

深圳市京基智农时代股份有限公司 关于为下属公司新增担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，公司及其控股子公司的担保余额为 21.82 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 53.48%，其中对下属公司担保余额为 21.68 亿元，对其他单位/个人的担保余额为 0.14 亿元（均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保）。敬请广大投资者注意投资风险。

一、担保情况概述

为满足深圳市京基智农时代股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市京基智农酒店管理有限公司（以下简称“酒店管理公司”）、全资子公司广东京基智农生态农业有限公司（以下简称“广东京基智农生态”）、全资孙公司贺州市京基智农时代有限公司（以下简称“贺州京基智农”）及控股孙公司深圳市子夏北方智算网络有限公司（统一社会信用代码为“91440300MAKJDPAL5D”，以下简称“子夏北方”）的日常经营和业务发展资金需求，酒店管理公司、广东京基智农生态、贺州京基智农、子夏北方拟向银行、融资租赁等金融机构或非金融机构申请综合授信，为保障前述业务的顺利进行，公司及/或下属全资、控股子公司、孙公司拟为酒店管理公司提供合计不超过人民币 2 亿元的担保额度，拟为广东京基智农生态新增提供合计不超过人民币 1 亿元的担保额度，拟为贺州京基智农新增提供合计不超过人民币 1 亿元的担保额度，拟为子夏北方提供合计不超过人民币 10 亿元的担保额度。针对前述子夏北方的担保事项，其他股东将按其出资比例相应提供担保、反担保措施。

公司于 2026 年 9 月 17 日召开第十一届董事会第二十次临时会议，审议通过

了《关于为下属公司新增担保额度的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，该议案尚需提交公司股东会审议。本次担保事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、对外担保额度情况

公司及/或下属全资、控股子公司、孙公司拟为酒店管理公司、广东京基智农生态、贺州京基智农、子夏北方银行、融资租赁等金融机构或非金融机构申请综合授信额度提供担保额度的具体情况如下：

序号	被担保方	公司持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（亿元）	本次提供担保额度（亿元）	担保额度占上市公司最近一期经审计净资产比例	是否关联担保
1	酒店管理公司	直接持股 100%	3.30%	0.00	2.00	4.90%	否
2	广东京基智农生态	直接持股 99%、间接持股 1%	133.37%	0.00	1.00	2.45%	否
3	贺州京基智农	间接持股 100%	64.36%	1.40	1.00	2.45%	否
4	子夏北方	间接持股 51%	-	0.00	10.00	24.51%	否
合计			-	1.40	14.00	34.31%	-

注：因四舍五入，以上数据可能存在尾差，下同。

三、被担保对象基本情况

（一）被担保公司基本信息

公司名称	注册资本	成立日期	地址	法定代表人	公司持股比例
酒店管理公司	72,051.57 万元	2024 年 5 月 11 日	深圳市宝安区西乡街道固兴社区宝安大道 4560 号京基智农山海公馆 111	王鸿鹤	直接持股 100%
广东京基智农生态	500 万元	2024 年 11 月 29 日	广东肇庆市怀集县幸福街道广佛肇怀集经济合作区 B 区创新大道园区十七路 03 号二楼	林红	直接持股 99%、间接持股 1%
贺州京基智农	67,000 万元	2019 年 12 月 13 日	广西东融经济技术开发区八桂工业园（贺州市八步区仁义镇月岭路）	崔元彬	间接持股 100%

子夏北方	5,000 万元	2026 年 7 月 16 日	深圳市前海深港合作区南山 街道兴海大道 3046 号香江金 融大厦 912-B7	廖振晖	间接持股 51%
------	-------------	--------------------	--	-----	----------

(二) 被担保对象股权结构

酒店管理公司和广东京基智农生态系公司全资子公司，贺州京基智农系公司全资子公司广东京基智农时代有限公司的全资子公司，子夏北方系公司全资子公司深圳市子夏智算科技有限公司的控股子公司。

(三) 被担保对象主要财务数据

酒店管理公司、广东京基智农生态、贺州京基智农的主要财务数据如下：

单位：万元

公司名称	2025 年 12 月 31 日（经审计）			2026 年 6 月 30 日（未经审计）		
	资产总额	负债总额	净资产	资产总额	负债总额	净资产
酒店管理公司	67,388.85	2,388.85	65,000.00	66,665.84	2,202.40	64,463.43
广东京基智农生态	25,357.71	27,178.56	-1,820.85	22,740.98	30,329.17	-7,588.19
贺州京基智农	183,868.59	110,224.00	73,644.59	183,046.34	117,811.37	65,234.97

单位：万元

公司名称	2025 年度（经审计）			2026 年 1-6 月（未经审计）		
	营业收入	利润总额	净利润	营业收入	利润总额	净利润
酒店管理公司	4,747.86	-5,703.77	-5,703.77	2,614.07	-536.57	-536.57
广东京基智农生态	52,147.52	-2,320.85	-2,320.85	27,250.04	-5,767.34	-5,767.34
贺州京基智农	108,297.06	5,130.50	5,130.50	30,330.14	-8,409.62	-8,409.62

子夏北方成立于 2026 年 7 月 16 日，暂无最近一年一期相关财务数据。

(四) 是否为失信被执行人

以上被担保对象均不属于失信被执行人。

四、担保事项的主要内容

公司及/或下属全资、控股子公司、孙公司本次拟为酒店管理公司、广东京基智农生态、贺州京基智农、子夏北方向银行、融资租赁等金融机构或非金融机构申请综合授信额度提供连带责任保证担保或抵押、质押担保，担保范围包括但不限于申请融资业务发生的融资类担保（包括但不限于办理人民币流动资金贷款、

项目贷款、信用证、银行承兑汇票、票据贴现、应收账款保理、融资租赁等相关业务)以及日常经营发生的履约类担保,最终实际担保总额度累计不超过人民币14亿元。前述担保额度的有效期为自公司股东会审批通过之日起一年,担保期限不超过主合同债务人履行债务期限届满之日起三年,在上述期限内,实际担保额度可在授权范围内循环滚动使用。在上述额度和期限范围内,每笔担保的具体金额、担保范围、担保期限、担保方式或种类等条款由公司与相关金融机构或非金融机构共同协商确定。

董事会拟提请股东会授权公司法定代表人或法定代表人指定的代理人在上述担保额度内办理担保相关手续,并签署相关法律文件,同时授权公司法定代表人或其指定的代理人在符合相关法律法规及规则的前提下,根据实际经营需要在总担保额度内对各被担保方的担保额度进行调剂。对于后续实际发生的担保事项,公司将及时履行信息披露义务。

五、董事会意见

本次公司及/或下属全资、控股子公司、孙公司为酒店管理公司、广东京基智农生态、贺州京基智农、子夏北方提供担保,是为了助力公司及下属公司业务发展,促进公司持续稳定经营。本次担保对象为公司全资、控股子公司或孙公司,担保风险可控,符合公司整体利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日,公司及其控股子公司的担保总额度(不含本次担保)为124.69亿元,其中对下属公司担保总额度为39.69亿元,对其他单位/个人的担保总额度为85.00亿元(系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保以及为合作养殖户、饲料采购客户提供的担保)。公司及其控股子公司的担保余额为21.82亿元,占公司最近一期经审计净资产的53.48%,其中对下属公司担保余额为21.68亿元,对其他单位/个人的担保余额为0.14亿元(均系为房地产项目购房客户提供的阶段性按揭贷款担保及为饲料采购客户提供的担保)。

公司及下属公司无任何逾期担保情形,也无涉及诉讼的担保事项及因担保被判决败诉而应承担的损失。

特此公告。

深圳市京基智农时代股份有限公司

董事会

二〇二六年九月十七日