

股票代码：600153	股票简称：建发股份	公告编号：临2026—031
债券代码：240217	债券简称：23建发Y2	
债券代码：240650	债券简称：24建发Y1	
债券代码：241016	债券简称：24建发Y2	
债券代码：241137	债券简称：24建发Y3	
债券代码：241265	债券简称：24建发Y4	
债券代码：241266	债券简称：24建发Y5	
债券代码：245618	债券简称：26JFVY1	
债券代码：245932	债券简称：26建发Y2	

厦门建发股份有限公司关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司：指厦门建发股份有限公司

建发集团：指厦门建发集团有限公司（持有公司 46.79%的股权，公司控股股东，系公司关联方）

建发房产：指建发房地产集团有限公司（公司持有其 64.654%的股权）

建发国际集团：指建发国际投资集团有限公司（股票代码：1908.HK；建发房产持有其 57.78%的股权）

建发物业：指建发物业管理集团有限公司（股票代码：2156.HK；建发房产持有其 21.70%的股权，建发国际集团持有其 40.12%的股权）

厦门益睿：指厦门益睿投资管理有限公司（建发物业持有其 100%的股权）

联发集团：指联发集团有限公司（公司持有其 95%的股权）

厦门联发：指厦门联发（集团）房地产有限公司（联发集团持有其 100%的股权）

联发物业：指厦门联发（集团）物业服务有限公司（厦门联发持有其 100%的股权）

华益工贸：指厦门华益工贸有限公司（建发集团持有其 100%的股权，系公司关联方）

建发城服：指厦门建发城服发展股份有限公司（建发集团持有其 95%的股权，华

益工贸持有其 5%的股权，系公司关联方）

建发物业服务：指建发物业服务集团有限公司（建发物业持有其 100%的股权）

厦门利融：指厦门利融投资管理有限公司（建发物业持有其 100%的股权）

2026 年 4 月 11 日，公司披露了《关于控股子公司签署〈谅解备忘录〉暨关联交易的公告》（公告编号：临 2026—009），建发物业下属子公司厦门益睿于 2026 年 4 月 10 日分别与厦门联发、建发集团及华益工贸签署《谅解备忘录》，意向收购厦门联发持有的联发物业 100%股权，以及建发集团、华益工贸合计持有的建发城服 100%股权。

由于各方未能就收购建发城服 100%股权事项的条款达成一致并签署最终协议，经友好协商及各方一致同意，建发物业已终止收购建发集团、华益工贸合计持有的建发城服 100%股权事项。另经协商，建发物业全资子公司建发物业服务于 2026 年 9 月 11 日与建发集团、华益工贸及建发城服签署了《企业托管经营合同》，合同期限为签署之日起至 2028 年 12 月 31 日。根据《企业托管经营合同》，建发集团、华益工贸委托建发物业服务对建发城服（包括其下属企业）进行整体托管经营，托管范围包括日常经营管理、业务管理、人事管理、财务管理、资金管理等一切经营活动，但建发城服的股权及资产权属不发生转移，建发物业服务仅提供管理服务，并收取一定的管理服务费，合同期限内每年管理服务费的上限不超过 2,500 万元。

同时，建发物业全资子公司厦门利融于 2026 年 9 月 11 日与厦门联发签署了《股权转让协议》，厦门利融将按照 30,441.00 万元的总代价收购厦门联发持有的联发物业 100%股权。本次股权收购以联发物业股东全部权益评估值 30,441.00 万元为定价参考依据。该交易属于公司合并报表范围内下属子公司之间的交易，不构成关联交易。

上述建发物业服务托管建发城服以及厦门利融收购联发物业 100%股权事项相关进展情况详见建发国际集团、建发物业于香港联交所网站披露的相关公告。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2026 年 9 月 12 日