



中國銀杏教育集團有限公司

China Gingko Education Group Company Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1851



2026

中期報告



目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	10
中期簡明合併全面收益表	14
中期簡明合併資產負債表	15
中期簡明合併權益變動表	17
中期簡明合併現金流量表	18
中期簡明合併財務資料附註	19



董事會

執行董事

方功宇先生(董事會主席)
田濤先生
李晶晶女士
曾芹女士

獨立非執行董事

蔣謙先生
王志強先生
袁軍先生

審核委員會

王志強先生(主席)
蔣謙先生
袁軍先生

提名委員會

蔣謙先生(主席)
袁軍先生
曾芹女士

薪酬委員會

蔣謙先生(主席)
袁軍先生
曾芹女士

公司秘書

婁啟彤先生

授權代表

田濤先生
婁啟彤先生

核數師

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師
香港
中環
太子大廈22樓

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
中國郵政儲蓄銀行郫縣犀浦支行
中國建設銀行郫縣高新支行
中信銀行成都西區支行

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

中華人民共和國總部及主要營業地點

中國
四川省成都市
青羊區
錦里中路2號

香港主要營業地點

香港
北角
電氣道148號31樓

公司資料

證券登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港證券登記處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室

投資者關係

電話：+852 3598 8991
電郵：justin@gingkoeducn.com

公司網站

<http://www.chinagingkoedu.com>

上市資料

上市地點
香港聯合交易所有限公司主板

股份代號

1851

業務概覽

概覽

本集團為中國四川省的一家高等教育和職業培訓服務供應商，致力於為學生提供全面及多元化的課程及課程編排，旨在培養具備適用於現代服務業實用技能的人才。

於二零二五／二零二六學年，銀杏學院的入讀學生人數持續增長至約22,564名(二零二四／二零二五學年：20,745名)，增加8.8%。我們畢業生的高就業率反映我們實用的課程編排及培訓課程成效卓著。於二零二五／二零二六學年，6,068名學生於二零二六年六月從銀杏學院畢業，就業率為86.0%。

市場對具備實踐經驗及即時可用技能的人才需求持續增加，為中國酒店行業帶來巨大潛力。作為一家專注於高等教育服務的供應商，本集團已做好充分準備把握該等機遇。憑藉深入的市場調查及教育見解，我們主動適應人工智能(「AI」)時代，持續優化前瞻性課程，確保學生在瞬息萬變的市場中具備所需的競爭力及實踐技能。此外，我們與大型企業積極合作，為學生提供寶貴的實習及就業機會，推動良好畢業生就業成果，並進一步鞏固我們的市場領導地位。

學校

本集團經營一所學院及一所職業培訓學校，分別為銀杏學院及宜賓市銀杏餐飲職業培訓學校有限公司(「**銀杏餐飲職業培訓學校**」)。銀杏學院設有八個學系，共提供33個本科學位課程及24個大專文憑課程。

銀杏學院在校人數增加乃由於其聲譽日益提高、營銷力度加強以及招生計劃改善所致。

* 僅供識別



管理層討論及分析

本集團的收益主要來自學費及住宿費。學費及住宿費於適用課程年期或學生受益期內(如適用)按比例確認。下表載列於所示期間按收入來源劃分的收益明細：

	截至六月三十日止 六個月的總收入		增加／ (減少) 人民幣千元	增加／ (減少) (%)
	二零二六年 人民幣千元 (未經審核)	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)		
學費 ⁽¹⁾	200,200	183,587	16,613	9.1%
住宿費	15,748	14,558	1,190	8.2%
配餐服務費	917	1,182	(265)	(22.4)%
酒店經營收益	2,100	1,639	461	28.1%
其他 ⁽²⁾	6,648	7,449	(801)	(10.8)%
總計	225,613	208,415	17,198	8.3%

附註：

- (1) 學生人數包括以下數目(i)通過普通高等學校招生全國統一考試被錄取為四年制本科課程的學生；(ii)於專科學院畢業後被錄取並將作為三年級本科生於本學院繼續其學業的學生；及(iii)於中等職業學校畢業後被錄取的學生。
- (2) 其他主要指來自酒店住宿、研究項目及培訓課程的收益。
- (3) 我們開始逐步取消大專課程，將重心完全轉向本科課程，並停止增設大專課程新班級。自二零二六／二零二七學年起，本校大專課程已無任何在校學生。

展望

鑑於本集團在提供優質民辦高等教育方面的往績記錄及行業聲譽，本集團對未來依然充滿信心。本集團致力成為中國酒店管理行業人才培養的領導者及標準的制定者，因此其將繼續實施以下策略：

- 進一步增加市場滲透度及提高教學品質，鞏固其在中國酒店管理行業的市場地位以及逐步將自身打造成人才培養標準的制定者；
- 積極開展海外辦學，加強我們與海外教育機構及企業單位的國際合作；
- 持續吸引、激勵和留任優質教師；及
- 憑藉銀杏學院及銀杏餐飲職業培訓學校現有品牌名稱，進一步發展培訓課程，令其收入來源更趨多元化。

建設新校區

於報告期內，本集團繼續進行南溪校區二期擴建工程（「**擴建項目**」）。擴建項目主要包括建設一座多功能體育館及三棟新學生宿舍（16、17及29號樓）。

多功能體育館之建設已於二零二五年九月完工並投入使用，而三棟新學生宿舍的計劃總投資額約為人民幣87.0百萬元。擴建項目由本集團內部資源及／或銀行借款撥支。

財務回顧

收益

收益指於報告期所提供服務的價值。本集團的收益主要來自銀杏學院向在校學生收取的學費、住宿費及配餐服務費。

本集團於報告期內的收益約人民幣225.6百萬元（過往期間：約人民幣208.4百萬元），增加約8.3%。該增加乃主要由於：(i)報告期內學費約人民幣200.2百萬元（過往期間：人民幣183.6百萬元），增加約9.1%；及(ii)報告期內住宿費約人民幣15.7百萬元（過往期間：人民幣14.6百萬元），增加約8.2%。該增加乃歸因於二零二五／二零二六學年入讀學生增加以及平均學費及住宿費上升。

銷售成本

銷售成本主要包括教職人員成本、折舊及攤銷、合作教育成本、水電費及其他成本。本集團於報告期內的銷售成本約人民幣108.8百萬元（過往期間：約人民幣82.6百萬元），增加約31.7%。

管理層討論及分析

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利為人民幣116.8百萬元(過往期間：人民幣125.8百萬元)，減少約7.2%。本集團於報告期內的毛利率約為51.8%(過往期間：約60.4%)。毛利及毛利率下降主要是由於本集團為準備將於下年度進行的本科教學工作的合格評估而增加了相關開支。具體而言，本集團投放了額外資源於(i)建設及維護校園建築與教學設施；及(ii)組織學生活動與提供教師培訓。上述因素的綜合影響導致毛利率整體下降。

銷售開支

本集團的銷售開支主要包括與我們學院的相關宣傳有關的開支，包括招生活動及宣傳及廣告開支。於報告期內，本集團的銷售開支約人民幣0.3百萬元(過往期間：約人民幣0.8百萬元)。

行政開支

本集團的行政開支主要包括僱員福利開支、物業管理費、辦公費、折舊及攤銷、專業及業務諮詢費用以及若干其他行政開支。於報告期內，本集團的行政開支約人民幣23.0百萬元(過往期間：約人民幣24.1百萬元)。

其他收入

其他收入及收益主要包括政府補貼及利息收入。本集團於報告期內的其他收入約人民幣3.1百萬元(過往期間：約人民幣1.5百萬元)。

其他虧損－淨額

於報告期內，本集團的其他虧損淨額約人民幣0.1百萬元(過往期間：約為人民幣0.4百萬元)，該減少乃主要由於報告期內的外匯虧損減少。

財務開支－淨額

於報告期內，本集團的財務開支淨額約人民幣1.8百萬元(過往期間：約人民幣1.4百萬元)。儘管本集團於報告期內的借款總額有所減少，惟財務開支淨額增加，主要是由於資本化為合資格資產的利息開支大幅減少所致。

所得稅開支

本集團於報告期內的所得稅開支約人民幣0.9百萬元(過往期間：約人民幣0.3百萬元)。

期內溢利

由於上文所述，本集團的溢利減少約6.5%至報告期內的約人民幣93.8百萬元(過往期間：約人民幣100.3百萬元)。

財務資源回顧

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二六年六月三十日，本集團的現金及存款約為人民幣38.4百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣243.5百萬元)，減少約84.2%。

報告期內的經營活動所用現金淨額約為人民幣116.6百萬元(過往期間：約人民幣79.6百萬元)。報告期內的投資活動所用現金淨額約為人民幣43.1百萬元(過往期間：約人民幣60.1百萬元)。報告期內的融資活動所用現金淨額約為人民幣5.1百萬元(過往期間：約人民幣66.6百萬元)。

於二零二六年六月三十日，本集團的借款約為人民幣177.3百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣179.8百萬元)。於二零二六年六月三十日，本集團的借款約人民幣55.0百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣70.0百萬元)將於一年內到期，約人民幣35.0百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣89.7百萬元)將於一至兩年內到期，約人民幣87.3百萬元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣20.1百萬元)將於兩至五年內到期，及概無借款(二零二五年十二月三十一日：無)將於五年後到期。於二零二六年六月三十日，本集團的借款以人民幣計值並按固定利率計息。

本集團管理資本的目標為保障本集團持續經營的能力，以為股東提供回報及為其他持份者帶來利益，並維持最佳資本結構以降低資本成本。為維持或調整資本結構，本集團或會調整支付予股東的股息金額、向股東退回資本、發行新股或出售資產以減少債務。

本集團根據資產負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以權益總額計算。債務淨額按債務總額減現金及存款計算。於二零二六年六月三十日，本集團的資產負債比率為11.6%(二零二五年十二月三十一日：由於淨現金狀況，不適用)。

於二零二六年六月三十日，本集團流動負債淨額約為人民幣62.4百萬元(二零二五年十二月三十一日：人民幣120.8百萬元)，該減少乃歸因於短期借款減少及現金及存款減少以及報告期內確認上年度向學生收取合約負債的收益的綜合影響所致。

附屬公司及聯營公司的重大投資、重大收購及出售事項

於報告期內，附屬公司及聯營公司概無進行任何重大投資、重大收購及出售事項。

管理層討論及分析

重大投資及資本資產的未來計劃

除本文所披露者外，本集團於報告期內及直至本中期報告日期並無其他重大投資及資本資產的計劃。

資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團已訂約但尚未撥備的資本承擔約為人民幣3.2百萬元，乃主要與擴建項目有關(二零二五年十二月三十一日：物業、廠房及設備約為人民幣67.6百萬元)。

貨幣風險及管理

本集團大部分收益及支出均以人民幣計值。於二零二六年六月三十日，若干銀行結餘以人民幣、美元(「美元」)及港元(「港元」)計值。本集團面臨主要與美元及港元有關的外匯風險，有關風險可能影響本集團的表現。本集團現時並無任何外幣對沖政策。管理層知悉因美元及港元兌人民幣匯率持續波動而可能面臨的外匯風險，並將繼續監控其對本集團表現的影響，並於適當時考慮採納審慎措施。

或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。

資產質押

於二零二六年六月三十日，已抵押人民幣191.8百萬元的在建工程及樓宇、人民幣3.3百萬元的土地使用權及對學費及住宿費之權利以作為取得銀行借款人民幣177.3百萬元的擔保。

僱員及薪酬政策

於二零二六年六月三十日，本集團有1,155名僱員(二零二五年十二月三十一日：1,139名僱員)。本集團僱員的薪酬包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利，並參考其經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策由董事會根據彼等的優點、資格及能力而制定。根據中國法律及法規的規定，本集團為僱員參加由地方政府管理的多項僱員社會保險計劃，包括(其中包括)住房公積金、退休金、醫療保險、社會保險及失業保險。董事會相信，本集團與其僱員維持良好的工作關係，而其於報告期內亦無經歷任何重大勞資糾紛。

董事及主要行政人員於股份、相關股份或債權證中的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，董事或本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉）或根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(1) 於本公司股份（「股份」）的好倉

董事姓名	權益性質	股份數目	所佔股權 概約百分比 (附註3)
方功宇先生(附註1)	受控法團權益	366,562,500	73.3%
田濤先生(附註2)	受控法團權益	8,437,500	1.7%

附註：

- (1) Vast Universe Company Limited（「Vast Universe」）由方功宇先生（「方先生」）實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，方先生被視為於Vast Universe所持有的股份中擁有權益。
- (2) HFYX Company Limited（「HFYX」）由田濤先生（「田先生」）實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，田先生被視為於HFYX所持有的股份中擁有權益。
- (3) 該百分比乃按截至二零二六年六月三十日的500,000,000股已發行股份的基準計算。

(2) 於相聯法團股份的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	股份數目	所佔股權百分比
方先生	Vast Universe	實益擁有人	1股普通股	100%

企業管治及其他資料

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中擁有任何(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）、(b)根據證券及期貨條例第352條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉、或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東的權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，以下人士（董事及本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露的權益及／或淡倉（已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊），或直接或間接於本公司5%或以上的已發行股本中擁有權益：

名稱／姓名	身份	股份數目 (附註1)	所佔股權 概約百分比 (附註3)
Vast Universe	實益擁有人	366,562,500 (L)	73.3%
熊嵐女士 (附註2)	配偶權益	366,562,500 (L)	73.3%

附註：

- (1) 字母「L」指該人士於有關股份中的好倉。
- (2) 熊嵐女士為方先生的配偶，故根據證券及期貨條例被視為於方先生直接或間接持有的股份中擁有權益。
- (3) 該百分比乃按截至二零二六年六月三十日的500,000,000股已發行股份的基準計算。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，就董事或本公司主要行政人員所知悉，概無其他人士（董事或本公司主要行政人員除外）或實體於股份或相關股份中擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的規定須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄在該條所述登記冊的權益或淡倉。

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，概無董事為於股份或相關股份中擁有權益或淡倉而須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露的公司的董事或僱員。

購買、出售或贖回股份

於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

企業管治

本公司致力維持高標準的企業管治，以保障本公司股東的利益並提升企業價值及責任。

董事會由四名執行董事及三名獨立非執行董事組成。董事會已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）的守則條文。除偏離下文企業管治守則第C.2.1段外，於報告期內，本公司一直遵守企業管治守則「第二部分－良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規」一節所載的所有強制披露規定及守則條文。

企業管治守則的第C.2.1段規定主席（「**主席**」）與行政總裁（「**行政總裁**」）之角色應分開，並由不同人士擔任（「**規定**」）。主席及行政總裁由在業內擁有豐富經驗的方功宇先生擔任。董事會相信方先生可為本公司帶來強大且貫徹的領導才能，能夠有效而富效率地規劃及實施業務決策及策略。董事會亦認為，將主席與行政總裁兩個職能同時歸於同一人履行的架構，將不會破壞董事會與本公司管理層之間的權力及權責平衡。董事會將不時檢討該架構，確保及時採取適當行動應對不斷變化的情況。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則作為其管理董事進行證券交易的行為守則。

於本公司向各董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於報告期內一直遵守標準守則。

企業管治及其他資料

購股權計劃

於二零一八年十二月十二日，股東批准及有條件採納購股權計劃（「**購股權計劃**」），讓本公司向合資格參與者授出購股權，作為彼等對本集團作出貢獻的激勵及獎勵。購股權計劃於二零一九年一月十八日生效。自當日起及直至本中期報告日期概無授出任何購股權，因此於二零二六年六月三十日概無尚未行使的購股權，而於報告期內亦無購股權獲行使或註銷或失效。

中期股息

於二零二六年八月二十八日舉行的董事會會議上，董事會已議決不會就截至二零二六年六月三十日止六個月派付任何中期股息。

報告期後事項

除本中期報告所披露者外，董事並無注意到自二零二六年六月三十日起及直至本中期報告日期止有關本集團業務或財務表現的其他重大後續事項。

公眾持股量

就董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，本公司於報告期內一直維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

審核委員會

於本中期報告日期，本公司審核委員會（「**審核委員會**」）由獨立非執行董事王志強先生、蔣謙先生及袁軍先生組成。審核委員會主席為王志強先生。本公司於報告期內的未經審核中期簡明合併財務資料已由審核委員會審閱。

中期簡明合併全面收益表

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	附註	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
收益	7	225,613	208,415
銷售成本		(108,777)	(82,630)
毛利		116,836	125,785
銷售開支		(318)	(835)
行政開支		(23,029)	(24,133)
其他收入		3,113	1,493
其他虧損－淨額		(75)	(351)
經營溢利	8	96,527	101,959
財務收入	9	347	314
財務開支	9	(2,166)	(1,686)
財務開支－淨額		(1,819)	(1,372)
除所得稅前溢利		94,708	100,587
所得稅開支	10	(896)	(309)
期內溢利		93,812	100,278
期內其他全面收益		—	—
期內全面收益總額		93,812	100,278
本公司股東應佔溢利及全面收益總額		93,812	100,278
本公司股東應佔溢利的每股盈利			
每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	11	0.19	0.20

上述中期簡明合併全面收益表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併資產負債表

於二零二六年六月三十日
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	附註	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
使用權資產	13	60,071	61,205
物業、廠房及設備	14	1,312,068	1,263,754
無形資產	15	6,823	5,897
預付款項	18	227	456
		1,379,189	1,331,312
流動資產			
存貨		889	884
貿易及其他應收款項	17	11,023	9,387
預付款項	18	13,736	2,787
按公平值計入損益的金融資產	16	7,081	7,188
現金及存款		38,438	243,503
		71,167	263,749
總資產		1,450,356	1,595,061
權益			
股本		4,321	4,321
股份溢價		134,042	134,042
儲備		129,259	129,259
保留盈利		926,669	832,857
權益總額		1,194,291	1,100,479

中期簡明合併資產負債表

於二零二六年六月三十日
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	附註	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
借款	20	122,353	109,790
租賃負債	13	—	142
遞延政府補助		107	107
		122,460	110,039
流動負債			
應計費用及其他應付款項	19	73,158	94,010
借款	20	54,958	70,000
租賃負債	13	409	560
合約負債	7	4,392	219,479
即期所得稅負債		688	494
		133,605	384,543
總負債		256,065	494,582
權益及負債總額		1,450,356	1,595,061

上述中期簡明合併資產負債表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併權益變動表

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	(未經審核)					
	本公司擁有人應佔					
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定盈餘 儲備 人民幣千元	保留盈利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年一月一日	4,321	134,042	50,000	62,108	687,438	937,909
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	100,278	100,278
於二零二五年六月三十日	4,321	134,042	50,000	62,108	787,716	1,038,187
於二零二六年一月一日	4,321	134,042	50,000	79,259	832,857	1,100,479
期內溢利及全面收益總額	—	—	—	—	93,812	93,812
於二零二六年六月三十日	4,321	134,042	50,000	79,259	926,669	1,194,291

上述中期簡明合併權益變動表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併現金流量表

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量		
經營所用現金	(116,246)	(79,611)
已收利息	347	357
已繳所得稅	(703)	(318)
經營活動所用現金淨額	(116,602)	(79,572)
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備	(81,617)	(52,700)
購買無形資產	(1,726)	(166)
按公平值計入其他損益的金融資產已收利息	236	—
按公平值計入損益的金融資產投資	—	(7,192)
原到期日為3個月以上的定期存款減少	40,000	—
投資活動所用現金淨額	(43,107)	(60,058)
融資活動所得現金流量		
銀行借款所得款項	194,790	13,000
償還銀行借款	(197,269)	(75,000)
已付利息	(2,351)	(4,371)
使用權資產(不包括土地使用權)的租賃付款	(307)	(254)
融資活動所用現金淨額	(5,137)	(66,625)
現金及現金等價物減少淨額	(164,846)	(206,255)
期初現金及現金等價物	203,503	271,723
匯率變動對現金及現金等價物的影響	(219)	(192)
期末現金及現金等價物	38,438	65,276

上述中期簡明合併現金流量表應與隨附附註一併閱讀。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

1 一般資料

本公司於二零一八年三月二十三日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司及其附屬公司及併表聯屬實體(統稱「**本集團**」)主要於中華人民共和國(「**中國**」)從事提供民辦高等教育服務。本集團目前經營一所高等教育學校，即銀杏酒店管理學院(前稱為成都信息工程大學銀杏酒店管理學院)(「**銀杏學院**」)。銀杏學院有兩個校區，分別位於中國四川省成都及宜賓。

本公司最終控股股東為方功宇先生(「**控股股東**」或「**方先生**」)，其自集團公司註冊成立或成立以來一直控制該等公司。

本公司股份自二零一九年一月十八日起通過其首次公開發售在香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

除另有指明外，本中期簡明合併財務資料乃以人民幣(「**人民幣**」)呈列，並約整至最接近千元(人民幣千元)。

本中期簡明合併財務資料已經董事會於二零二六年八月二十八日批准刊發。

本中期簡明合併財務資料並未經審核。

2 編製基準

截至二零二六年六月三十日止六個月的本中期簡明合併財務資料乃根據香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」所編製。本中期簡明合併財務資料不包括通常包含於年度合併財務報表中的所有附註。因此，其應與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀，後者乃根據香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)所編製，惟於附註3所披露的採納新訂及經修訂準則除外。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

3 重大會計政策

除下文所述者外，所應用會計政策與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表應用之會計政策(載於該等年度合併財務報表)貫徹一致。

(a) 本集團所採納的新訂及經修訂準則

若干經修訂準則適用於本報告期。本集團無須因採納該等準則而改變會計政策或進行追溯調整。

準則及修訂本	主要要求	於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第9號及香港 財務報告準則第7號(修訂本)	金融工具的分類及計量之修訂	二零二六年一月一日
年度改進項目	香港財務報告準則會計準則的年度 改進—第11卷	二零二六年一月一日

(b) 尚未採納的新訂準則及詮釋

以下新訂準則、新訂詮釋及經修訂準則及詮釋於二零二六年一月一日開始的財政年度已獲頒佈，但尚未生效且未獲本集團提早採納：

準則及修訂本	主要要求	於下列日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第18號	財務報表中的呈列及披露	二零二七年一月一日
香港財務報告準則第19號	無公眾責任的附屬公司：披露	二零二七年一月一日
香港會計準則第21號(修訂本)	換算為惡性通貨膨脹的呈列貨幣	二零二七年一月一日
香港會計準則第10號及香港 會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或投入	待釐定

本集團現正在評估新訂準則、新訂詮釋以及經修訂準則及詮釋的全面影響。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團業務面對多項財務風險：市場風險(包括外匯風險以及現金流量及公平值利率風險)、信貸風險及流動性風險。

中期簡明合併財務資料不包括年度財務報表所需的所有財務風險管理資料及披露，並應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

自年末以來，風險管理政策並無任何變動。

4.2 流動性風險

為管理流動性風險，本集團監控並維持管理層認為充足的現金及現金等價物水平，以為本集團營運提供資金並減輕現金流量波動的影響。本集團預計通過內部產生的經營現金流量和銀行借款為未來現金流量需求提供資金。於二零二六年六月三十日，本集團流動負債包括總金額人民幣4,392,000元不需要未來現金流出的合約負債。除開該等非金融負債，本集團於二零二六年六月三十日的流動負債淨額為人民幣58,046,000元。於二零二六年六月三十日後，本集團預期於二零二六年九月末或之前可獲得二零二六學年九月的學費所得款項人民幣388百萬元。管理層認為，鑒於自資產負債表日期(即二零二六年六月三十日)起未來十二個月來自經營業務的預期現金流量及銀行的持續支持，並無重大流動性風險。

下表為根據各報告期末至合約到期日的剩餘期間將本集團非衍生金融負債按相關到期日分組的分析。表中披露的金額為合約未折現現金流量。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理(續)

4.2 流動性風險(續)

	(未經審核)				
	一年內 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二六年六月三十日					
借款(本金加利息)	59,095	37,667	90,287	-	187,049
應計費用及其他應付款項(不包括應付薪金 及福利以及其他應付稅項)	58,718	-	-	-	58,718
租賃負債	418	-	-	-	418
總計	118,231	37,667	90,287	-	246,185
	一年內 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年十二月三十一日					
借款(本金加利息)	74,333	91,517	20,222	-	186,072
應計費用及其他應付款項(不包括應付薪金 及福利以及其他應付稅項)	70,794	-	-	-	70,794
租賃負債	575	145	-	-	720
總計	145,702	91,662	20,222	-	257,586

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

4 財務風險管理(續)

4.3 公平值估計

下表分析了本集團於二零二六年六月三十日按照估值方法劃分的按公平值計量的金融工具。不同層級已界定如下：

第一級：於活躍市場交易的金融工具(如公開交易衍生工具及股本證券)的公平值以報告期末的市場報價為基礎。本集團持有的金融資產所使用的市場報價為當前買入價。該等工具列入第一級。

第二級：並非在活躍市場交易的金融工具(例如場外衍生工具)的公平值使用最大化應用可觀察市場數據的估值技術確定，並盡量避免依賴特定實體所適用的估計。倘計算工具的公平值所需的所有重大輸入數據為可觀察數據，則該工具列入第二級。

第三級：倘一項或以上重大輸入數據並非基於可觀察市場數據，則該工具計入第三級。非上市股本證券及氣候風險導致重大不可觀察調整的工具則屬此情況。

	(未經審核)			
	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
經常性公平值計量 於二零二六年六月三十日				
金融資產				
按公平值計入損益的金融資產				
－貨幣市場基金(附註16)	7,081	—	—	7,081

截至二零二六年六月三十日止六個月並無就經常性公平值計量在第一級及第二級之間轉移。

本集團政策旨在確認於報告期末公平值層級水平的轉入及轉出情況。

本集團金融資產包括現金及存款以及貿易及其他應收款項及金融負債包括應計費用及其他應付款項、即期租賃負債及流動借款，其賬面值與其於資產負債表日期之公平值相若，原因為其於短期內到期。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

5 重大會計估計及判斷

編製中期財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響對會計政策的應用以及資產及負債、收入及支出的呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。

於編製本中期簡明合併財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定性的主要來源時所作出之重大判斷，與截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度合併財務報表所應用者一致。

6 分部資料

本集團主要於中國從事提供民辦高等教育服務。本集團的主要經營決策者(「主要經營決策者」)已確定為從服務角度考慮業務的行政總裁。

就資源分配及表現評估而言，主要經營決策者整體審閱按本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的合併財務報表所載相同會計政策編製的本集團整體業績及財務狀況。因此，彼等分部資料匯總為單一的可呈報分部。本集團管理層根據中期簡明合併全面收益表所呈列的本集團期內收益及毛利評估可呈報分部表現。

7 收益

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月的收益如下：

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
學費	200,200	183,587
住宿費	15,748	14,558
配餐服務費	917	1,182
酒店經營收益	2,100	1,639
其他(附註)	6,648	7,449
	225,613	208,415

附註：其他主要指來自其他教育及職業培訓課程的收益。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

7 收益(續)

收益代表：

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
隨時間予以確認		
學費	200,200	183,587
住宿費	15,748	14,558
酒店客房租賃收益	896	817
其他	6,648	7,449
於某一時間點予以確認		
配餐服務費	917	1,182
酒店餐飲銷售收益	1,204	822
	225,613	208,415

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月，概無個別客戶佔本集團收益的10%以上。

合約負債

本集團已確認以下與收益相關的合約負債：

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
與學費相關的合約負債	238	199,081
與住宿費相關的合約負債	3,994	19,771
其他	160	627
	4,392	219,479

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

7 收益(續)

合約負債(續)

(1) 就合約負債確認的收益

下表列示於本期間就結轉合約負債確認的收益金額。

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
於年初計入合約負債結餘的已確認收益		
學費	198,873	181,852
住宿費	14,727	14,521
其他	574	1,615
	214,174	197,988

(2) 未達成合約

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
預期將於一年內確認		
學費	238	199,081
住宿費	3,994	19,771
其他	160	627
	4,392	219,479

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

8 經營溢利

截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月內的經營溢利已扣除／(計入)下列主要項目：

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
僱員福利開支	74,846	59,118
折舊及攤銷(附註13、14及15)	27,018	26,083
辦公費	6,846	5,249
學生活動開支	2,131	1,439
教育及職業培訓計劃的成本	1,789	2,686
物業管理費	1,452	2,245
出行開支	1,176	918
政府補貼	(959)	(363)

9 財務開支－淨額

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
財務開支：		
－借款利息開支	(2,336)	(4,560)
－租賃負債利息開支(附註13)	(14)	(27)
	(2,350)	(4,587)
－合資格資產資本化款項(附註14(b))	184	2,901
	(2,166)	(1,686)
財務收入：		
－銀行利息收入	347	314
財務開支淨額	(1,819)	(1,372)

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

9 財務開支－淨額(續)

用於釐定將予資本化的借款成本金額的資本化利率為期內適用於本集團在建工程借款的加權平均利率，截至二零二六年六月三十日止六個月為2.62%(二零二五年：3.05%)。

10 所得稅開支

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
期內溢利的即期稅項	896	309

(i) 開曼群島企業所得稅

本公司根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，因此，獲豁免繳納開曼群島企業所得稅。

(ii) 英屬維爾京群島利得稅

本公司於英屬維爾京群島的直接附屬公司乃根據二零零四年英屬維爾京群島公司法註冊成立，因此，獲豁免繳納英屬維爾京群島所得稅。

(iii) 香港利得稅

由於本公司及本集團於截至二零二六年六月三十日止六個月內在香港並無錄得應課稅溢利，故並未就香港利得稅計提撥備。

(iv) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

在中國註冊成立的實體就應課稅溢利計提企業所得稅。根據自二零零八年一月一日起生效的中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)，於期內的企業所得稅稅率為25%。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

10 所得稅開支(續)

(iv) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)(續)

根據民辦教育促進法實施條例，倘民辦學校的學校舉辦人並無要求合理回報，該等學校可享有與公立學校相同的優惠稅務待遇。適用於要求合理回報的民辦學校的優惠稅務待遇政策由中國國務院下屬相關政府機關單獨制訂。於該等財務報表獲批准日期，有關機關概無就此頒佈法規，銀杏學院尚未註冊為營利性民辦學校，且仍為非營利性民辦學校。根據過往向相關稅務機關提交的納稅申報單、稅務合規確認及本集團外部法律顧問對所獲得優惠稅務待遇的意見，銀杏學院已就提供正規學術教育服務所得收入獲授企業所得稅豁免。因此，於期內並未就來自提供正規學術教育服務的收入確認所得稅開支(二零二五年：無)。倘銀杏學院選擇登記為營利性民辦學校，則其日後可能須就提供學術教育服務所收取的服務費按25%的稅率繳納企業所得稅(倘銀杏學院並無享有任何優惠稅務待遇)。

(v) 中國預扣所得稅

本集團在中國的附屬公司的溢利，在向香港境外投資者分派有關溢利時須按10%(二零二五年：10%)的稅率繳納中國預扣所得稅。由於預期本集團在中國的附屬公司於可預見未來不會向境外投資者分派股息，故不會就此計提遞延所得稅負債撥備。董事認為，該等餘下溢利將保留在中國內地以擴充本集團的業務營運。

11 每股盈利

(a) 每股基本及攤薄盈利

每股基本及攤薄盈利按本公司擁有人應佔溢利除以於期內發行在外普通股的加權平均數計算。

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
本公司普通權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利(人民幣元)	0.19	0.20

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

11 每股盈利(續)

(b) 用於計算每股盈利的盈利對賬

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
每股基本及攤薄盈利		
用於計算每股基本盈利的本公司普通權益持有人應佔溢利	93,812	100,278

(c) 作為分母的股份加權平均數

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 (未經審核)
作為分母用於計算每股基本及攤薄盈利的 普通股加權平均數(千股)	500,000	500,000

12 股息

本集團並無就截至二零二六年及二零二五年六月三十日止六個月派付或宣派任何股息，於二零二六年六月三十日後亦無建議派付任何股息。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

13 使用權資產

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
使用權資產		
— 土地使用權	59,679	60,545
— 樓宇	392	660
	60,071	61,205
租賃負債		
— 流動	409	560
— 非流動	—	142
	409	702

於二零二六年六月三十日，賬面總值約人民幣3,285,000元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣3,335,000元)的土地使用權已抵押，以取得銀行借款人民幣157,311,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣174,790,000元)(附註20(a))。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

13 使用權資產 (續)

中期簡明合併全面收益表列示以下與租賃有關的金額：

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
使用權資產折舊費用		
— 土地使用權	867	867
— 樓宇	267	267
	1,134	1,134
利息開支 (附註9)	14	27
低價值資產租賃相關開支	5	10
	19	37

期內租賃的現金付款總額約為人民幣312,000元。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

14 物業、廠房及設備

	(未經審核)							
	樓宇 人民幣千元	裝飾 人民幣千元	電子設備 人民幣千元	傢俬及裝置 人民幣千元	汽車 人民幣千元	書本 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二六年一月一日								
成本	1,365,550	36,080	53,021	118,168	2,783	10,032	26,915	1,612,549
累計折舊	(177,311)	(32,029)	(40,277)	(86,721)	(2,437)	(10,020)	-	(348,795)
賬面淨值	1,188,239	4,051	12,744	31,447	346	12	26,915	1,263,754
截至二零二六年六月三十日 止六個月								
於二零二六年一月一日的 期初賬面淨值	1,188,239	4,051	12,744	31,447	346	12	26,915	1,263,754
添置	-	-	5,598	176	236	-	67,402	73,412
轉撥	4,022	-	-	-	-	-	(4,022)	-
出售	-	-	(4)	(10)	-	-	-	(14)
折舊費用	(15,983)	(991)	(2,685)	(5,132)	(286)	(7)	-	(25,084)
期末賬面淨值	1,176,278	3,060	15,653	26,481	296	5	90,295	1,312,068
於二零二六年六月三十日								
成本	1,369,572	36,080	58,611	118,063	3,019	10,032	90,295	1,685,672
累計折舊	(193,294)	(33,020)	(42,958)	(91,582)	(2,723)	(10,027)	-	(373,604)
賬面淨值	1,176,278	3,060	15,653	26,481	296	5	90,295	1,312,068

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

14 物業、廠房及設備(續)

	(未經審核)							
	樓宇 人民幣千元	裝飾 人民幣千元	電子設備 人民幣千元	傢俬及裝置 人民幣千元	汽車 人民幣千元	書本 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二五年一月一日								
成本	1,301,684	36,080	51,895	109,985	3,102	10,032	23,890	1,536,668
累計折舊	(147,533)	(29,748)	(35,071)	(75,448)	(2,723)	(9,896)	-	(300,419)
賬面淨值	1,154,151	6,332	16,824	34,537	379	136	23,890	1,236,249
截至二零二五年六月三十日 止六個月								
於二零二五年一月一日的 期初賬面淨值	1,154,151	6,332	16,824	34,537	379	136	23,890	1,236,249
添置	-	-	1,259	163	-	-	23,428	24,850
出售	-	-	-	(1)	-	-	-	(1)
折舊費用	(14,745)	(1,181)	(2,781)	(5,658)	(66)	(75)	-	(24,506)
期末賬面淨值	1,139,406	5,151	15,302	29,041	313	61	47,318	1,236,592
於二零二五年六月三十日								
成本	1,301,370	36,082	53,154	110,144	3,102	10,033	47,318	1,561,203
累計折舊	(161,964)	(30,931)	(37,852)	(81,103)	(2,789)	(9,972)	-	(324,611)
賬面淨值	1,139,406	5,151	15,302	29,041	313	61	47,318	1,236,592

(a) 在建工程主要包括於中國的建設中樓宇。

(b) 截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團就合資格資產將人民幣184,000元(二零二五年：人民幣2,901,000元)的借款利息撥充資本(附註9)。

(c) 於二零二六年六月三十日，賬面總值約人民幣191,791,000元(二零二五年十二月三十一日：約人民幣194,535,000元)的在建工程及樓宇已抵押，以取得銀行借款人民幣157,311,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣174,790,000元)(附註20(a))。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

15 無形資產

電腦軟件
人民幣千元
(未經審核)

於二零二六年一月一日	
成本	13,018
累計攤銷	(7,121)
賬面淨值	5,897
截至二零二六年六月三十日止六個月	
於二零二六年一月一日的期初賬面淨值	5,897
添置	1,726
出售	-
攤銷費用	(800)
於二零二六年六月三十日的期末賬面淨值	6,823
於二零二六年六月三十日	
成本	14,744
累計攤銷	(7,921)
賬面淨值	6,823

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

15 無形資產 (續)

	電腦軟件 人民幣千元 (未經審核)
於二零二五年一月一日	
成本	9,124
累計攤銷	(6,189)
賬面淨值	2,935
截至二零二五年六月三十日止六個月	
於二零二五年一月一日的期初賬面淨值	2,935
添置	166
出售	(126)
攤銷費用	(443)
於二零二五年六月三十日的期末賬面淨值	2,532
於二零二五年六月三十日	
成本	9,115
累計攤銷	(6,583)
賬面淨值	2,532

16 按公平值計入損益的金融資產

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動		
投資貨幣市場基金		
成本	7,028	7,028
公平值變動收益	53	160
	7,081	7,188

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

17 貿易及其他應收款項

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
— 應收學生款項	1,260	1,191
— 應收其他方款項	572	137
	1,832	1,328
其他應收款項		
— 按金	2,142	2,142
— 其他	7,049	5,917
	9,191	8,059
	11,023	9,387

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，基於確認日期的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	1,832	1,328

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，已逾期但未減值的貿易應收款項為人民幣1,832,000元及人民幣1,328,000元。該等款項主要涉及多名獨立學生，而基於過往經驗及管理層評估，逾期款項可以收回。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

18 預付款項

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
與學生相關的預付款項及其他開支	13,736	2,787
購買物業、廠房及設備的預付款項	227	456
減：非流動部分的預付款項	(227)	(456)
	13,736	2,787

19 應計費用及其他應付款項

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
購買物業、廠房及設備的應付款項	40,515	49,133
其他應付稅項	14,063	12,864
應計費用	4,549	3,992
應付學生政府補貼(附註(a))	3,476	3,164
應付薪金及福利	377	10,352
已收學生雜費(附註(b))	158	5,145
其他	10,020	9,360
	73,158	94,010

(a) 有關款項指自政府收取的補貼，由本集團代表政府機關支付予學生。

(b) 有關款項指自學生收取的雜費，由本集團代表學生支付。

(c) 於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，由於應計費用及其他應付款項將於短期內到期，故其公平值與其賬面值相若。

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

20 借款

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
流動：		
— 長期銀行借款之有抵押流動部分 (附註(a))	34,958	65,000
— 有抵押短期銀行借款 (附註(b))	20,000	5,000
	54,958	70,000
非流動：		
— 有抵押長期銀行借款 (附註(a))	122,353	109,790
借款總額	177,311	179,790

(a) 於二零二六年六月三十日，於中國取得長期銀行借款人民幣157,311,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣174,790,000元)並由本集團賬面淨值約人民幣3,285,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣3,335,000元)的土地使用權(附註13)、總金額約人民幣191,791,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣194,535,000元)的在建工程及計入物業、廠房及設備的樓宇(附註14(c))以及本公司及成都銀杏教育管理有限公司(「銀杏教育」)的公司擔保作抵押。

(b) 本集團於二零二六年六月三十日的短期銀行借款合共人民幣20,000,000元(二零二五年十二月三十一日：人民幣5,000,000元)乃於中國取得，並以本公司及銀杏教育的公司擔保作抵押。

(c) 加權平均實際利率(每年)如下：

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款	2.62%	3.05%

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

20 借款(續)

(d) 借款到期日分析如下：

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年內	54,958	70,000
一年至兩年	34,958	89,693
兩年至五年	87,395	20,097
	177,311	179,790

(e) 借款的賬面值按人民幣計值。

(f) 由於流動借款將於短期內到期，因此其賬面值與公平值相若，而非流動借款的應付利息與當前市場利率接近，因此其賬面值與公平值相若。

21 承擔

(a) 資本承擔

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，已訂約但尚未於合併財務資料中撥備的資本開支詳情載列如下：

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
物業、廠房及設備	3,244	67,579

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

21 承擔(續)

(b) 不可撤銷經營租賃

本集團根據不可撤銷的經營租賃協議租賃若干辦公室。根據不可撤銷低價值經營租賃，本集團就辦公室的未來最低租賃付款總額如下：

	於二零二六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
1年內	5	10
1年後及5年內	—	—
總計	5	10

22 關聯方交易

如一方能夠直接或間接控制另一方，或在另一方作出財務及營運決策時施加重大影響，則被視為關聯方。如各方受共同控制、共同重大影響或聯合控制，則亦被視為關聯方。

本集團擁有人、主要管理層成員及其近親家庭成員亦被視為關聯方。董事認為，關聯方交易乃在正常業務過程中按本集團與各關聯方磋商的條款進行。

(a) 關聯方名稱及與其之關係

以下公司為本集團的關聯方，並於期內與本集團擁有結餘及／或交易。

關聯方名稱	與本集團之關係
成都銀杏金閣餐飲股份有限公司	控股股東控制之公司
成都銀杏餐飲管理有限公司	控股股東控制之公司
成都銀杏酒店管理有限公司	控股股東控制之公司

中期簡明合併財務資料附註

截至二零二六年六月三十日止六個月
(除另有指明外，所有金額以人民幣千元呈列)

22 關聯方交易 (續)

(b) 關聯方交易

除合併財務報表其他部分披露的關聯方交易外，本集團與關聯方亦於期內進行以下重大交易。

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
購買貨物及服務		
— 成都銀杏餐飲管理有限公司	274	104
— 成都銀杏金閣餐飲股份有限公司	206	158
— 成都銀杏酒店管理有限公司	150	5
	630	267

(c) 主要管理人員薪酬

除有關董事薪酬外，期內主要管理人員薪酬載列如下：

	截至二零二六年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)
工資、薪金及花紅	1,037	1,090
退休金計劃供款	110	81
福利、醫療及其他開支	190	139
	1,337	1,310

23 或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零二五年十二月三十一日：無)。