

苏州工业园区国有资本投资运营控股
有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

审计报告	1-3
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-126

审计报告

致同审字（2025）第 110A020525 号

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司：

一、审计意见

我们审计了苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司（以下简称投控公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2024 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了投控公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于投控公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

投控公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估投控公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算投控公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督投控公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对投控公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致投控公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就投控公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

致同会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年四月二十八日

合并及公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	八、1	9,446,161,926.84	3,925,447,921.12	7,884,363,452.87	2,183,828,843.21
交易性金融资产	八、2	26,314,696.00	-	37,467,222.25	-
应收票据	八、3	24,315,752.89	-	12,579,370.12	-
应收账款	八、4	2,262,760,166.93	174,310.80	2,416,205,372.18	174,310.80
应收款项融资	八、5	11,134,619.24	-	-	-
预付款项	八、6	41,818,531.72	493,854.08	42,445,059.08	235,758.02
其他应收款	八、7	11,876,740,774.78	12,111,193,967.03	11,619,486,844.35	11,616,597,195.86
其中：应收利息		-	-	-	-
应收股利		8,967,846.45	-	15,759,404.64	-
存货	八、8	10,837,293,020.67	-	11,675,305,065.01	-
合同资产	八、9	180,194,496.31	-	186,194,338.25	-
持有待售资产		-	-	-	-
一年内到期的非流动资产	八、10	324,994,661.84	-	32,632,545.31	-
其他流动资产	八、11	698,634,993.33	-	446,613,616.45	-
流动资产合计		35,730,363,640.55	16,037,310,053.03	34,353,292,885.87	13,800,836,107.89
非流动资产：					
债权投资		-	-	-	-
其他债权投资		-	-	-	-
长期应收款	八、12	1,567,774,661.37	-	648,877,472.43	-
长期股权投资	八、13	23,522,638,892.60	23,510,438,836.87	23,330,164,593.98	23,495,575,895.12
其他权益工具投资	八、14	7,757,297,778.84	5,944,308,583.43	6,677,797,458.86	5,440,412,170.82
其他非流动金融资产	八、15	13,548,824,307.73	4,884,478,888.57	13,139,312,847.82	5,208,077,729.92
投资性房地产	八、16	8,622,708,498.15	825,940.98	8,495,440,828.98	825,940.98
固定资产	八、17	6,728,632,567.43	7,991,384.86	4,926,026,906.82	2,096,823.40
其中：固定资产原价		9,102,721,569.73	10,322,375.32	6,842,871,724.49	4,959,507.53
累计折旧		2,109,108,899.73	2,330,990.46	1,831,790,461.47	2,862,684.13
固定资产减值准备		264,980,102.57	-	85,592,500.54	-
在建工程	八、18	3,394,736,329.64	-	3,161,074,978.32	-
生产性生物资产		-	-	-	-
油气资产		-	-	-	-
使用权资产	八、19	145,332,978.12	6,699,092.39	177,595,731.62	1,597,038.12
无形资产	八、20	184,234,900.14	1,312,812.96	206,653,223.52	1,480,289.41
开发支出		-	-	-	-
商誉	八、21	16,242,391.40	-	93,048,500.53	-
长期待摊费用	八、22	64,454,515.65	15,746,761.46	46,413,040.58	3,035,759.28
递延所得税资产	八、23	260,631,401.11	-	614,101,118.14	192,823,550.33
其他非流动资产	八、24	214,057,178.97	-	369,123,021.52	-
非流动资产合计		66,027,566,401.15	34,371,802,301.52	61,885,629,723.12	34,345,925,197.38
资产总计		101,757,930,041.70	50,409,112,354.55	96,238,922,608.99	48,146,761,305.27

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并及公司资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司

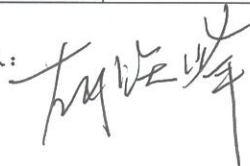
金额单位：元

项 目	附注	期末余额		期初余额	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款	八、25	10,833,387,271.88	8,362,863,621.99	9,653,626,725.56	7,662,604,705.58
交易性金融负债		-	-	-	-
应付票据		-	-	-	-
应付账款	八、26	2,807,950,440.07	6,144,185.75	2,728,307,404.74	2,083,931.90
预收款项	八、27	160,492,202.11	-	117,100,192.10	-
合同负债	八、28	1,842,233,621.17	-	1,934,741,034.79	-
应付职工薪酬	八、29	225,616,844.19	10,058,300.00	223,381,332.30	9,050,000.31
应交税费	八、30	232,009,097.10	8,241,535.39	387,173,000.28	13,524,726.39
其他应付款	八、31	5,264,134,233.15	2,831,825,626.59	5,226,550,265.30	2,682,115,795.93
其中：应付利息		-	-	-	-
应付股利		-	-	-	-
持有待售负债		-	-	-	-
一年内到期的非流动负债	八、32	7,316,901,950.83	4,791,504,563.09	6,097,266,443.16	4,755,324,328.33
其他流动负债	八、33	496,487,526.71	-	619,728,847.36	-
流动负债合计		29,179,213,187.21	16,010,637,832.81	26,987,875,245.59	15,124,703,488.44
非流动负债：					
长期借款	八、34	10,739,160,625.96	200,000,000.00	8,577,734,963.54	-
应付债券	八、35	11,248,870,043.82	8,200,000,000.00	10,647,086,792.92	6,800,000,000.00
租赁负债	八、36	97,561,658.09	4,978,211.38	126,546,479.28	-
长期应付款	八、37	295,752,209.12	-	146,491,849.86	-
预计负债	八、38	8,444,767.23	-	8,444,767.23	-
递延收益	八、39	1,109,100,855.31	661,201,162.09	1,222,086,488.52	758,656,494.33
递延所得税负债	八、23	838,809,788.38	176,519,819.82	1,076,847,126.13	365,594,934.98
其他非流动负债	八、40	109,349,327.77	-	112,743,199.74	-
非流动负债合计		24,447,049,275.68	9,242,699,193.29	21,917,981,667.22	7,924,251,429.31
负债合计		53,626,262,462.89	25,253,337,026.10	48,905,856,912.81	23,048,954,917.75
实收资本	八、41	3,886,960,000.00	3,886,960,000.00	3,886,960,000.00	3,886,960,000.00
资本公积	八、42	14,238,635,415.97	14,093,149,956.25	14,074,351,841.48	13,930,343,290.61
减：库存股		-	-	-	-
其他综合收益		349,149,459.42	139,685,649.51	78,015,491.65	-72,133,258.73
专项储备		-	-	-	-
盈余公积	八、43	1,119,918,290.17	1,119,918,290.17	1,114,874,095.34	1,114,874,095.34
未分配利润	八、44	8,776,985,142.91	5,916,061,432.52	8,910,118,805.61	6,237,762,260.30
归属于母公司股东权益合计		28,371,648,308.47	25,155,775,328.45	28,064,320,234.08	25,097,806,387.52
少数股东权益		19,760,019,270.34	-	19,268,745,462.10	-
所有者权益合计		48,131,667,578.81	25,155,775,328.45	47,333,065,696.18	25,097,806,387.52
负债和所有者权益总计		101,757,930,041.70	50,409,112,354.55	96,238,922,608.99	48,146,761,305.27

企业负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并及公司利润表

2024年度

编制单位：苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	八、45	4,490,250,208.57	112,129,030.66	5,281,122,819.19	185,759,749.35
减：营业成本	八、45	2,641,899,229.80	3,693.40	2,903,809,243.55	28,361.17
税金及附加	八、46	227,343,102.78	729,854.17	195,060,202.19	2,248,677.73
销售费用	八、47	55,151,839.24		64,712,609.75	
管理费用	八、48	542,548,609.45	61,825,777.89	553,658,313.02	59,417,968.00
研发费用	八、49	48,085,890.22		44,622,072.00	
财务费用	八、50	1,069,478,908.28	621,968,700.80	1,008,713,393.24	633,505,785.02
其中：利息费用		1,137,829,416.90	640,828,063.90	1,095,579,517.77	653,771,058.78
利息收入		82,057,455.72	27,660,607.68	97,302,026.56	25,909,557.14
加：其他收益	八、51	453,372,659.98	297,497,172.42	472,572,391.64	305,984,418.00
投资收益(损失以“-”号填列)	八、52	1,490,067,989.89	591,143,964.92	1,719,812,263.03	1,239,995,642.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		590,033,207.75	290,912,675.79	1,135,623,436.92	936,784,546.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-		-	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-		-	
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、53	-355,009,987.24	-322,212,394.45	731,973,401.34	133,383,867.74
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、54	-28,380,280.13	-5,823.60	15,480.32	208,710.84
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、55	-271,439,689.02	-	-130,143,045.66	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、56	35,731,733.22	-	10,584,217.00	-9,073.82
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,230,085,055.50	-5,976,076.31	3,315,361,693.11	1,170,122,523.17
加：营业外收入	八、57	18,636,867.70	141,511.70	120,084,833.07	0.01
减：营业外支出	八、58	7,746,107.30	30,920.69	7,235,451.18	40,391.39
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,240,975,815.90	-5,865,485.30	3,428,211,075.00	1,170,082,131.79
减：所得税费用	八、59	241,197,271.15	-56,366,762.63	575,589,383.65	57,186,866.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		999,778,544.75	50,501,277.33	2,852,621,691.35	1,112,895,264.93
(一) 按经营持续性分类：					
其中：持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		999,778,544.75	50,501,277.33	2,852,621,691.35	1,112,895,264.93
终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二) 按所有权归属分类：					
其中：归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		239,068,442.41		1,334,951,464.09	
少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		760,710,102.34		1,517,670,227.26	
五、其他综合收益的税后净额		419,773,029.78	211,818,908.24	-161,752,176.46	-94,200,170.15
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		271,133,967.77	211,818,908.24	-113,322,582.69	-94,200,170.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		240,204,671.06	180,488,769.44	-18,542,378.23	1,382,969.55
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动		240,204,671.06	180,488,769.44	-18,542,378.23	1,382,969.55
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
5. 其他					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,929,296.71	31,330,138.80	-94,780,204.46	-95,583,139.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		31,196,584.89	31,330,138.80	-94,937,861.13	-95,583,139.70
2. 外币财务报表折算差额		-267,288.18		157,656.67	
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		148,639,062.01		-48,429,593.77	
六、综合收益总额		1,419,551,574.53	262,320,185.57	2,690,869,514.89	1,018,695,094.78
归属于母公司股东的综合收益总额		510,202,410.18		1,218,404,533.70	
归属于少数股东的综合收益总额		909,349,164.35		1,472,464,981.19	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并及公司现金流量表

2024年度

编制单位：苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额		上期金额	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		4,697,335,265.70	118,852,642.46	6,298,434,856.63	195,741,599.03
收到的税费返还		119,583,980.58	-	126,763,896.08	-
收到其他与经营活动有关的现金		1,885,977,209.15	757,866,826.76	2,035,086,625.34	553,597,193.41
经营活动现金流入小计		6,702,896,455.43	876,719,469.22	8,460,285,378.05	749,338,792.44
购买商品、接受劳务支付的现金		1,817,698,843.07	3,834,868.02	2,649,055,752.79	1,740,548.83
支付给职工以及为职工支付的现金		811,182,698.17	28,895,752.67	870,872,891.83	31,309,763.40
支付的各项税费		812,615,736.12	9,244,073.30	895,030,079.72	50,652,592.41
支付其他与经营活动有关的现金		603,273,953.65	679,255,429.23	2,149,116,508.93	1,271,473,984.91
经营活动现金流出小计		4,044,771,231.01	721,230,123.22	6,564,075,233.27	1,355,176,889.55
经营活动产生的现金流量净额		2,658,125,224.42	155,489,346.00	1,896,210,144.78	-605,838,097.11
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金		1,538,263,582.29	1,037,182,397.88	621,409,774.27	355,613,047.15
取得投资收益收到的现金		985,728,947.89	595,638,361.62	948,499,961.59	522,550,879.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,071,048.19	-	4,622,049.49	27,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		627,665,481.64	-	207,128,897.66	-
收到其他与投资活动有关的现金		26,730,000.00	-	62,960,213.85	-
投资活动现金流入小计		3,182,459,060.01	1,632,820,759.50	1,844,620,896.86	878,191,627.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,006,016,953.54	19,590,273.77	3,785,997,309.35	741,013.20
投资支付的现金		2,991,837,378.12	1,299,513,225.00	2,484,987,614.71	1,343,202,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		185,113,204.71	-	182,931,368.95	-
支付其他与投资活动有关的现金		230,050,000.00	230,000,000.00	3,735,000.00	-
投资活动现金流出小计		7,413,017,536.37	1,549,103,498.77	6,457,651,293.01	1,343,943,513.20
投资活动产生的现金流量净额		-4,230,558,476.36	83,717,260.73	-4,613,030,396.15	-465,751,886.09
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金		206,993,871.84	176,232,500.00	497,311,606.08	257,050,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-	-	-
取得借款收到的现金		24,107,851,998.05	15,250,000,000.00	16,480,139,717.32	9,250,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		83,207,773.72	-	109,296,129.52	-
筹资活动现金流入小计		24,398,053,643.61	15,426,232,500.00	17,086,747,452.92	9,507,050,000.00
偿还债务支付的现金		19,357,489,930.44	12,850,000,000.00	11,925,370,045.07	7,255,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,952,478,664.24	1,073,820,028.82	2,205,929,788.63	1,116,501,545.72
其中：子公司支付少数股东的股利、利润		-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		74,626,821.65	-	51,056,777.79	2,512,251.15
筹资活动现金流出小计		21,384,595,416.33	13,923,820,028.82	14,182,356,611.49	8,374,013,796.87
筹资活动产生的现金流量净额		3,013,458,227.28	1,502,412,471.18	2,904,390,841.43	1,133,036,203.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		491,855.97	-	-2,073,173.92	-
五、现金及现金等价物净增加额		1,441,516,831.31	1,741,619,077.91	185,497,416.14	61,446,219.93
加：期初现金及现金等价物余额		7,812,361,518.60	2,183,828,843.21	7,626,864,102.46	2,122,382,623.28
六、期末现金及现金等价物余额		9,253,878,349.91	3,925,447,921.12	7,812,361,518.60	2,183,828,843.21

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

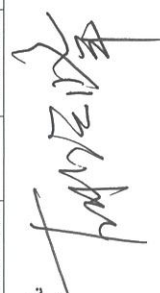
2024年度

编制单位：苏州工业园区国有资本运营投资有限公司

金额单位：元

行次		本年金额												
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	3,886,960,000.00				14,074,351,841.48		78,015,491.65			1,114,874,095.34	8,910,118,805.61	28,064,320,234.08	19,268,745,462.10	47,333,065,696.18
2	一、上年年末余额													
3	加：会计政策变更													
4	前期差错更正													
5	其他													
6	二、本年初余额	3,886,960,000.00				14,074,351,841.48	-	78,015,491.65	-	1,114,874,095.34	8,910,118,805.61	28,064,320,234.08	19,268,745,462.10	47,333,065,696.18
7	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-				164,283,574.49	-	271,133,967.77	-	5,044,194.83	-133,133,662.70	307,328,074.39	491,273,808.24	798,601,882.63
8	（一）综合收益总额							271,133,967.77			239,068,442.41	510,202,410.18	909,349,164.35	1,419,551,574.53
9	1. 所有者投入和减少资本	-				164,283,574.49	-		-		-	164,283,574.49	-56,527,021.51	107,756,552.98
10	2. 其他权益工具持有者投入资本					176,232,500.00						176,232,500.00	-99,576,029.52	116,656,470.48
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额													
12	4. 其他													
13	（二）利润分配					-11,948,925.51						-11,948,925.51	3,049,008.01	-8,899,917.50
14	1. 提取盈余公积	-						-		5,044,194.83	-372,202,105.11	-367,157,910.28	-361,548,334.60	-728,706,244.88
15	2. 对所有者分配的分配									5,050,127.73	-5,050,127.73			
16	3. 其他													
17	（三）所有者权益内部结转													
18	1. 资本公积转增资本	-								-5,932.90	-367,098,581.28	-367,098,581.28	-361,548,334.60	-728,646,915.88
19	2. 盈余公积转增资本										-53,396.10	-59,329.00		-59,329.00
20	3. 弥补亏损													
21	4. 其他													
22	（四）专项储备													
23	1. 本期提取													
24	2. 本期使用（以负号填列）													
25	（五）其他													
26	四、本年年末余额	3,886,960,000.00				14,238,635,415.97	-	349,149,459.42	-	1,119,918,290.17	8,776,985,142.91	28,371,648,308.47	19,760,019,270.34	48,131,687,578.81
27	（六）其他													

企业负责人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：元

编制单位：苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司



行次	项 目	上年金额									
		归属于母公司所有者权益									
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
			优先股	永续债	其他						
1	一、上年年末余额	3,886,960,000.00				13,694,746,107.80		191,338,074.34		1,003,584,568.85	8,151,373,724.97
2	加：会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他										
5	二、本年年初余额	3,886,960,000.00				13,694,746,107.80		191,338,074.34		1,003,584,568.85	8,151,373,724.97
6	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					379,603,733.68		-113,322,582.69		111,289,526.49	758,745,080.64
7	（一）综合收益总额							-113,322,582.69			1,334,951,464.09
8	1. 所有者投入的普通股										
9	2. 其他权益工具持有者投入资本										
10	3. 股份支付计入所有者权益的金额										
11	4. 其他					379,603,733.68					
12	（二）利润分配										
13	1. 提取盈余公积										
14	2. 对所有者分配的分配										
16	3. 其他										
17	（四）所有者权益内部结转										
18	1. 资本公积转增资本										
19	2. 盈余公积转增资本										
20	3. 弥补亏损										
21	4. 其他										
22	（五）专项储备										
23	1. 本期提取										
24	2. 本期使用（以负号填列）										
25	（六）其他										
26	四、本年年末余额	3,886,960,000.00				14,074,351,841.48		78,015,491.65		1,114,874,095.34	8,910,118,805.61
27											

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

编制单位：苏州工业园区内资股权投资运营管理有限公司



项 次	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
1	3,886,960,000.00				13,930,343,290.61		-72,133,258.73		1,114,874,095.34	6,237,762,260.30	25,097,806,387.52
2											-
3											-
4											-
5	3,886,960,000.00	-	-	-	13,930,343,290.61	-	-72,133,258.73	-	1,114,874,095.34	6,237,762,260.30	25,097,806,387.52
6	-	-	-	-	162,806,665.64	-	211,818,908.24	-	5,044,194.83	-321,700,827.78	57,968,940.93
7							211,818,908.24			50,501,277.33	262,320,185.57
8	-	-	-	-	162,806,665.64	-	-	-	-	-	162,806,665.64
9					176,232,500.00						176,232,500.00
10											-
11											-
12											-
13	-	-	-	-	-13,425,834.36	-	-	-	5,044,194.83	-372,202,105.11	-13,425,834.36
14									5,050,127.73	-5,050,127.73	-367,151,910.28
16										-367,151,977.38	-367,151,977.38
17									-5,932.90	-5,932.90	-5,932.90
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19											-
20											-
21											-
22											-
23											-
24											-
25											-
26											-
27	3,886,960,000.00	-	-	-	14,093,149,956.25	-	139,685,649.51	-	1,119,918,290.17	5,916,061,432.52	25,155,775,328.45

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.

公司所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：元

编制单位：湖州工业园区国有资本投资运营有限公司



项 目	行 次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	3,886,960,000.00	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
加：会计政策变更	2					13,551,048,653.46		22,066,911.42		1,003,584,568.85	5,701,073,378.82	24,164,733,512.55
前期差错更正	3											-
其他	4											-
二、本年年初余额	5	3,886,960,000.00				13,551,048,653.46	-	22,066,911.42	-	1,003,584,568.85	5,701,073,378.82	24,164,733,512.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-				379,294,637.15	-	-94,200,170.15	-	111,289,526.49	536,688,881.48	933,072,874.97
（一）综合收益总额	7					379,294,637.15		-94,200,170.15		1,112,895,264.93	1,112,895,264.93	1,018,695,094.78
（二）所有者投入和减少资本	8	-				379,294,637.15	-	-	-	-	-	379,294,637.15
1. 所有者投入的普通股	9											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				379,294,637.15		-	-	111,289,526.49	-576,206,383.45	379,294,637.15
1. 提取盈余公积	14									111,289,526.49	-111,289,526.49	-464,916,856.96
2. 对所有者的分配	16										-464,916,856.96	-464,916,856.96
3. 其他	17											-
（四）所有者权益内部结转	18	-										-
1. 资本公积转增资本	19											-
2. 盈余公积转增资本	20											-
3. 弥补亏损	21											-
4. 其他	22											-
（五）专项储备	23	-										-
1. 本期提取	24											-
2. 本期使用（以负号填列）	25											-
（六）其他	26											-
四、本年年末余额	27	3,886,960,000.00	-			13,930,343,290.61	-	22,133,258.73	-	1,114,874,095.34	6,237,762,260.30	25,097,806,387.52

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（蓝色手写签名）

（蓝色手写签名）

（蓝色手写签名）

财务报表附注

一、公司（企业）基本情况

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司（以下简称本公司），系经中共苏州工业园区工作委员会、苏州工业园区管理委员会、苏州市人民政府批准设立的有限责任公司，于 1994 年 1 月 25 日领取了注册号为 9132059425170175X6 的《企业法人营业执照》，根据公司股东于 2020 年 12 月 22 日做出的股东决定，苏州工业园区管理委员会将持有的公司 10.00% 股权无偿划转至江苏省财政厅，仍由苏州工业园区管理委员会代表国家行使股东会职权。截止 2024 年 12 月 31 日，本公司注册资本为人民币 388,696.00 万元，注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区旺墩路 158 号置业商务广场 19 楼整层 1901 单元，相应注册资本为 388,696.00 万元人民币元，法定代表人：钱晓红。

公司设董事长 1 人，副董事长 1 人，下设以下部门和分支机构：党委办、人事管理部、财务管理部、股权管理部、战略发展研究部、安全监管部、内审内控部、纪检办、综合管理部。

本公司拥有 521 家子公司，包括：苏州纳米科技发展有限公司、苏州独墅湖科教发展有限公司、苏州工业园区疾病防治中心有限公司、苏州工业园区机关事务管理中心有限公司、苏州物流中心有限公司、苏州中方财团控股股份有限公司等。

本公司所属行业为商务服务业，企业法人营业执照规定经营范围为经园区国资办授权的国有资产经营业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司的母公司为苏州工业园区管理委员会，最终控制方为苏州工业园区管理委员会。

本公司营业期限自 1994 年 1 月 25 日至 2044 年 1 月 24 日。

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2025 年 4 月 28 日批准报出。

二、财务报表编制基础

本财务报表按照财政部发布的企业会计准则及其应用指南、解释及其他有关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2024 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1、会计期间

本公司会计期间采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并

（1）同一控制下的企业合并

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，按合并日在最终控制方合并财务报表中的原账面价值计量。合并对价的账面价值与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。在购买日，本公司取得的被购买方的资产、负债及或有负债按公允价值确认。

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，按成本扣除累计减值准备进行后续计量；对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下的企业合并的，在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，购买日对这部分其他综合收益不作处理，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在处置该项投资时转入处置期间的当期损益。购买日之前持有的股权投资采用公允价值计量的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入留存收益。在合并财务报表中，合并成本为购买

日支付的对价与购买日之前已经持有的被购买方的股权在购买日的公允价值之和。对于购买日之前已经持有的被购买方的股权，按照购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值之间的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，其他所有者权益变动应当转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

非同一控制下的企业合并购买日、出售日的确定方法：公司以取得或丧失被购买方的控制权为基础确定购买日或出售日。

合并日相关交易公允价值的确定方法：公司以资产评估结果为主要依据确定合并日相关交易的公允价值。具体确认方法见附注四、31。

5、合并财务报表编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及全部子公司。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

本公司合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司和子公司的会计政策和会计期间要求保持一致，公司间的重大交易和往来余额予以抵销。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果和现金流量纳入合并利润表和合并现金流量表中。

子公司的股东权益中不属于本公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，其余额仍冲减少数股东权益。

对于购买子公司少数股权或因处置部分股权投资但没有丧失对该子公司控制权的交易，作为权益性交易核算，调整归属于母公司所有者权益和少数股东权益的账面价值以反映其在子公司中相关权益的变化。少数股东权益的调整额与支付/收到对价的公允价值之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，剩余股权按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量；处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉；与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表

中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

（1）共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- A、确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- B、确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- C、确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- D、按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- E、确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

（2）合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

7、现金及现金等价物

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表日，本公司对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中其他综合收益项目中列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

9、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产，并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。

（2）金融资产分类和计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为以下三类：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

以摊余成本计量的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司将部分本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

管理金融资产的业务模式，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的业务模式。

本公司对金融资产的合同现金流量特征进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，本金是指金融资产在初始确认时的公允价值；利息包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产合同现金流量的时间分布或金额发生变更的合同条款进行评估，以

确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

仅在本公司改变管理金融资产的业务模式时，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（3）金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于未划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，相关交易费用计入其初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

金融负债与权益工具的区分

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- ①向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- ②在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- ③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- ④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中剩余权益的合同。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

（4）金融工具的公允价值

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注四、31。

（5）金融资产减值

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- 以摊余成本计量的金融资产；
- 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收款项和债权投资；
- 《企业会计准则第 14 号——收入》定义的合同资产；
- 租赁应收款；
- 财务担保合同（以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外）。

预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

在计量预期信用损失时，本公司需考虑的最长期限为企业面临信用风险的最长合同期限（包括考虑续约选择权）。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

应收票据、应收账款和合同资产

对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

当信用风险特征显著不同且可以合理成本评估预期信用损失的信息时，按单项金融工具评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，计量预期信用损失。本公司对涉诉、财务状况恶化的票据或款项等单项计提减值准备。

当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征对应收票据、应收账款和合同资产划分组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收票据

- 应收票据组合 1：银行承兑汇票
- 应收票据组合 2：商业承兑汇票

B、应收账款

- 应收账款组合 1：应收组合客户

对于划分为组合的应收票据、合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

- 其他应收款组合 1：应收组合款项

对划分为组合的其他应收款，本公司通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

长期应收款

本公司的长期应收款包括应收融资租赁款、应收土地开发成本返还款、应收分期收款提供劳务款款项。

本公司依据信用风险特征将应收融资租赁款、应收土地开发成本返还款、应收分期收款提供劳务款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

A、应收融资租赁款

- 融资租赁款组合 1：应收第三方
- 融资租赁款组合 2：应收政府、国有企业及关联方

B、其他长期应收款

- 其他长期应收款组合 1：应收土地开发成本返还款
- 其他长期应收款组合 2：应收分期收款提供劳务款

对于应收融资租赁款、应收土地开发成本返还款、应收分期收款提供劳务款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

除应收融资租赁款、应收土地开发成本返还款、应收分期收款提供劳务款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

信用风险显著增加的评估

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。

已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。但是，按照本公司收回到期款项的程序，被减记的金融资产仍可能受到执行活动的影响。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

（6）金融资产转移

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情

况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

（7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货包括合同履约成本、原材料、库存商品、在产品、开发产品、周转材料和低值易耗品。

（2）存货发出的计价及摊销

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、库存商品等发出时采用先进先出法计价；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

（3）存货跌价准备计提方法

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，资产负债表日，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

11、长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买

日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

本公司长期股权投资采用权益法核算时，对长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；对长期股权投资的投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，在转换日，按照原股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原股权分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，与其相关的原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按权益法核算时转入留存收益。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

（3）确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指本公司拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等）。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行

动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50% 的表决权股份时，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响外，均确定对被投资单位具有重大影响；本公司拥有被投资单位 20%（不含）以下的表决权股份，一般不认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下能够参与被投资单位的生产经营决策，形成重大影响。

（4）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，应当计入损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》进行会计处理，公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；原股权投资相关的其他所有者权益变动转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

（5）减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，本公司计提资产减值的方法见附注四、20。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

采用成本模式进行后续计量的投资性房地产，计提资产减值方法见附注四、20。

投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

13、固定资产

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

固定资产类别	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋建筑物	20-35	0.00-10.00	5.00-2.57
固定资产装修	5-25	0.00-10.00	20.00-3.60
机器设备及管网	3-20	5.00-10.00	31.67-4.50
运输工具	4-10	3.00-10.00	24.25-9.00
办公设备及其他设备	5-10	3.00-10.00	19.4-9.00

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

（3）固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、20。

（4）每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

（5）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

14、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程计提资产减值方法见附注四、20。

15、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。借款费用同时满足下列条件的，开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）借款费用资本化期间

本公司购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化；正常中断期间的借款费用继续资本化。

16、使用权资产

(1) 使用权资产确认条件

本公司使用权资产是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；本公司作为承租人发生的初始直接费用；本公司作为承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司作为承租人按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》对拆除复原等成本进行确认和计量。后续就租赁负债的任何重新计量作出调整。

(2) 使用权资产的折旧方法

本公司采用直线法计提折旧。本公司作为承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 使用权资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注四、20。

17、无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、软件、商标权。

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

类别	使用寿命	摊销方法	备注
土地使用权	40 年-50 年	直线法	
软件	5 年-10 年	直线法	
商标权	10 年	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日，预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注四、20。

18、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

19、长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：装修改造、机器调试费用、物流中心医药仓库改造、市政景观绿化提升工程等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

20、资产减值

本公司对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、商誉等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

本公司于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到预定用途的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理

的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

21、职工薪酬

（1）职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（2）短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险以及企业年金计划等。

在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划

对于设定受益计划，在年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本，是指职工当期提供服务所导致的设定受益计划义务现值的增加额；过去服务成本，是指设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益计划义务现值的增加或减少。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第①和②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（4）辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的，按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理，但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

22、股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内的无风险利率。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具

的数量应当与实际可行权数量一致。

（4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件如服务期限条件或非市场的业绩条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

23、应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

24、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

25、优先股、永续债等其他金融工具

本公司发行的金融工具按照金融工具准则进行初始确认和计量；其后，于每个资产负债表日计提利息或分派股利，按照相关具体企业会计准则进行处理。即以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为权益工具的金融工具，其利息支出或股利分配都作为本公司的利润分配，其回购、注销等作为权益的变动处理；对于归类为金融负债的金融工具，其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

本公司发行金融工具，其发生的手续费、佣金等交易费用，如分类为债务工具且以摊余成本计量的，计入所发行工具的初始计量金额；如分类为权益工具的，从权益中扣除。

26、收入的确认原则

（1）一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权

就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- ①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤客户已接受该商品或服务。
- ⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值（参见附注四、9、（5））。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①销售商品收入

本公司子公司中新股份与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司子公司中新股份通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权的时点确认收入，该时点通常为合同约定的商品交付时点：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。对于电力及热能销售，当电力及热能供应至客户，客户取得电力和热能的控制权时，本公司子公司中新股份根据抄表电量及热能确认收入。

②园区开发运营服务收入

本公司子公司中新股份与客户之间的提供园区开发运营服务合同通常包含提供土地一级开发服务、工程代理服务、物业管理服务、招商代理服务、产业发展服务、软件转移服务和城市运营服务等履约义务。

对于提供的土地一级开发服务履约义务，本公司子公司中新股份获授权利于本公司子公司中新股份经营其业务的地区内进行有关土地基建及公共配套设施的建筑及预备工程。当地政府主要通过公开招拍挂向土地买家出售地块或其他方式获取财政收入，本公司子公司中新股份有权依合同约定，向当地政府收取部分财政收入款项。由于政府能够控制本公司子公司中新股份履约过程中的在建资产，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于提供工程代理服务和物业管理服务等履约义务，由于本公司子公司中新股份履约的同时客户即取得并消耗本公司子公司中新股份履约所带来的经济利益或者本公司子公司中新股份履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司子公司中新股份在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于提供招商代理服务履约义务，本公司子公司中新股份提供服务后，在本公司子公司中新股份与委托区域政府机构共同确认的基础上确认收入。

对于提供产业发展服务和向嘉善现代产业园以外其他项目提供软件转移服务履约义务本公司子公司中新股份提供服务后，在委托区域政府机构收到价款或取得收取价款的证据时，确认相关服务收入。

③绿色公用服务收入

本公司子公司中新股份与客户之间的提供绿色公用服务合同主要包括提供污水污泥和固废处理服务等履约义务。对于提供污水污泥和固废处理服务等履约义务，由于本公司子公司中新股份履约的同时客户即取得并消耗本公司子公司中新股份履约所带来的经济利益或者本公司履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司子公司中新股份在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的约进度。对于约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

④酒店服务和教育咨询服务收入

对于提供酒店服务和教育咨询服务履约义务，由于本公司子公司中新股份履约的同时客户即取得并消耗本公司子公司中新股份履约所带来的经济利益或者本公司子公司中新股份履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本公司子公司中新股份在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司子公司中新股份将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司子公司中新股份按照投入法，根据发生的成本和时间进度确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中新股份已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

⑤重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本公司子公司中新股份按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司子公司中新股份未考虑合同中存在的重大融资成分。

⑥咨询服务收入

本公司子公司中方财团与客户之间咨询合同包含咨询服务等履约义务，由于客户在本公司子公司中方财团履约的同时即取得并消耗本公司子公司中方财团履约所带来的经济利益，本公司子公司中方财团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司子公司中方财团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

27、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。

为取得合同发生的增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出于发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，本公司将其作为合同履约成本确认为一项资产：

- ①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- ②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；
- ③该成本预期能够收回。

合同取得成本确认的资产和合同履约成本确认的资产（以下简称“与合同成本有关的资产”）采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- ①本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- ②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

28、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

29、递延所得税资产及递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；且初始确认的资产和负债不会导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易。

（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、租赁

（1）租赁的识别

在合同开始日，本公司作为承租人或出租人评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则本公司认定合同为租赁或者包含租赁。

（2）本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对所有租赁确认使用权资产和租赁负债，简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

使用权资产的会计政策见附注四、16。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额采用租赁内含利率计算的现值进行初始计量，无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；取决于指数或比率的可变租赁付款额；购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；以及根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。后续按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

短期租赁

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁，包含购买选择权的租赁除外。

本公司将短期租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

对于短期租赁，本公司按照租赁资产的类别将下列资产类型中满足短期租赁条件的项目选择采用上述简化处理方法。

低价值资产租赁

低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值低于 4 万元的租赁。

对于低价值资产租赁，本公司根据每项租赁的具体情况选择采用上述简化处理方法。

本公司将低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（3）本公司作为出租人

本公司作为出租人时，将实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除融资租赁之外的其他租赁确认为经营租赁。

融资租赁

融资租赁中，在租赁期开始日本公司按租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值，租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本公司作为出租人按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司作为出租人取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

应收融资租赁款的终止确认和减值按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》和《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》的规定进行会计处理。

经营租赁

经营租赁中的租金，本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

租赁变更

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：①该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁发生变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：①假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；②假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

31、公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，包括：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、投资性房地产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括无风险利率、基准利率、汇率、信用点差、流动性溢价、缺乏流动性折价等。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策、会计估计变更及差错更正

（一）会计政策变更

1、企业会计准则解释第 17 号

财政部于 2023 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，解释第 17 号）。

（1）流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号规定，对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称“契约条件”）。企业在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，即使在资产负债表日之后才对该契约条件的遵循情况进行评估（如有的契约条件规定在资产负债表日之后基于资产负债表日财务状况进行评估），影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，进而影响该负债在资产负债表日的流动性划分。企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件（如有的契约条件规定基于资产负债表日之后 6 个月的财务状况进行评估），不影响该权利在资产负债表日是否存在的判断，与该负债在资产负债表日的流动性划分无关。

负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果按照准则规定该选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，并对可比期间信息进行调整，该会计政策变更对公司报表无影响。

（2）供应商融资安排的披露

解释第 17 号规定，对于供应商融资安排应披露：（1）商融资安排的条款和条件（如延长付款期限和担保提供情况等）。（2）①属于供应商融资安排的金融负债在资产负债表中的列报项目和账面金额。②供应商已从融资提供方收到款项的，应披露所对应的金融负债的列报项目和账面金额；③以及相关金融负债的付款到期日区间，以及不属于供应商融资安排的可比应付账款的付款到期日区间。如果付款到期日区间的范围较大，企业还应当披露有关这些区间的解释性信息或额外的区间信息；（3）相关金融负债账面金额中不涉及现金收支的当期变动（包括企业合并、汇率变动以及其他不需使用现金或现金等价物的交易或事项）的类型和影响。

企业在根据《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的要求披露流动性风险信息时，应当考虑其是否已获得或已有途径获得通过供应商融资安排向企业提供延期付款或向其供应商提供提前收款的授信。企业在根据相关准则的要求识别流动性风险集中度时，应当考虑供应商融资安排导致企业将其原来应付供应商的部分金融负债集中于融资提供方这一因素。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定。在首次执行该规定时，本公司无需披露可比期间相关信息和第（2）项下②和③所要求的期初信息。

本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，没有需要披露的供应商融资安排信息。

2、企业会计准则解释第 18 号

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，解释第 18 号）。

不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理

解释第 18 号规定，在对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，企业应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

本公司自解释第 18 号印发之日起执行该规定，并进行追溯调整。该会计政策变更对公司报表无影响。

3、《企业会计准则应用指南汇编 2024》

财政部于 2024 年 3 月出版发行了《企业会计准则应用指南汇编 2024》（以下简称“《应用指南 2024》”）。本公司依据《应用指南 2024》的规定对原会计政策进行相应变更。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

4、企业会计准则解释第 16 号

财政部于 2022 年 11 月发布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）（以下简称“解释第 16 号”）。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。对于在首次施行上述规定的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的上述交易，企业应当按照上述规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。上述会计处理规定自 2024 年 1 月 1 日起施行。

本公司对租赁业务确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照解释第 16 号的规定进行调整。

执行上述会计政策对 2024 年 12 月 31 日资产负债表和 2024 年度利润表的影响如下：

资产负债表项目 (2024 年 12 月 31 日)	影响金额
递延所得税资产	- 351,058,753.27
递延所得税负债	- 351,058,753.27

执行上述会计政策对 2024 年度利润表无影响。

(二) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更。

(三) 重要前期差错更正

本公司本期无前期重大差错更正。

(四) 其他调整事项

本公司本年度无其他调整事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	法定税率%
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3、5、6、9、13
企业所得税	应纳税所得额	15、20、25
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	1、5、7
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3、5
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2
房产税	按照房产原值的 70%（或租金收入）为纳税基准	1.2、12

（二）优惠税负及批文

- 1、根据《关于继续实施科技企业孵化器、大学科技园和众创空间有关税收政策的公告》（财政部税务总局科技部教育部公告 2023 年第 42 号），对国家级、省级科技企业孵化器、大学科技园和国家备案众创空间自用以及无偿或通过出租等方式提供给在孵对象使用的房产、土地，免征房产税和城镇土地使用税；对其向在孵对象提供孵化服务取得的收入，免征增值税。
- 2、根据《国家税务总局江苏省税务局关于城镇土地使用税困难减免税办理有关事项的公告》（国家税务总局江苏省税务局公告 2022 年第 2 号），从事国家产业结构调整指导目录的鼓励类产业，缴纳城镇土地使用税确有困难的。可申请困难减免。“缴纳城镇土地使用税确有困难”是指在申请的减免税所属年度期末，纳税人货币资金在扣除应付职工工资、社会保险费后，不足以缴纳税款的；或年度亏损金额超过 50 万元且亏损金额占收入总额的比重超过 10%的。公司子公司苏州敏创智慧健康科技发展有限公司和苏州国纳半导体有限公司 2023 年度符合申请条件，2024 年申请并享受该税收优惠。
- 3、根据《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 7 号），企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自 2023 年 1 月 1 日起，再按照实际发生额的 100% 在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200% 在税前摊销。公司子公司苏州工业园区纳米产业技术研究院有限公司本年度享受研发费用 100% 加计扣除优惠。
- 4、本公司子公司苏州工业园区物流信息平台有限公司、苏州工业园区埃尔发科技物流有限公司、松桃物通咨询有限公司，二级子公司伊犁得尔达国际物流有限公司、西安得尔达物流有限公司、苏州工业园区得创通物流有限公司、苏相国际物流（苏州）有限公司为小微企业，根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）第三条的规定，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。
- 5、本公司部分子公司从事国家重点扶持的公共基础设施项目，根据《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第八十七条：企业从事《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》规定的港口码头、机场、铁路、公路、城市公共交通、电力、水利等项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。
- 6、根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）规定，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。本公司的部分子公司享受上述优惠政策。
- 7、本公司的部分子公司新增的环境保护、节能节水、安全生产专用设备投资符合《企业所得税法》第三十四条对税额抵免的规定，可从当年或以后年度的应纳税额中抵免。

- 8、本公司子公司中新国际商务和中新私人为新加坡公司，按 17%的税率缴纳企业所得税。
- 9、本公司的部分子公司通过高新技术企业认定，本年度适用所得税税率为 15%。

七、企业合并及合并财务报表

（一）本期纳入合并报表范围的子公司基本情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例（%）	享有的表决权（%）	取得方式
1	苏州物流中心有限公司	二级	境内非金融子企业	苏州	苏州	物流服务	85.16	85.16	设立投资
2	苏州工业园区机关事务管理中心有限公司	二级	境内非金融子企业	苏州	苏州	物业管理	100.00	100.00	设立投资
3	苏州工业园区疾病预防控制中心有限公司	二级	境内非金融子企业	苏州	苏州	医疗卫生	100.00	100.00	设立投资
4	苏州中方财团控股股份有限公司	二级	境内非金融子企业	苏州	苏州	实业投资	28.31	51.39	设立投资
5	苏州纳米科技发展有限公司	二级	境内非金融子企业	苏州	苏州	纳米平台	100.00	100.00	设立投资
6	苏州独墅湖科教发展有限公司	二级	境内非金融子企业	苏州	苏州	教育、实业投资	100.00	100.00	非同控下企业合并
7	苏州工业园区投控(香港)有限公司	二级	境外子企业	香港	香港	实业投资	100.00	100.00	设立投资

注：仅披露到二级子公司

1、子公司的持股比例不同于表决权比例的原因

本公司对苏州中方财团控股股份有限公司（原名苏州工业园区股份有限公司）的持股比例为 28.31%，受苏州市基础设施投资管理有限公司的委托行使该公司所持苏州工业园区股份有限公司的 23.0769%股权的表决权，则本公司占园区股份的表决权比例为 51.3869% 已对其实际控制，故纳入了公司的合并范围。

（二）母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权但未能对其形成控制的原因

序号	企业名称	认缴持股比例（%）	享有的表决权（%）	未纳入合并范围原因
1	苏州跨境电子商务有限公司	65.00	65.00	根据苏州跨境电子商务有限公司的章程，涉及修改公司章程、增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式

序号	企业名称	认缴持股 比例（%）	享有的表决 权（%）	未纳入合并 范围原因
				的决议，必须经全体股东表决通过。股东会会议对通过其他事项做出决议，必须经代表三分之二以上的表决权的股东通过。因此本公司虽然持有苏州跨境电子商务有限公司 65%的表决权股份，但仍然无法单独对其施加控制

（三）重要非全资子公司情况

1、少数股东

序号	企业名称	少数股东持股 比例	当期归属于少 数股东的损益	当期向少数股 东支付的股利	期末累计少数 股东权益
1	苏州中方财 团控股股份 有限公司	71.69	413,944,364.18	84,252,800.00	7,905,277,094.79
2	苏州物流中 心有限公司	14.84	7,123,609.62	3,051,332.76	242,879,634.28

2、主要财务信息

项 目	苏州中方财团控股股份有限公司		苏州物流中心有限公司	
	期末数/ 本期发生额	期初数/ 上期发生额	期末数/ 本期发生额	期初数/ 上期发生额
流动资产	18,690,988,223.38	19,688,390,178.55	264,601,578.63	226,653,061.88
非流动资产	28,700,089,297.49	25,139,729,285.95	2,308,270,579.18	2,076,096,620.69
资产合计	47,391,077,520.87	44,828,119,464.50	2,572,872,157.81	2,302,749,682.57
流动负债	11,883,250,844.78	10,423,374,329.55	475,842,764.00	525,646,045.47
非流动负债	11,895,160,559.10	11,468,037,320.67	450,974,798.87	158,499,497.14
负债合计	23,778,411,403.88	21,891,411,650.22	926,817,562.87	684,145,542.61
营业收入	3,192,088,560.06	3,939,197,239.99	291,679,140.37	279,370,330.33
净利润	916,181,943.96	1,745,189,908.66	48,018,906.77	68,561,505.95
综合收益总额	1,124,140,169.04	1,680,862,250.05	48,018,906.77	68,561,505.95
经营活动现金流量	1,438,334,048.63	2,041,519,879.82	43,513,511.72	61,748,124.07

（四）本期不再纳入合并范围的原子公司

1、原子公司的基本情况

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 （%）	表决权比例 （%）	本期不再成为 子公司的原因
1	苏州工业园区纳 汇科技管理有限 公司	苏州	专业技术服 务业	100.00	100.00	处置
2	中新南通海门环 保产业发展有限 公司	南通	房屋租赁	51.00	51.00	处置

2、处置子公司

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额
苏州工业园区纳汇科技管理有限公司	2024 年 02 月 09 日	634,305,660.39	100	股权转让	股权交割日	310,960,720.69
中新南通海门环保产业发展有限公司	2024 年 02 月 09 日	34,940,000.00	51	股权转让	股权交割日	4,183,678.49

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

（五）本期新纳入合并范围的主体

1、本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司本年收购多家光伏电站公司，这些交易不构成业务，不形成企业合并，作为资产收购处理。收购详情如下：

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
桃源县浩盛新能源有限公司	2024-1-2	725,800.00	100.00	现金收购	实际控制
连云港建魄清洁能源科技有限公司	2024-1-8	4,060,000.00	100.00	现金收购	实际控制
潍坊联和新能源有限公司	2024-1-12	836,500.00	100.00	现金收购	实际控制
合肥联美新能源有限公司	2024-1-12	1,526,500.00	100.00	现金收购	实际控制
武汉联富新能源有限公司	2024-1-15	668,600.00	100.00	现金收购	实际控制
马鞍山联傲新能源有限公司	2024-1-12	149,400.00	100.00	现金收购	实际控制
广饶县联博新能源有限公司	2024-1-22	1,149,200.00	100.00	现金收购	实际控制
嘉兴澜铭新能源有限公司	2024-1-22	3,262,200.00	100.00	现金收购	实际控制
德清联傲新能源有限公司	2024-1-25	1,562,100.00	100.00	现金收购	实际控制
嘉兴润华新能源有限公司	2024-2-22	1,393,000.00	100.00	现金收购	实际控制
仙桃联碳新能源有限公司	2024-2-19	976,200.00	100.00	现金收购	实际控制
宣城宣坤新能源开发有限公司	2024-2-23	6,214,200.00	100.00	现金收购	实际控制
邵武坤能新能源开发有限公司	2024-2-26	4,126,800.00	100.00	现金收购	实际控制
徐州鑫之达新能源科技有限公司	2024-2-29	2,252,400.00	100.00	现金收购	实际控制
杭州联耀新能源有限公司	2024-3-6	270,700.00	100.00	现金收购	实际控制
偃师市蚂蚁新能源有限公司	2024-3-7	4,287,100.00	100.00	现金收购	实际控制
泰州旭能新能源科技有限公司	2024-3-26	5,200,195.13	100.00	现金收购	实际控制
安徽瑞攀新能源科技有限公司	2024-3-28	1,724,000.00	100.00	现金收购	实际控制
昆山联傲新能源有限公司	2024-3-28	2,666,700.00	100.00	现金收购	实际控制
重庆飞腾新能源有限公司	2024-3-29	2,490,300.00	100.00	现金收购	实际控制

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
泗阳联佳新能源有限公司	2024-3-29	4,802,200.00	100.00	现金收购	实际控制
重庆联顺新能源有限公司	2024-3-29	2,855,200.00	100.00	现金收购	实际控制
常德市飞华德新能源有限公司	2024-3-29	1,414,200.00	100.00	现金收购	实际控制
六安市召文新能源科技有限公司	2024-3-29	4,899,100.00	100.00	现金收购	实际控制
苏州特斯电力科技有限公司	2024-3-29	2,820,900.00	100.00	现金收购	实际控制
泗阳引创新能源有限公司	2024-4-1	4,796,900.00	100.00	现金收购	实际控制
无锡正雄新能源科技有限公司	2024-4-18	2,757,400.00	100.00	现金收购	实际控制
洪湖一又新能源工程有限公司	2024-4-28	287,900.00	100.00	现金收购	实际控制
中贝（常德）新能源技术有限公司	2024-4-28	73,100.00	100.00	现金收购	实际控制
广德瑞能光伏发电有限公司	2024-4-29	448,200.00	100.00	现金收购	实际控制
丹阳港能光伏新能源有限公司	2024-4-29	2,821,900.00	100.00	现金收购	实际控制
常熟祥兆新能源科技有限公司	2024-4-29	359,700.00	100.00	现金收购	实际控制
南京仁太新能源科技有限公司	2024-4-29	1,597,700.00	100.00	现金收购	实际控制
宿迁鑫洲新能源有限公司	2024-4-30	49,002,100.00	100.00	现金收购	实际控制
南通锦翀新能源有限公司	2024-4-30	1,444,900.00	100.00	现金收购	实际控制
苏州顺精能新能源有限公司	2024-4-30	19,656,400.00	100.00	现金收购	实际控制
南京沐浩新能源有限公司	2024-4-30	18,372,900.00	100.00	现金收购	实际控制
宣城格恩特新能源科技有限公司	2024-4-30	2,531,800.00	100.00	现金收购	实际控制
常熟富普新能源有限公司	2024-5-6	909,100.00	100.00	现金收购	实际控制
长沙鹏臣新能源有限公司	2024-5-7	1,000,000.00	100.00	现金收购	实际控制
长沙鹏宇众创新能源有限公司	2024-5-7	9,299,300.00	100.00	现金收购	实际控制
盐城市元久新能源有限公司	2024-5-22	1,235,500.00	100.00	现金收购	实际控制
老河口昊阳新能源科技有限公司	2024-5-22	21,300.00	100.00	现金收购	实际控制
新密市瑞雨新能源有限公司	2024-5-27	2,532,200.00	100.00	现金收购	实际控制

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
金华晶顶光伏科技有限公司	2024-6-11	1,275,900.00	100.00	现金收购	实际控制
桐庐星旭德新能源有限公司	2024-6-11	695,400.00	100.00	现金收购	实际控制
上海圣伍辉光伏科技有限公司	2024-6-11	1,217,600.00	100.00	现金收购	实际控制
台州市正浩发电有限公司	2024-6-13	1,247,400.00	100.00	现金收购	实际控制
温州祥奇光伏科技有限公司	2024-6-14	856,100.00	100.00	现金收购	实际控制
昆山清森光伏电力有限公司	2024-6-14	1,096,000.00	100.00	现金收购	实际控制
泰州凯旋新能源有限公司	2024-6-17	3,200.00	100.00	现金收购	实际控制
宿迁欧翔新能源科技有限公司	2024-6-17	1,809,500.00	100.00	现金收购	实际控制
来安县中森光伏科技有限公司	2024-6-17	2,315,800.00	100.00	现金收购	实际控制
沭阳荣腾新能源有限公司	2024-6-18	13,212,800.00	100.00	现金收购	实际控制
义乌市时光新能源科技有限公司	2024-6-19	1,785,000.00	100.00	现金收购	实际控制
安庆国元电力有限责任公司	2024-6-20	930,400.00	100.00	现金收购	实际控制
江阴恒杰电力有限公司	2024-6-21	410,500.00	100.00	现金收购	实际控制
无锡旭新程新能源有限公司	2024-6-21	784,800.00	100.00	现金收购	实际控制
徐州众宝新能源科技有限公司	2024-6-21	8,914,400.00	100.00	现金收购	实际控制
乐清伏隆新能源科技有限公司	2024-6-22	1,262,300.00	100.00	现金收购	实际控制
淮北卓晴新能源科技有限公司	2024-6-24	681,700.00	100.00	现金收购	实际控制
南京辰羲新能源科技有限公司	2024-6-25	417,000.00	100.00	现金收购	实际控制
温州浩阳新能源有限公司	2024-6-26	1,509,100.00	100.00	现金收购	实际控制
金华市建旭德新能源有限公司	2024-6-27	906,100.00	100.00	现金收购	实际控制
台州武鑫新能源有限公司	2024-6-28	638,900.00	100.00	现金收购	实际控制
无锡钟德新能源有限公司	2024-6-28	1,716,500.00	100.00	现金收购	实际控制
淮安市建旭德新能源有限公司	2024-6-28	700,800.00	100.00	现金收购	实际控制
颍上县戎鑫投新能源科技有限公司	2024-7-2	1,115,600.00	100.00	现金收购	实际控制

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
扬州绿光伏科技有限公司	2024-7-11	565,900.00	100.00	现金收购	实际控制
盐城晟凯能新能源有限公司	2024-7-16	3,351,900.00	100.00	现金收购	实际控制
南通绿动光伏科技有限公司	2024-7-17	2,710,400.00	100.00	现金收购	实际控制
绍兴鼎晖新能源有限公司	2024-7-18	12,654,600.00	100.00	现金收购	实际控制
蚌埠君池新能源有限公司	2024-7-30	3,430,700.00	100.00	现金收购	实际控制
泰兴市鑫琨科技有限公司	2024-8-1	24,500.00	100.00	现金收购	实际控制
苏州律阳新能源有限公司	2024-8-9	1,500,000.00	100.00	现金收购	实际控制
北京中森	2024-8-23	619,300.00	100.00	现金收购	实际控制
嘉兴盈泓新能源有限公司	2024-10-14	3,663,700.00	100.00	现金收购	实际控制
合肥新迈新能源有限公司	2024-12-2	1,814,300.00	100.00	现金收购	实际控制
淮南新迈新能源有限公司	2024-12-5	1,239,400.00	100.00	现金收购	实际控制
宁波迈安特新能源科技有限公司	2024-12-5	5,627,900.00	100.00	现金收购	实际控制

2、本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司本年通过设立或投资的公司如下：

公司名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取比例（%）	股权取得方式	购买日的确定依据
苏州工业园区中新美意产业园管理有限公司	2024-11-18	51,000,000.00	100.00	通过设立或投资	实际控制
苏州工业园区青之汇商业服务有限公司	2024-8-23	71,605,499.60	100.00	通过设立或投资	实际控制

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(六) 本期发生的非同一控制下的企业合并情况

1、本期发生的非同一控制下的企业合并

被购买方名称	购买日	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的 确定依据	购买日至年末被 购买方的收入	购买日至年末被 购买方的净利润
白城市碳和瑞新能源科技有限公司	2024-1-16	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-1-16	注	9,398,445.06	3,906,001.23
中环寰慧(太仓)智慧能源有限公司	2024-1-30	20.00	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-1-30	注	-	-12,432.35
成都中鑫丰源新能源有限公司	2024-1-25	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-1-25	注	80,841.48	10,570.68
江门汇鑫新能源有限公司	2024-2-21	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-2-21	注	518,779.79	273,127.56
重庆达晶新能源科技有限公司	2024-2-26	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-2-26	注	871,303.55	474,737.18
镇江洛能新能源科技有限公司	2024-3-4	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-3-4	注	1,306,254.57	573,424.81
天津滨海津鑫新能源有限公司	2024-3-18	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-3-18	注	598,737.91	335,452.19
天津阳光祥瑞新能源有限公司	2024-4-7	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-4-7	注	901,748.16	295,593.92
成都华中塞新能源有限公司	2024-4-11	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-4-11	注	373,816.60	156,192.33
上海鑫者胜新能源科技有限公司	2024-4-3	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-4-3	注	1,265,747.46	510,948.30
台州京鑫新能源有限公司	2024-3-26	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-3-26	注	40,147.23	35,700.27
台州鑫珠新能源有限公司	2024-3-26	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-3-26	注	91,196.46	81,007.36
苏州城晟兴光伏科技有限公司	2024-4-17	-	100.00	非同一控制下 企业合并	2024-4-17	注	709,831.27	472,368.48

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被购买方名称	购买日	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
卫辉市伏阳新能源有限公司	2024-4-28	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-28	注	538,042.73	251,745.38
南通蔚能光伏科技有限公司	2024-4-25	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-25	注	306,870.58	119,806.52
枣庄中鑫益源新能源有限公司	2024-3-8	10,000.00	100.00	非同一控制下企业合并	2024-3-8	注	354,226.59	232,298.31
驻马店中鑫绿能新能源科技有限公司	2024-4-29	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-4-29	注	-	-10,672.11
九江圣天盛能源科技有限公司	2024-7-25	4,130,000.00	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-25	注	1,178,712.98	318,584.42
禹城绿色动能综合能源有限公司	2024-6-6	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-6-6	注	455,568.61	232,778.85
日照华庆新能源科技有限公司	2024-6-24	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-6-24	注	448,558.08	124,899.47
青岛新浩优创新能源科技有限公司	2024-6-27	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-6-27	注	42,913.91	1,820.10
临沂隆能新能源有限公司	2024-7-29	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-29	注	-	-4,629.10
辽源碳和瑞盈新能源有限公司	2024-7-25	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-25	注	1,398,229.91	923,566.59
湖北光瑞新能源有限公司	2024-7-24	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-7-24	注	56,669.33	32,282.23
广饶乾鑫新能源发电有限公司	2024-8-27	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-8-27	注	-	-143.57
盐城市鑫晔景新能源有限公司	2024-9-13	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-13	注	53,138.22	32,437.36
广州俊鑫优胜新能源有限公司	2024-8-29	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-8-29	注	-	-113.12
洛阳国域新能源有限公司	2024-9-29	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-29	注	-	-428.43

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被购买方名称	购买日	股权取得成本	股权取得比例（%）	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
荣成绿电光伏科技有限公司	2024-9-30	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-30	注	-	-1,658.28
安徽同昕汉迪新能源科技有限公司	2024-10-9	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-10-9	注	38,316.47	20,282.67
青岛绿动建旭光伏科技有限公司	2024-9-27	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-27	注	-	1.56
重庆航途新能源有限公司	2024-11-21	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-11-21	注	71,094.95	37,159.72
黄山铭丰新能源有限公司	2024-10-16	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-10-16	注	-	-375.47
常州中之鑫光伏科技有限公司	2024-11-4	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-11-4	注	11,324.43	8,782.41
淄博乐如能源科技有限公司	2024-9-24	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-9-24	注	-	0.01
珠海市鑫华中信新能源有限公司	2024-10-31	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-10-31	注	-	-
河南晶立阳新能源有限公司	2024-12-6	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-6	注	-	-
漯河市喀源特新能源科技有限公司	2024-12-3	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-3	注	-	-
汉川市鑫丰新能源有限公司	2024-12-31	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-31	注	-	-
泰兴曲鑫新能源有限公司	2024-12-31	-	100.00	非同一控制下企业合并	2024-12-31	注	-	-
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	2024-9-12	4,341,360.00	40.00	股权转让	2024-9-12	股权转让	19,156,008.51	2,446,359.45

注：实际取得日为工商变更登记办理完成且股权价款已支付或绝大部分支付日。

2、合并成本及商誉：

项目	商誉金额	合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额
现金	-	4,130,020.00
合并成本合计	-	4,130,020.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-119.97	9,128,048.96
合计	119.97	-4,998,028.96

3、被购买方于购买日可辨认净资产、负债：

项 目	形成商誉的企业合并	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：		
流动资产合计	3,569,774.09	3,569,774.09
固定资产	-	-
在建工程	80,270,818.10	80,270,818.10
其他类非流动资产	-	-
非流动资产合计	80,270,818.10	80,270,818.10
负债：		
流动负债合计	83,840,712.16	83,840,712.16
非流动负债合计	-	-
净资产	-119.97	-119.97
减：少数股东权益	-	-
取得的净资产	-119.97	-119.97

（续上表）

项 目	形成负商誉的企业合并	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产：		
流动资产合计	6,392,200.13	6,392,200.13
固定资产	31,929,339.95	32,171,108.91
在建工程	-	-
其他类非流动资产	-	-
非流动资产合计	31,929,339.95	32,171,108.91
负债：		
流动负债合计	9,823,436.97	9,823,436.97
非流动负债合计	19,370,054.15	19,370,054.15
净资产	9,128,048.96	9,369,817.92
减：少数股东权益	-	-
取得的净资产	9,128,048.96	9,369,817.92

八、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	284,646.89	362,762.86
银行存款	9,345,951,823.57	7,830,450,421.24
其他货币资金	91,319,193.64	40,121,453.00
未到期应收利息	8,606,262.74	13,428,815.77
合 计	9,446,161,926.84	7,884,363,452.87
其中：存放在境外的款项总额	9,031,386.66	12,947,297.55

受限制的货币资金明细

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金		96,174.24
履约保证金	1,336,542.31	572,706.43
保函保证金	6,279,750.00	6,280,314.53
诉讼冻结	21,060,510.25	26,329,003.30
共管户资金	511.63	4,380,000.00
3 个月以上定期存款	155,000,000.00	20,914,920.00
应收利息	8,606,262.74	13,428,815.77
合 计	192,283,576.93	72,001,934.27

2、交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
衍生金融资产（注）	26,314,696.00	32,482,794.97
资管计划		4,984,427.28
理财产品		
合 计	26,314,696.00	37,467,222.25

注：本集团于 2021 年 1 月 26 日完成购买和顺环保股权。根据本集团与交易对手签署的相关协议，交易对手承诺 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度和 2025 年度净利润分别低于约定承诺将给予本集团补偿。本集团将交易对手对本集团的承诺确认为企业合并的或有对价，作为一项资产，该项金融资产分类为衍生金融资产，本集团以公允价值计量并将其变动计入当期损益。

3、应收票据

（1）应收票据分类

票据种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	24,315,752.89		24,315,752.89	12,239,370.12		12,239,370.12

票据种类	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面价值
商业承兑汇票			340,000.00	340,000.00
合 计	24,315,752.89	24,315,752.89	12,579,370.12	12,579,370.12

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项 目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	9,195,380.99	2,758,635.00

(3) 坏账准备计提情况

按坏账准备计提方法分类披露应收票据

类 别	期末数		账面价值
	账面余额	坏账准备	
	金额	比例(%)	金额
按单项计提坏账准备			
按组合计提坏账准备	24,315,752.89	100.00	24,315,752.89
其中：银行承兑汇票	24,315,752.89	100.00	24,315,752.89
商业承兑汇票			
合 计	24,315,752.89	100.00	24,315,752.89

按坏账准备计提方法分类披露应收票据（续）

类 别	期初数		账面价值
	账面余额	坏账准备	
	金额	比例(%)	金额
按单项计提坏账准备			
按组合计提坏账准备	12,579,370.12	100.00	12,579,370.12
其中：银行承兑汇票	12,239,370.12	97.30	12,239,370.12
商业承兑汇票	340,000.00	2.70	340,000.00
合 计	12,579,370.12	100.00	12,579,370.12

4、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	779,685,662.52	728,685,661.70
1 至 2 年	224,779,085.66	1,557,842,599.64
2 至 3 年	1,190,438,157.39	158,921,125.51
3 年以上	110,726,222.13	5,431,526.78

账 龄	期末余额	期初余额
小计	2,305,629,127.70	2,450,880,913.63
减：坏账准备	42,868,960.77	34,675,541.45
合 计	2,262,760,166.93	2,416,205,372.18

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	账 面 余 额		期 末 数		账 面 价 值
	金 额	比 例(%)	坏 账 准 备		
			金 额	预 期 信 用 损 失 率(%)	
按 单 项 计 提 坏 账 准 备	16,066,591.25	0.70	5,680,883.88	35.36	10,385,707.37
按 组 合 计 提 坏 账 准 备	2,289,562,536.45	99.30	37,188,076.89	1.62	2,252,374,459.56
合 计	2,305,629,127.70	100.00	42,868,960.77	1.86	2,262,760,166.93

(续)

类 别	账面余额		期初数		账面 价值
	金 额	比例(%)	坏账准备		
			金 额	预期信用 损失率(%)	
按单项计提坏账准备	3,949,815.85	0.16	3,949,815.85	100.00	
按组合计提坏账准备	2,446,931,097.78	99.84	30,725,725.60	1.26	2,416,205,372.18
合 计	2,450,880,913.63	100.00	34,675,541.45	1.41	2,416,205,372.18

期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账 面 余 额	坏 账 准 备	预期信用损失率 (%)	计提理由
山东晨鸣纸业集团股份有限公司	6,769,962.20	1,353,992.44	20.00	注 1
寿光美伦纸业有限责任公司	4,477,532.60	895,506.52	20.00	注 1
广东晨鸣板材有限责任公司	1,730,646.03	346,129.21	20.00	注 1
江苏润土软件科技发展有限公司	9,000.00	9,000.00	100.00	
苏州和悦软件科技有限公司	4,800.00	4,800.00	100.00	
应收租金	2,788,231.15	2,788,231.15	100.00	
应收服务费	283,224.56	283,224.56	100.00	注 2
应收停车费	3,194.71		0.00	
合 计	16,066,591.25	5,680,883.88	—	—

注 1：本公司子公司苏州工业园区中鑫能源发展有限公司 2024 年度晨鸣集团发布部分债务逾期暨部分银行账户被冻结的公告，集团下的三家公司山东晨鸣纸业集团股份有限公司、寿光美伦纸业有限责任公司、广东晨鸣板材有限责任公司受到晨鸣纸业经营情况的

影响，已出现回款逾期的情况。根据晨鸣纸业 2024 年度业绩预告，金融机构成立了省级债委会，初步约定暂时不抽贷、不压贷，到期业务应续尽续，并研究给予展期、降息、延长结息周期等支持，减轻公司经营负担，但相关事项还需各金融机构履行各自审议报批程序。在各级政府和金融机构的大力支持下，晨鸣公司将加快检修和技改进度，聚焦主责主业，调整优化内部管理，推进企业改革创新，全力推动恢复正常生产，实现持续稳健运营，进一步修复盈利能力。2025 年 1 月晨鸣公司陆续回款 150 万左右，因此管理层判断，截止 2024 年末晨鸣公司具备还款能力，款项回收无实质性风险，但是考虑到业主尚处于纾困期，回款期预计在 1-2 年，故按照 1-2 年账龄组合 20%个别计提。

注 2：本公司以及本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司部分租户存在经营状态异常的现象，本公司认为该等应收款项难以收回，因此根据预计损失金额计提相应的坏账准备。

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

类 别	期初数	本期变动金额			期末数
		计提	收回或转回	转销或核销	
按照单项计提坏账	3,949,815.85	2,609,428.17	878,360.14		5,680,883.88
按照组合计提坏账	30,725,725.60	6,260,905.26	27,252.08	-228,698.11	37,188,076.89
合 计	34,675,541.45	8,870,333.43	905,612.22	-228,698.11	42,868,960.77

(4) 本年收回以前年度核销的应收账款情况

债务人名称	核销金额	核销原因	是否因关联 交易产生
苏州工业园区瑞禾生态环境研究院有限公司	-225,665.07	本期诉讼收回以前年度已核销的应收账款	否
苏州诺耀光电科技有限公司	-2,543.48		
苏州弘鹏新能源有限公司	-489.56		
合 计	-228,698.11	—	—

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款及合同资产

单位名称	应收账款年末 余额	合同资产年 末余额	应收账款和合 同资产年末余 额	占应收账款和 合同资产年末 余额合计数的 比例（%）	应收账款坏账准 备和合同资产减 值准备年末余额
中新嘉善现代产业园管委会	959,948,413.98	44,114,985.61	1,004,063,399.59	40.39	14,111,241.69
江苏南通苏通科技产业园区管理委员会	459,062,596.86	134,645,482.12	593,708,078.98	23.88	8,794,831.50

单位名称	应收账款年末 余额	合同资产年 末余额	应收账款和合 同资产年末余 额	占应收账款和 合同资产年末 余额合计数的 比例（%）	应收账款坏账准 备和合同资产减 值准备年末余额
苏州宿迁工 业园区管委 会	140,653,449.77		140,653,449.77	5.66	2,067,605.71
中新苏滁高 新技术产业 开发区管理 委员会	118,007,629.08	101,454,673.32	219,462,302.40	8.83	3,276,823.18
苏州二建建 筑集团有限 公司	18,470,850.30		18,470,850.30	0.74	487,630.45
合 计	1,696,142,939.99	280,215,141.05	1,976,358,081.04	79.51	28,738,132.53

5、应收款项融资

种 类	期末余额	期初余额
应收票据	11,134,619.24	

6、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账 龄	期末数 账面余额		期初数 账面余额	
	金 额	比例（%）	金 额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	37,454,286.67	89.56	39,074,727.16	92.06
1 至 2 年	3,813,684.96	9.12	2,785,413.69	6.56
2 至 3 年	364,193.42	0.87	317,185.11	0.75
3 年以上	186,366.67	0.45	267,733.12	0.63
合 计	41,818,531.72	100.00	42,445,059.08	100.00

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）
江苏省电力公司苏州供电公司	8,053,548.56	19.26
江苏立勤燃料有限公司	6,958,660.92	16.64
国网江苏省电力有限公司	3,048,493.18	7.29
南京东送智慧能源科技有限公司	2,750,000.00	6.58
有研亿金新材料有限公司	787,425.00	1.88
合 计	21,598,127.66	51.65

7、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	8,967,846.45	15,759,404.64
其他应收款项	11,867,772,928.33	11,603,727,439.71
合 计	11,876,740,774.78	11,619,486,844.35

(1) 应收股利

项 目	期末余额	期初余额	未收回的 原因	是否发生减值 及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	3,616,246.45	10,407,804.64	—	—
其中：（1）华能（苏州工业园区）发电有限责任公司		5,768,326.03	—	—
（2）扬州中法环境股份有限公司		3,621,541.82	—	—
（3）华能太仓发电有限责任公司		1,017,936.79	—	—
（4）苏州耀途股权投资合伙企业（有限合伙）	2,416,246.45			未发生减值
（5）综保物业分红	1,200,000.00			未发生减值
账龄一年以上的应收股利	5,351,600.00	5,351,600.00	—	—
其中：（1）中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	5,351,600.00	5,351,600.00		未发生减值
小计：	8,967,846.45	15,759,404.64	—	—
减：坏账准备				
合 计	8,967,846.45	15,759,404.64	—	—

(2) 其他应收款

①按账龄披露其他应收款

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,219,759,666.47	5,555,650,888.22
1 至 2 年	4,283,618,304.14	2,902,380,414.25
2 至 3 年	2,042,485,963.03	867,980,436.32
3 年以上	2,331,678,863.91	2,287,273,460.94
小计：	11,877,542,797.55	11,613,285,199.73
减：坏账准备	9,769,869.22	9,557,760.02
合 计	11,867,772,928.33	11,603,727,439.71

②按款项性质披露其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
资金往来	11,700,530,320.47	11,472,399,711.62
代垫款项	59,457,835.59	66,337,992.98
应收水电费	191,139.80	111,539.01
备用金	54,947.49	37,733.70
保证金及其他	99,508,554.20	26,398,222.42
股权处置款		48,000,000.00
对赌协议未达的补偿款	17,800,000.00	
小计：	11,877,542,797.55	11,613,285,199.73
减：坏账准备	9,769,869.22	9,557,760.02
合 计	11,867,772,928.33	11,603,727,439.71

③按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类 别	账面余额		期末余额 坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率(%)	
单项计提坏账准 备的其他应收款	6,515,665.60	0.05	6,515,665.60	100.00	
按信用风险特征 组合计提坏账准 备的其他应收款	11,871,027,131.95	99.95	3,254,203.62	0.03	11,867,772,928.33
合 计	11,877,542,797.55	100.00	9,769,869.22	0.08	11,867,772,928.33

续：

类 别	账面余额		期初余额 坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损 失率(%)	
单项计提坏账准备的其他 应收款	6,509,842.00	0.06	6,509,842.00	100.00	
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款	11,606,775,357.73	99.94	3,047,918.02	0.03	11,603,727,439.71
合 计	11,613,285,199.73	100.00	9,557,760.02	0.08	11,603,727,439.71

单项计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	期末余额		计提理由
	账面余额	坏账准备	
苏州工业园区同源置业 有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00 公司已吊销未注销

债务人名称	账面余额	坏账准备	期末余额 预期信用 损失率(%)	计提理由
园区财税局建设资金户	500,000.00	500,000.00	100.00	社会事业发展中心撤销后并入，无法收回
苏州久智营销策划有限公司	14,073.60	14,073.60	100.00	已判决，债务人暂无偿还能力
江苏省海外合作投资有限公司	1,592.00	1,592.00	100.00	账龄长，收回可能性较小
合 计	6,515,665.60	6,515,665.60	100.00	——

④其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月预 期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用 损失（未发生信用减 值）	第三阶段 整个存续期预期信用 损失（已发生信用减 值）	合计
期初余额	3,047,918.02		6,509,842.00	9,557,760.02
期初余额在本期				
—转入第二阶段	-17,101.45	17,101.45		
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	202,722.96	109,315.46	5,823.60	317,862.02
本期转回	-89,065.40			-89,065.40
本期转销				
本期核销	-16,687.42			-16,687.42
期末余额	3,127,786.71	126,416.91	6,515,665.60	9,769,869.22

⑤按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项 性质	账面余额	账龄	占其他应收款项 合计的比例（%）	坏账 准备
苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司	资金往来	4,016,000,000.00	1 年以内、 1-2 年	33.84	
苏州工业园区教育发展投资有限公司	资金往来	2,200,000,000.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年	18.54	
苏州工业园区经济发展有限公司	资金往来	1,996,835,686.15	1 年以内、 1-2 年、2-3 年	16.83	
苏州财融产业投资有限公司	资金往来	1,978,380,400.00	1 年以内、2-3 年、4-5 年、5 年以上	16.67	
苏州工业园区建屋发展集团有限公司	资金往来	1,100,888,888.84	1 年以内、2-3 年	9.28	
合 计		11,292,104,974.99		95.16	

8、存货

(1) 存货分类

项 目	账面余额	期末数	账面价值	账面余额	期初数	账面价值
		跌价准备 /合同履 约成本减 值准备			跌价准备 /合同履 约成本减 值准备	
原材料	65,171,462.58	220,000.00	64,951,462.58	55,669,039.55		55,669,039.55
在产品	26,424,144.18	4,107,150.52	22,316,993.66	29,899,444.50	5,767,743.30	24,131,701.20
库存商品	4,710,573.62		4,710,573.62	36,089,281.36		36,089,281.36
开发产品	91,643,411.64		91,643,411.64			0.00
合同履约成本	10,645,383,641.67		10,645,383,641.67	11,549,980,990.12		11,549,980,990.12
周转材料	142,375.56		142,375.56	368,659.29		368,659.29
低值易耗品	8,144,561.94		8,144,561.94	9,065,393.49		9,065,393.49
合 计	10,841,620,171.19	4,327,150.52	10,837,293,020.67	11,681,072,808.31	5,767,743.30	11,675,305,065.01

(2) 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

存货种类	期初数	本期增加		转回	本期减少		期末数
		计提	其他		转销	其他	
原材料		220,000.00					220,000.00
在产品	5,767,743.30	4,107,150.52		5,767,743.30			4,107,150.52
合 计	5,767,743.30	4,327,150.52		5,767,743.30			4,327,150.52

9、合同资产

(1) 合同资产情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
苏通科技产业园土地开发（注 1）	177,274,521.18	2,717,159.11	174,557,362.07
市政公用设施综合提升改造项目（注 2）	101,454,673.33	1,542,111.04	99,912,562.29
小计	278,729,194.51	4,259,270.15	274,469,924.36
减：列示于其他非流动资产的合同资产	95,730,532.15	1,455,104.10	94,275,428.05
合 计	182,998,662.36	2,804,166.05	180,194,496.31

续上表

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值

项 目	期初数		账面价值
	账面余额	减值准备	
苏通科技产业园土地开发（注 1）	173,245,907.66	1,878,243.09	171,367,664.57
市政公用设施综合提升改造项目（注 2）	209,822,282.37	2,323,031.45	207,499,250.92
小计	383,068,190.03	4,201,274.54	378,866,915.49
减：列示于其他非流动资产的合同资产	194,833,103.81	2,160,526.57	192,672,577.24
合 计	188,235,086.22	2,040,747.97	186,194,338.25

注 1：本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司向江苏南通苏通科技产业园区管理委员会以及中新嘉善现代产业园管理委员会提供产业园土地开发服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在服务结算时形成无条件收款权，转入应收款项。

注 2：根据《企业会计准则解释第 14 号》，社会资本方提供建造服务（含建设和改扩建）或发包给其他方等，应当按照《企业会计准则第 14 号——收入》确定其身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。本集团向客户提供污水处理厂项目服务，并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在相关服务结算时形成无条件收款权，转入应收款项。

（1）合同资产减值准备

期初数	本期变动金额			期末数
	计提	转回	转销/核销	
4,201,274.54	1,956,774.47	418,486.05	1,480,292.81	4,259,270.15

10、一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	324,994,661.84	32,632,545.31

11、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	646,163,733.97	431,595,886.44
预交及留抵税费	35,097,681.53	5,008,822.05
待摊费用	5,740,578.78	9,947,122.27
委托贷款	11,012,274.88	
其他	620,724.17	61,785.69
合 计	698,634,993.33	446,613,616.45

12、长期应收款

项 目	期末余额		期初余额			
	账面 余额	坏账 准备	账面 价值	账面 余额	坏账 准备	账面 价值
融资租赁	929,487,898.91	29,898,082.97	899,589,815.94	688,696,775.66	23,133,791.13	665,562,984.53
应收分期收款提 供劳务款	104,799,579.09	1,806,339.81	102,993,239.28	16,340,383.40	393,350.19	15,947,033.21
应收土地开发成 本返还	903,681,714.78	13,495,446.79	890,186,267.99			
小 计	1,937,969,192.78	45,199,869.57	1,892,769,323.21	705,037,159.06	23,527,141.32	681,510,017.74
减：1 年内到期的 长期应收款	329,501,540.15	4,506,878.31	324,994,661.84	32,959,958.61	327,413.30	32,632,545.31
合 计	1,608,467,652.63	40,692,991.26	1,567,774,661.37	672,077,200.45	23,199,728.02	648,877,472.43

13、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资	2,693,154,196.57	298,022,641.71	140,115,555.41	2,851,061,282.87
对联营企业投资	20,637,010,397.41	434,950,323.98	400,383,111.66	20,671,577,609.73
小 计	23,330,164,593.98	732,972,965.69	540,498,667.07	23,522,638,892.60
减：长期股权投资减 值准备				
合 计	23,330,164,593.98	732,972,965.69	540,498,667.07	23,522,638,892.60

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
一、合营企业										
苏州跨境电子商务有限公司	-1,022,041.92								-1,022,041.92	
苏州港华燃气有限公司	216,657,968.18			34,990,546.92		-20,692,922.99			230,955,592.11	
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	1,071,623,481.66			115,943,708.60		-106,678,670.63			1,080,888,519.63	
扬州中法环境股份有限公司	46,060,678.25			4,345,980.94					50,406,659.19	
苏州中新万科房地产有限公司	1,016,790,413.14			398,512.44					1,017,188,925.58	
苏州中新华智光源科技有限公司	3,250,205.80			74,416.06					3,324,621.86	
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	3,259,256.00		-3,181,602.02	-77,653.98					-	
华衍环境产业发展有限公司（苏州）有限公司	43,014,907.80			8,344,935.05		-6,562,359.77			44,797,483.08	
天津中新旅居住房租赁服务有限公司	18,694,737.43			5,524,000.00					24,218,737.43	
中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	71,715,524.85			7,843,401.03		-3,000,000.00		3,242,570.22	79,801,496.10	
苏州市亨文环保水务有限公司	47,166,864.87			3,523,337.30					50,690,202.17	
中新旭德新能源（苏州）有限公司	36,583,689.58			-7,008,556.08				2,426,625.00	32,001,758.50	
中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司	82,576,226.14			7,607,532.62					90,183,758.76	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
苏州富隆智地投资中心（有限合伙）	4,083,451.49	79,484,020.00		-1,032,203.29					82,535,268.20	
怀宁中新循环经济产业园管理有限公司	66,861.12	400,000.00		-370,000.00					96,861.12	
苏州中新园瑞璜泾投资管理有限公司	21,489,542.36			-1,267,926.79					20,221,615.57	
中新园瑞（苏州）资产管理有限公司	4,354,991.66			492,000.00					4,846,991.66	
中新益阁新能源（苏州）有限公司	5,887,461.00	9,408,000.00		444,057.78					15,739,518.78	
中新双杰新能源（苏州）有限公司	899,977.16	4,900,000.00		-58,401.42					5,741,575.74	
协鑫中新新能源（苏州）有限公司		15,190,000.00		3,253,739.31					18,443,739.31	
小计	2,693,154,196.57	109,382,020.00	-3,181,602.02	182,971,426.49		-136,933,953.39		5,669,195.22	2,851,061,282.87	
二、联营企业										
苏州市工业联合发展（集团）有限公司	29,149,512.45			1,965,284.57		-2,385,142.80			28,729,654.22	
苏州工业园区科技发展有限公司	2,001,971,714.00			28,256,379.08	11,330,065.16	-12,504,851.72			2,029,053,306.52	
苏州工业园区教育发展投资有限公司	1,851,961,167.33			-14,890,096.14		0.00			1,837,071,071.19	
中新苏州工业园区投资管理有限公司	1,175,569,196.06			43,291,346.28	73,604.64	-17,709,961.43			1,201,224,185.55	
苏州工业园区生物产业发展有限公司	2,462,012,400.16			2,150,221.69	6,697,638.44	-18,143,542.07			2,452,716,718.22	
苏州阳澄湖半岛旅游发展有限公司	44,001,146.84			2,130,859.94		-1,355,748.93			44,776,257.85	
苏州元禾控股股份有限公司	4,168,964,254.51			79,522,641.39	306,109.74	-106,754,773.60		-768,544.93	4,141,269,687.11	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
苏州工业园区金鸡湖酒店发展集团有限公司	784,206,311.15			-27,648,270.45					756,558,040.70	
苏州工业园区城市重建有限公司	1,164,531,839.89			89,388,979.57	6,937,799.95	-24,011,498.56			1,236,847,120.85	
苏州新建元控股集团有限公司	3,997,328,338.61			200,787,457.41	5,984,920.87	-103,003,147.25			4,090,269,081.26	
苏州新时代文体会展集团有限公司	890,523,991.71			-118,485,442.55					772,038,549.16	
苏州中为联创微纳制造创新中心有限公司	4,866,432.45			-417,076.31					4,449,356.14	
中科芯（苏州）微电子科技有限公司	10,023,321.78			942,054.24					10,965,376.02	
苏州中科先进技术研究院有限公司	2,215,164.95			-368,811.03					1,846,353.92	
江苏集萃工业过程模拟与优化研究所有限公司	2,594,787.33			-170,071.22					2,424,716.11	
江苏第三代半导体研究院有限公司	1,186,733.42			332,896.50					1,519,629.92	
江苏集萃中科纳米科技有限公司	861,060.84			56,999.80					918,060.64	
苏州纳微先进微球材料应用技术研究所有限公司	24,554.91			-24,554.91						
苏州纳川投资管理有限公司	1,096,497.05			3,352,141.37		-2,169,316.51			2,279,321.91	
苏州市融风科技小额贷款有限公司	10,721,680.30			-54,359.63					10,667,320.67	
牛津大学创新技术转让（苏州）有限公司	450,000.00								450,000.00	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
苏州普洛斯物流园开发有限公司	203,323,805.34			19,765,096.68		-22,372,464.96			200,716,437.06	
苏州上药供应链有限公司	63,579,633.46			3,958,030.00					67,537,663.46	
苏州工业园区综保物业管理有限公司	8,398,925.23			1,224,490.39		-3,240,000.00			6,383,415.62	
苏州工业园区普商储施有限公司	176,724,604.37			6,952,751.73		-6,826,313.68			176,851,042.42	
苏州市国际班列货运有限公司	3,531,353.00								3,531,353.00	
苏州工业园区普硕仓储设施有限公司	195,326,489.80			3,377,866.34		-6,443,034.85			192,261,321.29	
苏州普逸新能源有限公司	2,735,326.88			57,673.12					2,793,000.00	
苏州市港航投资发展集团有限公司	204,032,209.09								204,032,209.09	
苏州园区报关有限公司	17,991,201.60			5,523,395.10					23,514,596.70	
中国外运苏州物流中心有限公司	-0.01			0.01					0.00	
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	351,928,942.78			60,482,088.61		-30,114,143.23			382,296,888.16	
东吴证券中新（新加坡）有限公司	62,053,918.84			-914,453.76	-1,008,106.27				60,131,358.81	
中新协鑫能源科技（苏州工业园区）有限公司	10,574,605.99			1,573,105.17		-675,000.00			11,472,711.16	
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	281,696,046.70		-9,896,068.32	4,408,219.84		-1,398,555.38			274,809,642.84	
银川苏银产业园发展有限公司	6,428,877.87			2,808,987.20		0.00			9,237,865.07	
胜科中新	222,155.85			88,894.27		0.00			311,050.12	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
中节能（苏州）环保科技产业园有限公司	97,012,283.02			-2,352,745.91		0.00			94,659,537.11	
江苏广融实业有限公司	42,291,451.24			2,813,549.62		-1,320,000.00			43,785,000.86	
苏州中鑫创新投资管理有限公司	24,074,255.46			1,744,358.18		-800,000.00			25,018,613.64	
苏州工业园区致道投资管理有限公司	6,823,584.17		-1,565,086.19	3,182,468.33		-490,000.00			7,950,966.31	
苏州普逸新能源有限公司	4,423,116.04			-156,889.44					4,266,226.60	
苏州中鑫能源管理有限公司	527,692.98			-13,893.54					513,799.44	
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	108,472,500.19			-6,608,968.07	-632,730.88				101,230,801.24	
苏州华鑫中能能源开发有限公司	33,703,480.06			-1,788,535.41	385,068.65				32,300,013.30	
破路科技（苏州）有限公司	5,380,406.62			908,254.71					6,288,661.33	
天津泰达低碳经济促进中心有限公司	5,415,946.63			-837,637.81					4,578,308.82	
嘉善能源	24,777,895.85	19,500,000.00		1,261,693.12					45,539,588.97	
苏州高新区静脉产业园开发有限公司	6,622,667.64			-1,304,963.15					5,317,704.49	
苏滁企发	10,000.00								10,000.00	
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	783,178.17			43,531.60					826,709.77	
苏州工业园区亿生一期创业投资合伙企业（有限合伙）	27,204,462.18		-27,204,462.18							
中新旭德新能源（苏州）有限公司	17,168,384.37	2,600,000.00		-1,955,573.81					17,812,810.56	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	本期增减变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	期末余额	减值准备期末余额
苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司	284,883.05			204,000.00					488,883.05	
滁州中新苏滁金玖创新产业基金合伙企业（有限合伙）	19,591,727.34			376,581.10					19,968,308.44	
苏州中新产业开发投资有限公司	19,634,279.87			-566,966.83					19,067,313.04	
小计	20,637,010,397.41	22,100,000.00	-38,665,616.69	394,372,986.99	30,322,032.53	-11,844,695.54	-361,717,494.97		20,671,577,609.73	
合 计	23,330,164,593.98	131,482,020.00	-41,847,218.71	577,344,413.48	30,322,032.53	-11,844,695.54	-498,651,448.36	5,669,195.22	23,522,638,892.60	

(3) 重要合营企业的主要财务信息

项 目	苏州港华燃气有限公司		苏州工业园区清源华衍水务有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产	455,755,891.87	258,524,526.51	1,050,588,830.69	1,005,131,938.44
非流动资产	1,611,877,804.07	1,486,389,576.79	3,961,418,349.75	3,841,883,608.46
资产合计	2,067,633,695.94	1,744,914,103.30	5,012,007,180.44	4,847,015,546.90
流动负债	1,369,887,066.43	1,109,089,969.19	1,373,553,593.15	1,222,631,679.26
非流动负债	164,925,518.87	135,520,825.23	1,415,921,186.22	1,418,312,081.17
负债合计	1,534,812,585.30	1,244,610,794.42	2,789,474,779.37	2,640,943,760.43
少数股东权益	15,675,135.93	14,800,636.83	-	-
归属于母公司股东权益	517,145,974.71	485,502,672.05	2,222,532,401.07	2,206,071,786.47
按持股比例计算的净资产份额	232,715,688.62	218,476,202.42	1,111,266,200.54	1,103,035,893.24
调整事项	-1,760,096.51	-1,818,234.24	-30,377,680.91	-31,412,411.58
对合营企业权益投资的账面价值	230,955,592.11	216,657,968.18	1,080,888,519.63	1,071,623,481.66

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

续：

项 目	苏州港华燃气有限公司		苏州工业园区清源华衍水务有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	1,459,035,767.86	1,435,330,907.70	742,239,500.59	752,325,995.68
净利润	78,502,075.07	74,631,808.78	229,817,955.86	226,047,209.91
综合收益总额	78,502,075.07	74,631,808.78	229,817,955.86	226,047,209.91
企业本期收到的来自合营企业的股利	20,692,922.99	27,702,540.53	106,678,670.63	41,670,458.88

(4) 重要联营企业的主要财务信息

项 目	苏州元禾控股股份有限公司		苏州新建元控股集团有限公司	
	期末数	期初数	期末数	期初数
流动资产	7,543,406,573.20	6,484,254,965.75	33,898,592,035.15	27,960,196,486.55
非流动资产	27,347,182,185.35	26,917,595,816.23	28,978,586,345.63	26,141,355,988.86
资产合计	34,890,588,758.55	33,401,850,781.98	62,877,178,380.78	54,101,552,475.41
流动负债	5,306,522,927.43	4,463,990,969.82	23,106,028,485.39	19,250,927,740.47
非流动负债	8,682,005,591.87	7,918,844,161.72	22,664,250,430.35	18,926,161,147.73
负债合计	13,988,528,519.30	12,382,835,131.54	45,770,278,915.74	38,177,088,888.20
少数股东权益	195,738,963.17	174,219,363.25	2,213,263,486.79	1,347,052,948.80
归属于母公司股东权益	20,706,321,276.08	20,844,796,287.19	14,893,635,978.25	14,577,410,638.41
按持股比例计算的净资产份额	4,141,264,255.22	4,168,959,257.44	4,084,536,475.49	3,997,812,593.09
调整事项	5,431.89	4,997.07	5,732,605.77	-484,254.48
对联营企业权益投资的账面价值	4,141,269,687.11	4,168,964,254.51	4,090,269,081.26	3,997,328,338.61

续：

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	苏州元禾控股股份有限公司		苏州新建元控股集团有限公司	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
营业收入	958,405,720.34	2,718,262,824.31	4,804,203,280.19	5,442,312,998.26
财务费用	248,849,579.32	292,157,897.75	748,011,463.83	747,421,321.90
所得税费用	65,323,130.47	631,648,238.81	370,541,085.85	351,371,543.22
净利润	425,448,221.09	1,847,058,147.88	765,039,822.17	1,322,723,648.61
其他综合收益	1,212,939.22	38,365,164.52	21,823,096.27	-143,977,500.00
综合收益总额	426,661,160.31	1,885,423,312.40	786,862,918.44	1,178,746,148.61
企业本期收到的来自联营企业的股利	106,754,773.60	62,854,336.00	103,003,147.25	85,960,380.76

14、其他权益工具投资

(1) 其他权益工具投资情况

项 目	期末余额	期初余额
权益工具投资	7,757,297,778.84	6,677,797,458.86
合 计	7,757,297,778.84	6,677,797,458.86

15、其他非流动金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
债务工具投资	4,618,312,494.25	4,096,366,525.07
权益工具投资	8,930,511,813.48	9,032,649,152.87
衍生金融资产		10,297,169.88
合 计	13,548,824,307.73	13,139,312,847.82

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

16、投资性房地产								
项 目	期初余额	购置或 计提	本期增加 自用房地产或 存货转入	本期减少 成本调整	处 置	转为自用房 地 产	其他减少	期末余额
一、账面 原值合计	11,634,164,483.76	264,322,408.75	956,555,913.35	-901,571.42	21,731,444.89	2,376,420.26	929,976,973.46	11,900,056,395.83
1、房屋、 建筑物	9,823,188,670.59	174,853,019.16	866,164,905.30	-901,571.42	21,731,444.89	2,376,420.26	884,642,350.51	9,954,554,807.97
2、土地使 用权	1,810,975,813.17	89,469,389.59	90,391,008.05				45,334,622.95	1,945,501,587.86
二、累 计 折旧和累 计摊销合 计	3,045,835,209.70	387,050,679.74			19,558,300.41		228,868,136.43	3,184,459,452.60
1、房屋、 建筑物	2,694,767,458.82	345,285,817.67			19,558,300.41		219,690,522.49	2,800,804,453.59
2、土地使 用权	351,067,750.88	41,764,862.07					9,177,613.94	383,654,999.01
三、投资 性房地产 账面净值 合计	8,588,329,274.06							8,715,596,943.23
1、房屋、 建筑物	7,128,421,211.77							7,153,750,354.38
2、土地使 用权	1,459,908,062.29							1,561,846,588.85
四、投资 性房地产 减值准备 累计金额 合计	92,888,445.08							92,888,445.08

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期初余额	购置或 计提	本期增加 自用房地产或 存货转入	成本调整	本期减少 处 置	转为自用房 地 产	其他减少	期末余额
1、房屋、 建筑物	92,888,445.08							92,888,445.08
2、土地使 用权								
五、投资 性房地产								
账面价值	8,495,440,828.98							8,622,708,498.15
合计								
1、房屋、 建筑物	7,035,532,766.69							7,060,861,909.30
2、土地使 用权	1,459,908,062.29							1,561,846,588.85

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产

项 目	账面价值	原因
中新生态大厦	370,505,263.22	协调办理周期较长
中新智地(句容)智能制造产业园	101,542,928.03	协调办理周期较长
南通常春藤波影大型医疗影像设备CT机厂房	127,645,233.16	协调办理周期较长
合 计	599,693,424.41	协调办理周期较长

17、固定资产

项 目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	6,728,632,567.43	4,925,488,762.48
固定资产清理		538,144.34
合 计	6,728,632,567.43	4,926,026,906.82

(1) 固定资产

① 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	6,842,871,724.49	2,707,439,309.31	447,589,464.07	9,102,721,569.73
其中：房屋、建筑物	1,698,362,844.59	21,162,643.04	339,801,750.01	1,379,723,737.62
固定资产装修	152,132,970.89	-	19,699.02	152,113,271.87
机器设备及管网	4,720,196,124.66	2,664,093,298.97	98,477,899.27	7,285,811,524.36
运输工具	29,966,439.29	579,449.72	1,378,399.00	29,167,490.01
办公设备及其他设备	242,213,345.06	21,603,917.58	7,911,716.77	255,905,545.87
二、累计折旧合计	1,831,790,461.47	423,690,199.77	146,371,761.51	2,109,108,899.73
其中：房屋、建筑物	545,658,343.43	65,165,046.90	84,718,804.45	526,104,585.88
固定资产装修	123,835,560.22	305,188.25	18,714.07	124,122,034.40
机器设备及管网	976,064,438.18	324,303,463.85	53,940,550.72	1,246,427,351.31
运输工具	21,440,532.54	2,140,856.30	1,124,477.38	22,456,911.46
办公设备及其他设备	164,791,587.10	31,775,644.47	6,569,214.89	189,998,016.68
三、固定资产账面净值合计	5,011,081,263.02	-	-	6,993,612,670.00
其中：房屋、建筑物	1,152,704,501.16			853,619,151.74
固定资产装修	28,297,410.67			27,991,237.47
机器设备及管网	3,744,131,686.48			6,039,384,173.05
运输工具	8,525,906.75			6,710,578.55
办公设备及其他设备	77,421,757.96			65,907,529.19
四、固定资产减值准备合计	85,592,500.54	182,927,374.18	3,539,772.15	264,980,102.57
其中：房屋、建筑物	45,592,412.90	89,983,082.95	2,567,287.57	133,008,208.28
固定资产装修	-	-	-	-
机器设备及管网	39,995,432.58	91,990,321.12	972,484.58	131,013,269.12
运输工具	-	-	-	-
办公设备及其他设备	4,655.06	953,970.11	-	958,625.17
五、固定资产账面价值合计	4,925,488,762.48	-	-	6,728,632,567.43
其中：房屋、建筑物	1,107,112,088.26			720,610,943.46
固定资产装修	28,297,410.67			27,991,237.47
机器设备及管网	3,704,136,253.90			5,908,370,903.93
运输工具	8,525,906.75			6,710,578.55
办公设备及其他设备	77,417,102.90			64,948,904.02

② 未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书原因
滨州危废综合处置项目厂房	108,164,079.59	协调办理周期较长

18、在建工程

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
在建工程	3,364,380,974.51	3,276,464.01	3,361,104,510.50	3,164,700,372.06
工程物资	33,631,819.14		33,631,819.14	16,349.39
合 计	3,398,012,793.65	3,276,464.01	3,394,736,329.64	3,164,716,721.45

(1) 在建工程情况

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
52664 地 块 (B2 地 块) 上 建筑物建设 支出	700,959,113.56		700,959,113.56	482,518,122.84
50963 地 块 (金 尚 路 MX 地块)上建筑 物建设支出	630,630,052.12		630,630,052.12	223,470,166.29
55108 地 块 (国 创 中 心 总 部 地 块) 上 建 筑 物 建 设 支 出	391,174,234.61		391,174,234.61	175,197,617.25
50962 地 块 (金 尚 路 M0 地块)上建筑 物建设支出	342,202,171.66		342,202,171.66	152,758,748.01
50996 地 块 (E2E4 地 块) 上 建 筑 物 建 设 支 出	120,663,251.20		120,663,251.20	13,919,607.21
54053 地块(C 地块)上建筑 物建设支出	15,473,569.64		15,473,569.64	133,856,090.81
其他项目	8,367,896.39		8,367,896.39	7,922,963.43
50882 地块(D 地块)上建筑 物建设支出	84,375.96		84,375.96	301,648,756.22
纳米城三区 厂房改造工程			-	191,931,491.39
其他新购设 备	40,473,644.00		40,473,644.00	31,701,443.36
普洛斯十期 D 地块仓储	130,615,790.07		130,615,790.07	89,322,619.33
医药配送中	184,530,375.90		184,530,375.90	82,075,129.06

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
心						
智慧仓储 2	80,712,738.18		80,712,738.18	54,753,731.31		54,753,731.31
智慧仓储 1			-	45,331,626.25		45,331,626.25
三星半导体			-	32,842,867.65		32,842,867.65
全球			-			
漕湖仓储工程			-	223,451.80		223,451.80
预付工程款	169,030.17		169,030.17	169,030.17		169,030.17
中新智地(句容)智能制造产业园项目	-		-	168,305,904.36		168,305,904.36
中新智地(江阴)智能制造产业园项目	42,055,120.29		42,055,120.29	122,235,084.92		122,235,084.92
康美包三厂项目二期	-		-	112,513,643.94		112,513,643.94
工业绿岛表面处理产业园项目	-		-	71,115,642.61		71,115,642.61
基美电子定制厂房	-		-	58,795,673.67		58,795,673.67
分布式光伏工程	301,622,522.99		301,622,522.99	338,017,522.81		338,017,522.81
储能工程	4,618,425.34		4,618,425.34	4,311,764.45		4,311,764.45
分布式光伏+储能综合工程	-		-	3,721,963.66		3,721,963.66
充电桩工程	3,708,753.64	3,276,464.01	432,289.63	3,853,449.65	3,641,743.13	211,706.52
节能工程	6,366,121.05		6,366,121.05	210,966.60		210,966.60
综合能源站工程	-		-	1,439,587.79		1,439,587.79
软件委托开发及升级工程	3,568,559.03		3,568,559.03	187,076.40		187,076.40
力波商务中心	138,859,862.08		138,859,862.08	137,167,421.88		137,167,421.88
中新智地(常熟)科技产业园项目	146,930,488.32		146,930,488.32			
美意产业园一期	31,009,363.04		31,009,363.04			
其他	39,585,515.27		39,585,515.27	123,181,206.94		123,181,206.94
合 计	3,364,380,974.51	3,276,464.01	3,361,104,510.50	3,164,700,372.06	3,641,743.13	3,161,058,628.93

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期转入投资性房地产	本期转入无形资产
52664 地块(B2 地块)上建筑物开发支出	482,518,122.84	218,440,990.72			
54053 地块(C 地块)上建筑物开发支出	133,856,090.81	494,778.18	28,021,855.62	90,855,443.73	
50882 地块(D 地块)上建筑物开发支出	301,648,756.22	121,333,278.33	8,762,788.35	414,134,870.24	
50996 地块(E2E4 地块)上建筑物开发支出	13,919,607.21	106,743,643.99			
55108 地块(国创中心总部地块)上建筑物开发支出)	175,197,617.25	215,976,617.36			
50962 地块(金尚路 M0 地块)上建筑物开发支出)	152,758,748.01	189,443,423.65			
50963 地块(金尚路 MX 地块)上建筑物开发支出)	223,470,166.29	407,159,885.83			
纳米城三区厂房改造工程	191,931,491.39	30,612,113.13	48,919,132.87	173,624,471.65	
其他新购设备	31,701,443.36	39,080,007.15	29,844,549.23		463,257.28
普洛斯十期 D 地块仓储	89,322,619.33	41,449,848.19			
医药配送中心	82,075,129.06	102,609,523.61			
智慧仓储 2	54,753,731.31	26,006,406.66			
智慧仓储 1	45,331,626.25	8,565,309.78	53,896,936.03		
三星半导体全球	32,842,867.65	41,528,794.97	74,371,662.62		
中新智地(句容)智能制造产业园项目	168,305,904.36	26,693,110.49		103,355,603.21	
中新智地(江阴)智能制造产业园项目	122,235,084.92	4,742,651.65		84,922,616.28	
康美包三厂项目二期	112,513,643.94	69,358,203.54			

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	期初余额	本期增加	本期转入固定资产	本期转入投资性房地产	本期转入无形资产
工业绿岛表面处理产业园项目	71,115,642.61				
基美电子定制厂房	58,795,673.67	7,650,206.52		66,445,880.19	
分布式光伏工程	338,017,522.81	1,466,834,296.36	1,503,229,296.18		
储能工程	4,311,764.45	125,948,223.33	125,641,562.44		
综合能源站工程	1,439,587.79	21,704,595.28	23,144,183.07		
力波商务中心	137,167,421.88	1,692,440.20			
中新智地（常熟）科技产业园项目		146,930,488.32			
美意产业园一期		31,009,363.04			
合 计	3,025,230,263.41	3,452,008,200.28	1,895,831,966.41	933,338,885.30	463,257.28

续上表

项目名称	处置子公司	本期其他减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
52664 地块(B2 地块)上建筑物开发支出			700,959,113.56	30,001,212.85	16,997,021.74
54053 地块(C 地块)上建筑物开发支出			15,473,569.64		
50882 地块(D 地块)上建筑物开发支出			84,375.96		
50996 地块(E2E4 地块)上建筑物开发支出			120,663,251.20	897,073.33	897,073.33
55108 地块(国创中心总部地块)上建筑物开发支出)			391,174,234.61	4,173,139.45	4,173,139.45
50962 地块(金尚路 M0 地块)上建筑物开发支出)			342,202,171.66	5,356,310.95	4,824,334.75

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司

财务报表附注

2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	处置子公司	本期其他减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
50963 地块(金尚路 MX 地块)上建筑物开发支出)			630,630,052.12	9,530,455.05	9,125,861.63
纳米城三区厂房改造工程			-		
其他新购设备			40,473,644.00		
普洛斯十期 D 地块仓储		156,677.45	130,615,790.07		
医药配送中心		154,276.77	184,530,375.90		
智慧仓储 2		47,399.79	80,712,738.18		
智慧仓储 1			-		
三星半导体全球			-		
中新智地(句容)智能制造产业园项目		91,643,411.64	-		
中新智地(江阴)智能制造产业园项目			42,055,120.29		
康美包三厂项目二期		181,871,847.48	-		
工业绿岛表面处理产业园项目	71,115,642.61		-		
基美电子定制厂房			-		
分布式光伏工程			301,622,522.99		
储能工程			4,618,425.34		
综合能源站工程			-		
力波商务中心			138,859,862.08		
中新智地（常熟）科技产业园项目			146,930,488.32		
美意产业园一期			31,009,363.04		
合 计	71,115,642.61	273,873,613.13	3,302,615,098.96	49,958,191.63	36,017,430.90

19、使用权资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	218,070,314.54	54,228,344.94	69,836,233.73	202,462,425.75
其中：机器设备	157,516,251.16	1,867,238.78	64,806,496.53	94,576,993.41
场地租赁费	33,615,494.27	33,298,438.53	5,029,737.20	61,884,195.60
房屋及建筑物	26,938,569.11	19,062,667.63		46,001,236.74
二、累计折旧合计	40,474,582.92	25,324,192.80	8,669,328.09	57,129,447.63
其中：机器设备	17,140,439.33	8,379,132.35	3,639,590.89	21,879,980.79
场地租赁费	12,896,104.92	7,134,074.07	5,029,737.20	15,000,441.79
房屋及建筑物	10,438,038.67	9,810,986.38		20,249,025.05
三、使用权资产账面净值合计	177,595,731.62			145,332,978.12
其中：机器设备	140,375,811.83			72,697,012.62
场地租赁费	20,719,389.35			46,883,753.81
房屋及建筑物	16,500,530.44			25,752,211.69
四、减值准备合计				
其中：机器设备				
场地租赁费				
房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	177,595,731.62			145,332,978.12
其中：机器设备	140,375,811.83			72,697,012.62
场地租赁费	20,719,389.35			46,883,753.81
房屋及建筑物	16,500,530.44			25,752,211.69

20、无形资产

（1）无形资产情况

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	311,534,023.57	5,807,463.86	11,760,489.40	305,580,998.03
其中：软件	60,659,804.10	5,807,463.86	8,547.01	66,458,720.95
土地使用权	232,805,332.42		11,751,942.39	221,053,390.03
商标权	18,068,887.05			18,068,887.05
二、累计摊销合计	104,880,800.05	10,919,067.44	294,416.40	115,505,451.09
其中：软件	42,227,780.89	4,634,803.94	8,547.01	46,854,037.82
土地使用权	47,040,162.31	5,288,856.03	285,869.39	52,043,148.95
商标权	15,612,856.85	995,407.47		16,608,264.32
三、无形资产减值准备合计		5,840,646.80		5,840,646.80
其中：软件				
土地使用权		5,840,646.80		5,840,646.80
商标权				
四、账面价值合计	206,653,223.52			184,234,900.14

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：软件	18,432,023.21			19,604,683.13
土地使用权	185,765,170.11			163,169,594.28
商标权	2,456,030.20			1,460,622.73

无形资产减值准备计提及减少原因：

项目	账面价值	可收回金 额	减值金额	公允价值 和处置费 用的确定 方式	关键参 数	关键参数的确定依据
山东科臻环保 科技有限公司 无形资产减值 测试	9,277,989.90	3,437,343.10	5,840,646.80	可回收金 额 = 土地 市场价值 销售额 × 快速变现 系数 - 处 置费用	市场价 值，快 速变现 系数	土地通过市场比较法评估，市场法是根据市场中的替代原理，将待估土地与具有替代性的，且在评估基准日近期市场上交易的类似地产进行比较，并对类似地产的成交价格作适当修正，以此确定待估土地使用权评估值 快速变现系数，基于清算假设，考虑资产的快速变现。因山东科臻资产多为专用设施，且所处行业需求低迷、区域竞争激烈，资产流动性极低。参考阿里拍卖、京东法拍等网站的危废处理公司资产拍卖的案例，确定快速变现系数
合计	9,277,989.90	3,437,343.10	5,840,646.80	/	/	/

21、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中新联科环保科技资产组	402,946.57			402,946.57
山东科臻环保固废处置资产组	52,512,787.14			52,512,787.14
和顺环保废水处理和固废收集资产组	110,516,874.29			110,516,874.29
海南埃顿诣维新能源有限责任公司	381,753.67			381,753.67
苏州工业园区中鑫资产管理有限公司	201,722.38			201,722.38
东吴热电	1,086,716.87			1,086,716.87
购买子公司苏州国纳半导体有限公司(曾用名苏州新瑞祥运营管理有限公司)	895,045.14			895,045.14
其他项目公司	3,155.54	119.97		3,275.51
合 计	166,001,001.60	119.97		166,001,121.57

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
山东科臻环保固废处置资产组	52,512,787.14			52,512,787.14
和顺环保废水处理和固废收集资产组	20,054,804.72	76,806,109.13		96,860,913.85
海南埃顿诣维新能源有限责任公司	381,753.67			381,753.67
其他项目公司	3,155.54	119.97		3,275.51
合 计	72,952,501.07	76,806,229.10		149,758,730.17

注 1：由于目前工业废水处理市场需求下降，处置单价降低，和顺环保的工业废水处理业务盈利不及预期，根据本集团聘请的专业评估机构的评估结果，工业废水处理资产组预计未来现金流量的现值低于资产组（含商誉）账面价值，本公司于 2024 年度对该资产组计提商誉减值准备 76,806,109.13 元。

本公司于资产负债表日对因非同一控制下企业合并形成的商誉进行了减值测试，估计其可收回金额。各资产组的可收回金额根据预计未来现金流量现值的方法确定，本公司根据管理层批准的预计未来 5 年财务预算和相应的折现率预计资产组的未来现金流量现值，超过 5 年财务预算之后年份的现金流量均保持稳定。

(3) 商誉减值测试过程、关键参数及商誉减值损失的确认方法

企业合并取得的商誉已经分配至下列资产组进行减值测试：

1、山东科臻环保固废处置资产组

固废处置资产组由购买山东科臻时形成，与购买日所确定的资产组一致。包含商誉的固废综合处置资产组可收回金额采用预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的 5 年期的财务预算为基础的现金流量预测来确定。2023 年末，现金流量预测所用的税前折现率是 11.25%（2022 年：11.35%），5 年以后的现金流量根据增长率 0%（2022 年：0%）推断得出，这个增长率与行业长期平均增长率相同。

根据商誉减值测试结果，本集团对收购山东科臻形成的商誉已全额计提减值，金额为人民币 52,512,787.14 元（2023 年：52,512,787.14 元）。

2、和顺环保废水处理和固废收集资产组

工业废水处理资产组商誉由购买和顺环保时形成，与购买日所确定的资产组一致。工业废水处理资产组 2024 年 12 月 31 日商誉的账面原值为人民币 89,938,632.30 元。包含商誉的工业废水处理资产组可收回金额采用预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的 5 年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测适用的折现率是 10.20%（2023 年：11.34%），用于推断 5 年以后的现金流量的增长率是 0%。

固废收集资产组商誉由购买和顺环保时形成，与购买日所确定的资产组一致。固废收集资产组 2024 年 12 月 31 日商誉的账面原值为人民币 20,578,241.99 元。包含商誉的固废收

集资产组可收回金额采用预计未来现金流量的现值，根据管理层批准的 5 年期的财务预算基础上的现金流量预测来确定。现金流量预测适用的折现率是 10.20% (2023 年：11.60%)，用于推断 5 年以后的现金流量的增长率是 0% 。

工业废水处理和固废收集资产组的商誉系购买和顺环保时形成，交易对手对本集团的承诺为：和顺环保 2021 年度实现盈亏平衡（净利润不低于 0 万元）、2022 年度为 721.69 万元、2023 年度为 1,606.53 万元、2024 年度为 1,906.83 万元，2025 年度为 2,304.23 万元。若和顺环保净利润未达到约定的承诺，则交易对手对 2021 年度、2022 年度、2023 年度、2024 年度及 2025 年度当年净利润未达到承诺的差额部分，按所转让和顺环保股比向本集团进行现金补偿。和顺环保已完成规定的 2021 年至 2023 年的业绩承诺，未完成 2024 年业绩承诺，业绩对赌协议补偿款为 1,780 万元。管理层基于市场情况，预计和顺环保无法达成 2025 年度业绩承诺，根据本集团聘请的专业评估机构的评估结果，工业废水处理和固废收集资产组预计未来现金流量的现值低于资产组（含商誉）账面价值，本集团于 2024 年度对该资产组计提商誉减值准备 76,806,109.13 元。于 2024 年 12 月 31 日，该业绩承诺形成的衍生金融资产的公允价值金额为 22,257,356.25 元（2023 年 12 月 31 日：21,214,786.41 元）。

(4) 商誉其他说明

以下说明了管理层为进行商誉减值测试，在确定现金流量预测时所作出的关键假设：

项目	关键假设
预测期收入增长率	在参考行业平均收入增长率的基础上，根据预计未来的经营业绩和市场发展做适当调整。
折现率	采用的折现率是反映相关资产组特定风险的税前折现率。

注：分配至上述资产组的关键假设的金额与本公司子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司历史经验及外部信息一致。

22、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修改造	24,776,431.06	56,888,264.31	12,937,403.25	24,339,484.48	44,387,807.64
机器调试费用	715,758.21		715,758.21		
物流中心医药仓库改造	10,170,118.46		2,898,336.36		7,271,782.10
市政景观绿化提升工程	3,738,880.75		830,862.36		2,908,018.39
纳米城 CN21 至 CN23 形象提升工程		2,051,197.00	478,612.71		1,572,584.29
其他	7,011,852.10	3,988,320.16	2,685,849.03		8,314,323.23
合 计	46,413,040.58	62,927,781.47	20,546,821.92	24,339,484.48	64,454,515.65

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
一、递延所得税资产				
可抵扣亏损	186,829,255.69	46,707,313.93	140,906,847.56	35,226,711.89
减值准备	329,397,705.61	82,235,852.06	291,220,381.69	72,707,256.05
递延收益	785,205,459.05	196,291,364.76	777,979,848.53	193,852,022.13
金融资产公允价值变动	7,764,772.88	1,941,193.22	70,900,286.68	17,725,071.67
出租开发产品摊销	31,320,392.48	7,830,098.12	31,320,392.48	7,830,098.12
预提费用、预提税金及预估成本	474,495,554.68	118,623,888.67	559,064,166.36	139,766,041.59
一二级联动开发会税差异	120,745,669.32	30,186,417.33	125,933,882.88	31,483,470.72
未实现内部利润	101,745,593.60	25,436,398.40	77,009,874.36	19,252,468.59
预收款项融资成分	388,448,248.80	97,112,062.20	314,260,685.20	78,565,171.30
租赁负债	21,302,262.76	5,325,565.69	82,405,494.08	17,692,806.08
小 计	2,447,254,914.87	611,690,154.38	2,471,001,859.82	614,101,118.14
二、递延所得税负债				
公允价值变动	4,134,618,309.44	1,033,654,577.35	3,988,799,209.78	997,199,802.45
非同一控制下企业合并公允价值调整	111,547,599.80	27,886,899.95	118,082,783.88	29,520,695.97
融资租赁会税差异	173,390,469.76	43,347,617.44	113,674,355.96	28,418,588.99
分期收款提供劳务会税差异	9,908,329.36	2,477,082.34	9,908,329.36	2,477,082.34
使用权资产	21,698,123.36	5,424,530.84	81,307,026.97	19,230,956.38
政府补助	120,512.68	30,128.17		
暂缓纳税的股权让收益	308,190,822.23	77,047,705.56		
小 计	4,759,474,166.63	1,189,868,541.65	4,311,771,705.95	1,076,847,126.13

(2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或 负债期末余额
递延所得税资产	351,058,753.27	260,631,401.11
递延所得税负债	351,058,753.27	838,809,788.38

24、其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
项目前期开发费用	19,337,761.38	10,754,002.61
节能项目改造资产	18,960,003.43	21,474,567.69
预付无形资产款		250,845.77
预付股权款	73,156,182.43	111,106,001.85
预付土地款	344,482.00	2,104,750.33
预付工程款及固定资产款	7,983,321.68	30,760,276.03
合同资产	94,275,428.05	192,672,577.24
合 计	214,057,178.97	369,123,021.52

25、短期借款

（1）短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	1,270,000,000.00	1,250,000,000.00
信用借款	9,550,523,649.89	8,391,022,019.98
未到期应付利息	12,863,621.99	12,604,705.58
合 计	10,833,387,271.88	9,653,626,725.56

（2）期末无已逾期未偿还的短期借款

26、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付款项	2,807,950,440.07	2,728,307,404.74

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
中铁一局集团有限公司	71,555,819.09	未达到付款条件
安徽水安建设集团股份有限公司	61,986,998.58	未达到付款条件
苏州二建建筑集团有限公司	54,357,335.58	未达到付款条件
中国建筑第六工程局有限公司	48,250,924.54	未达到付款条件
安徽金鹏建设集团股份有限公司	32,140,051.54	未达到付款条件
合 计	268,291,129.33	

27、预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收租金	160,492,202.11	117,100,192.10

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

28、合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收土地开发款	1,682,580,008.90	1,749,255,999.25
预收污水处理费	15,791,466.49	13,688,771.88
预收物业管理费	33,724,267.28	40,850,473.70
预收工程代理收入	1,703,129.22	382,858.55
预收咨询服务费	55,926,680.51	47,452,732.76
服务费	512,935.38	27,336,868.20
预收货款	10,866,250.81	16,502,359.64
预收综合服务费	1,294,915.99	861,626.71
餐费充值款	34,156,987.10	30,823,642.13
其他	5,676,979.49	7,585,701.97
合 计	1,842,233,621.17	1,934,741,034.79

29、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	176,848,345.87	587,976,917.86	583,143,708.42	181,681,555.31
职工奖励及福利基金	607,850.35	25,424,705.83	24,018,983.68	2,013,572.50
社会保险费及住房公积金	37,024,406.13	192,853,111.87	198,133,017.29	31,744,500.71
工会经费和职工教育经费	8,900,729.95	15,358,150.44	14,081,664.72	10,177,215.67
合 计	223,381,332.30	821,612,886.00	819,377,374.11	225,616,844.19

30、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
增值税	28,565,739.84	35,102,682.60
城市维护建设税	2,245,223.13	3,106,957.34
企业所得税	62,884,018.97	130,044,176.07
房产税	37,289,184.94	29,291,453.53
环境保护税	817,363.80	
土地增值税	81,634,421.42	173,667,758.71
土地使用税	10,395,667.86	9,308,762.51
个人所得税	4,991,166.05	2,963,885.10
教育费附加	1,415,949.84	2,029,964.96
印花税	507,846.56	567,396.01
其他	1,262,514.69	1,089,963.45
合 计	232,009,097.10	387,173,000.28

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

31、其他应付款

类 别	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,264,134,233.15	5,226,550,265.30
合 计	5,264,134,233.15	5,226,550,265.30

其他应付款项

（1）按款项性质列示

项 目	期末余额	期初余额
代收代付款	175,348,293.03	105,310,586.55
保证金及定金	488,641,006.76	464,870,318.21
资金往来	4,344,340,928.23	4,437,937,967.36
股权转让款	44,038,322.90	46,579,394.22
工程款	102,317,519.82	89,445,305.02
其他	109,448,162.41	82,406,693.94
合 计	5,264,134,233.15	5,226,550,265.30

（2）账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
苏州工业园区财审局	1,798,951,747.04	无固定到期日的暂收款项
苏州中新万科房地产有限公司	1,020,501,948.26	无固定期限资金拆借款
苏州工业园区城市重建有限公司	202,450,000.00	未到结算期限
苏州新加坡外籍人员子女学校	142,609,958.45	无固定期限资金拆借款
苏州工业园区胜浦开发投资有限公司	110,436,666.67	未到期借款
合 计	3,274,950,320.42	

32、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	910,861,403.34	581,024,577.56
1 年内到期的应付债券	6,362,448,983.21	5,481,280,871.47
1 年内到期的长期应付款	23,664,059.69	12,173,622.08
1 年内到期的租赁负债	19,927,504.59	22,787,372.05
合 计	7,316,901,950.83	6,097,266,443.16

33、其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	138,719,020.43	109,474,828.91

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末余额	期初余额
预提费用	107,069,876.14	86,555,252.87
超短期融资债券	250,698,630.14	403,646,849.32
其他费用		20,051,916.26
合 计	496,487,526.71	619,728,847.36

34、长期借款

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	6,421,390,878.54	5,251,373,038.83
抵押借款	4,233,596,901.14	3,673,822,445.53
保证借款	725,852,875.08	
信用借款	266,510,921.37	231,190,906.70
未到期应付利息	2,670,453.17	2,373,150.04
小 计	11,650,022,029.30	9,158,759,541.10
减：一年内到期的长期借款	910,861,403.34	581,024,577.56
合 计	10,739,160,625.96	8,577,734,963.54

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

35、应付债券

(1) 应付债券

项 目	期末余额	期初余额
其他应付债券	17,378,779,883.94	15,845,911,131.13
未到期应付利息	232,539,143.09	282,456,533.26
减：一年内到期的应付债券	6,362,448,983.21	5,481,280,871.47
合 计	11,248,870,043.82	10,647,086,792.92

(1) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额
24 苏国资 MTN005	1,500,000,000.00	1.90%	2024-12-9	3	1,500,000,000.00
24 苏国资 MTN004	1,250,000,000.00	2.65%	2024-3-20	3	1,250,000,000.00
24 苏国资 MTN003	1,000,000,000.00	2.58%	2024-3-15	3	1,000,000,000.00
24 苏国资 MTN002	1,250,000,000.00	2.58%	2024-3-8	3	1,250,000,000.00
24 苏国资 MTN001	1,000,000,000.00	2.70%	2024-2-2	3	1,000,000,000.00
23 苏国资 MTN001	900,000,000.00	2.75%	2023-7-20	3	900,000,000.00
22 苏国资 MTN003	600,000,000.00	3.06%	2022-4-20	3	600,000,000.00
22 苏国资 MTN002	500,000,000.00	3.23%	2022-3-28	3	500,000,000.00
22 苏国资 MTN001	1,000,000,000.00	2.95%	2022-1-6	3	1,000,000,000.00
G22 苏国资 01（自贸区债）	300,000,000.00	3.60%	2022-8-10	10	300,000,000.00
G21 苏国资 01（自贸区债）	1,000,000,000.00	3.60%	2021-11-12	10	1,000,000,000.00
21 苏国资 MTN002	1,250,000,000.00	3.67%	2021-3-24	3	1,250,000,000.00
21 苏国资 MTN001	1,250,000,000.00	3.69%	2021-3-18	3	1,250,000,000.00

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额
20 苏国资 MTN002	1,250,000,000.00	3.99%	2020-8-24	5	1,250,000,000.00
20 苏国资 MTN001	1,250,000,000.00	3.97%	2020-8-20	5	1,250,000,000.00
19 苏国资 MTN002	1,000,000,000.00	4.18%	2019-2-27	5	1,000,000,000.00
14 苏国资 MTN001	1,000,000,000.00	6.50%	2014-3-20	10	1,000,000,000.00
GC 财团 01	150,000,000.00	3.10%	2021-8-13	3	150,000,000.00
GC 财团 02	400,000,000.00	3.50%	2021-8-13	5	400,000,000.00
GC 财团 03	450,000,000.00	2.90%	2022-9-19	5	450,000,000.00
24 财团 01	200,000,000.00	2.04%	2024-8-6	5	200,000,000.00
21 中方财团 MTN001	500,000,000.00	3.67%	2021-4-23	3	500,000,000.00
22 中方财团 MTN001	500,000,000.00	3.18%	2022-4-21	3	500,000,000.00
23 中方财团 MTN001	500,000,000.00	3.29%	2023-3-15	3	500,000,000.00
24 中方财团 MTN001	500,000,000.00	2.62%	2024-4-17	5	500,000,000.00
创新创业公司债券 (2022 年)	1,000,000,000.00	2.96%	2022-7-12	3	1,000,000,000.00
创新创业公司债券 (2023 年)	1,000,000,000.00	2.90%	2023-6-19	3	1,000,000,000.00
合 计	22,500,000,000.00				22,500,000,000.00

应付债券（续）

债券名称	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
24 苏国资 MTN005	-	1,498,500,000.00	1,795,890.41	-41,666.67	-	1,500,337,557.08	否
24 苏国资 MTN004	-	1,246,250,000.00	26,046,232.86	-1,041,666.67	-	1,273,337,899.53	否
24 苏国资 MTN003	-	997,000,000.00	20,640,000.04	-833,333.33	-	1,018,473,333.37	否
24 苏国资 MTN002	-	1,246,250,000.00	26,418,493.17	-1,041,666.67	-	1,273,710,159.84	否

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
24 苏国资 MTN001	-	997,000,000.00	24,706,849.28	-916,666.67	-	1,022,623,515.95	否
23 苏国资 MTN001	908,938,356.16	-	24,817,808.21	-900,000.00	24,750,000.00	909,906,164.37	否
22 苏国资 MTN003	612,127,150.77	-	18,410,301.42	-600,000.00	18,360,000.00	612,777,452.19	否
22 苏国资 MTN002	511,761,461.74	-	16,194,246.60	-500,000.00	16,150,000.00	512,305,708.34	否
22 苏国资 MTN001	1,028,095,890.05	-	29,580,821.89	-1,000,000.00	29,500,000.00	1,029,176,711.94	否
G22 苏国资 01（自贸区债）	301,685,821.76	-	10,829,589.00	-300,000.00	10,829,589.02	301,985,821.74	否
G21 苏国资 01（自贸区债）	996,931,506.91	-	36,098,630.16	-1,166,666.67	36,098,630.09	998,098,173.65	否
21 苏国资 MTN002	1,254,162,328.85	-	10,306,164.30	-	1,264,468,493.15	-	否
21 苏国资 MTN001	1,286,520,890.35	-	9,604,109.65	-	1,296,125,000.00	-	否
20 苏国资 MTN002	1,267,763,698.59	-	50,011,643.81	-	49,875,000.00	1,267,900,342.40	否
20 苏国资 MTN001	1,299,625,000.02	-	49,760,958.91	-	81,031,506.85	1,268,354,452.08	否
19 苏国资 MTN002	1,035,272,327.93	-	6,527,672.07	-	1,041,800,000.00	-	否
14 苏国资 MTN001	1,051,109,589.08	-	13,890,410.92	-	1,065,000,000.00	-	否
GC 财团 01	151,783,561.64				151,783,561.64		否
GC 财团 02	405,369,863.02		14,000,000.00		14,000,000.00	405,369,863.02	否
GC 财团 03	453,682,602.74		13,050,000.00		13,050,000.00	453,682,602.74	否
24 财团 01		200,000,000.00	1,643,178.08			201,643,178.08	否
21 中方财团 MTN001	512,669,041.09				512,669,041.09		否
22 中方财团 MTN001	511,064,657.53		15,900,000.00		15,900,000.00	511,064,657.53	否
23 中方财团 MTN001	512,063,435.08		16,450,000.00	468,388.14	16,450,000.00	512,531,823.22	否
24 中方财团 MTN001		500,000,000.00	9,259,726.02			509,259,726.02	否
创新创业公司债券 (2022 年)	1,013,004,829.07		29,600,000.00	669,847.98	29,600,000.00	1,013,674,677.05	否

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

债券名称	期初余额	本期发行	按面值 计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
创新创业公司债券 (2023 年)	1,014,735,652.02		29,079,452.05	290,102.82	29,000,000.00	1,015,105,206.89	否
小 计	16,128,367,664.40	6,685,000,000.00	504,622,178.85	-6,913,327.74	5,716,440,821.84	17,611,319,027.03	
减：一年内到期的应付债券	5,481,280,871.48					6,362,448,983.21	
合 计	10,647,086,792.92					11,248,870,043.82	

36、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	117,489,162.68	86,683,581.88
光伏设备		62,650,269.45
减：一年内到期的租赁负债	19,927,504.59	22,787,372.05
租赁负债净额	97,561,658.09	126,546,479.28

37、长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
专项应付款	976,978.46	742,393.75
资金拆借款	200,000,000.00	100,000,000.00
售后回租	108,394,690.35	48,298,908.19
专项资金	10,044,600.00	9,624,170.00
减：一年内到期的长期应付款	23,664,059.69	12,173,622.08
合 计	295,752,209.12	146,491,849.86

38、预计负债

项 目	期末余额	期初余额	形成原因
弃置义务	8,444,767.23	8,444,767.23	按照以后年度需要发生的垃圾填埋场弃置费用确认预计弃置费用。
合 计	8,444,767.23	8,444,767.23	

39、递延收益

补助项目	期初余额	本期新增补助	本期减少补助	期末余额
财政政策性补贴	758,656,494.33	200,000,000.00	297,455,332.24	661,201,162.09
MEMS 中试平台量产提档升级	171,166,666.70	25,000,000.00	13,539,855.05	182,626,811.65
南湖路快速路东延工程热力管线迁改补偿款	91,011,317.14	15,203,740.30	11,478,475.58	94,736,581.86
MEMS 中试平台能力提升-2018 园区第十批科技发展资金	25,499,999.72		4,000,000.08	21,499,999.64
经费固定资产补助	20,542,247.92	592,023.00	6,348,762.39	14,785,508.53
污泥处置引导资金	13,351,096.85		1,752,522.48	11,598,574.37
电力补助		5,206,509.67	206,509.67	5,000,000.00
三河三湖水污染防治专项资金	9,601,309.95		1,461,873.84	8,139,436.11
高标准园区建设补贴	9,500,000.00		400,000.00	9,100,000.00
星塘街南延工程热力管线迁改补偿款	9,263,127.71		972,886.14	8,290,241.57
推进新型工业化（循环经济）节能奖励资金	7,945,847.20		1,783,475.18	6,162,372.02

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补助项目	期初余额	本期新增补助	本期减少补助	期末余额
太湖水环境治理环保资金	7,491,777.84		1,639,333.32	5,852,444.52
污泥干化尾气输送工程项目补贴	7,208,592.22	1,484,561.18	481,444.92	8,211,708.48
环境保护项目引导资金	7,079,002.06		837,001.13	6,242,000.93
特色产业扶持资金	5,000,000.12		999,999.96	4,000,000.16
租赁商户信息平台补贴	3,965,581.21		136,744.20	3,828,837.01
省级信息产业转型升级专项引导资金	2,251,186.76		541,598.88	1,709,587.88
绿色建筑奖励	2,160,906.67		104,560.00	2,056,346.67
企业污染减排支持资金	2,027,577.21		1,201,801.10	825,776.11
生态工业园建设补贴	1,260,000.00		140,000.00	1,120,000.00
低碳资源化利用政府项目拨付经费	880,952.44	350,000.00	259,155.78	971,796.66
中新智能制造产业园投资补贴	654,884.04		28,473.24	626,410.80
文华泾沿线局部热力管线迁改补偿款	624,019.41		34,663.75	589,355.66
永庆路-东方大道路口局部热力管线迁改补偿款	598,621.66	155,835.47	603,870.72	150,586.41
绿岛项目补贴	294,193.55		73,548.36	220,645.19
跨境电商协同中心专项补贴	94,200.00		94,200.00	
科创委数币付数币				
20240008 创新政策市级研发机构认定奖励		100,000.00		100,000.00
综保区协作平台	259,400.04		259,400.04	
一体化门户及数据交换平台	41,250.00		41,250.00	
外管监测服务系统	683,249.87		273,300.00	409,949.87
综保区卡口 RFID 技术	69,416.57		69,416.57	
支持外贸转型升级资金一配三仓库补贴	21,071,500.24		619,749.96	20,451,750.28
支持外贸转型升级资金一建发厂房改造补贴	17,757,360.04		503,499.96	17,253,860.08
支持外贸转型升级资金一贸工仓库补贴	360,040.08		184,320.00	175,720.08
跨境电子商务项目补贴	10,859,532.48		4,020,000.00	6,839,532.48
苏州跨境电子商务综合实验区切块资金	740,000.00		740,000.00	
自贸区制度创新局基础设施补偿费	1,707,836.15		1,707,836.15	
稳岗返还	303,167.52		216,570.68	86,596.84
（高贸区）商托中心办公及维护费补贴	72,892.00		72,892.00	
（高贸区）通道式辐射	168,150.00			168,150.00

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补助项目	期初余额	本期新增补助	本期减少补助	期末余额
监测仪工程补贴				
稳岗补贴	77,907.29		36,803.13	41,104.16
（公积金代发户）一次性留工补贴	40,000.00			40,000.00
苏财工<2022>52 号 2022 年苏州市商务发展专项资金（自由贸易试验区公共服务平台项目）	57,300.00			57,300.00
江苏省现代服务业发展专项引导资金项目财政奖励资金-2020 年省级示范物流园区	1,000,000.00		1,000,000.00	
江苏省现代服务业发展专项引导资金项目财政奖励资金-2020 年第三批国家级示范物流园区	1,000,000.00		1,000,000.00	
一楼展厅补贴款（高贸区）	490,561.00			490,561.00
2020.7.1-2021.6.30 商托中心礼宾服务补贴	240,000.00		240,000.00	
收（园区公积金代发）稳岗返还	94,462.00	96,248.00		190,710.00
10、22F 安装插座及网络电话补贴	2,223.60		2,223.60	
（综保大厦）三楼展厅补贴款		259,439.00		259,439.00
高贸区 2022 年度综保大厦零星维修补贴		10,168.61		10,168.61
转入已收办公家具补贴款（装修改造费）		35,565.50		35,565.50
（高贸区）综保区称重设施项目改造补贴		220,000.00		220,000.00
（高贸区）综保大厦 18 楼海关唯亭办应急备勤室装修改造项目补贴		884,565.72		884,565.72
其他	6,860,636.93	1,500,000.00	6,520,939.56	1,839,697.37
合 计	1,222,086,488.52	251,098,656.45	364,084,289.66	1,109,100,855.31

40、其他非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
能源增容基金	109,349,327.77	112,743,199.74

注：能源增容资金系向业主一次性收取的供冷供热设施及管网增容建设费，在收取时确认为递延收益，在管网使用年限内进行摊销

41、实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
苏州工业园区管理委员会	3,498,264,000.00	90.00%			3,498,264,000.00	90.00%
江苏省财政厅	388,696,000.00	10.00%			388,696,000.00	10.00%
合 计	3,886,960,000.00	100.00%			3,886,960,000.00	100.00%

42、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	52,042,100.00			52,042,100.00
其他资本公积	14,022,309,741.48	177,709,408.85	13,425,834.36	14,186,593,315.97
合 计	14,074,351,841.48	177,709,408.85	13,425,834.36	14,238,635,415.97

资本公积的说明：

本年增加的其他资本公积 177,709,408.85 元，增加原因为

- ① 园区财政拨入投资款，增加资本公积 176,232,500.00 元；
- ② 卫生防疫站无偿拨入固定资产，增加资本公积 1,367,553.66 元；
- ③ 子公司中方财团同控下合并扬州中鑫智慧风力发电有限公司产生的合并对价与应享有的净资产账面价值的差额增加资本公积 109,355.19 元。

本年减少的其他资本公积 13,425,834.36 元，减少原因为

- ① 本公司按照应享有所有者权益份额调整长期股权投资联营公司苏州元禾控股股份有限公司与苏州新建元控股集团有限公司的账面价值并计入资本公积，减少资本公积-其他资本公积 11,597,033.31 元；
- ② 本公司无偿向苏州工业园区健康养老产业发展有限公司划拨固定资产 1,828,801.05 元。

43、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	1,114,874,095.34	5,050,127.73	5,932.90	1,119,918,290.17

盈余公积的说明：

- ① 本期增加的法定盈余公积金按照净利润 10%计提；
- ② 本期减少的法定盈余公积为处置江苏省苏州宿迁工业园区开发有限公司，其账面价值与处置价款的差额 5,932.90 元计入盈余公积

44、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	8,910,118,805.61	8,151,373,724.97
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	8,910,118,805.61	8,151,373,724.97
本期增加额		
其中：本期净利润转入	239,068,442.41	1,334,951,464.09
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数	5,050,127.73	111,289,526.49
本期应付普通股股利	367,098,581.28	464,916,856.96
其他利润分配	53,396.10	
本期期末余额	8,776,985,142.91	8,910,118,805.61

45、营业收入、营业成本

（1）营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,395,028,348.47	2,554,732,245.06	5,179,763,139.55	2,837,696,149.10
其他业务	95,221,860.10	87,166,984.74	101,359,679.64	66,113,094.45
合 计	4,490,250,208.57	2,641,899,229.80	5,281,122,819.19	2,903,809,243.55

46、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
房产税	156,729,416.14	140,919,020.98
土地增值税	25,340,355.52	8,495,153.12
土地使用税	15,356,412.17	15,594,734.98
城市维护建设税	9,360,410.56	12,647,275.51
其他税费	7,426,832.61	5,064,164.93
环保税	5,420,826.62	
教育费附加	4,370,858.58	9,116,440.73
印花税	3,335,530.58	3,220,951.94
车船使用税	2,460.00	2,460.00
合 计	227,343,102.78	195,060,202.19

47、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
销售代理费用及佣金	4,855,505.99	2,234,114.00
广告及品牌宣传推广费用	2,801,327.56	2,945,670.05

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	30,825,861.96	30,868,086.14
其他各类办公费用支出	16,669,143.73	28,664,739.56
合 计	55,151,839.24	64,712,609.75

48、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	345,187,101.86	359,779,178.11
折旧及摊销	49,184,924.84	57,010,955.99
中介及咨询费	48,804,531.37	54,295,903.05
其他各类行政办公费	99,372,051.38	82,572,275.87
合 计	542,548,609.45	553,658,313.02

49、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	23,976,428.87	16,247,001.20
材料能源消耗	12,677,255.36	10,062,396.18
折旧与摊销费	8,294,041.99	5,942,295.86
其他费用	3,138,164.00	12,370,378.76
合 计	48,085,890.22	44,622,072.00

50、财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,137,829,416.90	1,095,579,517.77
减：利息收入	82,057,455.72	97,302,026.56
汇兑损益	1,013,464.39	767,531.82
银行手续费及其他支出	12,693,482.71	9,668,370.21
合 计	1,069,478,908.28	1,008,713,393.24

51、其他收益

（1）其他收益明细情况

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补贴	453,259,316.07	470,880,758.16
个税手续费返还	89,483.52	82,530.88
加计抵减进项税额	23,860.39	1,609,102.60
合 计	453,372,659.98	472,572,391.64

(2) 计入其他收益的政府补助

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产/收益相关
财政政策性补贴	297,455,332.24	305,905,899.00	与收益相关
MEMS 中试平台能力提升 -2018 园区第十批科技发展资金	4,000,000.08	4,000,000.08	与资产相关
MEMS 中试平台量产提档升级	13,539,855.05	3,533,333.30	与资产相关
2023 公共平台导入补贴	2,000,000.00	2,000,000.00	与收益相关
太湖水环境治理环保资金	1,639,333.32	2,407,184.28	与资产相关
污泥处置引导资金	1,752,522.48	1,752,522.48	与资产相关
南湖路快速路东延工程热力 管线迁改补偿款	11,478,475.58	1,645,686.72	与资产相关
电力补助	206,509.67		与收益相关
特色产业扶持资金	999,999.96		与收益相关
房土两税退税	7,214,602.50		与收益相关
2024 年先进制造业基地专项 资金集成电路产业链服务平 台项目	2,890,000.00		与收益相关
孵化器奖励资金	1,500,000.00		与收益相关
苏州市工业和信息化局“工业 上楼”贴息奖励项目	1,000,000.00		与收益相关
化品仓库运营补贴	762,393.75		与收益相关
2024 年博士后联合中心建设 单位综合奖励	500,000.00		与收益相关
推进新型工业化（循环经济） 节能奖励资金	1,783,475.18		与收益相关
三河三湖水污染防治专项资 金	1,461,873.84		与资产相关
企业污染减排支持资金	1,201,801.10		与资产相关
星塘街南延工程热力管线迁 改补偿款	972,886.14		与资产相关
环境保护项目引导资金	837,001.13		与资产相关
永庆路-东方大道路口局部热 力管线迁改补偿款	603,870.72		与资产相关
省级信息产业转型升级专项 引导资金	541,598.88		与资产相关
高标准园区建设补贴	400,000.00		与资产相关
污泥干化尾气输送工程项目 补贴	481,444.92		与资产相关
租赁商户信息平台补贴	136,744.20		与资产相关
绿色建筑奖励	104,560.00		与资产相关
生态工业园建设补贴	140,000.00		与资产相关
低碳资源化利用政府项目拨 付经费	259,155.78		与资产相关

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产/收益相关
中新智能制造产业园投资补贴	28,473.24		与资产相关
文华泾沿线局部热力管线迁改补偿款	34,663.75		与资产相关
绿岛项目补贴	73,548.36		与资产相关
跨境电商协同中心专项补贴	94,200.00		与资产相关
综保区协作平台	259,400.04		与资产相关
一体化门户及数据交换平台	41,250.00		与资产相关
外管监测服务系统	273,300.00		与资产相关
综保区卡口 RFID 技术	69,416.57		与收益相关
稳岗返还	216,570.68		与收益相关
（高贸区）2020.7.1-2021.6.30 商托中心礼宾服务补贴	240,000.00		与收益相关
（高贸区）商托中心办公及维护费补贴	72,892.00		与收益相关
支持外贸转型升级资金一配三仓库补贴	619,749.96		与资产相关
支持外贸转型升级资金一建发厂房改造补贴	503,499.96		与资产相关
支持外贸转型升级资金一贸工仓库补贴	184,320.00		与资产相关
跨境电子商务项目补贴	4,020,000.00		与资产相关
苏州跨境电子商务综合实验区切块资金	740,000.00		与资产相关
自贸区制度创新局基础设施补偿费	1,707,836.15		与资产相关
江苏省现代服务业发展专项引导资金项目财政奖励资金-2020 年省级示范物流园区	1,000,000.00		与资产相关
江苏省现代服务业发展专项引导资金项目财政奖励资金-2020 年第三批国家级示范物流园区	1,000,000.00		与资产相关
经费固定资产补助	6,348,762.39		与资产相关
稳岗补贴	36,803.13		与收益相关
10、22F 安装插座及网络电话补贴	2,223.60		与收益相关
其他政府补助	79,828,969.72	149,636,132.30	
合 计	453,259,316.07	470,880,758.16	

52、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	590,033,207.75	1,135,623,436.92
处置长期股权投资产生的投资收益	316,791,234.51	26,948,421.31
处置交易性金融资产取得的投资收益	791,465.89	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资持有期间的投资收益	168,491,975.30	136,857,105.77
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	405,052,211.84	286,256,084.64
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,318,992.04	9,563,262.79
处置子公司收益	4,183,678.49	121,670,756.19
其他	3,405,224.07	2,893,195.41
合 计	1,490,067,989.89	1,719,812,263.03

53、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-10,332,694.76	29,713,571.50
其他非流动金融资产	-362,477,292.48	702,259,829.84
对赌协议补偿款	17,800,000.00	
合 计	-355,009,987.24	731,973,401.34

54、信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-28,380,280.13	15,480.32
合 计	-28,380,280.13	15,480.32

55、资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失	-4,327,150.52	-5,767,743.30
合同资产减值损失	-1,538,288.42	540,272.97
固定资产减值损失	-182,927,374.18	-81,376,957.25
无形资产减值损失	-5,840,646.80	
在建工程减值损失		1,944,780.87
商誉减值损失	-76,806,229.10	-45,483,398.95
合 计	-271,439,689.02	-130,143,045.66

56、资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-459,439.11	-622,208.41
融资租赁终止确认损益	36,191,172.33	11,206,425.41
合 计	35,731,733.22	10,584,217.00

57、营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
非同一控制下企业合并利得	4,998,028.96	324,918.16
非流动资产毁损报废利得	3,554,189.63	982.30
接受捐赠	3,183,399.06	69,495,597.54
违约收入	1,883,317.63	3,730,945.15
无需支付的应付款项	1,436,217.93	39,520,833.38
与企业日常活动无关的政府补助	177,946.65	438,068.89
其他	3,403,767.84	6,573,487.65
合 计	18,636,867.70	120,084,833.07

58、营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
对外捐赠	265,958.90	798,091.61
非流动资产损坏报废损失	3,248,264.92	308,236.94
其他	4,231,883.48	6,129,122.63
合 计	7,746,107.30	7,235,451.18

59、所得税费用

（3）所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	256,388,635.40	412,005,150.36
递延所得税调整	-15,191,364.25	163,584,233.29
合 计	241,197,271.15	575,589,383.65

60、归属于母公司所有者的其他综合收益

其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	320,272,894.75	80,068,223.69	240,204,671.06	-24,723,170.97	-6,180,792.74	-18,542,378.23
1、其他权益工具投资公允价值变动	320,272,894.75	80,068,223.69	240,204,671.06	-24,723,170.97	-6,180,792.74	-18,542,378.23
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	30,929,296.71		30,929,296.71	-94,780,204.46		-94,780,204.46
1、权益法下可转损益的其他综合收益	31,196,584.89		31,196,584.89	-94,937,861.13		-94,937,861.13

项 目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
2、外币财务报表折算差额	-267,288.18		-267,288.18	157,656.67		157,656.67
三、其他综合收益合计	351,202,191.46	80,068,223.69	271,133,967.77	-119,503,375.43	-6,180,792.74	-113,322,582.69

61、租赁

(1) 作为承租人

① 承租人信息

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	1,309,063.14
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,186,713.72
与租赁相关的总现金流出	9,312,283.28

(1) 作为出租人

① 融资租赁出租人

项 目	金 额
一、收入情况	
销售损益	36,191,172.33
租赁投资净额的融资收益	104,692,499.83
与未纳入租赁投资净额的可变租赁付款额相关的收入	
二、资产负债表日后将收到的未折现租赁收款额	2,204,685,274.57
第 1 年	140,130,658.65
第 2 年	140,511,986.85
第 3 年	148,494,609.49
第 4 年	149,714,450.20
第 5 年	116,914,353.94
三、未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节	——
剩余年度将收到的未折现租赁收款额小计	1,508,919,215.44
减：未实现融资收益	1,275,943,085.23
加：未担保余值的现值	
租赁投资净额	928,742,189.34

② 经营租赁出租人

项 目	金 额
一、收入情况	
租赁收入	830,538,180.57
其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入	

项 目	金 额
二、资产负债表日后将收到的未折现租赁收款额	
第 1 年	592,019,940.06
第 2 年	361,447,113.38
第 3 年	174,114,578.97
第 4 年	122,744,232.52
第 5 年	82,392,698.46
5 年以上	359,852,370.18

62、合并现金流量表相关事项

（1）现金流量表补充资料

项 目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	999,778,544.75	2,852,621,691.35
加：资产减值损失	271,439,689.02	130,143,045.66
信用减值损失	28,380,280.13	-15,480.32
固定资产折旧、投资性房地产摊销	827,701,766.09	647,403,567.33
使用权资产折旧	25,324,192.80	15,347,875.96
无形资产摊销	10,664,914.91	11,174,222.42
长期待摊费用摊销	20,892,236.06	21,060,316.69
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）	-35,731,733.22	-10,584,217.00
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）	-305,924.71	307,254.64
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）	372,809,987.24	-731,973,401.34
财务费用（收益以“—”号填列）	1,523,814,768.99	1,125,921,792.50
投资损失（收益以“—”号填列）	-1,490,067,989.89	-1,719,812,263.03
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	-61,504,018.35	8,023,831.68
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）	106,632,660.76	154,914,733.73
存货的减少（增加以“—”号填列）	929,655,455.98	-376,454,811.08
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-790,450,363.61	-819,221,009.49
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-80,909,242.53	587,352,995.08
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,658,125,224.42	1,896,210,144.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	9,253,878,349.91	7,812,361,518.60

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	本期发生额	上期发生额
减：现金的期初余额	7,812,361,518.60	7,626,864,102.46
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,441,516,831.31	185,497,416.14

(2) 本期取得子公司和收到处置子公司的现金净额

项 目	金 额
一、本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物：	219,406,699.27
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	34,657,068.91
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	-
取得子公司支付的现金净额	184,749,630.36
二、本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	669,264,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	41,598,518.36
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	627,665,481.64

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	9,253,878,349.91	7,812,361,518.60
其中：库存现金	284,646.89	362,762.86
可随时用于支付的银行存款	9,190,951,823.57	7,807,534,936.71
可随时用于支付的其他货币资金	62,641,879.45	4,463,819.03
可用于支付的存放中央银行款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	9,253,878,349.91	7,812,361,518.60
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	142,148,288.09	610,925,299.82

63、外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	16,443.95	7.2881	119,845.14
欧元	1,475.00	7.5257	11,100.41
英镑	74.50	9.0765	676.20
台币	18,459.00	0.2239	4,094.21
福林	650.00	0.0182	11.90
新币	1,190,147.05	5.3214	6,333,248.51
应收账款			

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
其中：新币	31,726.67	5.3214	168,830.30
其他应收款			
其中：新币	856,388.53	5.3214	4,557,185.92
应付账款			
其中：新币	132,238.30	5.3214	703,692.89
其他应付款			
其中：新币	165,560.66	5.3214	881,014.50

64、所有权和使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	192,283,576.93	冻结、保证金等
应收账款	1,007,370,264.14	借款质押
合同资产	5,637,134.23	借款质押
长期应收款	95,907,392.36	借款质押
投资性房地产	2,305,218,912.78	借款抵押
固定资产	1,182,449,140.59	借款抵押
使用权资产	70,123,230.09	融资租赁
无形资产	19,987,981.47	借款抵押
其他非流动资产	114,162,036.98	借款质押
在建工程	1,129,787,059.16	借款质押
长期股权投资	1,409,600,000.00	借款质押

九、或有事项

1、重要的承诺事项

项目	年末承诺金额（万元）	年末承诺金额（万元）
资本承诺	307,599.46	233,523.01
投资承诺	210,878.26	145,333.02
购建长期资产承诺	49,777.32	109,654.67
因出具的银行保函形成的或有负债	3,976.16	3,769.88
合计	572,231.20	492,280.58

2、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司为其他单位提供保证情况如下：

被担保方	担保金额 （万元）	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
苏州元禾控股有限公司	50,000.00	2020 年 04 月	2025 年 04 月	否
苏州工业园区生物产业发展有 限公司	105,800.00	2021 年 05 月	2026 年 05 月	否
苏州恒泰控股集团有限公司	25,000.00	2022 年 12 月	2028 年 12 月	否

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已 经履行完毕
苏州新建元控股集团有限公司	67,000.00	2023 年 04 月	2029 年 04 月	否
苏州恒泰控股集团有限公司	18,900.00	2023 年 09 月	2029 年 09 月	否
苏州新建元控股集团有限公司	68,900.00	2023 年 12 月	2029 年 12 月	否
苏州新建元控股集团有限公司	36,000.00	2024 年 03 月	2030 年 03 月	否
苏州恒泰控股集团有限公司	55,000.00	2024 年 08 月	2030 年 08 月	否
苏州恒泰控股集团有限公司	48,000.00	2024 年 08 月	2030 年 08 月	否
苏州新建元控股集团有限公司	79,200.00	2024 年 08 月	2030 年 08 月	否
苏州新建元控股集团有限公司	24,000.00	2024 年 09 月	2030 年 09 月	否
苏州工业园区教育发展投资有限公司	36,000.00	2024 年 10 月	2030 年 10 月	否
宿迁中新旭能热电有限公司	6,000.00	2023 年 06 月	2036 年 06 月	否
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	35,806.62	2022 年 01 月	2034 年 01 月	否

截止 2024 年 12 月 31 日，其他单位为本公司提供保证情况如下：

担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保终止日	担保是否已经 履行完毕
嘉善县国有资产投资集团有限公司	217,414.69	2019 月 05 月	2034 年 5 月	否

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

1、资产负债表日后利润分配情况说明

拟分配的利润或股利	191,857,920.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	191,857,920.00

2025 年 4 月 18 日，本公司之子公司中新苏州工业园区开发集团股份有限公司召开第六届董事会第二十二次会议，提出 2024 年度利润分配预案，分配含税现金股利人民币 191,857,920.00 元（即每股含税现金股利人民币 0.128 元）。

截至 2025 年 4 月 28 日，本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公 司的持股比例 (%)	母公司对本公 司的表决权比 例 (%)
苏州工业园区管理委员会	苏州市	政府机关	--	90.00	90.00

本公司的最终控制方为苏州工业园区管理委员会。

2、本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见附注七、（一）。

3、本公司的合营企业、联营企业情况

（1）重要的合营企业或联营企业基本信息

合营企业或联营 企业名称	主要 经营地	注 册 地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)
				直接	间接	
一、合营企业						
苏州港华燃气有限公司	苏州	苏州	燃气销售		45.00	45.00
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	苏州	苏州	自来水销售及污水处理		50.00	50.00
扬州中法环境股份有限公司	扬州	扬州	污泥处理		42.50	42.50
苏州中新万科房地产有限公司	苏州	苏州	房地产开发		42.00	42.00
中新能源碳华智科技（苏州）有限公司	苏州	苏州	照明光源设计		40.00	40.00
华衍环境产业发展（苏州）有限公司	苏州	苏州	餐厨垃圾处理		45.00	45.00
中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电		50.00	50.00
天津中新旅居住房租赁服务有限公司	天津	天津	房屋租赁		40.00	40.00
苏州市亨文环保水业有限公司	苏州	苏州	危废处理		43.75	43.75
中新旭德新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电		45.00	45.00
中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司	苏州	苏州	产业园开发		34.00	34.00
苏州富隆智地投资中心（有限合伙）	苏州	苏州	私募股权投资与管理		39.75	39.75
怀宁中新循环经济产业园管理有限公司	安庆	安庆	园区管理服务		40.00	40.00
苏州中新园瑞璜泾投资管理有限公司	苏州	苏州	不动产管理服务		33.96	33.96
中新园瑞（苏州）资产管理有限公司	苏州	苏州	不动产管理服务		40.00	40.00
中新益阁新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电		49.00	49.00
中新双杰新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电		49.00	49.00
协鑫中新新能源（苏州）有限公司	苏州	苏州	太阳能发电		49.00	49.00

合营企业或联营 企业名称	主要 经营地	注 册 地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)
				直接	间接	
二、联营企业						
苏州市工业联合发展（集团）有限公司	苏州	苏州	工业项目建 设	20.00		20.00
苏州工业园区科技发展有限公司	苏州	苏州	科技产业平 台建设管理	49.56		49.56
苏州工业园区教育发展投资有限公司	苏州	苏州	教育设施投 资	48.81		48.81
中新苏州工业园区投资管理有限公司	苏州	苏州	房地产开发	48.16		48.16
苏州工业园区生物产业发展有限公司	苏州	苏州	生物产业园 开发管理	46.88		46.88
苏州阳澄湖半岛旅游发展有限公司	苏州	苏州	半岛建设旅 游开发管理	43.86		43.86
苏州元禾控股股份有限公司	苏州	苏州	股权投资及 管理	20.00		20.00
苏州工业园区金鸡湖酒店发展集团有限公司	苏州	苏州	酒店管理	24.15		24.15
苏州工业园区城市重建有限公司	苏州	苏州	房 地 产 开 发、施工等	29.98		29.98
苏州新建元控股集团有限公司	苏州	苏州	事业投资	27.42		27.42
苏州新时代文体会展集团有限公司	苏州	苏州	文化场馆	40.45		40.45
苏州中为联创微纳制造创新中心有限公司	苏州	苏州	计 算 机 、 通 信和其他电 子设备制造 业		30.00	30.00
中科芯（苏州）微电子科技有限公司	苏州	苏州	计 算 机 、 通 信和其他电 子设备制造 业		30.00	30.00
苏州中科先进技术研究院有限公司	苏州	苏州	研究和试验 发展		25.00	25.00
江苏集萃工业过程模拟与优化研究所有限公司	苏州	苏州	研究和试验 发展		15.00	15.00
江苏第三代半导体研究院有限公司	苏州	苏州	计 算 机 、 通 信和其他电 子设备制造 业		17.00	17.00
江苏集萃中科纳米科技有限公司	苏州	苏州	科技推广和 应用服务业		20.00	20.00
苏州纳微先进微球材料应用技术研究有限公司	苏州	苏州	科技推广和 应用服务业		10.00	10.00
苏州纳川投资管理有限公司	苏州	苏州	商务服务业		30.00	30.00

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合营企业或联营 企业名称	主要 经营地	注 册 地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)
				直接	间接	
苏州市融风科技小额贷款有限公司	苏州	苏州	其他金融业		2.78	2.78
牛津大学创新技术转移（苏州）有限公司	苏州	苏州	科技推广和应用服务业		30.00	30.00
苏州普洛斯物流园开发有限公司	苏州	苏州	装卸搬运和仓储业		20.00	20.00
苏州上药供应链有限公司	苏州	苏州	多式联运和运输代理业		49.00	49.00
苏州工业园区综保产业服务有限公司	苏州	苏州	房地产业		40.00	40.00
苏州工业园区普商储设施有限公司	苏州	苏州	装卸搬运和仓储业		40.00	40.00
苏州市国际班列货运有限公司	苏州	苏州	多式联运和运输代理业		1.23	1.23
苏州工业园区普硕仓储设施有限公司	苏州	苏州	装卸搬运和仓储业		49.60	49.60
苏州普逸新能源有限公司	苏州	苏州	电力、热力生产和供应业		19.00	19.00
苏州市港航投资发展集团有限公司	苏州	苏州	水上运输业		1.75	1.75
苏州工业园区报关有限公司	苏州	苏州	多式联运和运输代理业		34.00	34.00
苏州跨境电子商务有限公司	苏州	苏州	互联网和相关服务		65.00	65.00
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	苏州	苏州	热电联产及销售		30.00	30.00
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	苏州	苏州	环境监测服务		34.48	34.48
东吴证券中新（新加坡）有限公司	新加坡	新加坡	非银金融		25.00	25.00
中新协鑫能源科技（苏州工业园区）有限公司	苏州	苏州	能源技术服务		45.00	45.00
苏州中新兴富新兴产业投资合伙企业（有限合伙）	苏州	苏州	非证券股权投资		20.00	20.00
银川苏银产业园发展有限公司	银川	银川	招商代理		40.00	40.00
SEMBORPCSSDPte.Ltd.	新加坡	新加坡	股权投资		25.00	25.00
嘉善浙电中新新能源科技有限公司	嘉善	嘉善	能源服务		39.00	39.00
苏州高新静脉产业园开发有限公司	苏州	苏州	污泥处理		25.00	25.00
宿迁中新旭能热电有限公司	宿迁	宿迁	热电联产及销售		30.00	30.00

合营企业或联营 企业名称	主要 经营地	注 册 地	业务性质	持股比例(%)		表决权比例(%)
				直接	间接	
中新苏滁（滁州）企业发展服 务有限公司	滁州	滁州	企业管理咨 询		10.00	10.00
苏州瀚宇智地科技园运营管 理有限公司	苏州	苏州	园区管理服 务		30.00	30.00
滁州中新苏滁金玖创新产业 基金合伙企业（有限合伙）	滁州	滁州	私募股权投 资与管理		20.00	20.00
苏州中新产业开发投资有限 公司	苏州	苏州	股权投资		7.81	7.81
中节能（苏州）环保科技产业 园有限公司	苏州	苏州	研究和试验 发展		26.27	26.27
江苏广融实业有限公司	苏州	苏州	物业出租		44.00	44.00
苏州中鑫创新私募基金管理 有限公司	苏州	苏州	投资管理		40.00	40.00
苏州工业园区致道私募基金 管理有限公司	苏州	苏州	投资管理		40.00	40.00
天津泰达低碳经济促进中心 有限公司	天津	天津	低碳节能环 保培训服务		30.00	30.00

本公司持有苏州跨境电子商务有限公司 65%表决权但不具有重大影响，是由于根据苏州跨境电子商务有限公司的章程，涉及修改公司章程、增加或减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经全体股东表决通过。股东会会议对通过其他事项做出决议，必须经代表三分之二以上的表决权的股东通过。因此本公司虽然持有苏州跨境电子商务有限公司 65%的表决权股份，但仍然无法单独对其施加控制。

重要的合营企业或联营企业财务信息详见附注八、13。

4、本公司的其他关联方情况

关联方名称	与本公司关系
苏州工业园区教育发展投资有限公司	公司能够施加重大影响的企业；公司董事、监事担任董事的其他企业
苏州工业园区中鑫能源发展有限公司	公司子公司中方财团控制的其他企业；过去 12 个月内公司子公司中方财团监事、高管担任董事的其他企业
中新苏州工业园区投资管理有限公司	公司能够施加重大影响的企业；过去 12 个月内公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州工业园区银瑞资产管理有限公司	公司监事担任董事的其他企业；公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州工业园区城市重建有限公司	公司能够施加重大影响的企业；公司董事担任董事的其他企业；过去 12 个月内公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州新合生置业有限公司	公司能够施加重大影响的企业
苏州中鑫新能源有限公司	公司子公司中方财团控制的其他企业；公司子

关联方名称	与本公司关系
	公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州中鑫创新投资管理有限公司	公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业；公司子公司中方财团能够施加重大影响的企业
苏州工业园区致道投资管理有限公司	公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业；公司子公司中方财团能够施加重大影响的企业
苏州资产管理有限公司	公司子公司中方财团董事担任董事的其他企业
苏州市融风科技小额贷款有限公司	过去 12 个月内公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州中鑫蔚智企业管理咨询有限公司	公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州银行股份有限公司	公司董事长担任董事的其他企业
苏州工业园区元禾重元股权投资基金管理有限公司	公司子公司中方财团董事长、总裁关系密切的家庭成员任职的其他企业
碳路科技（苏州）有限公司	公司子公司中方财团能够施加重大影响的企业；公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州百拓生物技术服务有限公司	公司能够施加重大影响的企业
苏州工业园区科技发展有限公司	公司能够施加重大影响的企业；公司董事担任董事的其他企业；公司子公司中方财团董事、监事担任董事的其他企业
苏州工业园区生物产业发展有限公司	公司能够施加重大影响的企业；公司董事担任董事的其他企业；公司子公司中方财团董事、监事担任董事的其他企业
苏州国科综合数据中心有限公司	公司能够施加重大影响的企业
苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司	公司、公司子公司中方财团董事、监事担任董事的其他企业
苏州新加坡外籍人员子女学校	公司子公司中方财团为唯一举办人；公司子公司中方财团副总裁过去 12 个月内曾担任理事的民办非企业法人
苏州三星电子有限公司	公司子公司中方财团监事担任董事的其他企业
苏州工业园区市政服务集团有限公司	公司董事担任董事的其他企业
嘉善县国有资产投资集团有限公司	重要子公司的少数股东
滁州市城市投资控股集团有限公司	重要子公司的少数股东
苏州工业园区康乐斯顿外国语学校	公司子公司中方财团为唯一举办人；过去 12 个月内公司子公司中方财团董事、董事会秘书担任理事的民办非企业法人
苏州工业园区海归人才子女学校	过去 12 个月内公司子公司中方财团副总裁担任理事的民办非企业法人
苏州工业园区经济发展有限公司	与公司同一董事长
霍尔果斯苏新置业有限公司	参股公司的控股子公司

关联方名称	与本公司关系
苏州工业园区建屋发展集团有限公司	参股公司的控股子公司
中新苏州工业园区开发集团股份有限公司	参股公司的控股子公司

5、关联交易情况

(1) 关联采购与销售情况

①、采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州普洛斯物流园开发有限公司	租赁服务	32,874,111.79	11,273,676.90
苏州工业园区综保产业服务有限公司	物业服务	18,433,152.99	18,772,964.83
苏州新时代文体会展集团有限公司	金融服务	2,962,499.99	5,140,997.92
中新苏滁（滁州）企业发展服务有限公司	接受咨询服务	2,370,676.25	1,529,809.27
苏州港华燃气有限公司	接受燃气工程服务	1,693,374.09	4,060,680.34
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	接受自来水服务及污水处置服务	1,253,142.25	793,767.78
嘉善浙电中新新能源科技有限公司	接受动力电缆设计安装工程服务	989,619.13	9,580,714.54
苏州纳川投资管理有限公司	租赁及物业管理服务	289,138.84	
苏州跨境电子商务有限公司	网络服务	113,207.54	
苏州普逸新能源有限公司	租赁服务	209,950.02	
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	工程外包服务		11,213,135.20
苏州市亨文环保水业有限公司	采购材料		1,894,556.96

②、出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州工业园区教育发展投资有限公司	金融服务	73,100,209.63	89,468,553.37
苏州新加坡外籍人员子女学校	提供咨询服务	40,625,251.56	39,090,582.98
苏州工业园区建屋发展集团有限公司	金融服务	38,364,779.87	37,656,801.95
苏州工业园区教育发展投资有限公司	资产管理收入	33,722,926.24	30,711,495.53
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	提供市政工程施工服务	26,718,905.90	26,144,631.32
苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	提供市政工程施工服务	25,994,304.72	27,305,315.93
江苏第三代半导体研究院有限公司	租赁及物业管理服务	23,083,094.06	4,930,503.63
苏州国科综合数据中心有限公司	提供市政工程施工服务	11,982,575.60	1,772,504.58
苏州工业园区综保产业服务有限公司	租赁服务	9,008,207.98	259,200.00

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州工业园区教育发展投资有限公司	物业管理服务	8,570,314.74	1,698,547.34
苏州工业园区银瑞资产管理有限公司	提供物业管理服务	7,402,915.03	8,083,875.36
华衍环境产业发展（苏州）有限公司	提供市政工程服务	5,570,852.58	4,076,162.52
苏州工业园区康乐斯顿外国语学校	提供咨询服务	4,292,452.83	4,858,490.55
中科芯（苏州）电子科技有限公司	租赁及物业管理服务	3,965,042.80	2,859,459.15
苏州工业园区清源华衍水务有限公司	提供人员委派	3,368,242.85	
苏州中科先进技术研究院有限公司	租赁及物业管理服务	2,849,296.54	1,896,354.96
苏州上药供应链有限公司	租赁服务	2,455,761.19	3,618,761.72
苏州纳微先进微球材料应用技术研究所有有限公司	租赁及物业管理服务	2,174,313.33	2,317,576.23
苏州普洛斯物流园开发有限公司	咨询服务	1,884,490.26	1,889,067.02
苏州工业园区报关有限公司	租赁服务	1,614,593.88	1,614,593.88
苏州工业园区普商仓储设施有限公司	咨询服务	1,529,144.65	1,486,991.80
江苏集萃中科纳米科技有限公司	租赁及物业管理服务	1,003,084.36	1,133,605.68
苏州工业园区教育发展投资有限公司	信息资源经营收入	970,173.57	
苏州纳川投资管理有限公司	租赁及物业管理服务	289,138.84	
苏州工业园区报关有限公司	网络服务	220,754.72	220,754.72
银川苏银产业园发展有限公司	人员委派		686,977.80
扬州中法环境股份有限公司	咨询服务		1,074,955.18
天津中新旅居住房租赁服务有限公司	咨询服务		358,800.00
苏州新建元控股集团有限公司	金融服务		58,136,792.43
苏州普逸新能源有限公司	销售商品		4,360,710.69
苏州跨境电子商务有限公司	租赁服务		19,911.50
苏州工业园区生物产业发展有限公司	提供市政工程服务		16,477.98
苏州工业园区教育发展投资有限公司	提供市政工程服务		2,903,251.34
苏州工业园区城市重建有限公司	物业管理服务		1,323,982.90
苏州高新静脉产业园开发有限公司	提供市政工程服务		794,380.08
苏州港华燃气有限公司	提供市政工程服务		794,380.08
江苏广融实业有限公司	金融服务		431,250.00

6、关联担保详见附注九、2

7、租赁

本公司作为出租方当年确认的租赁收入

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入金额	上期确认的租赁收入金额
中科芯(苏州)微电子科技有限公司	投资性房地产	2,452,076.57	1,849,734.72
苏州中科先进技术研究有限公司	投资性房地产	2,114,509.80	1,230,508.91
苏州纳微先进微球材料应用技术研究有限公司	投资性房地产	1,365,616.12	1,582,699.44
江苏集萃中科纳米科技有限公司	投资性房地产	794,368.80	896,699.40
江苏第三代半导体研究院有限公司	投资性房地产	9,242,585.76	3,824,015.68
苏州纳川投资管理有限公司	投资性房地产	165,633.00	
苏州中鑫创新私募基金管理有限公司	投资性房地产	765,710.08	934,734.69
苏州工业园区致道私募基金管理有限公司	投资性房地产	765,710.08	913,737.98
中新苏州工业园区智业综合能源有限公司	固定资产		5,504,813.30
苏州新加坡外籍人员子女学校	投资性房地产		33,300,548.57
中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	投资性房地产		1,087,154.29

8、关联方应收应付款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	苏州中科先进技术研究有限公司	1,255,184.35		300,651.34	
应收账款	江苏第三代半导体研究院有限公司	924,550.08		412,286.96	
应收账款	苏州纳川投资管理有限公司	26,391.54		29,490.25	
应收账款	江苏集萃中科纳米科技有限公司	18,936.51		98,657.39	
应收账款	苏州纳微先进微球材料应用技术研究有限公司	130,903.71		207,353.02	
应收账款	中科芯（苏州）微电子科技有限公司			530,436.41	
应收账款	苏州工业园区教育发展投资有限公司	22,560,908.59		8,281,455.00	
应收账款	苏州工业园区报关有限公司	282,553.92		341,053.92	
应收账款	苏州工业园区综保产业服务有限公司	3,166.14			

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
 财务报表附注
 2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏亨通储能科技有限公司			1,000,000.00	
应收账款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	336,697.82		191,567.72	
应收账款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	2,946,574.00		3,416,272.99	37,037.48
应收账款	苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	2,230,364.50	8,429.61	2,409,143.82	26,118.70
应收账款	丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	40,127.21	601.91	483,375.72	7,250.64
应收账款	苏州普逸新能源有限公司			547,320.82	66,800.24
应收账款	苏州工业园区城市重建有限公司			120.00	
应收账款	中新苏州工业园区智业综合能源有限公司			1,463,828.71	
预付款项	苏州瀚宇智地科技园运营管理有限公司			1,000,000.00	
预付款项	苏州普洛斯物流园开发有限公司	135,000.00		135,000.00	
其他应收款	丹阳中鑫华海清洁能源有限公司			3,030,000.00	
其他应收款	江苏亨通储能科技有限公司	414,638.57	61,223.64		
其他应收款	苏州中鑫金源能源管理有限公司	852,887.71	4,146.39	777,634.02	56,792.27
其他应收款	苏州工业园区致道私募基金管理有限公司			21,582.00	
其他应收款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	115,544.10		109,999.94	
其他应收款	苏州工业园区蓝天燃气热电有限公司	140,000.01			
其他应收款	苏州工业园区经济发展有限公司	1,996,835,686.15		2,621,835,686.15	
其他应收款	苏州工业园区建屋发展集团有限公司	1,100,888,888.84		1,060,814,383.53	
其他应收款	苏州工业园区教育发展投资有限公司	2,200,000,000.00		2,694,836,666.67	
其他应收款	苏州工业园区科技发展有限公司	83,500,000.00		83,500,000.00	
其他应收款	霍尔果斯苏新置业有限公司	304,800,000.00		332,800,000.00	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司	4,016,000,000.00		3,520,000,000.00	
其他应收款	苏州工业园区综保产业服务有限公司			403,915.43	
其他应收款	苏州普洛斯物流园开发有限公司	735,334.19		759,094.19	
其他应收款	苏州工业园区报关有限公司			89,109.62	
其他应收款	苏州跨境电子商务有限公司	1,090,773.01			
其他应收款	天津中新旅居住房租赁服务有限公司			179,400.00	

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款	苏州普洛斯物流园开发有限公司	212,615.80	400,000.00
应付账款	苏州工业园区综保产业服务有限公司	724,921.80	403,915.43
应付账款	嘉善浙电中新新能源科技有限公司	1,859,410.78	2,029,921.92
应付账款	中新能碳华智科技（苏州）有限公司	34,217,213.42	2,000,110.02
应付账款	中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	5,917,049.38	
应付账款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	296,749.92	288,424.92
应付账款	中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	106,951.12	99,227.74
应付账款	中新旭德新能源（苏州）有限公司	4,124,098.67	
应付账款	中新苏州工业园区智业综合能源有限公司		3,910,525.05
其他应付款	苏州工业园区城市重建有限公司	202,450,000.00	202,450,000.00
其他应付款	苏州新时代文体会展集团有限公司		152,720,416.68
其他应付款	苏州阳澄湖半岛旅游发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
其他应付款	苏州工业园区教育发展投资有限公司	1,748,406.60	1,748,819.91
其他应付款	苏州上药供应链有限公司	547,242.51	30,000.00
其他应付款	苏州工业园区综保产业管理有限公司	141,679.12	161,547.96
其他应付款	苏州工业园区报关有限公司	13,762.79	13,762.79
其他应付款	苏州普逸新能源有限公司	13,201.00	
其他应付款	苏州普洛斯物流园开发有限公司		505,054.46
其他应付款	苏州工业园区普商仓储设施有限公司		427,855.51
其他应付款	苏州跨境电子商务有限公司		0.01
其他应付款	苏州中新万科房地产有限公司	1,020,501,948.26	1,020,501,948.26
其他应付款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司		55,827.47
其他应付款	天津中新旅居房屋租赁服务有限公司	12,000,000.00	8,000,000.00

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
其他应付款	中新旭德新能源（苏州）有限公司	8,436,364.28	4,360,632.99
其他应付款	中新能碳华智科技（苏州）有限公司	4,100,160.00	4,015,527.07
其他应付款	中新春兴新能源电力（苏州）有限公司	352,638.51	1,442,807.53
其他应付款	中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	305,178.00	285,378.00
其他应付款	嘉善浙电中新新能源科技有限公司	17,061.37	2,029,921.92
其他应付款	苏州新加坡外籍人员子女学校	142,609,958.45	182,480,569.56
其他应付款	苏州工业园区致道私募基金管理有限公司		208,656.00
其他应付款	中新智地（苏州吴江）产业投资有限公司		118,660,000.00
其他应付款	苏州跨境电子商务有限公司	3,654,716.88	3,654,716.88
其他应付款	苏州工业园区金鸡湖酒店发展集团有限公司	71,878,333.32	71,987,222.24
合同负债	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	13,217.73	5,294.03
合同负债	华衍环境产业发展（苏州）有限公司		298,185.00
合同负债	苏州新加坡外籍人员子女学校		40,022,072.38
合同负债	苏州工业园区康乐斯顿外国语学校		7,405,660.38
预收账款	中新苏州工业园区清城环境发展有限公司	95,125.97	380,503.97
预收账款	苏州中科先进技术研究院有限公司	97,235.68	126,604.97
预收账款	苏州纳川投资管理有限公司	13,802.72	13,802.72
预收账款	苏州纳微先进微球材料应用技术研究所有有限公司	73,394.52	134,004.78
预收账款	江苏第三代半导体研究院有限公司	1,450,341.08	307,325.43
其他流动负债	苏州工业园区综保产业服务有限公司		8,208,489.06
长期应付款	苏州工业园区清源华衍水务有限公司	200,000,000.00	100,000,000.00

十二、母公司财务报表的主要项目附注

1、应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	174,310.80	174,310.80
1 至 2 年		206,444.70
2 至 3 年	206,444.70	91,114.16
3 年以上	91,114.16	
小 计	471,869.66	471,869.66
减：坏账准备	297,558.86	297,558.86
合 计	174,310.80	174,310.80

按坏账计提方法分类披露

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	297,558.86	63.06	297,558.86	100.00	
按组合计提坏账准备	174,310.80	36.94			174,310.80
其中：					
无风险组合客户					
第三方客户	174,310.80	36.94			174,310.80
合 计	471,869.66	100.00	297,558.86	63.06	174,310.80

续：

类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	297,558.86	63.06	297,558.86	100.00	
按组合计提坏账准备	174,310.80	36.94			174,310.80
其中：					
无风险组合客户					
第三方客户	174,310.80	36.94			174,310.80
合 计	471,869.66	100.00	297,558.86	63.06	174,310.80

按单项计提坏账准备的应收账款

名 称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提依据
苏州久智营销策划有限公司	297,558.86	297,558.86	100.00	涉及诉讼、存在无法收回风险

续：

名 称	期初余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提依据
苏州久智营销策划有限公司	297,558.86	297,558.86	100.00	涉及诉讼、存在无法收回风险

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

	坏账准备金额
期初余额	297,558.86

	坏账准备金额
本期计提	
本期收回或转回	
本期核销	
期末余额	297,558.86

(3) 本期无实际核销的应收账款

2、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	12,111,193,967.03	11,616,597,195.86
合 计	12,111,193,967.03	11,616,597,195.86

(4) 其他应收款

① 按账龄披露

账 龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,490,947,704.48	5,623,703,381.63
1 至 2 年	4,263,353,288.01	2,890,555,537.03
2 至 3 年	2,035,549,537.03	833,500,000.00
3 年以上	2,327,359,103.11	2,274,848,119.20
小 计	12,117,209,632.63	11,622,607,037.86
减：坏账准备	6,015,665.60	6,009,842.00
合 计	12,111,193,967.03	11,616,597,195.86

② 按款项性质披露

项 目	期末金额			上年年末金额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
资金往来	12,117,209,632.63	6,015,665.60	12,111,193,967.03	11,622,607,037.86	6,009,842.00	11,616,597,195.86

③ 坏账准备计提情况

期末，本公司不存在处于第一、二阶段的其他应收款

期末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率（%）	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	6,015,665.60	100.00	6,015,665.60	
按组合计提坏账准备				
合 计	6,015,665.60	100.00	6,015,665.60	

上年年末，本公司不存在处于第一、二阶段的其他应收款

上年年末处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率（%）	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备	6,009,842.00	100.00	6,009,842.00	
按组合计提坏账准备				
合 计	6,009,842.00	100.00	6,009,842.00	

④ 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

坏账准备	第一阶段 未来 12 个月 预期信用损 失	第二阶段 整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	合计
期初余额			6,009,842.00	6,009,842.00
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			5,823.60	5,823.60
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额			6,015,665.60	6,015,665.60

本期无转回或收回金额重要的坏账准备

- ⑤ 本期无实际核销的其他应收款情况
- ⑥ 按欠款方归集的其他应收款期末余额前五名单位情况

单位名称	款项性质	其他应收款期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
苏州工业园区兆润投资控股集团有限公司	资金往来	4,016,000,000.00	1 年以内、1-2 年	33.14	
苏州工业园区教育发展投资有限公司	资金往来	2,200,000,000.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年	18.16	
苏州工业园区经济发展有限公司	资金往来	1,996,835,686.15	1 年以内、1-2 年、2-3 年	16.48	
苏州财融产业投资有限公司	资金往来	1,978,380,400.00	1 年以内、2-3 年、4-5 年、5 年以上	16.33	
苏州工业园区建屋发展集团有限公司	资金往来	1,100,888,888.84	1 年以内、2-3 年	9.09	
合 计		11,292,104,974.99		93.20	

3、长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,937,624,072.21	363,225.00		3,937,987,297.21
对联营、合营企业投资	19,557,951,822.91	310,645,781.28	296,146,064.53	19,572,451,539.66
合 计	23,495,575,895.12	311,009,006.28	296,146,064.53	23,510,438,836.87

(1) 对子公司投资

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州物流中心有限公司	1,028,213,412.74	1,028,213,412.74			1,028,213,412.74		
苏州工业园区机关事务管理中心有限公司	8,750,000.00	8,750,000.00			8,750,000.00		
苏州工业园区疾病预防控制中心	2,000,000.00	2,000,000.00			2,000,000.00		
苏州中方财团控股股份有限公司	306,095,041.18	306,095,041.18			306,095,041.18		
苏州纳米科技发展有限公司	2,121,090,000.00	2,511,090,000.00			2,511,090,000.00		

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	初始投资成本	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
苏州独墅湖科教发展有限公司	81,475,618.29	81,475,618.29			81,475,618.29		
苏州工业园区投控(香港)有限公司	363,225.00		363,225.00		363,225.00		
合 计	3,547,987,297.21	3,937,624,072.21	363,225.00		3,937,987,297.21		

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	追加/新 增投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提 减值 准备	其 他	期末余额	减值 准备 期末 余额
一、联营企业											
苏州市工业联合发展 （集团）有限公司	29,149,512.45			1,965,284.57	-	-	2,385,142.80			28,729,654.22	
苏州工业园区科技发 展有限公司	2,001,971,714.00			28,256,379.08	11,330,065.16	-	12,504,851.72			2,029,053,306.52	
苏州工业园区教育发 展投资有限公司	1,851,961,167.33			-14,890,096.14	-	-				1,837,071,071.19	
中新苏州工业园区绿 色发展有限公司	987,731,950.20			4,443,315.00	-	-	10,277,398.17			981,897,867.03	
中新苏州工业园区投 资管理有限公司	1,175,569,196.06			43,291,346.28	73,604.64	-	17,709,961.43			1,201,224,185.55	
苏州工业园区生物产 业发展有限公司	2,462,012,400.16			2,150,221.69	6,697,638.44	-	18,143,542.07			2,452,716,718.22	
苏州阳澄湖半岛旅游 发展有限公司	44,001,146.84			2,130,859.94	-	-	1,355,748.93			44,776,257.85	
苏州元禾控股股份有 限公司	4,168,964,254.51			79,522,641.39	306,109.74	-768,544.93	106,754,773.60			4,141,269,687.11	
苏州工业园区金鸡湖 酒店发展集团有限公司	784,206,311.15			-27,648,270.45	-	-				756,558,040.70	
苏州工业园区城市重 建有限公司	1,164,531,839.89			89,388,979.57	6,937,799.95	-	24,011,498.56			1,236,847,120.85	
苏州新建元控股集团 有限公司	3,997,328,338.61			200,787,457.41	5,984,920.87	-10,828,488.38	103,003,147.25			4,090,269,081.26	

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司
财务报表附注
2024 年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	期初余额	追加/新 增投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	本期增减变动			计提 减值 准备	其 他	期末余额	减值 准备 期末 余额
					其他综合收 益调整	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润				
苏州新时代文体会展 集团有限公司	890,523,991.71			-118,485,442.55	-	-				772,038,549.16	
合 计	19,557,951,822.91			290,912,675.79	31,330,138.80	-11,597,033.31	296,146,064.53	0.00	0.00	19,572,451,539.66	

4、营业收入与营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
营业收入和营业成本	112,129,030.66	3,693.40	185,759,749.35	28,361.17

5、投资收益

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	55,948,116.30	49,342,104.23
权益法核算的长期股权投资收益	290,912,675.79	936,784,546.37
其他权益工具投资持有期间的投资收益	31,441,823.14	45,365,384.88
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	211,522,357.65	206,151,275.07
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,318,992.04	2,352,332.43
合 计	591,143,964.92	1,239,995,642.98

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

1、股权出质情况

标的方	出质股股权 (万股)	股权出质 登记时间	到期日	质押原因
苏州工业园区教育发展投资有限公司	30,000.00	2023 年 9 月	2026 年 9 月	用于借款
中新嘉善现代产业园开发有限公司	99,960.00	2019 年 5 月	2034 年 5 月	用于借款
丹阳中鑫华海清洁能源有限公司	11,000.00	2024 年 2 月	2034 年 1 月	用于借款

十四、财务报表之批准

本财务报表及财务报表附注业经本公司于 2025 年 4 月 28 日批准报出。

苏州工业园区国有资本投资运营控股有限公司

2025 年 4 月 28 日





营业执照

(副本 20-18)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 5250 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011 年 12 月 22 日

执行事务合伙人 李惠琦

主要经营场所

北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围

审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有
关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 02 月 07 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李惠琦

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010156

批准执业文号：京财会许可[2011]0130号

批准执业日期：2011年12月13日

证书序号：0014469

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

北京市财政局

二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



姓名 杨凯凯
Full name 杨凯凯
性别 男
Sex 男
出生日期 1983-11-06
Date of birth 1983-11-06
工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Working unit 致同会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
身份证号码 32068119831106061X
Identity card No. 32068119831106061X

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101504646
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs- 上海市注册会计师协会

发证日期: 2014 年 04 月 23 日
Date of Issuance

杨凯凯(110101504646)
您已通过2020年年检
上海市注册会计师协会
2020年08月31日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨凯凯(110101504646)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨凯凯年检二维码

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

陈英 110101560417



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 陈英
Full name 女
Sex
出生日期 1980-11-10
Date of birth 致同会计师事务所(特殊普通合
伙) 深圳分所
Working unit
身份证号码 430124198011168961
Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

2022年09月15日

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

致同会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日