

武汉临空港投资集团有限公司

审计报告

大信审字[2026]第 2-01176 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京26E38UXW8W





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

审 计 报 告

大信审字[2026]第 2-01176 号

武汉临空港投资集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了武汉临空港投资集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事





大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower
No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing,China,100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





大信会计师事务所

北京市海淀区知春路1号

学院国际大厦22层2206

邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP

Room 2206 22/F,Xueyuan International Tower

No.1 Zhichun Road, Haidian Dist.

Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558

传真 Fax: +86 (10) 82327668

网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年四月二十九日





合并资产负债表

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五（一）	3,268,564,325.22	1,971,953,773.60
交易性金融资产	五（二）	1,000,000.00	1,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五（三）	91,500,000.00	
应收账款	五（四）	435,758,309.83	1,699,821,947.96
应收款项融资			
预付款项	五（五）	309,078,473.31	322,493,303.18
其他应收款	五（六）	24,556,666,534.31	18,885,136,924.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	五（七）	24,891,821,312.81	22,769,454,761.44
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（八）	467,820,977.60	327,825,442.23
流动资产合计		54,022,209,933.08	45,977,686,153.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	五（九）	1,572,997,018.26	1,950,000,000.00
长期股权投资	五（十）	122,728,805.30	61,002,526.53
其他权益工具投资	五（十一）	2,095,544,400.00	6,298,784,600.00
其他非流动金融资产	五（十二）	6,476,761,738.14	8,166,878,184.14
投资性房地产	五（十三）	2,166,712,713.93	2,246,233,630.06
固定资产	五（十四）	6,738,560,287.55	6,009,825,080.76
在建工程	五（十五）	6,814,657,507.97	5,977,673,942.08
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五（十六）	2,216,639,676.05	2,205,924,105.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五（十七）	31,130,526.08	11,986,934.93
递延所得税资产	五（十八）	1,932,425.34	1,708,525.96
其他非流动资产	五（十九）	1,138,789,143.47	1,259,889,797.63
非流动资产合计		29,376,454,242.09	34,189,907,327.53
资产总计		83,398,664,175.17	80,167,593,480.77

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表（续）

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司 2025年12月31日 单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五（二十）	1,510,750,000.00	1,275,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五（二十一）	344,575,960.79	2,000,000.00
应付账款	五（二十二）	1,286,888,515.47	669,561,978.66
预收款项	五（二十三）	50,361,432.87	67,948,668.39
合同负债	五（二十四）	19,108,182.60	20,229,327.83
应付职工薪酬	五（二十五）	19,876,429.49	17,000,272.26
应交税费	五（二十六）	305,077,042.15	258,784,142.22
其他应付款	五（二十七）	4,029,960,043.18	3,704,156,079.30
其中：应付利息			42,263.89
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十八）	12,751,553,899.82	11,340,065,340.06
其他流动负债	五（二十九）	910,391.08	1,343,219.44
流动负债合计		20,319,061,897.45	17,356,089,028.16
非流动负债：			
长期借款	五（三十）	13,801,477,431.67	11,845,122,139.40
应付债券	五（三十一）	13,830,000,000.00	17,170,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	五（三十二）	10,869,453,955.85	9,060,676,879.60
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,500,931,387.52	38,075,799,019.00
负债合计		58,819,993,284.97	55,431,888,047.16
所有者权益：			
实收资本	五（三十三）	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（三十四）	22,315,352,422.76	22,621,507,993.03
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,640,382.91	1,640,382.91
未分配利润	五（三十五）	1,510,662,984.77	1,506,514,406.53
归属于母公司所有者权益合计		24,327,655,790.44	24,629,662,782.47
少数股东权益		251,015,099.76	106,042,651.14
所有者权益合计		24,578,670,890.20	24,735,705,433.61
负债和所有者权益总计		83,398,664,175.17	80,167,593,480.77

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		170,852,178.91	332,938,794.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一（一）	13,672,493.80	13,509,481.08
应收款项融资			
预付款项			101,026,635.68
其他应收款	十一（二）	16,337,388,977.60	16,271,206,898.07
其中：应收利息			
应收股利			
存货		4,182,130,503.13	3,735,335,864.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,912,794.31	93,083,943.55
流动资产合计		20,798,956,947.75	20,547,101,617.90
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一（三）	14,967,935,502.46	15,828,580,981.09
其他权益工具投资		830,178,600.00	850,178,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		583,451,429.94	605,555,234.22
固定资产		14,473,716.14	14,475,614.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		79,747,859.31	82,087,010.08
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,475,787,107.85	17,380,877,439.90
资产总计		37,274,744,055.60	37,927,979,057.80

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		385,000,000.00	435,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		6,337,035.27	396,365.95
预收款项			1,957,594.87
合同负债			
应付职工薪酬		2,985,798.10	1,985,670.77
应交税费		10,332,221.69	1,189,315.75
其他应付款		2,512,035,092.47	2,740,117,369.36
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,940,000,000.00	3,860,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		9,856,690,147.53	7,040,646,316.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券		7,830,000,000.00	11,170,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款		2,118,578,664.73	1,973,817,487.53
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		9,948,578,664.73	13,143,817,487.53
负债合计		19,805,268,812.26	20,184,463,804.23
所有者权益：			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		17,150,478,789.43	17,414,223,789.42
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,640,382.91	1,640,382.91
未分配利润		-182,643,929.00	-172,348,918.76
所有者权益合计		17,469,475,243.34	17,743,515,253.57
负债和所有者权益总计		37,274,744,055.60	37,927,979,057.80

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年度

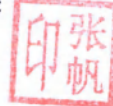
单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	五（三十六）	1,548,625,832.31	1,249,749,065.07
减：营业成本	五（三十六）	1,297,766,981.92	1,130,178,465.73
税金及附加	五（三十七）	104,986,224.68	105,010,467.50
销售费用	五（三十八）	457,492.88	427,963.84
管理费用	五（三十九）	266,895,024.47	304,279,079.99
研发费用			
财务费用	五（四十）	-17,128,236.04	16,248,578.29
其中：利息费用		52,574,409.78	45,245,499.57
利息收入		72,930,942.80	29,750,805.65
加：其他收益	五（四十一）	88,635,879.60	173,995,130.29
投资收益（损失以“-”号填列）	五（四十二）	130,460,775.03	22,149,734.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		575,157.18	-311,486.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十三）	-5,662,555.50	6,422,563.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十四）	-842,016.48	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十五）		139,077,111.60
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		108,240,427.05	35,249,049.08
加：营业外收入	五（四十六）	20,162,393.85	345,098.14
减：营业外支出	五（四十七）	30,276,739.62	1,244,587.69
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		98,126,081.28	34,349,559.53
减：所得税费用	五（四十八）	54,565,621.50	22,866,516.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		43,560,459.78	11,483,042.87
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		43,560,459.78	11,483,042.87
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		44,077,928.10	10,202,359.22
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-517,468.32	1,280,683.65
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		43,560,459.78	11,483,042.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		44,077,928.10	10,202,359.22
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-517,468.32	1,280,683.65
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	十一（四）	108,856,831.24	18,566,995.97
减：营业成本	十一（四）	110,550,868.59	45,612,330.91
税金及附加		13,374,182.80	7,592,245.05
销售费用			
管理费用		30,678,234.08	37,751,907.03
研发费用			
财务费用		-53,274,771.95	-3,975,297.18
其中：利息费用			
利息收入			3,989,337.54
加：其他收益		89,780.44	226,973.69
投资收益（损失以“-”号填列）	十一（五）	5,419,016.38	16,333,942.81
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,115,404.21	3,038.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-645,478.63	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,276,231.70	-51,850,234.39
加：营业外收入		2,234,775.07	35,576.00
减：营业外支出		2,542,617.01	605,492.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,968,389.76	-52,420,150.44
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,968,389.76	-52,420,150.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,968,389.76	-52,420,150.44
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		10,968,389.76	-52,420,150.44
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年度

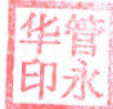
单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,801,108,316.06	2,110,955,980.50
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,153,210,005.66	15,474,877,998.56
经营活动现金流入小计		3,954,318,321.72	17,585,833,979.06
购买商品、接受劳务支付的现金		2,185,344,597.88	2,431,864,860.50
支付给职工以及为职工支付的现金		186,138,698.38	273,728,099.66
支付的各项税费		195,038,831.73	140,419,914.05
支付其他与经营活动有关的现金		5,399,005,246.39	12,565,118,468.37
经营活动现金流出小计		7,965,527,374.38	15,411,131,342.58
经营活动产生的现金流量净额		-4,011,209,052.66	2,174,702,636.48
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		6,361,739,819.16	
取得投资收益收到的现金		14,449,877.77	26,029,733.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			258,126,413.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		6,376,189,696.93	284,156,146.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		272,140,318.90	1,644,674,299.13
投资支付的现金		585,360,118.00	246,680,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		857,500,436.90	1,891,354,299.13
投资活动产生的现金流量净额		5,518,689,260.03	-1,607,198,152.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,891,697,934.98	15,423,812,439.40
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		18,891,697,934.98	15,423,812,439.40
偿还债务支付的现金		17,271,597,818.06	18,007,938,522.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,953,475,158.00	2,146,514,210.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			24,660,576.60
筹资活动现金流出小计		19,225,072,976.06	20,179,113,309.79
筹资活动产生的现金流量净额		-333,375,041.08	-4,755,300,870.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		1,174,105,166.29	-4,187,796,386.24
加：期初现金及现金等价物余额		1,954,380,328.10	6,142,176,714.34
六、期末现金及现金等价物余额		3,128,485,494.39	1,954,380,328.10

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,542,100.76	24,392,991.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,934,257,963.89	3,454,580,545.23
经营活动现金流入小计		5,052,800,064.65	3,478,973,536.86
购买商品、接受劳务支付的现金		464,857,467.37	344,148,660.32
支付给职工以及为职工支付的现金		17,278,841.56	25,205,537.37
支付的各项税费		4,408,905.94	8,539,662.20
支付其他与经营活动有关的现金		3,903,768,217.83	4,437,665,386.72
经营活动现金流出小计		4,390,313,432.70	4,815,559,246.61
经营活动产生的现金流量净额		662,486,631.95	-1,336,585,709.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		4,069,776.30	16,333,942.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,949,240.08	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		7,019,016.38	16,333,942.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		761,001.58	60,324.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		761,001.58	60,324.76
投资活动产生的现金流量净额		6,258,014.80	16,273,618.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,990,000,000.00	5,906,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,990,000,000.00	5,906,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,300,000,000.00	6,007,507,770.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		520,831,262.42	635,054,092.77
支付其他与筹资活动有关的现金			14,035,576.60
筹资活动现金流出小计		4,820,831,262.42	6,656,597,439.37
筹资活动产生的现金流量净额		-830,831,262.42	-750,597,439.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-162,086,615.67	-2,070,909,531.07
加：期初现金及现金等价物余额		332,938,794.58	2,403,848,325.65
六、期末现金及现金等价物余额		170,852,178.91	332,938,794.58

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2025年度

单位: 人民币元

张帆印

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司负责人:

永管
印華

印祥 42011210184695





母公司所有者权益变动表

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年度

单位：人民币元

项 目	本 期						所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
			永续债				
		其他					
一、上年期末余额	500,000,000.00			17,414,223,789.42			17,443,515,253.57
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	500,000,000.00			17,414,223,789.42			17,743,515,253.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-263,744,999.99			-274,040,010.23
（一）综合收益总额							10,968,389.76
（二）所有者投入和减少资本				-263,744,999.99			-263,744,999.99
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配				-263,744,999.99			-263,744,999.99
1.提取盈余公积							
2.对所有者的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增实收资本							
2.盈余公积转增实收资本							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	500,000,000.00			17,150,478,789.43			17,469,475,243.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：武汉临空港投资集团有限公司

2025年度

项 目	上 期					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
	优先股	永续债	其他		专项储备	
一、上年期末余额	500,000,000.00					17,795,990,340.01
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	500,000,000.00		17,413,462,025.42			17,795,990,340.01
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			761,764.00			-52,475,086.44
（一）综合收益总额						-52,420,150.44
（二）所有者投入和减少资本			761,764.00			761,764.00
1.所有者投入的普通股						
2.其他权益工具持有者投入资本						
3.股份支付计入所有者权益的金额						
4.其他						
（三）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者的分配						
3.其他						
（四）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增实收资本						
2.盈余公积转增实收资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动额结转留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
（五）专项储备						
1.本期提取						
2.本期使用						
（六）其他						
四、本期期末余额	500,000,000.00		17,414,223,789.42			17,743,515,253.57

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



武汉临空港投资集团有限公司
财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、企业的基本情况

（一）企业基本工商信息

武汉临空港投资集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）是由武汉市东西湖区国有资产监督管理局于 2014 年出资成立，2023 年 12 月公司股东由武汉市东西湖区国有资产监督管理局变更为武汉临空港国有资本控股集团有限公司。

统一社会信用代码：91420112095005604C

公司住所：武汉市东西湖区金银湖东一路 8 号金银湖市民文体中心

注册资本：50,000 万元

法定代表人：付祥

（二）企业的业务性质和主要经营活动

公司经营范围：工程建设与施工，投资与资产管理，物业经营与租赁，对高新技术产业、节能环保产业、文化与旅游、基础设施以及其他政策性建设项目投资，土地开发及整理，园区建设，房地产开发业务，广告设计制作、发布。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）合并财务报表范围

企业名称	注册资本	持股比例（%）
武汉食品工业加工区开发投资有限公司	65,000,000.00	69.23
武汉临空港联投实业发展有限公司	905,000,000.00	100.00
武汉东星实业发展有限公司	10,841,300.00	100.00
武汉临空港体育发展有限公司	5,000,000.00	100.00
武汉市东西湖新兴开发建设有限公司	120,000,000.00	100.00
武汉高桥实业有限公司	26,000,000.00	100.00
武汉临空港经济技术开发区城市建设发展投资集团有限公司	500,000,000.00	100.00

注：武汉临空港联投实业发展有限公司于 2025 年 12 月 29 日注销。



二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自本报告期末起 12 个月内不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（五）重要性标准确定的方法和选择依据

1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具



体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。

(六) 企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2. 合并财务报表的编制方法

(1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司



相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（3）合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

（4）处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

（八）合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有



的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

(九) 现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十) 金融工具

1. 金融工具的分类、确认和计量

(1) 金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金



融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2. 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3. 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

（十一）预期信用损失的确定方法及会计处理方法

1. 预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收



票据和应收账款)、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款进行减值会计处理并确认坏账准备。

2. 预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指,本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加,将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段,对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法:(1)第一阶段,金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的,本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备,并按照其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入;(2)第二阶段,金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的,本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,并按照其账面余额和实际利率计算利息收入;(3)第三阶段,初始确认后发生信用减值的,本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,并按照其摊余成本(账面余额减已计提减值准备)和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法,即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3. 预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化,本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,应当作为减值损失或利得计入当期损益,并根据金融工具的种类,抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债(贷款承诺或财务担保合同)。

4. 应收款项、租赁应收款计量坏账准备的方法

(1) 不包含重大融资成分的应收款项。对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项,本公司采用简化方法,即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

①按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司对除单项认定的应收款项,根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失,确定组合的依据如下:

组合类别	确定依据
组合 1: 对政府、事业单位的应收款项	款项性质及风险特征
组合 2: 关联方应收款项	款项性质及风险特征



组合类别	确定依据
组合 3: 其他应收款项	款项性质及风险特征

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

②基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

③按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备，对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失

(2) 包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标准同不含融资成分的认定标准一致。

5. 其他金融资产计量损失准备的方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

(1) 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司根据款项性质将其他应收款划分为若干信用风险特征组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
组合 1: 对政府、事业单位的应收款项	款项性质及风险特征
组合 2: 关联方应收款项	款项性质及风险特征
组合 3: 其他应收款项	款项性质及风险特征

(2) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。



(3) 按照单项计提坏账准备的判断标准

参考不包含重大融资成分的应收款项的说明。

(十二) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、库存商品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备，与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可以合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

(十三) 合同资产和合同负债

1. 合同资产

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(十四) 长期股权投资



1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

(十五) 投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

(十六) 固定资产



1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

资产类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	5-28	0-5	3.75-20.00
机器设备	年限平均法	5-10	0-5	9.50-20.00
运输设备	年限平均法	4-10	0-5	9.50-25.00
电子设备	年限平均法	3-5	0-5	20.00-33.33
其他设备	年限平均法	3-5	0-5	20.00-33.33

(十七) 在建工程

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法



资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

(十九) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(二十) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、



采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十一) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。



2. 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

(二十三) 收入

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

(二十四) 合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司



将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下的该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，与资产相关的政府补助确认为递延收益。确



认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

(二十六) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(二十七) 租赁

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一



定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

1. 承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 40,000 元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

3. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁会计处理



在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

(二十八)重要会计政策变更、会计估计变更

1. 重要会计政策变更

无。

2. 重要会计估计变更

无。

四、税项

(一)主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二)重要税收优惠及批文

根据《财政部 税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20号）文件，对养老机构免征增值税，武汉临空港养老有限公司享受该税收优惠政策。

五、合并财务报表重要项目注释

(一)货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	817,249.43	
银行存款	3,127,668,244.96	1,954,380,328.10
其他货币资金	140,078,830.83	17,573,445.50
合计	3,268,564,325.22	1,971,953,773.60

注：其他货币资金为融资保证金、银行承兑汇票保证金等。

(二)交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



项目	期末余额	期初余额
1.分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000.00	1,000,000.00
其中：债务工具投资	1,000,000.00	1,000,000.00
合计	1,000,000.00	1,000,000.00

(三)应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	91,500,000.00	
合计	91,500,000.00	

(四)应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	272,477,373.55	350,517,356.22
1 至 2 年	36,591,289.09	816,383,344.74
2 至 3 年	84,880,237.08	505,560,409.08
3 至 4 年	19,513,942.88	17,612,598.94
4 至 5 年	13,665,973.94	4,412,525.81
5 年以上	9,794,035.86	6,441,284.05
小计	436,922,852.40	1,700,927,518.84
减：坏账准备	1,164,542.57	1,105,570.88
合计	435,758,309.83	1,699,821,947.96

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	436,922,852.40	100.00	1,164,542.57	0.27	435,758,309.83
其中：组合 1	202,923,965.50	46.44			202,923,965.50
组合 2	1,090,373.48	0.25			1,090,373.48
组合 3	232,908,513.42	53.31	1,164,542.57	0.50	231,743,970.85
合计	436,922,852.40	100.00	1,164,542.57	0.27	435,758,309.83



类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,700,927,518.84	100.00	1,105,570.88	0.06	1,699,821,947.96
其中：组合 1	1,478,783,920.52	86.94			1,478,783,920.52
组合 2	1,029,425.49	0.06			1,029,425.49
组合 3	221,114,172.83	13.00	1,105,570.88	0.50	220,008,601.95
合计	1,700,927,518.84	100.00	1,105,570.88	0.06	1,699,821,947.96

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

①组合 1

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1 年以内	133,027,318.60			211,451,404.13		
1 至 2 年	2,006,796.09			763,267,439.37		
2 至 3 年	53,919,833.59			497,926,709.52		
3 至 4 年	7,831,649.72					
5 年以上	6,138,367.50			6,138,367.50		
合计	202,923,965.50			1,478,783,920.52		

②组合 2

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1 年以内	1,090,373.48			1,029,425.49		
合计	1,090,373.48			1,029,425.49		

③组合 3

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
1 年以内	138,874,332.67	0.50	694,371.67	138,036,526.60	0.50	690,182.65
1 至 2 年	34,069,841.80	0.50	170,349.21	53,115,905.37	0.50	265,579.53
2 至 3 年	35,530,038.89	0.50	177,650.19	7,633,699.56	0.50	38,168.50
3 至 4 年	7,112,657.76	0.50	35,563.29	17,612,598.94	0.50	88,062.99
4 至 5 年	13,665,973.94	0.50	68,329.87	4,412,525.81	0.50	22,062.63
5 年以上	3,655,668.36	0.50	18,278.34	302,916.55	0.50	1,514.58



账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备	账面余额	预期信用损失率(%)	坏账准备
合计	232,908,513.42		1,164,542.57	221,114,172.83		1,105,570.88

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
组合 3	1,105,570.88	58,971.69				1,164,542.57
合计	1,105,570.88	58,971.69				1,164,542.57

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉市东西湖区水务和湖泊局	72,260,790.84	16.54	
武汉市东西湖区交通运输局	32,880,565.66	7.53	
武汉市东西湖区城市管理执法局	27,633,994.26	6.32	
武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处	21,172,041.28	4.85	
武汉市东西湖区人民政府新沟镇街道办事处	20,017,363.34	4.58	
合计	173,964,755.38	39.82	

(五) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	285,253,354.59	92.29	207,299,361.35	64.28
1 至 2 年	1,976,898.80	0.64	63,297,362.45	19.63
2 至 3 年	160,150.26	0.05	38,095,889.04	11.81
3 年以上	21,688,069.66	7.02	13,800,690.34	4.28
合计	309,078,473.31	100.00	322,493,303.18	100.00

2. 按预付对象归集的期末余额前五名单位情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
康宁显示科技（武汉）有限公司	191,196,000.00	61.86
武汉市投资促进局	43,620,000.00	14.11
武汉德润嘉置业有限公司	24,000,000.00	7.77
武汉市东西湖区自然资源和城乡建设局	10,280,000.00	3.33



单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
WAE GMBH	5,924,322.12	1.92
合计	275,020,322.12	88.99

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	24,556,666,534.31	18,885,136,924.83
合计	24,556,666,534.31	18,885,136,924.83

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	15,465,080,749.64	9,496,215,356.21
1 至 2 年	5,968,315,533.76	4,391,603,710.65
2 至 3 年	1,897,822,742.06	3,293,438,452.82
3 至 4 年	704,143,075.23	194,725,263.92
4 至 5 年	62,441,792.84	263,133,789.74
5 年以上	474,222,115.30	1,257,007,301.28
小计	24,572,026,008.83	18,896,123,874.62
减：坏账准备	15,359,474.52	10,986,949.79
合计	24,556,666,534.31	18,885,136,924.83

(2) 按款项性质披露

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	122,563,270.15	130,544,013.45
拆借款	8,765,000.00	4,265,000.00
代垫款	346,465,026.03	372,588,764.95
往来款	24,094,232,712.65	18,388,726,096.22
小计	24,572,026,008.83	18,896,123,874.62
减：坏账准备	15,359,474.52	10,986,949.79
合计	24,556,666,534.31	18,885,136,924.83

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	10,986,949.79			10,986,949.79



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
本期计提	5,603,583.81			5,603,583.81
本期转回				
本期转销				
本期核销	1,231,059.08			1,231,059.08
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	15,359,474.52			15,359,474.52

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项 性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例 (%)	坏账准备 期末余额
武汉临空港国有资本控股 集团有限公司	往来款	7,395,484,664.97	1 年以内、1 至 2 年	30.10	
武汉市东西湖区财政局	往来款	5,915,085,056.31	1 年以内、1 至 2 年	24.07	
武汉东西湖啤酒集团公司	往来款	4,335,224,341.54	1 年以内、1 至 2 年	17.64	
武汉临空港产业投资集团 有限公司	往来款	2,122,304,823.38	1 年以内、1 至 2 年、 2 至 3 年、3 至 4 年	8.64	
武汉市东西湖区人民政府 新沟镇街道办事处	往来款	640,000,000.00	1 年以内	2.60	
合计		20,408,098,886.20		83.05	

(七) 存货

1. 存货的分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	跌价准备/ 合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	8,767,792.97		8,767,792.97	13,377,822.58		13,377,822.58
库存商品	24,148,490.09	92,750.00	24,055,740.09	45,819,040.96	92,750.00	45,726,290.96
开发成本	24,858,997,779.75		24,858,997,779.75	22,710,350,647.90		22,710,350,647.90
合计	24,891,914,062.81	92,750.00	24,891,821,312.81	22,769,547,511.44	92,750.00	22,769,454,761.44

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣或待认证的增值税	423,709,666.49	314,013,006.33



项目	期末余额	期初余额
预缴的其他税费	44,111,311.11	13,812,435.90
合计	467,820,977.60	327,825,442.23

(九) 长期应收款

1. 长期应收款情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
武汉新工科技发展有限公司	1,572,997,018.26		1,572,997,018.26	1,820,000,000.00		1,820,000,000.00
武汉欣启科技发展有限公司				130,000,000.00		130,000,000.00
合计	1,572,997,018.26		1,572,997,018.26	1,950,000,000.00		1,950,000,000.00



(十)长期股权投资

1. 长期股权投资的情况

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减值 准备	其他		
一、联营企业											
武汉银星租赁有限公司	196,537.85							196,537.85			196,537.85
武汉佳兆业文化体育有限公司	5,168,281.35			44,086.70			1,006,861.93			4,205,506.12	
武汉临空港网安基地科技服务有限公司	645,478.63							645,478.63			645,478.63
武汉将军路旅游管理有限公司	141,962.28			241,631.94						383,594.22	
武汉网谷新能源投资有限公司	14,706,047.40			42,365.40						14,748,412.80	
武汉长江陆港国际供应链有限公司	40,144,219.02									40,144,219.02	
武汉金石增材科技有限公司		60,000,000.00		247,073.14						60,247,073.14	
上实环境（武汉东西湖）有限公司		3,000,000.00								3,000,000.00	
合计	61,002,526.53	63,000,000.00		575,157.18			1,006,861.93	842,016.48		122,728,805.30	842,016.48



(十一)其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

项目	期初余额	本期增减变动				期末余额
		追加投资	减少投资	本期计入其 他综合收益 的损失	其 他	
湖北省长柏产业投资基金合伙企业（有限合伙）	5,020,000,000.00	1,383,820,118.00	5,582,800,318.00			821,019,800.00
汉口银行股份有限公司	505,000,000.00					505,000,000.00
武汉城际铁路投资有限公司	150,000,000.00					150,000,000.00
深圳市远致星火私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	380,000,000.00					380,000,000.00
中电建武汉水务建设投资有限公司	31,800,000.00					31,800,000.00
武汉光明乳品有限公司	31,226,000.00					31,226,000.00
航天科工智能运筹与信息安全研究院（武汉）有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00
武汉东西湖绿建项目管理有限公司	17,000,000.00					17,000,000.00
武汉泓冶建设发展有限公司	32,800,000.00					32,800,000.00
武汉临空淳信现代服务业投资基金合伙企业	10,000,000.00		10,000,000.00			
武汉临空淳信新兴产业投资基金合伙企业	10,000,000.00		10,000,000.00			
武汉市建鑫市政管廊建设运营有限公司	10,000,000.00	18,540,000.00				28,540,000.00
武汉武新物业有限公司	7,500,000.00		2,800,000.00			4,700,000.00
武汉东捷化纤制品有限公司	7,140,000.00					7,140,000.00
武汉有备保险代理有限公司	1,650,000.00					1,650,000.00
武汉长青拓展物业管理有限公司	500,000.00					500,000.00
武汉仁山智水科技有限责任公司	490,000.00					490,000.00



项目	期初余额	本期增减变动				期末余额
		追加投资	减少投资	本期计入其 他综合收益 的损失	其 他	
武汉市融资担保有限公司	30,000,000.00					30,000,000.00
湖北睿程数字技术有限公司	10,178,600.00					10,178,600.00
武汉致道科创创业投资合伙企业（有限合伙）	13,500,000.00					13,500,000.00
合计	6,298,784,600.00	1,402,360,118.00	5,605,600,318.00			2,095,544,400.00

(十二)其他非流动金融资产

类别	期末余额	期初余额
武汉京东方光电科技有限公司	6,476,761,738.14	8,166,878,184.14
合计	6,476,761,738.14	8,166,878,184.14

(十三)投资性房地产

1. 按成本计量的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	2,548,633,163.40	59,828,750.00	2,608,461,913.40
2.本期增加金额	2,323,798.64		2,323,798.64
(1) 外购	2,323,798.64		2,323,798.64
3.本期减少金额			
4.期末余额	2,550,956,962.04	59,828,750.00	2,610,785,712.04
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	329,259,297.08	32,968,986.26	362,228,283.34
2.本期增加金额	80,621,639.85	1,223,074.92	81,844,714.77
(1) 计提或摊销	80,621,639.85	1,223,074.92	81,844,714.77
3.本期减少金额			
4.期末余额	409,880,936.93	34,192,061.18	444,072,998.11
三、减值准备			
四、账面价值			
1.期末账面价值	2,141,076,025.11	25,636,688.82	2,166,712,713.93
2.期初账面价值	2,219,373,866.32	26,859,763.74	2,246,233,630.06



(十四) 固定资产

类 别	期末余额	期初余额
固定资产	6,738,560,287.55	6,009,825,080.76
合计	6,738,560,287.55	6,009,825,080.76

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	5,074,796,972.06	2,300,666,198.60	41,112,035.43	67,093,274.00	34,705,827.49	7,518,374,307.58
2. 本期增加金额	1,052,293,746.98	11,705,404.48	4,222,266.30	839,730.08	269,509.46	1,069,330,657.30
(1) 购置	309,085,474.14	4,293,442.57	2,239,248.68	839,730.08	269,509.46	316,727,404.93
(2) 在建工程转入	740,324,940.65	7,411,961.91	882,844.56			748,619,747.12
(3) 其他转入	2,883,332.19		1,100,173.06			3,983,505.25
3. 本期减少金额	3,373,572.65	4,009,930.18	80,960.19	2,082,084.00	132,070.00	9,678,617.02
(1) 处置或报废		26,424.93	80,960.19	2,082,084.00	132,070.00	2,321,539.12
(2) 其他转出	3,373,572.65	3,983,505.25				7,357,077.90
4. 期末余额	6,123,717,146.39	2,308,361,672.90	45,253,341.54	65,850,920.08	34,843,266.95	8,578,026,347.86
二、累计折旧						
1. 期初余额	699,192,592.92	705,018,130.58	38,140,964.65	41,120,097.36	25,077,441.31	1,508,549,226.82
2. 本期增加金额	232,233,442.78	88,659,854.08	2,363,373.44	6,206,449.08	4,046,804.02	333,509,923.40
(1) 计提	232,233,442.78	88,659,854.08	2,363,373.44	6,206,449.08	4,046,804.02	333,509,923.40
3. 本期减少金额	291,356.50	8,623.16	78,956.25	2,082,084.00	132,070.00	2,593,089.91
(1) 处置或报废		8,623.16	78,956.25	2,082,084.00	132,070.00	2,301,733.41
(2) 其他转出	291,356.50					291,356.50
4. 期末余额	931,134,679.20	793,669,361.50	40,425,381.84	45,244,462.44	28,992,175.33	1,839,466,060.31
三、减值准备						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	5,192,582,467.19	1,514,692,311.40	4,827,959.70	20,606,457.64	5,851,091.62	6,738,560,287.55
2. 期初账面价值	4,375,604,379.14	1,595,648,068.02	2,971,070.78	25,973,176.64	9,628,386.18	6,009,825,080.76

(十五) 在建工程

类别	期末余额	期初余额
在建工程	6,814,657,507.97	5,977,673,942.08
合计	6,814,657,507.97	5,977,673,942.08



1. 在建工程

(1) 主要在建工程项目基本情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
京东方项目	583,895,248.95		583,895,248.95	579,132,862.20		579,132,862.20
金银湖 CBD 项目	623,075,793.39		623,075,793.39	352,250,052.27		352,250,052.27
临空港创新中心项目	538,446,639.21		538,446,639.21	309,128,619.58		309,128,619.58
吴家山二中改扩建	252,825,080.49		252,825,080.49	253,225,902.93		253,225,902.93
园博园学校初中部	249,661,347.10		249,661,347.10	236,017,726.19		236,017,726.19
合计	2,247,904,109.14		2,247,904,109.14	1,729,755,163.17		1,729,755,163.17

(十六) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	土地使用权	软件	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	2,422,294,975.13	3,751,135.16	2,426,046,110.29
2. 本期增加金额	183,420,010.61	121,504.72	183,541,515.33
(1) 购置	183,420,010.61	121,504.72	183,541,515.33
3. 本期减少金额	111,853,750.00	289,298.11	112,143,048.11
(1) 处置	111,853,750.00	289,298.11	112,143,048.11
4. 期末余额	2,493,861,235.74	3,583,341.77	2,497,444,577.51
二、累计摊销			
1. 期初余额	217,293,674.21	2,828,330.64	220,122,004.85
2. 本期增加金额	60,743,404.75	228,789.97	60,972,194.72
(1) 计提	60,743,404.75	228,789.97	60,972,194.72
3. 本期减少金额		289,298.11	289,298.11
(1) 处置		289,298.11	289,298.11
4. 期末余额	278,037,078.96	2,767,822.50	280,804,901.46
三、减值准备			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	2,215,824,156.78	815,519.27	2,216,639,676.05
2. 期初账面价值	2,205,001,300.92	922,804.52	2,205,924,105.44



(十七) 长期待摊费用

类别	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额
装修费	11,294,328.19	10,431,641.33	4,555,221.30		17,170,748.22
工程改良支出	692,606.74	13,834,101.47	566,930.35		13,959,777.86
合计	11,986,934.93	24,265,742.80	5,122,151.65		31,130,526.08

(十八) 递延所得税资产

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
递延所得税资产：				
资产减值准备	1,932,425.34	7,729,701.36	1,708,525.96	6,834,103.84
合计	1,932,425.34	7,729,701.36	1,708,525.96	6,834,103.84

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款	1,138,789,143.47		1,138,789,143.47	1,259,889,797.63		1,259,889,797.63
合计	1,138,789,143.47		1,138,789,143.47	1,259,889,797.63		1,259,889,797.63

(二十) 短期借款

1. 短期借款分类

借款条件	期末余额	期初余额
抵押借款		60,000,000.00
保证借款	782,000,000.00	780,000,000.00
信用借款	728,750,000.00	435,000,000.00
合计	1,510,750,000.00	1,275,000,000.00

(二十一) 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	344,575,960.79	2,000,000.00



项目	期末余额	期初余额
合计	344,575,960.79	2,000,000.00

(二十二) 应付账款

1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,084,795,424.82	387,074,641.27
1 年以上	202,093,090.65	282,487,337.39
合计	1,286,888,515.47	669,561,978.66

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还或未结转的原因
中国建筑第八工程局有限公司	21,978,591.66	未结算
武汉市东西湖区市政工程队	15,049,392.61	未结算
合计	37,027,984.27	

(二十三) 预收款项

1. 按账龄分类

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	29,239,542.81	40,094,616.93
1 年以上	21,121,890.06	27,854,051.46
合计	50,361,432.87	67,948,668.39

(二十四) 合同负债

1. 合同负债的分类

项目	期末余额	期初余额
预收货款及材料款	7,208,614.19	10,636,587.45
预收工程款	7,339,449.54	7,339,449.54
预收服务费	670,763.67	637,315.35
预收物业费及水电费	3,889,355.20	1,615,975.49
合计	19,108,182.60	20,229,327.83



(二十五) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
短期薪酬	16,789,894.26	160,798,820.55	157,949,802.86	19,638,911.95
离职后福利-设定提存计划	210,378.00	27,990,022.23	27,988,232.69	212,167.54
辞退福利		226,012.83	200,662.83	25,350.00
合计	17,000,272.26	189,014,855.61	186,138,698.38	19,876,429.49

2. 短期职工薪酬情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	16,270,241.95	124,858,323.65	122,276,931.12	18,851,634.48
职工福利费		1,953,806.30	1,952,411.30	1,395.00
社会保险费	42,030.14	13,271,284.24	13,277,140.20	36,174.18
其中：医疗保险费	37,478.30	12,545,940.63	12,551,679.67	31,739.26
工伤保险费	714.68	662,939.94	663,056.86	597.76
生育保险费	3,837.16	62,403.67	62,403.67	3,837.16
住房公积金	60,951.56	16,887,783.06	16,852,071.92	96,662.70
工会经费和职工教育经费	416,670.61	3,827,623.30	3,591,248.32	653,045.59
合计	16,789,894.26	160,798,820.55	157,949,802.86	19,638,911.95

3. 设定提存计划情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	104,320.68	23,106,798.73	23,125,462.33	85,657.08
失业保险费	3,805.58	794,412.64	795,112.49	3,105.73
企业年金缴费	102,251.74	4,088,810.86	4,067,657.87	123,404.73
合计	210,378.00	27,990,022.23	27,988,232.69	212,167.54

(二十六) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	28,563,551.19	23,935,572.83
企业所得税	252,482,396.06	226,176,554.19
房产税	15,646,372.19	4,981,713.11
土地使用税	1,526,267.61	962,712.85
个人所得税	109,119.96	94,967.95
城市维护建设税	1,922,266.35	1,601,086.10
教育费附加	823,445.92	685,810.13



项目	期末余额	期初余额
其他税费	4,003,622.87	345,725.06
合计	305,077,042.15	258,784,142.22

(二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		42,263.89
其他应付款	4,029,960,043.18	3,704,113,815.41
合计	4,029,960,043.18	3,704,156,079.30

1. 其他应付款

(1) 按款项性质分类

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	88,943,976.22	93,452,534.39
代扣代缴款项	24,114,916.47	24,121,445.17
拆借款	10,000,000.00	10,000,000.00
往来款	3,906,901,150.49	3,576,539,835.85
合计	4,029,960,043.18	3,704,113,815.41

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或未结转原因
武汉临空港资本置业有限公司	1,326,149,682.00	未结算
武汉临空港产业投资集团有限公司	797,000,000.00	未结算
码头潭公共服务中心	250,000,000.00	未结算
合计	2,373,149,682.00	

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,779,948,000.00	2,521,960,000.00
一年内到期的应付债券	6,940,000,000.00	3,860,000,000.00
一年内到期的长期应付款	4,031,605,899.82	4,958,105,340.06
合计	12,751,553,899.82	11,340,065,340.06



(二十九)其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	910,391.08	1,343,219.44
合计	910,391.08	1,343,219.44

(三十)长期借款

项目	期末余额	期初余额
质押借款	2,334,212,500.00	4,132,334,200.00
抵押借款	1,454,553,137.95	1,220,680,000.00
保证借款	11,176,752,351.80	8,896,567,939.40
信用借款	615,907,441.92	117,500,000.00
小计	15,581,425,431.67	14,367,082,139.40
减：一年内到期的长期借款	1,779,948,000.00	2,521,960,000.00
合计	13,801,477,431.67	11,845,122,139.40

(三十一)应付债券

项目	期末余额	期初余额
21 武临 01（私募公司债）	60,000,000.00	60,000,000.00
22 临空港 MTN001	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
22 临空港 MTN002	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
20 临空港投 MTN001		830,000,000.00
22 武空 01（私募公司债）		1,000,000,000.00
22 武空 02（私募公司债）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
22 武空 03（私募公司债）		1,500,000,000.00
23 临空港城 PPN001	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
23 武空 01（企业债）	740,000,000.00	740,000,000.00
23 武空 02（私募公司债）	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
23 临空港投 MTN001	1,170,000,000.00	1,170,000,000.00
23 临空港投 MTN002	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
23 临空港投 MTN003	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
24 武空 01	50,000,000.00	50,000,000.00
24 武空 02	450,000,000.00	450,000,000.00
24 临空港投 PPN001	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
24 临空港投 PPN002	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00



项目	期末余额	期初余额
24 临空港投 SCP001		260,000,000.00
24 临空港投 SCP002		270,000,000.00
24 临空港投 MTN001	260,000,000.00	260,000,000.00
24 武临 01	2,240,000,000.00	2,240,000,000.00
24 武临 03	200,000,000.00	200,000,000.00
25 临空港投 MTN001	270,000,000.00	
25 临空港投 MTN002	300,000,000.00	
25 武空 02	1,000,000,000.00	
25 武空 04	1,000,000,000.00	
25 武空 05	500,000,000.00	
25 临空港投 SCP001	530,000,000.00	
小计	20,770,000,000.00	21,030,000,000.00
减：一年内到期的应付债券	6,940,000,000.00	3,860,000,000.00
合计	13,830,000,000.00	17,170,000,000.00

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	5,509,743,522.53	4,153,237,257.64
专项应付款	5,359,710,433.32	4,907,439,621.96
合计	10,869,453,955.85	9,060,676,879.60

1. 长期应付款分类

项目	期末余额	期初余额
北银金融租赁有限公司		374,800,000.00
华宝都鼎（上海）融资租赁有限公司	25,650,794.73	101,472,013.08
华融金融租赁股份有限公司	136,962,904.39	237,036,023.79
前海兴邦金融租赁有限责任公司	28,333,333.35	85,000,000.01
厦门国际信托有限公司	2,233,190,000.00	2,621,500,000.00
武汉光谷融资租赁有限公司	114,000,000.00	188,914,285.72
海通恒信国际融资租赁股份公司		49,798,536.91
招商局融资租赁（天津）有限公司		75,000,000.00
中国外贸金融租赁有限公司		350,000,000.00
重庆鈰渝金融租赁股份有限公司	147,877,142.58	224,881,636.97
航天科工金融租赁有限公司	561,537,640.50	456,781,244.81
邦银金融租赁股份有限公司	33,333,333.35	100,000,000.01
佛山海晟金融租赁股份有限公司		50,000,000.00



项目	期末余额	期初余额
上海普熙融资租赁有限公司	50,000,000.06	100,000,000.04
云南国际信托有限公司	918,750,000.00	1,181,250,000.00
远东宏信融资租赁有限公司	349,873,235.30	93,739,124.78
光大金融租赁股份有限公司	828,903,020.98	778,398,711.23
湖北金融租赁股份有限公司	529,904,746.03	500,137,833.34
江西江铜融资租赁有限公司	31,666,666.68	50,000,000.00
中交雄安融资租赁有限公司	262,834,312.65	260,629,859.51
湖北省长投融资租赁有限责任公司	81,512,157.30	120,000,000.00
光大兴陇信托有限责任公司	187,100,000.00	333,800,000.00
远东国际融资租赁有限公司		141,159,921.34
国通信托有限责任公司	973,820,000.00	201,000,000.00
徽银金融租赁有限公司	181,252,900.40	227,710,072.83
华夏金融租赁有限公司	124,999,999.99	208,333,333.33
洛银金融租赁股份有限公司	38,447,790.70	
中国金谷国际信托有限责任公司	109,400,000.00	
建元信托股份有限公司	475,000,000.00	
天津信托有限责任公司	198,400,000.00	
山东通达金融租赁有限公司	179,166,666.66	
交银国际信托有限公司	100,000,000.00	
昆仑信托有限责任公司	13,410,000.00	
国耀融汇融资租赁有限公司	100,000,000.00	
中企云链股份有限公司	7,386,969.30	
2024 年湖北省政府再融资转向债券	380,000,000.00	
河南九鼎金融租赁股份有限公司	138,635,807.40	
小计	9,541,349,422.35	9,111,342,597.70
减：一年内到期的长期应付款	4,031,605,899.82	4,958,105,340.06
合计	5,509,743,522.53	4,153,237,257.64

2. 专项应付款分类

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额	形成原因
专项拨款	4,907,439,621.96	479,476,434.59	27,205,623.23	5,359,710,433.32	财政拨款
合计	4,907,439,621.96	479,476,434.59	27,205,623.23	5,359,710,433.32	

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%



投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	比例%			投资金额	比例%
武汉临空港国有资本控股集团有限公司	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00
合计	500,000,000.00	100.00			500,000,000.00	100.00

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他资本公积	22,621,507,993.03		306,155,570.27	22,315,352,422.76
合计	22,621,507,993.03		306,155,570.27	22,315,352,422.76

(三十五) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	1,506,514,406.53	1,507,638,526.88
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,506,514,406.53	1,507,638,526.88
加：本期归属于母公司所有者的净利润	44,077,928.10	10,202,359.22
其他	-33,896,331.78	38,000,000.00
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他向投资者分配的利润	6,033,018.08	49,326,479.57
期末未分配利润	1,510,662,984.77	1,506,514,406.53

(三十六) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,374,435,526.45	1,215,764,751.85	1,085,289,226.68	1,055,527,933.27
其他业务	174,190,305.86	82,002,230.07	164,459,838.39	74,650,532.46
合计	1,548,625,832.31	1,297,766,981.92	1,249,749,065.07	1,130,178,465.73



(三十七)税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	83,130,068.08	48,984,750.49
土地使用税	11,661,313.96	4,934,793.19
城市维护建设税	1,596,478.00	1,567,210.71
教育费附加	683,712.53	801,650.42
印花税	5,749,548.31	5,224,624.01
其他	2,165,103.80	43,497,438.68
合计	104,986,224.68	105,010,467.50

(三十八)销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	272,472.68	297,843.44
其他	185,020.20	130,120.40
合计	457,492.88	427,963.84

(三十九)管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	116,525,649.22	133,833,079.64
折旧	72,829,308.53	111,971,468.85
无形资产摊销	9,732,247.79	4,550,118.24
办公费	8,425,834.32	7,770,297.59
办公车费	825,330.42	1,118,414.62
聘请中介机构费用	7,967,091.65	7,011,078.67
其他	50,589,562.54	38,024,622.38
合计	266,895,024.47	304,279,079.99

(四十)财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	52,574,409.78	45,245,499.57
减：利息收入	72,930,942.80	29,750,805.65
汇兑损失	-26,116.23	83,875.41
手续费及其他支出	3,254,413.21	670,008.96
合计	-17,128,236.04	16,248,578.29



(四十一)其他收益

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
政府补助	88,524,120.64	173,904,575.58	与收益相关
其他	111,758.96	90,554.71	与收益相关
合计	88,635,879.60	173,995,130.29	

政府补助明细:

项目	本期发生额	上期发生额
招商引资工作经费		500,000.00
财政补贴	86,450,000.00	171,146,086.94
其他	2,074,120.64	2,258,488.64
合计	88,524,120.64	173,904,575.58

(四十二)投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	575,157.18	-311,486.31
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	52,722.22	12,277.78
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	14,397,155.55	22,448,942.81
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	114,086,500.00	
处置长期股权投资产生的投资收益	1,349,240.08	
合计	130,460,775.03	22,149,734.28

(四十三)信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	-58,971.69	62,174.28
其他应收款信用减值损失	-5,603,583.81	6,360,388.91
合计	-5,662,555.50	6,422,563.19

(四十四)资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
长期股权投资减值损失	-842,016.48	
合计	-842,016.48	



(四十五) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益		139,077,111.60
合计		139,077,111.60

(四十六) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
与日常活动无关的政府补助		4.72
非流动资产损坏报废利得	16,764.35	8,916.11
其他	20,145,629.50	336,177.31
合计	20,162,393.85	345,098.14

(四十七) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产毁损报废损失	548,479.03	252,486.88
对外捐赠支出	17,475.84	
罚款及滞纳金支出	29,236,159.94	854,214.62
其他	474,624.81	137,886.19
合计	30,276,739.62	1,244,587.69

(四十八) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	54,789,520.88	20,653,473.19
递延所得税费用	-223,899.38	2,213,043.47
合计	54,565,621.50	22,866,516.66

(四十九) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项目	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		



项目	本期发生额	上期发生额
净利润	43,560,459.78	11,483,042.87
加：资产减值准备	842,016.48	
信用减值损失	5,662,555.50	-6,422,563.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	415,354,638.17	454,993,042.14
使用权资产折旧		
无形资产摊销	60,972,194.72	56,332,789.84
长期待摊费用摊销	5,122,151.65	1,567,452.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-139,077,111.60
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	531,714.68	243,570.77
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	52,574,409.78	45,245,499.57
投资损失（收益以“-”号填列）	-130,460,775.03	-22,149,734.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-223,899.38	2,213,043.47
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-2,122,366,551.37	-1,601,862,786.91
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,485,610,113.17	2,030,410,609.53
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,142,832,145.53	1,341,725,781.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-4,011,209,052.66	2,174,702,636.48
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
3. 现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	3,128,485,494.39	1,954,380,328.10
减：现金的期初余额	1,954,380,328.10	6,142,176,714.34
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,174,105,166.29	-4,187,796,386.24

2. 现金及现金等价物

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,128,485,494.39	1,954,380,328.10
库存现金	817,249.43	
可随时用于支付的银行存款	3,127,668,244.96	1,954,380,328.10
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	3,128,485,494.39	1,954,380,328.10



六、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

子公司名称	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
武汉食品工业加工区开发投资有限公司	武汉市	武汉市	工业园区开发及管理	69.23		划拨
武汉临空港联投实业发展有限公司	武汉市	武汉市	工程建设与施工	100.00		设立
武汉东星实业发展有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发经营	100.00		划拨
武汉临空港体育发展有限公司	武汉市	武汉市	体育、文化、传媒行业投资	100.00		设立
武汉市东西湖新兴开发建设有限公司	武汉市	武汉市	开发建设	100.00		划拨
武汉高桥实业有限公司	武汉市	武汉市	房地产开发、商品房销售	100.00		划转
武汉临空港经济技术开发区城市建设发展投资集团有限公司	武汉市	武汉市	城市基础设施投资	100.00		划转

七、关联方关系及其交易

(一)本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
武汉临空港国有资本控股集团有限公司	湖北武汉	投资与资产管理	5,000,000,000.00	100.00	100.00

(二)本公司子公司的情况

详见附注“六、在其他主体中的权益”。

八、承诺及或有事项

(一)承诺事项

截止资产负债表日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

(二)或有事项

截止资产负债表日，本公司无需要披露的或有事项。



九、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截止资产负债表日，本公司无其他需披露的重要事项。

十一、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	729,421.44	567,097.10
1 至 2 年		2,923,084.89
2 至 3 年	2,923,084.89	10,050,000.00
3 至 4 年	10,050,000.00	
小计	13,702,506.33	13,540,181.99
减：坏账准备	30,012.53	30,700.91
合计	13,672,493.80	13,509,481.08

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款	13,702,506.33	100.00	30,012.53	0.22
其中：组合 1	7,400,000.00	54.00		
组合 2	300,000.00	2.19		
组合 3	6,002,506.33	43.81	30,012.53	0.50
合计	13,702,506.33	100.00	30,012.53	0.22

类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
按单项评估计提坏账准备的应收账款				



类别	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款	13,540,181.99	100.00	30,700.91	0.23
其中：组合 1	7,400,000.00	54.65		
组合 3	6,140,181.99	45.35	30,700.91	0.50
合计	13,540,181.99	100.00	30,700.91	0.23

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

组合 3

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	429,421.44	2,147.11	0.50	567,097.10	2,835.49	0.50
1 至 2 年				2,923,084.89	14,615.42	0.50
2 至 3 年	2,923,084.89	14,615.42	0.50	2,650,000.00	13,250.00	0.50
3 至 4 年	2,650,000.00	13,250.00	0.50			
合计	6,002,506.33	30,012.53		6,140,181.99	30,700.91	

3. 坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
组合 3	30,700.91	-688.38				30,012.53
合计	30,700.91	-688.38				30,012.53

4. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备余额
武汉市东西湖区卫生健康局	7,400,000.00	54.00	
武汉市东西湖区马池小学	1,783,422.00	13.02	8,917.11
武汉市东西湖区莲花湖小学	1,759,110.19	12.84	8,795.55
武汉市东西湖区总工会	1,250,000.00	9.12	6,250.00
武汉市吴家山中学	553,923.95	4.04	2,769.62
合计	12,746,456.14	93.02	26,732.28

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	16,337,388,977.60	16,271,206,898.07



项目	期末余额	期初余额
合计	16,337,388,977.60	16,271,206,898.07

1. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	3,928,604,990.11	2,489,073,116.04
1 至 2 年	1,381,040,121.18	4,540,844,719.23
2 至 3 年	4,440,844,719.23	3,505,659,118.35
3 至 4 年	3,354,299,143.71	2,826,381,420.44
4 至 5 年	1,073,954,619.00	1,914,762,595.41
5 年以上	2,159,390,838.49	995,015,290.13
小计	16,338,134,431.72	16,271,736,259.60
减：坏账准备	745,454.12	529,361.53
合计	16,337,388,977.60	16,271,206,898.07

(2) 按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	20,000.00	61,665.23
往来款	1,825,353,914.37	1,877,193,729.46
合并范围内关联方款项	14,512,760,517.35	14,394,480,864.91
小计	16,338,134,431.72	16,271,736,259.60
减：坏账准备	745,454.12	529,361.53
合计	16,337,388,977.60	16,271,206,898.07

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损 失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损 失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	529,361.53			529,361.53
本期计提	216,092.59			216,092.59
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日 余额	745,454.12			745,454.12

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况



单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司	合并范围内关联方款项	4,002,500,000.00	2 至 3 年、3 至 4 年、4 至 5 年	24.50	
武汉临空港国有资本控股集团有限公司	合并范围内关联方款项	3,495,832,145.78	1 年以内	21.40	
武汉临空港产业投资集团有限公司	合并范围内关联方款项	2,122,304,823.38	1 年以内、1 至 2 年、2 至 3 年、3 至 4 年	12.99	
武汉临空港体育发展有限公司	合并范围内关联方款项	1,681,501,610.34	1 年以内、2 至 3 年、3 至 4 年、5 年以上	10.29	
武汉市东西湖区财政局	往来款	1,602,459,948.56	1 年以内、1 至 2 年、2 至 3 年、3 至 4 年	9.81	
合计		12,904,598,528.06		78.99	

(三)长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	14,967,935,502.46		14,967,935,502.46	15,827,935,502.46		15,827,935,502.46
对联营、合营企业投资	645,478.63	645,478.63		645,478.63		645,478.63
合计	14,968,580,981.09	645,478.63	14,967,935,502.46	15,828,580,981.09		15,828,580,981.09

1. 长期股权投资的情况

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
武汉临空港联投实业发展有限公司	860,000,000.00		860,000,000.00			
武汉东星实业发展有限公司	10,841,300.00			10,841,300.00		
武汉高桥实业有限公司	26,000,000.00			26,000,000.00		
武汉市东西湖新兴开发建设	120,000,000.00			120,000,000.00		



被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
有限公司						
武汉食品工业加工区开发投资有限公司	45,000,000.00			45,000,000.00		
武汉临空港体育发展有限公司	5,000,000.00			5,000,000.00		
武汉临空港经济技术开发区城市建设发展投资集团有限公司	14,761,094,202.46			14,761,094,202.46		
合计	15,827,935,502.46		860,000,000.00	14,967,935,502.46		



(2) 对联营和合营企业投资

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备 期末余额
		追加 投资	减少 投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合收 益调整	其他权 益变动	宣告发放现 金股利或 利润	计提减值 准备	其他		
一、联营企业											
武汉临空港网安基地 科技服务有限公司	645,478.63							645,478.63			645,478.63
合计	645,478.63							645,478.63			645,478.63



(四) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	104,507,423.08	107,844,157.09	18,566,995.97	45,612,330.91
其他业务	4,349,408.16	2,706,711.50		
合计	108,856,831.24	110,550,868.59	18,566,995.97	45,612,330.91

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	4,069,776.30	16,333,942.81
处置长期股权投资产生的投资收益	1,349,240.08	
合计	5,419,016.38	16,333,942.81

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截止资产负债表日，公司无需要披露的其他内容。


武汉临空港投资集团有限公司
二〇二六年四月二十九日

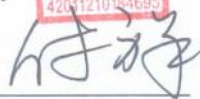


第 1 页至第 49 页的财务报表附注由下列负责人签署

法定代表人

签名：

日期：

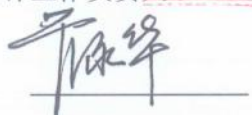



2026.4.29

主管会计工作负责人

签名：

日期：

2026.4.29

会计机构负责人

签名：

日期：




2026.4.29





营业执照

(副本)(6-1)

统一社会信用代码

91110108590611484C



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 大信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吴卫星、谢泽敏

出资额 5190 万元

成立日期 2012 年 03 月 06 日

主要经营场所 北京市海淀区知春路 1 号 22 层 2206

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；工程造价咨询业务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；企业信用管理咨询服务；认证咨询；咨询策划服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 11 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谢泽敏

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区知春路1号22层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010141

批准执业文号：京财会许可[2011]0073号

批准执业日期：2011年09月09日



证书序号：0017384

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局



二〇一一年十月十四日

中华人民共和国财政部制



证书编号：
No. of Certificate

420000024390

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名 Full name	索保国
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1968 年 10 月 15 日
工作单位 Working unit	湖北大信有限责任会计师事务所 天信会计师事务所湖北分所
身份证号码 Identity card No.	210102681015585





姓名 胡涛

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1977-07-04

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码 420121770704221

Identity card No.

大信会计师事务所有限公司湖北分公司
Daxin Accounting Firm Co., Ltd. Hubei Branch



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

420003204827

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2006 年 9 月 10 日
/y /m /d

日
/d

