內虧損約為30.4百萬港元(截至二零二五年六月三十日止六個月：約46.9百萬港元)。

重大收購或出售

於二零二六年一月九日，本集團與一名獨立第三方訂立購股協議，據此，本集團同意按現金代價46,500,000港元出售其於其附屬公司優愉有限公司(「**優愉**」)及優愉的附屬公司來旭有限公司(「**來旭**」)及泉興有限公司(「**泉興**」)的所有股權(「**出售事項**」)。出售事項已於二零二六年三月二十五日完成。出售事項後，優愉、來旭及泉興已不再為本公司附屬公司，而本集團亦不再於優愉、來旭及泉興擁有任何權益。

出售事項所得款項淨額約為45.7百萬港元。出售事項詳情載於本公司日期為二零二六年一月九日及二零二六年一月二十二日之公告。

資本架構

於期內及直至本報告日期，本集團的資本架構並無變動。本集團資本僅包括普通股。

流動資金及財務資源

本集團主要以營運所產生的現金、銀行及其他借貸及出售事項所得款項為其流動資金及資本需求撥資。

於二零二六年六月三十日，本集團以港元計值的銀行及其他借貸約為55.0百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約58.3百萬港元)。本集團的銀行及其他借貸主要按固定利率獲得，並用作滿足經營及食材供應分部的營運資金需求。

於二零二六年六月三十日，本集團的現金及現金等價物約為63.8百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約55.8百萬港元)。董事認為，本集團的財務狀況穩健，可維持及擴展其核心業務及達致其業務目標。

於二零二六年六月三十日，總資產(包括流動資產約143.8百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約126.5百萬港元)及非流動資產約20.0百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約71.5百萬港元))減少約17.2%至約163.8百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約198.0百萬港元)，乃主要由於出售持有樓宇及租賃土地的附屬公司導致物業、廠房及設備及使用權資產減少。

於二零二六年六月三十日，總負債(包括流動負債約56.7百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約58.6百萬港元)及非流動負債約58.9百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約63.6百萬港元))減少約5.4%至約115.6百萬港元(於二零二五年十二月三十一日：約122.2百萬港元)，乃主要由於期內償還銀行借貸及租賃負債。

於二零二六年六月三十日，本集團的流動比率(即流動資產除以流動負債)增加至約2.5(於二零二五年十二月三十一日：約2.2)，乃主要由於出售附屬公司產生的現金及現金等價物增加。本集團維持償還短期債務的能力，確保健康的財務狀況。

資本負債比率

於二零二六年六月三十日，本集團的資本負債比率(即借貸總額(包括租賃負債總額)除以權益總額)增加至約141.4%(於二零二五年十二月三十一日：約103.4%)，主要由於期內虧損導致權益總額減少。

本集團資產押記

於二零二六年六月三十日，概無就本集團獲授的銀行融資而抵押使用權資產下的租賃土地及物業、廠房及設備下的樓宇(於二零二五年十二月三十一日：賬面淨值約為38.3百萬港元)。

其他資料

持有重大投資以及未來作重大投資或購入資本資產的計劃

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，本集團並無價值佔本集團總資產5%或以上的重大投資。本集團於本期間並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合資企業。於二零二六年六月三十日，概無有關重大投資或購入資本資產的其他計劃。

外匯風險

外匯風險指金融工具的公允值或未來現金流量因外匯匯率變動而波動的風險。本集團的收益、開支、資產及負債以港元及人民幣（「人民幣」）計值。人民幣兌港元的升值或貶值可能對本集團的業績產生影響。本集團並無任何貨幣對沖政策，亦無訂立任何對沖或其他工具以降低貨幣風險。本集團將繼續密切監控外幣風險，並在必要時採取適當措施減低風險。

庫務政策

董事將繼續遵循審慎政策管理本集團的現金結餘並維持強勁及穩健的流動資金，以確保本集團作好準備把握未來增長機遇。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（於二零二五年十二月三十一日：零港元）。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團概無有關收購物業、廠房及設備的資本承擔（於二零二五年十二月三十一日：約零港元）。

分部資料

本集團有三個可報告分部，即：(i) 食材供應；(ii) 餐飲服務；及 (iii) 環保科技服務。

有關僱員的資料

於二零二六年六月三十日，本集團有227名僱員駐於香港及中國（於二零二五年十二月三十一日：275名僱員）。僱員薪酬乃以彼等的資歷、職務及表現為基準。向僱員提供的薪酬一般包括薪金、津貼及酌情花紅。僱員不時獲提供各項培訓。期內的員工成本總額（包括董事酬金及強制性公積金供款）約為26.7百萬港元（截至二零二五年六月三十日止六個月：約42.4百萬港元）。

中期股息

董事會不建議派付期內的中期股息（截至二零二五年六月三十日止六個月：零港元）。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉）；(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司存置的登記冊內的權益及淡倉；或(c)根據上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

(i) 於本公司股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目	股權概約百分比
許國偉博士	一致行動集團成員 ¹	1,040,372,000	51.06%
	實益擁有人	95,136,391	4.67%
鍾學勇先生	一致行動集團成員 ¹	1,040,372,000	51.06%
	實益擁有人	35,990,721	1.77%

附註：

1. 該等本公司股份由佳源持有。佳源的股權載於「主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。由於許博士及鍾先生為佳源的一致行動人士，就證券及期貨條例而言，彼等各自被視為於佳源擁有權益的本公司相同數目股份中擁有權益。

(ii) 於本公司相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱 ^{附註}	身份／權益性質	所持股份數目	股權概約百分比
許國偉博士	佳源	受控法團權益	81	81%
	中國萬天國際集團有限公司 ([中國萬天國際])	受控法團權益	6,000	60%
	Wise Global Holding Limited ([Wise Global])	實益擁有人	1	100%
鍾學勇先生	佳源	受控法團權益	81	81%
	中國萬天國際	受控法團權益	4,000	40%

附註：該等相聯法團各自的股權載於「主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉」一節。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份及債權證中，擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的該等條文，彼等被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司存置的登記冊內的權益或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

據董事所知，於二零二六年六月三十日，以下人士（董事及本公司最高行政人員除外）於本公司股份、相關股份及債權證中擁有或被當作或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及聯交所披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份的好倉

股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目	股權概約百分比
佳源 ^{1、2}	實益擁有人／一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
中國萬天國際 ^{1、2}	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
勇興控股有限公司 ^{1、2} （「勇興」）	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
Wise Global ^{1、2}	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
Hooy Investment Limited ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
	實益擁有人	7,370,000	0.36%
Yap Global Investment Limited ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
	實益擁有人	12,630,000	0.62%
許國權先生 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
許國斌先生 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
	於受控法團權益	7,370,000	0.36%
許少娟女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
梁桂好女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉雲琦先生 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉雲嬌女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉雲菊女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%

股東名稱／姓名	身份／權益性質	所持股份數目	股權概約百分比
葉鳳蓮女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉光明先生 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉秀珠女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉秀娥女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉秀蘭女士 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%
葉月嬌女士 ^{2、3}	一致行動集團成員／配偶權益	1,135,508,391	55.73%
葉雲數先生 ²	一致行動集團成員	1,040,372,000	51.06%

附註：

1. 該等本公司股份由佳源持有，該公司分別由中國萬天國際、Yap Global Investment Limited及Hooy Investment Limited擁有81%、12%及7%股權。中國萬天國際為一間於香港註冊成立的有限公司，並分別由Wise Global擁有60%及勇興擁有40%股權。Wise Global及勇興各自分別由許博士及鍾先生全資擁有。
2. 由於中國萬天國際、勇興、Wise Global、Hooy Investment Limited、Yap Global Investment Limited、許國權先生、許國斌先生、許少娟女士、梁桂好女士、葉雲琦先生、葉雲嬌女士、葉雲菊女士、葉鳳蓮女士、葉光明先生、葉秀珠女士、葉秀娥女士、葉秀蘭女士、葉月嬌女士(許博士之配偶)及葉雲數先生為佳源的一致行動人士，就證券及期貨條例而言，彼等各自被視為於佳源擁有權益的本公司相同數目股份中擁有權益。
3. 葉月嬌女士為許博士的配偶。根據證券及期貨條例，葉月嬌女士被視為於許博士擁有權益的相同數目股份中擁有權益，包括許博士實益擁有的95,136,391股股份，如「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」一節所載。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，本公司並不知悉任何其他人士(董事及本公司最高行政人員除外)於本公司股份、相關股份及債權證中擁有或當作或被視作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及聯交所披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內之權益或淡倉。

購回、出售或贖回本公司上市證券

本公司及其任何附屬公司概無於期內購回、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事的證券交易

本公司採納上市規則附錄C3所載的標準守則作為董事進行本公司證券有關的證券交易的行為守則。根據向董事作出的具體查詢，全體董事確認，於期內，彼等已遵守標準守則所載的規定交易標準，且並無出現不合規事件。

企業管治常規

本公司致力於達致及維持高水平的企業管治，董事會認為，良好有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他持份者的信任尤其關鍵，對鼓勵問責及透明度，以讓本集團持續成功及提升本公司股東的利益至為重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有持份者之透明度及問責性。

本公司的企業管治常規乃以上市規則附錄C1所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）載列及不時修訂的守則條文為依據。據董事所深知及所信，本公司於整個期內一直遵守企業管治守則適用的守則條文。

審核委員會

審核委員會於二零一六年九月二十六日根據上市規則附錄C1成立。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士（主席）、林至穎先生及許俊健先生。

本集團於期內的未經審核簡明綜合財務報表尚未經本公司之獨立核數師審核或審閱，惟已由審核委員會審閱。審核委員會認為，本集團於期內的未經審核簡明綜合財務報表符合適用會計準則及上市規則，並已作出充足的披露。

承董事會命
中國萬天控股有限公司
主席兼執行董事
許國偉

香港，二零二六年八月二十八日

於本報告日期，董事會成員包括執行董事許國偉博士及鍾學勇先生；及獨立非執行董事陳詩敏女士、林至穎先生及許俊健先生。