

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

广东世荣兆业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-002

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他（2026年广东上市公司投资者集体接待日暨半年报业绩说明会活动）
参与单位名称及人员姓名	参与“2026年广东上市公司投资者集体接待日暨半年报业绩说明会活动”的投资者
时间	2026年9月15日（周二）下午15:30-17:00
地点	“全景路演”网站
上市公司接待人员姓名	1、总裁 李江生 2、副总裁兼财务总监 汪礼宏 3、董事会秘书 蒋凇
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、关注到公司在定期报告中提及在建的喜来登酒店项目。作为投资者，想了解该项目目前的建设进度如何？预计何时能投入运营？项目规划的主要功能定位是什么？ 您好。公司在建的喜来登酒店作为区域首家标杆型五星级酒店，项目主要功能定位为商务及休闲度假。按照项目节点计划，酒店项目建设正稳步推进中，力争在今年年内开业。感谢您的关注。 2、公司在玉柴船动的投资收益表现十分亮眼，请问是否具有可

	持续性？ 您好，公司参股投资的玉柴船舶动力股份有限公司主营业务为生产船用低速发动机，产品主要运用在散货、集装箱、化学品船、油船及气体运输船等主力商船，主要客户包括多家知名船厂。近年来，随着造船业持续回暖，玉柴船动结束了多年亏损的状态，发展势头良好。报告期内，玉柴船动继续保持营收与利润双增长，整体经营情况表现亮眼，公司对玉柴船动的投资收益具有可持续性。感谢您的关注。 3、请问公司经营活动产生的现金流量净额得到较大增长的原因是什么？ 您好，2026 年上半年，公司经营活动产生的现金流量净额为 1.67 亿元，同比增长 176.25%，主要原因系上年同期支付了翠湖苑二期南区土地增值税清算税款 5.27 亿元。感谢您的关注。 4、和前大股东的官司二审上诉已近一年时间，按正常流程也应有结果了，目前是遇到什么问题吗？能否详细说明一下 您好，公司海外诉讼按照美国司法程序有序推进，公司密切关注案件进展，并将按照中美两国相关司法程序，持续积极维护公司及全体股东的合法权益。针对后续诉讼事项进展，公司将按照有关规定及时履行信息披露义务。《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）为公司选定的信息披露媒体，请以公司通过上述媒体披露的信息为准。感谢您的关注。 5、可转债是不是难产了 您好，公司定向可转债项目已顺利完成股东会审议及国有资产监管单位的前置审批，公司目前正在积极推进有关申报工作。若有应披露事项，公司将及时通过指定信披媒体予以公告。感谢您的关注。 6、国资接手之后为何发展不如之前？ 您好，自国资入主以来，对公司强化内部治理、推动资源整合与业务协同等带来了新的支持。从经营数据来看，2025 年公司实现归属于上市公司所有者净利润 13,738.35 万元，较上年增长 267.19%；2026 年上半年，公司实现归属于母公司所有者的净利润 5,395.10 万元，比上年同期增长 252.90%。总体经营情况稳中有进。 未来，公司将持续做好经营管理工作，努力提升公司的业绩和内在价值，深耕房地产主业，加速多元化产业布局，推动集中供热、商品贸易、城市运营、农文旅、产业投资等领域协同发展，并严格按照有关规定履行信息披露义务。如发生应披露事项，公司将及时对外发
--	---

	布有关公告。感谢您的关注。 7、公司上半年经营成效显著，能否介绍一下公司的核心竞争力？ 您好，公司深耕粤港澳大湾区 28 载，在珠海区域持有计容面积超百万方优质土地储备，土地获取成本低于区域同业水平，形成兼具规模效应与成本优势的战略级资源，使得公司有更大的成本空间投入到产品的打造与服务的升级；经过多年的市场沉淀和口碑积累，世荣兆业凭借独特的设计理念、高品质的建筑质量、超出预期的交付保障与完善的配套设施及服务，公司品牌已深入人心，成为珠海区域市场品质和信誉的象征。感谢您的关注。 8、公司土地利用率低，为什么不直接给政府收储，可以回收 30 多亿资金？ 您好。公司高度重视土地资源的集约高效利用，对待开发土地已制定整体开发规划，将结合区域发展、市场需求及公司战略稳步推进项目开发。房地产开发是公司主责主业，存量土地是公司实现可持续发展的战略资源。公司将持续优化开发节奏与运营模式，提升资产使用效率，努力实现资源价值最大化，为股东创造长期稳健回报。感谢您的关注。 9、公司什么时候响应监管号称，出具了“质量回报双提升”行动方案公告？提升公司的治理和回报水平。 您好，公司始终重视经营质量与投资者回报，持续聚焦主业、完善治理、保持稳定的分红政策。后续公司将结合自身实际情况，积极研究并适时推进相关工作。感谢您的关注。 10、股票跌成这个鬼样，请问公司有什么提升股价保护投资者的行动？ 您好，公司始终将投资者权益保护置于首位，坚持诚实守信、规范运作、稳健经营。二级市场股价受宏观经济、行业周期、投资者价值判断及资本市场整体状况等多重因素影响，公司已建立市值管理长效机制，通过提升经营质量、增强信息披露质量和透明度、强化投资者沟通等举措，推动公司投资价值合理反映公司质量及内在价值。公司提醒广大投资者注意投资风险，谨慎投资。感谢您的关注。 11、股价创收购新低，长期稳定在收购价格以下原因是什么？ 您好，公司始终将投资者权益保护置于首位，坚持诚实守信、规范运作、稳健经营。二级市场股价受宏观经济、行业周期、投资者价值判断及资本市场整体状况等多重因素影响，公司已建立市值管理长效机制，通过提升经营质量、增强信息披露质量和透明度、强化投资
--	--

	者沟通等举措，推动公司投资价值合理反映公司质量及内在价值。公司提醒广大投资者注意投资风险，谨慎投资。感谢您的关注。 12、李总，您好。股价已经低于国资取得的成本，公司未来有什么实质性的计划提升市值？请不要说一堆虚的 您好，公司始终将投资者权益保护置于首位，坚持诚实守信、规范运作、稳健经营。二级市场股价受宏观经济、行业周期、投资者价值判断及资本市场整体状况等多重因素影响，公司已建立市值管理长效机制，通过提升经营质量、增强信息披露质量和透明度、强化投资者沟通等举措，推动公司投资价值合理反映公司质量及内在价值。公司提醒广大投资者注意投资风险，谨慎投资。感谢您的关注。 13、公司相比兄弟公司世联行、宝鹰股份差在哪里？为什么股价反应差得那么多？他们亏损照样市值在公司之上，作为公司管理层是否有反思？ 您好，公司始终将投资者权益保护置于首位，坚持诚实守信、规范运作、稳健经营。二级市场股价受宏观经济、行业周期、投资者价值判断及资本市场整体状况等多重因素影响，公司已建立市值管理长效机制，通过提升经营质量、增强信息披露质量和透明度、强化投资者沟通等举措，推动公司投资价值合理反映公司质量及内在价值。公司提醒广大投资者注意投资风险，谨慎投资。感谢您的关注。 14、公司在美国状告梁家荣的案子，一审已经判决，按照美国法律，公司可以开始执行财产，为什么公司一直不动作？梁家荣上诉并不能阻止财产执行，请不要用这个利用搪塞投资者。 您好，公司海外诉讼按照美国司法程序有序推进，最终判决结果具有不确定性，且最终判决能否实际执行，取决于相关司法辖区是否承认与执行、以及有无可供执行的财产，亦存在不确定性。公司理解投资者对公司权益实现的关切，公司也始终在密切关注案件进展，并将按照中美两国相关司法程序，持续积极维护公司及全体股东的合法权益。针对后续诉讼事项进展，公司将按照有关规定及时履行信息披露义务。《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）为公司选定的信息披露媒体，请以公司通过上述媒体披露的信息为准。感谢您的关注。 15、请问贵公司的定向可转债申请为何迟迟不向深交所递交 您好，公司定向可转债项目已完成股东会审议及国资有权监管单位的前置审批，目前正在积极推进有关申报工作。若有应披露事项，公司将及时通过指定信披媒体予以公告。感谢您的关注。
--	---

	16、公司在美国状告梁家荣的案子，一审已经判决，按照美国法律，公司可以开始执行财产，为什么公司一直不动作？为什么不去执行国内的船厂？ 您好，公司海外诉讼的有关情况请参见前条给您的回复。感谢您的关注。 17、公司在美国状告梁家荣的案子，一审已经判决，按照美国法律，公司可以开始执行财产，为什么公司一直不动作？梁家荣上诉并不能阻止财产执行，请不要用这个利用搪塞投资者。 您好，公司海外诉讼的有关情况请参见前条给您的回复。感谢您的关注。 18、公司在美国对梁家荣的诉讼案已经耗费数亿律师费，有必要继续诉讼吗？ 您好，公司海外诉讼的有关情况请参见前条给您的回复。感谢您的关注。 19、公司在美国诉讼梁家荣，律师费已经数亿，公司是在给律师事务所送钱吗？ 您好，公司海外诉讼的有关情况请参见前条给您的回复。感谢您的关注。 20、公司管理层是否对于市值管理有量化考核？请介绍一下。 您好，公司坚持诚实守信、规范运作、稳健经营。公司已建立市值管理长效机制，将市值管理纳入公司管理层考核体系，通过提升经营质量、增强信息披露质量和透明度、强化投资者沟通等举措，推动公司投资价值合理反映公司质量及内在价值。感谢您的关注。 21、李总，您说公司股价受二级市场宏观经济等影响，那么世联行、宝鹰股份这些业绩亏损的兄弟公司怎么影响不大，市值在公司这盈利公司之上。请问公司到底差在哪？管理层是否有深入的思考？ 您好，公司市值管理的相关内容请参见前条给您的回复。感谢您的关注。 22、公司一直说将投资者权益保护置于首位，但一直没有实质性的动作：分红分的最低线，可转债没进展，海外诉讼一直拖着，也没计划控股参股公司玉柴？这一年多，公司没有让投资者看到希望，请问是否有其他新的有实质性的进展，而不是停留在空白话中，国企的担当呢？ 您好，公司深耕房地产主业，加速多元化产业布局，推动集中供热、城市运营、农文旅、产业投资等领域协同发展，推动公司投资价
--	---

	值合理反映公司质量及内在价值，并严格按照有关规定履行信息披露义务。如发生应披露事项，公司将及时对外发布有关公告。《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）为公司选定的信息披露媒体，请以公司通过上述媒体披露的信息为准。感谢您的关注。
附件清单（如有）	无
日期	2026年09月15日