

新城控股集团股份有限公司

2026 年 8 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2026年8月份房地产出租情况

8月份公司实现商业运营总收入约12.91亿元，比上年同期增长8.12%。1-8月公司累计实现商业运营总收入约96.44亿元，比上年同期增长3.28%。

8月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	广场数量	总建筑面积 (平方米)	8 月份租金收入 (元)	年度累计租金收入 (元)
江苏	44	4,139,925	308,689,334	2,347,306,298
浙江	19	1,693,318	135,092,601	1,038,617,317
安徽	14	1,258,300	82,433,302	639,306,233
陕西	7	659,454	59,976,121	472,995,788
山东	17	1,547,090	80,129,081	607,443,864
湖南	6	502,482	32,379,951	252,638,299
广西	5	455,455	26,816,768	201,334,578
云南	6	571,450	33,195,381	255,624,825
湖北	8	732,139	55,313,970	425,818,404
江西	4	355,429	24,284,571	176,906,756
四川	6	529,525	32,817,530	240,452,343
吉林	2	254,609	20,303,772	149,015,933
海南	1	111,582	12,086,211	99,074,309
天津	4	306,382	23,803,704	186,561,199

河北	2	209,880	18,039,571	136,494,902
上海	3	156,575	15,207,986	123,028,534
贵州	2	175,541	12,788,446	95,745,199
青海	2	196,568	18,362,693	142,681,356
内蒙古	2	190,313	8,059,937	62,235,892
福建	3	261,872	18,083,293	140,120,670
辽宁	3	299,107	17,038,282	124,600,340
河南	6	534,195	40,089,971	288,263,262
宁夏	1	100,225	6,952,492	52,815,990
重庆	6	617,666	18,048,160	135,066,718
广东	3	254,970	15,278,995	119,245,478
山西	3	328,309	26,062,833	196,016,265
甘肃	1	123,752	12,024,866	93,568,531
新疆	3	343,046	52,519,781	197,575,228
合计	183	16,909,159	1,205,879,603	9,000,554,511

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2026年8月公司商业运营总收入为12.91亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2026 年 8 月份销售情况

8月份公司实现合同销售金额约8.89亿元，比上年同期下降43.59%；销售面积约14.09万平方米，比上年同期下降29.12%。

1-8月公司累计实现合同销售金额约81.07亿元，比上年同期下降40.24%；累计合同销售面积约130.54万平方米，比上年同期下降25.31%。

8月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	8 月份销售金额（万元）	8 月份销售面积(平方米)
江苏	23,635	30,129
广东	11,275	14,153
天津	8,878	14,352
湖北	8,419	16,931
福建	7,741	7,565
山东	7,623	12,793
浙江	5,308	7,124
重庆	3,196	6,037

河南	2,902	6,763
其他	9,918	25,087
合计	88,895	140,934

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董 事 会
二〇二六年九月十二日