

证券代码： 002774

证券简称：快意电梯

快意电梯股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他 （请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2026 年 9 月 15 日 (周二) 下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事、总经理罗爱明 2、董事、副总经理雷梓豪 3、财务总监霍海华 4、董事会秘书刘嘉慧
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、雷总！请问公司电梯在后面市场拓展有什么规划？ 尊敬的投资者您好！公司坚定将电梯后市场服务（安装、维保、更新改造）作为重要业务方向重点发展。报告期内，安装维保及备件收入 1.21 亿元，占总营收比重 19.97%。公司依托 35 家国内分公司搭建覆盖全国的售后维保体系，持有国家 A1 级特种设备生产许可证，具备全链条服务资质。自主研发的 E-SENER 远程服务管理系统可联网电梯实施 24 小时监控，具备实时监测、故障管理、维保管理等功能，有助于提升维保效率和服务质量。同时，公司紧抓国家推进老旧电梯更新改造的政策机遇，积极发挥技术与品牌优势，参与旧梯更新和加装市场。谢谢！ 2、公司海外业务看起来挺猛，上半年有什么标志性项目？

下半年能继续保持这个势头嘛？

尊敬的投资者您好。2026 年上半年公司海外业务在高端地产与公共基建双线取得突破：东南亚推进马来西亚吉隆坡 59INC 高端公寓、泰国皇家警察总部二期等高速梯项目；中东中标迪拜达马克高尔夫综合体大载重高速梯；南亚承接印度孟买 MRVCL 老旧车站重载轨交扶梯焕新项目。公司正持续推动中国电梯品牌从“产品出海”向“品牌出海、服务出海”稳步跃升。下半年，公司将继续按照既定经营计划，巩固东南亚、中东等传统优势市场，积极跟进“一带一路”沿线及中资企业海外项目。海外业务受项目交付节奏、汇率波动、地缘政治及当地招投标进度等因素影响，存在一定不确定性，公司经营情况请以定期报告及正式公告为准。再次感谢您的关注。

3、罗总您好！国家新规要求住宅四层以上的，都要装电梯，公司如何抓住这个机会？

尊敬的投资者您好！新规将电梯设置门槛从此前的 7 层降至 4 层，基本覆盖绝大多数新建住宅，是一块明确的增量市场。公司对此高度重视，已提前布局。在产品上，我们拥有成熟的无机房、小机房客梯系列，能很好地适应新旧住宅的井道条件。在技术上，我们开发了适配自建房、旧楼加装的电梯方案，并确保产品满足担架进出、信号覆盖等新规范要求。渠道方面，公司在全国设有 35 家分公司，以加装梯、旧梯更新改造和家用梯为新业务增长点，已形成多层次、立体化的销售网络。新规实施以来，市场对适配型电梯产品的需求逐步释放，公司将持续跟进各地住宅项目落地情况，积极把握政策带来的增量机遇。谢谢！

4、公司的产能情况怎么样？新投入厂区运行怎么样？

尊敬的投资者您好！公司目前拥有广东东莞和河南鹤壁南北两大制造基地，采用按订单生产模式，产能可灵活调配满足市场需求。东莞青皇新厂区是公司制造升级的重点项目，厂区配备萨瓦尼尼柔性生产线、柔性门板自动生产线及全自动静电喷涂生产线，与鹤壁中原快意工厂形成南北协同，关键钣金件加工精度与

	周转效率显著提升。2026 年上半年，公司青皇厂区已处于全面达产运行阶段，制造端依托“一梯一码”全生命周期追溯体系与 MES 质检工位深度绑定，出厂一次交验合格率保持高位。目前新厂区运行平稳，南北双基地协同运作，进一步增强了公司的产能保障与交付韧性。谢谢！ 5、罗总您好，关注到贵公司在电梯业务整体增长有所放缓，叠加房地产行情景气度问题，请问公司是否有第二增长曲线划？ 尊敬的投资者您好，感谢您的关注。公司正主动降低对单一地产配套市场的依赖，在多个方向培育新的利润增长点：一是后市场，安装维保及备件收入 1.22 亿元，占总营收 19.97%，依托 35 家分公司及 E-SENER 物联网系统扩大自维保；二是海外业务，上半年收入 1.09 亿元，同比增长 14.46%，持续深耕东南亚、中东等地；三是非房新梯场景，包括轨交、医疗公建、家用梯、旧梯更新改造等。各业务受宏观及行业竞争影响存在不确定性，请以定期报告及正式公告为准。谢谢！
附件清单(如有)	
日期	2026-09-15 17:35:40