

证券代码：688667

证券简称：菱电电控

公告编号：2026-032

武汉菱电汽车电控系统股份有限公司

关于取得不动产权证书暨对外投资进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资概述

武汉菱电汽车电控系统股份有限公司（以下简称“公司”或“菱电电控”）为了充分利用核心工艺技术积累，进行汽车动力控制系统、汽车电池管理系统、喷油器等产品的生产、实验园区的升级拓展，以满足客户市场产品供应和技术服务需求，公司与武汉临空港经济技术开发区管委会签订项目投资协议，由公司在湖北省武汉市东西湖区投资建设“菱电电控新能源电控产业园扩产扩建项目”（以下简称“本项目”）。本项目投资总额预计为人民币6亿元（最终以项目建设实际投资金额为准）。本次对外投资事项已于2026年8月5日获得公司第四届董事会第十四次会议审议通过。

具体内容详见公司于2026年8月6日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《武汉菱电汽车电控系统股份有限公司关于对外投资并签订<项目投资协议书>的公告》（公告编号：2026-030）。

二、对外投资进展情况

公司已竞得凤栖里路以南、霞栖路以东编号为工DXH（2026）006号的国有建设用地使用权。鉴于本次竞得地块与公司原持有的国有建设用地使用权地块相邻，因整体设计规划需要，公司与武汉市东西湖区自然资源和城乡建设局签订了《国有建设用地使用权出让合同》、《国有建设用地使用权出让合同补充协议》，办理了更新上述地块和厂房等建筑的权属登记手续。近日，公司取得了《中华人民共和国不动产权证书》（以下简称“不动产权证书”），相关登记内容具体如下：

1、不动产证号：鄂（2026）武汉市东西湖区不动产权第0035413、0035416、0035423、0035427、0035432号

2、权利人：武汉菱电汽车电控系统股份有限公司

3、共有情况：单独所有

4、坐落：东西湖区泾河街霞飞路7号“工业项目”1号车间/单元1至2层/号、2号车间/单元1层至2层/号，3号车间/单元1-4层（1）3号车间号、门房1/单元1层（3）门房1号、门房2/单元1层（2）门房2号

5、不动产单元号：420112410004GB0062F00010001、420112410004GB0062F00020001、420112410004GB0062F00030006、420112410004GB0062F0004002、420112410004GB0062F00040003

6、权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

7、权利性质：出让/自建房

8、用途：工业用地/工业、门房

9、面积：宗地面积：74685.70平方米/房屋建筑面积3596.40平方米、5069.50平方米、13924.89平方米、25.75平方米、18.00平方米

10、使用期限：国有建设用地使用权2072年2月7日止

三、本事项对公司的影响

公司取得不动产权证书，确认了对土地使用权的权属，保护了公司权益，为公司继续实施对外投资项目和此后的生产经营提供了必要保障，符合公司发展战略及全体股东利益。本次竞买土地使用权事项的资金来源为公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、相关风险提示

本项目投资建设是为了对新能源电控产业园进行扩建，持续优化升级基础设施和生产、研发高端设备，为公司的中长期发展储备核心产能，但未来行业发展趋势和市场的消化潜力存在一定的不确定性，项目经济效益实现存在不确定性。同时，本项目的建设周期较长，项目实际建设时间、设备供货周期、安装调试及达产时间也存在一定的不确定性，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响。公司将密切跟进项目各环节进展，严格把控风险，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

武汉菱电汽车电控系统股份有限公司

董事会

2026年9月16日