

专项计划名称：上海建工优质资产第2期资产支持专项计划

证券代码：266356

证券简称：沪建25优

证券代码：266357

证券简称：沪建25次

华安未来资产管理（上海）有限公司关于上海建工优质资产第2期资产支持专项计划
2026年第3期（总第4期）收益分配的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 资产支持证券基本情况

上海建工优质资产第2期资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）自2025年10月10日由华安未来资产管理（上海）有限公司（以下简称“管理人”）设立并开始运作。专项计划设置优先级和权益级两种资产支持证券，基本信息如下：

证券代码	证券简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额（亿元）	未偿本金余额（亿元）
266356	沪建25优	2025年10月10日	2028年9月21日	按季度付息，过手摊还本金（如有）	AAA	2.40%	14.90	14.90
266357	沪建25次	2025年10月10日	2028年9月21日	以标准条款约定为准	无评级	不设预期收益率	1.70	1.70

二、 收益分配计划

根据《计划说明书》约定以及专项计划历史收益分配情况，专项计划的本金分配安排如下：

收益分配日期	沪建 25 优本金分配比例	沪建 25 次本金分配比例
2025 年 12 月 19 日	0	0
2026 年 3 月 20 日	0	0
2026 年 6 月 22 日	0	0
2026 年 9 月 21 日	0	0
2026 年 12 月 21 日	过手摊还（如有）	0
2027 年 3 月 19 日	过手摊还（如有）	0
2027 年 6 月 22 日	过手摊还（如有）	0
2027 年 9 月 23 日	过手摊还（如有）	0
2027 年 12 月 21 日	过手摊还（如有）	0
2028 年 3 月 21 日	过手摊还（如有）	0
2028 年 6 月 21 日	过手摊还（如有）	0
2028 年 9 月 21 日	偿付剩余本金	过手摊还
合计	100%	不适用

三、 本次收益分配方案

本资产支持专项计划将于收益分配日 2026 年 9 月 21 日（T 日）将实际分配的资金划付至资产支持证券持有人的资金账户（如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第 1 个交易日）。债权登记日 2026 年 9 月 18 日（T-1 日）在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（以下简称“中证登上海公司”）本专项计划持有人名册上登记的资产支持证券持有人可获得相应的收益分配款项。

本次资产支持证券本金和收益的分配安排如下：

证券代码	证券简称	收益分配类型	分配本金（元/份）	分配收益（元/份）	持有人份额（份）	分配资金合计（元）	剩余本金面值（元）	剩余本金余额（元）
------	------	--------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

266356	沪建 25 优	付息	-	0.5984	14,900 ,000	8,916,1 60.00	100.00	1,490,00 0,000.00
--------	------------	----	---	--------	----------------	------------------	--------	----------------------

注：上表中“分配资金合计”=（“分配本金”+“分配收益”）*“持有人份额”；“剩余本金余额”=“剩余本金面值”*“持有人份额”

四、 收益分配方式

资产支持证券进行收益分配的，应当由托管人根据管理人发出的分配指令，将本次分配资金划至中证登上海公司，并由中证登上海公司支付至资产支持证券持有人的资金账户，或托管人根据管理人发出的分配指令，将本次分配资金直接支付至资产支持证券持有人的资金账户。

五、 关于专项计划资产支持证券利息所得税的征收

资产支持证券利息所得税的征收事宜敬请持有人参考中证登上海公司相关业务规则与通知。

六、 管理人联系方式

名称：华安未来资产管理（上海）有限公司

联系地址：上海市浦东新区浦东南路 360 号新上海国际大厦 38 层

电话：021-38969766

特此公告。

华安未来资产管理（上海）有限公司

2026 年 9 月 14 日