

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



天譽置業（控股）有限公司

SKYFAME REALTY (HOLDINGS) LIMITED

(清盤中)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00059 及債券股份代號: 5310, 5311,
5367, 5379, 5567, 5602 及 5855
(統稱「債項」))

**二零二六年到期之10,000,000港元0.1%計息債券
(將與二零二六年到期之20,000,000港元0.1%計息債券
合併及構成單一系列)
(ISIN: XS1525845985)
(「債券」，債券股份代號：05310)**

根據3,300,000,000港元中期債券計劃發行

公告乃由天譽置業（控股）有限公司（「**發行人**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）發出，以根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第37.47E條，就債券暫停買賣後之最新進展提供更新資料。

茲提述：(i) 發行人日期為二零二二年六月二十七日之公告，內容有關（其中包括）上市債券暫停買賣；(ii) 發行人日期為二零二二年八月十六日之公告，內容有關（其中包括）聯合臨時清盤人之委任及針對發行人之清盤呈請延期；(iii) 發行人日期為二零二五年十一月二十四日之公告，內容有關（其中包括）發行人被頒令清盤及發行人股份繼續於聯交所暫停買賣；及 (iv) 發行人日期為二零二五年六月三十日、二零二五年九月三十日、二零二六年一月九日、二零二六年四月八日及二零二六年六月三十日之公告，內容有關（其中包括）復牌進展之季度更新（統稱「**該等公告**」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

根據債券（債券股份代號：05310）之條款及條件，債券之全部未償還本金將於2026年9月12日（「到期日」）到期應付。本公司預期，於到期日應付之債券未償還本金以及根據債券條款於到期日應付之任何利息，將無法於到期日或之前悉數償還。倘若如此，將構成債券條款項下之違約事件。

債券除牌

謹此通知，由於債券將於2026年9月12日到期，該等債券將於2026年9月14日起自聯交所除牌。於聯交所除牌後，如債券持有人需要取得有關該等債券之進一步資料，可聯絡發行人之共同及各別臨時清盤人，地址香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座27樓，或電郵 project.phoenix@parthenon.ey.com。

債券持有人如對上述事項對該等債券之影響有任何疑問，應尋求適當之專業意見。

代表

天譽置業（控股）有限公司
(清盤中)

MICHAEL PENROSE

蘇潔儀

劉韻文

JOEL EDWARDS

聯合臨時清盤人

(作為代理人毋需承擔任何個人責任)

香港，二零二六年九月十一日

於本公告日期，董事會包括一名執行董事：張國成先生；以及一名非執行董事：李建文先生。