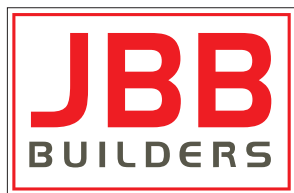


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JBB BUILDERS INTERNATIONAL LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份編號：1903)

盈利警告

本公告乃由JBB Builders International Limited (「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」) 根據香港聯合交易所有限公司的證券上市規則 (「**上市規則**」) 第13.09條以及證券及期貨條例 (香港法例第571章) 第XIVA部項下內幕消息條文 (定義見上市規則) 而作出。

本公司董事 (「**董事**」) 會 (「**董事會**」) 謹此知會本公司股東 (「**股東**」) 及潛在投資者，根據對本集團截至二零二六年六月三十日止年度的未經審核綜合管理賬目的審閱及現有可得資料，本集團預期截至二零二六年六月三十日止年度將錄得本公司擁有人應佔虧損不超過1百萬林吉特，而截至二零二五年六月三十日止年度本集團則錄得本公司擁有人應佔溢利約1.3百萬林吉特。

根據本公司現有可得資料，董事會認為上述預期虧損主要可歸因於以下因素之綜合影響：

- (a) 截至二零二六年六月三十日止年度的收益較截至二零二五年六月三十日止年度有所減少，此乃由於：(i) 施工場地水深淺且空間極度受限所造成的營運挑戰，以及因主管機關針對一起外部事件展開調查而導致一項合約停工約1.5個月，致使新加坡海上運輸合約所產生的砂石運輸總量減少，進而造成整體交付量下降；(ii) 受燃料價格上漲及燃料供應短缺影響，項目進度放緩，導致填海造地及相關工程與海上運輸業務收益減少；及(iii) 若干合約已完成，該等合約曾為截至二零二五年六月三十日止年度貢獻部分收益，但此影響部分被樓宇及基礎設施工程合約所完成的工作量增加所抵銷；

- (b) 截至二零二六年六月三十日止年度的毛利較截至二零二五年六月三十日止年度有所減少，此乃主要由於前述收益減少，以及進行中項目的預算外額外成本所導致；
- (c) 截至二零二六年六月三十日止年度的其他收益較截至二零二五年六月三十日止年度的有所下降，乃主要由於：(i)於截至二零二六年六月三十日止年度，航次數目及單價下降，導致分包商及供應商於現場區域安排海上運輸相關活動的收入減少；(ii)存放於銀行的定期存款減少導致截至二零二六年六月三十日止年度本集團存入馬來西亞的銀行的存款的利息收入有所減少；及(iii)一名客戶之貿易應收款項的利息收入減少；
- (d) 截至二零二六年六月三十日止年度，應收貿易賬款及合約資產的預期信貸虧損撥備有所減少，此乃主要由於與截至二零二五年六月三十日止年度相比，收益減少及收款情況改善導致貿易應收款項及合約資產結餘減少，以及部分客戶無法履行分期還款計劃兩者所產生的淨影響所致，因此，截至二零二六年六月三十日止年度確認了應收貿易賬款及合約資產的減值虧損撥回，而截至二零二五年六月三十日止年度確認應收貿易賬款及合約資產的減值虧損；及
- (e) 截至二零二六年六月三十日止年度的一般及行政開支較截至二零二五年六月三十日止年度有所增加，此乃主要由於：(i)就潛在收購一間根據中華人民共和國法律成立的公司所支付的專業費用增加；(ii)銀行手續費增加；(iii)僱員薪金及相關退休福利增加；及(iv)出售就收購投資物業所付按金所產生的印花稅及佣金減少。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二六年六月三十日止年度之年度業績，本盈利警告公告所載資料僅以本公司管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目之評估及現有可得資料為依據，惟該等資料未經本公司審核委員會審閱或本公司核數師審核，且可因進一步審閱而予以變動及調整。本公司截至二零二六年六月三十日止年度之年度業績預期於二零二六年九月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
JBB Builders International Limited
主席及執行董事
拿督黃世標

香港，二零二六年九月十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事拿督黃世標、藍弘恩先生及黃種文先生；非執行董事拿汀Ngooi Leng Swee；獨立非執行董事Tai Lam Shin先生、陳佩君女士及譚家熙先生。