

证券代码：002614

股票简称：奥佳华

公告编号：2026-52 号

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司

关于全资子公司拟退还部分土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 9 月 16 日召开第七届董事会第一次会议，审议通过了《关于全资子公司拟退还部分土地使用权的议案》，同意将“漳龙 2018G03”地块未开发利用的 58,256 m²（约 87.38 亩）土地使用权退还给漳州市龙文区人民政府，预计政府退还 1,497.1792 万元（实际以土地收回金额为准），同时，授权公司管理层或相关人士办理目标地块退回事宜涉及的所有具体事宜并签署相关合同及文件。

本事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提交公司股东会审议。现将有关事项公告如下：

一、拟退还地块的基本情况

- 1、地块名称：漳龙 2018G03
- 2、位置：福建省漳州市龙文区石浦路 18 号
- 3、面积：134,674 m²（其中，58,256 m²尚未开发利用）
- 4、用途：工业用地
- 5、不动产权证书编号：闽（2023）龙文区不动产权第 0005604 号

目标地块权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

二、拟退还部分土地使用权的原因

鉴于目前“漳龙 2018G03”地块尚有 58,256 m²（约 87.38 亩）未开发利用，结合公司当前实际经营状况，公司暂无开发该部分空置土地的计划，出于优化资源配置聚焦主业发展、节约当地土地资源的考虑，公司拟与地方政府协商以有偿收回方式，拟将“漳龙 2018G03”地块中未开发利用的 58,256 m²（约 87.38 亩）土地使用权退还给漳州市龙文区人民政府，预计政府退还 1,497.1792 万元（实际

以土地收回金额为准)。同时,授权公司管理层或相关人士办理目标地块退回事
项涉及的所有具体事宜并签署相关合同及文件。

三、对公司的影响

本次退地事项不会影响公司正常生产经营,退还“漳龙 2018G03”地块部分
土地使用权后,将增加公司流动资金,有助于改善现金流状况。在不考虑所得税
影响下,本次退还部分土地使用权将对公司 2026 年经营业绩产生影响,预计增
加利润总额约为 132 万元,具体的会计处理及影响金额须以会计师年度审计确认
后的结果为准。相关协议尚未签署,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

奥佳华智能健康科技集团股份有限公司

董 事 会

2026 年 9 月 16 日