

证券代码：002989

证券简称：中天精装

公告编号：2026-068

债券代码：127055

债券简称：精装转债

深圳中天精装股份有限公司

关于为全资子公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳中天精装股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 9 月 18 日召开第五届董事会第八次会议，审议通过《关于为全资子公司提供担保的议案》，同意公司为全资子公司深圳中天精锐建设有限公司（以下简称“中天精锐”）的金融机构综合授信提供额度不超过 14,000 万元（单位：人民币，下同）的担保。现将具体情况公告如下：

一、担保情况概述

公司近年在平稳运营装修装饰业务、提高业务发展质量的基础上，逐步尝试发展其他板块业务。装修装饰业务方面，公司丰富相关业务资质，聚焦稳健型客户、优质项目和核心城市，以订单回款、现金支付情况为重点进行风险导向型筛选，审慎研判业务机会；拓展非地产客户及政府单位业务，并尝试新的业务模式；将人员、业务转移至子公司，逐步实现由子公司运营业务。

为满足日常经营资金需求，公司主营装修装饰业务的全资子公司中天精锐拟向金融机构申请综合授信额度，公司计划为中天精锐向金融机构申请的综合授信提供担保。本次担保的担保方式包括但不限于保证担保等其他符合法律法规要求的担保。本次担保额度不超过 14,000 万元，额度有效期为公司董事会审议通过之日起 12 个月，在额度有效期内，担保额度可循环使用；公司对中天精锐担保的发生额、在任一时点的实际担保余额不超过上述担保额度。

本次担保事项经第五届董事会第八次会议审议通过。截至本公告日，相关担保协议尚未签署，具体担保金额、担保期限及担保方式等事项，将由公司、中天精锐与金融机构协商确定，并以最终签署的担保协议为准。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等相关规定，本次担保

事项不构成关联交易，无需公司股东会审议。

二、具体担保额度预计情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次提供担保额度（万元）	本次提供担保额度占公司最近一期经审计净资产比例	是否关联担保
深圳中天精装股份有限公司	深圳中天精锐建设有限公司	100%	69.36%	0	14,000	9.70%	否

注 1：“被担保方最近一期资产负债率”按照中天精锐 2026 年 6 月 30 日的财务报表数据计算；此外，中天精锐 2025 年 12 月 31 日资产负债率为 14.97%。

注 2：“截至目前担保余额”指截至本公告日，公司对中天精锐的实际担保余额。

三、被担保人基本情况

名称	深圳中天精锐建设有限公司
成立日期	2023 年 4 月 21 日
注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十一路 1 号深业泰然大厦 8C02
法定代表人	周雄
注册资本	3,000 万元
经营范围	一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程等。
股权结构	公司持有其 100% 股权
关联关系	中天精锐为公司全资子公司，不属于《深圳证券交易所股票上市规则》规定的关联方。
被担保人财务状况	中天精锐 2025 年度（经审计）财务数据为：2025 年 12 月 31 日，资产总额 52.63 万元，负债总额 7.88 万元（其中包括银行贷款总额 0 万元、流动负债总额 7.88 万元），或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）0 万元，净资产 44.75 万元；2025 年度，营业收入 7.15 万元，利润总额-55.47 万元，净利润-55.47 万元。 中天精锐 2026 年半年度（未经审计）财务数据为：2026 年 6 月 30 日，资产总额 963.49 万元，负债总额 668.29 万元（其中包括银行贷款总额 0 万元、流动负债总额 668.29 万元），或有事项涉及的总额（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项）0 万元，净资产 295.20 万元；2026 年半年度，营业收入 798.71 万元，利润总额 25.27 万元，净利润 25.27 万元。
是否为失信被执行人	否

四、担保协议的主要内容

- 1、担保方式：包括但不限于保证担保等其他符合法律法规要求的担保。
- 2、担保期限：以公司签订的具体担保协议约定条款为准。
- 3、担保金额：公司根据中天精锐实际融资需求及金融机构审批结果，确定具体担保金额；公司对中天精锐担保的发生额、在任一时点的实际担保余额不超

过公司董事会审议通过的担保额度。

4、担保范围：主协议项下的债务本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金以及实现债权的费用等。

5、其他事项：中天精锐系公司全资子公司，公司为中天精锐提供担保，不涉及其他股东按同比例提供担保的情形，不涉及反担保。

截至本公告日，相关担保协议尚未签署，具体担保金额、担保期限及担保方式等事项，将由公司、中天精锐与金融机构协商确定，并以最终签署的担保协议为准。

五、董事会意见

本次担保事项系为满足全资子公司中天精锐日常经营资金需求，可提升公司整体融资效率、增强子公司自主经营能力，符合公司整体利益；鉴于中天精锐经营稳健、经营计划有序推进，具备偿债能力，本次担保风险可控，不会对公司正常生产经营与业务发展产生不利影响，亦不损害公司及股东利益。

公司第五届董事会第八次会议审议通过《关于为全资子公司提供担保的议案》，董事会同意公司为全资子公司中天精锐的金融机构综合授信提供不超过14,000万元的担保额度，额度有效期为公司董事会审议通过之日起12个月。同时，公司董事会授权公司董事长或董事长指定的授权代理人在担保额度内办理相关手续，签署与担保事项有关协议、凭证等文件。本次担保事项在董事会审议权限范围内，无需公司股东会审议。

六、累计担保及逾期担保情况

本次新增为全资子公司担保额度后，公司及子公司的对外担保额度总金额为41,985.90万元¹（含本次担保额度）。

截至本公告日，公司及子公司提供的担保总余额为26,116.44万元²、占公司最近一期经审计净资产的比例为18.10%；公司及子公司对合并报表外单位提供

1 经2024年度股东大会审议通过，公司全资子公司深圳中天精艺投资有限公司（以下简称“中天精艺”）为科睿斯半导体科技（东阳）有限公司（以下简称“科睿斯”）的银行借款提供担保。该担保范围包含科睿斯借款合同项下贷款资金27.9859%比例的本金（即不超过27,985.90万元）及利息（包括复利和罚息），贷款合同及相应融资文件项下的违约金、赔偿金等。本次新增为全资子公司担保额度后，公司及子公司的担保额度总金额以前述担保所对应的本金上限27,985.90万元与本次担保额度14,000万元之和计算。

2 截至2026年8月31日，科睿斯已提用上述贷款额度为93,320.00万元，中天精艺按照27.9859%比例计算提供的担保余额为26,116.44万元（以担保本金的金额列示）。

的担保总余额为 26,116.44 万元³、占公司最近一期经审计净资产的比例为 18.10%。

公司及子公司不存在逾期担保、涉及诉讼的担保或因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

七、备查文件

1、公司第五届董事会第八次会议决议。

特此公告。

深圳中天精装股份有限公司

董事会

2026 年 9 月 18 日

³ 同注 2。