

本说明依据中国资产评估准则编制

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值

资产评估说明

坤信评报字[2026]第145号

(共1册, 第1册)

KUNXIN INTERNATIONAL ASSETS APPRAISAL GROUP CO., LTD.

坤信国际资产评估集团有限公司

二〇二六年九月十一日

目 录

第一部分 评估说明使用范围的声明	1
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	2
第三部分 评估对象与评估范围的说明	3
一、评估对象与评估范围	3
二、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况	7
三、企业申报的表外资产的类型、数量	12
四、引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）	12
第四部分 资产核实情况总体说明	13
第五部分 资产基础法评估技术说明	17
流动资产评估说明	17
非流动资产评估说明	25
负债评估说明	72
第六部分 被评估单位经营分析	77
一、被评估单位的业务分析	77
二、被评估单位人力情况	80
三、被评估单位的财务分析	80
四、被评估单位财务报表的审查与调整	83
五、宏观及区域经济因素分析	85
六、所在行业现状与发展前景分析	89
七、被评估单位优劣势分析	92
第七部分 收益法评估技术说明	93
一、收益法简介	93
二、收益法适用条件	93
三、收益预测的假设条件	93
四、评估计算及过程	94
五、收益法测算结果	115
第八部分 评估结论及其分析	116
附件一：企业关于进行资产评估有关事项的说明	119

第一部分 评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供相关监管机构和部门使用。除法律、行政法规规定外，材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸公开媒体。

坤信国际资产评估集团有限公司



二〇二六年九月十一日

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

本部分内容由委托人和被评估单位编写、单位负责人签字、加盖单位公章并签署日期，内容见附件一：企业关于进行资产评估有关事项的说明。

第三部分 评估对象与评估范围的说明

一、评估对象与评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为宁波甬强科技有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为宁波甬强科技有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内宁波甬强科技有限公司（单体口径）的资产包括流动资产、非流动资产（债权投资、长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产），总资产账面价值为 68,431.74 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 40,371.57 万元；股东全部权益账面价值为 28,060.17 万元。具体资产类型和审计后账面价值详见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
流动资产小计	320,966,256.42
货币资金	23,882,769.42
交易性金融资产	70,295,749.86
应收票据	13,045,246.30
应收账款	135,353,004.79
应收款项融资	7,577,865.91
预付款项	1,433,960.01
其他应收款	5,227,279.27
存货	43,782,380.86
其他流动资产	20,368,000.00
非流动资产小计	363,351,110.47
债权投资	10,585,986.30
长期股权投资	26,000,000.00
固定资产	249,775,762.66
在建工程	50,619.47
使用权资产	12,500.00
无形资产	22,283,292.09
长期待摊费用	959,404.37
递延所得税资产	53,531,445.58
其他非流动资产	152,100.00

科目名称	账面价值
资产总计	684,317,366.89
流动负债小计	190,811,762.83
短期借款	65,775,023.61
应付票据	48,125,879.44
应付账款	15,166,983.59
合同负债	159,287.20
应付职工薪酬	3,845,890.78
应交税费	2,757,143.02
其他应付款	28,374,100.81
一年内到期的非流动负债	19,995,880.94
其他流动负债	6,611,573.44
非流动负债小计	212,903,927.09
长期借款	118,694,221.11
递延收益	94,207,830.98
递延所得税负债	1,875.00
负债总计	403,715,689.92
净资产（股东全部权益）	280,601,676.97

账面值已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》（致同审字(2026)第 371C033806 号）。

本次评估对象和评估范围与评估申报表、资产评估委托合同和经济行为所确定的评估对象和评估范围一致。

（三）企业主要资产情况

纳入评估范围的实物资产包括：存货、长期股权投资、房屋建筑物、机器设备、车辆等。

1.存货

存货主要包括原材料、产成品、在成品以及发出商品，原材料、产成品、在成品分布在厂区内的仓库里。企业每年年末进行一次大盘点，平时进行一些小规模的抽查。发出商品截至评估基准日，账面价值为 731,196.81 元。

2.长期股权投资

宁波甬强科技有限公司于评估基准日的长期股权投资共 3 项，具体情况详见下表：

金额单位：人民币元

序号	被参控公司名称	持股比例	注册资本	成立日期	账面价值
1	晋江市甬强科技有限公司	100%	25,000,000.00	2023-4-21	25,000,000.00
2	宁波泰复新材料科技有限公司	100%	1,000,000.00	2024-10-25	1,000,000.00
3	成都甬强科技有限公司	100%	1,000,000.00	2024-2-2	-
合计					26,000,000.00

3.房屋建筑物

房屋建筑物为宁波甬强科技有限公司位于浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路 168 号内的厂房、仓库、办公楼、门卫和开闭所，共计 20 项建筑物，总建筑面积 32,057.81 平方米，截至评估基准日，评估对象中 8 幢建筑物办理了《房屋所有权证》。

纳入本次评估范围内房屋建筑物，具体情况详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	位置	结构	建成年月	技术经济状况	建筑面积 (m ²)
						使用或闲置	
1	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	1#门卫	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	26.46
2	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	危废仓库	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	90.20
3	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	办公楼	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	2,695.13
4	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	开闭所	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	105.21
5	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	研发楼（联合厂房）	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	3,200.00
6	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	2#门卫	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	50.20
7	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	甲类仓库	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	216.60
8	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	联合厂房	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	25,674.01
9	无证	事故水池	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	112.36
10	无证	化学品罐区漏项 6 个	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	529.20
11	无证	围墙 3.5 面	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	使用	660m
12	无证	研发楼综合布线	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2024-07-30	使用	
13	无证	展厅装修	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2024-12-31	使用	
14	无证	研发楼雨棚及管道铺设	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2024-10-31	使用	

序号	权证编号	建筑物名称	位置	结构	建成年月	技术经济状况	建筑面积 (m ²)
						使用或闲置	
15	无证	临港研发楼工程	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2024-05-31	使用	
16	无证	钢结构及雨棚工程	北仑区柴桥启舵路	钢结构	2025-01-31	使用	
17	无证	研发楼中央空调	北仑区柴桥启舵路		2024-08-20	使用	
18	无证	电梯	北仑区柴桥启舵路		2023-12-31	使用	
19	无证	(研发楼)压缩空气、纯净水、氮气管道、通风管道安装工程	北仑区柴桥启舵路	钢结构	2024-06-04	使用	
20	无证	2F裁切室无尘车间工程	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2025-12-17	使用	

至评估基准日，评估对象中有 8 幢建筑物办理了抵押他项权利，房屋他项权人为交通银行北仑支行，房屋所有权人为宁波甬强科技有限公司，房屋坐落为浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路 168 号，抵押期限为 2025 年 03 月 25 日至 2031 年 12 月 31 日，各幢建筑物详细情况详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	位置	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)
1	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	1#门卫	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	26.46
2	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	危废仓库	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	90.20
3	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	办公楼	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	2,695.13
4	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	开闭所	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	105.21
5	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	研发楼（联合厂房）	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	3,200.00
6	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	2#门卫	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	50.20
7	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	甲类仓库	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	216.60
8	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	联合厂房	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	25,674.01

4.设备类资产

(1) 机器设备

机器设备共 200 项，品种繁多，分布在联合厂房、危废仓库、研发楼（联合厂房）等。设备购置于 2020 年-2026 年间。主要为昂尼高剪切分散乳化机、IST 真空压合系统、真空压合机 900T（连接机械）、PP 在线裁切堆叠机等。宁波甬强科技有限公司生产线设备投产使用时间短，腐蚀磨损较轻，设备成新率高，整体技术状况良好。

至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

（2）车辆

运输车辆共 3 辆，购置于 2020-2024 年。车辆类型为奥迪 A6 轿车、别克多用途乘用车等，品牌为奥迪、别克等。基准日后奥迪轿车、别克多用途乘用车已对外出售，其余车辆在设计许可的负荷下运行，日常维护保养正常，并经过年检合格，可以继续上路正常行驶。

（3）电子设备

电子设备主要有电子计算机（手提）、激光打印机、智能平板会议、工厂会议室显示屏等。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

企业设备由设备部门进行统一管理，定期进行维修，设备保养良好，使用状态较佳。

二、企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

（一）企业申报的账面记录的无形资产状况

本次评估，宁波甬强科技有限公司申报账面记录的无形资产共计 6 项，账面价值 22,283,292.09 元，包括土地使用权和计算机软件，上述其他无形资产均为被评估单位于 2021 年-2024 年期间外购获得，基准日可正常使用。具体情况如下：

A.土地使用权

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	登记日期	用地性质	土地用途	准用年限	面积(m ²)	他项权利
1	浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号	柴桥地块土地	北仑区柴桥纬四路西、横三路南(北仑区柴桥临港新材料产业园 BL(ZB)21-02-24d 地块)	2021/02/28	出让	工业用地	50	30,675.00	抵押

B.办公软件

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	账面价值（元）
1	沪东安全管理软件	2023/06/30	10.00	2,084.10
2	购道邦 CRM 系统	2023/06/30	3.00	14,726.38
3	精益数字化管理系统	2023-6-30	10.00	932,743.30
4	安全防火墙	2024-4-26	4.00	10,619.43

C.专利

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	账面价值（元）
1	一种具有高热稳定性的晶须填充聚碳酸酯和聚对苯二甲酸乙二醇酯复合材料及其制备方法	2021/7/15	10.00	25,485.46

（二）企业申报的账面未记录的无形资产情况

被评估单位申报纳入评估范围账面未记录的无形资产包括：境内注册商标 6 项、专

利共计 78 项，其中已授权专利 45 项，实质审查专利 33 项，域名 2 项，具体情况如下：

A.境内注册商标

序号	注册人	商标名称（图案）	注册号	商标名称	类别	注册有效期限	法律状态
1	宁波甬强科技有限公司		76176672	甬强	9 类 科学仪器	2034-07-06	已注册
2	宁波甬强科技有限公司		76158767	甬强	42 类 设计研究	2034-06-20	已注册
3	宁波甬强科技有限公司		71559671	图形	42 类 设计研究	2033-12-13	已注册
4	宁波甬强科技有限公司		71559261	图形	9 类 科学仪器	2034-03-06	已注册
5	宁波甬强科技有限公司		71557632	图形	35 类 广告销售	2033-12-13	已注册
6	宁波甬强科技有限公司		45123099	甬强 YONGSTRONG	9 类 科学仪器	2031-02-06	已注册

B. 专利

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
1	封装基板压合系统	张高,袁强,贺江奇,周明,唐彦春	ZL202422400053.4	2024-09-30	2025-12-26	实用新型	已授权
2	浸胶系统	张高,袁强,贺江奇	ZL202422508867.X	2024-10-17	2025-10-14	实用新型	已授权
3	一种储罐降温装置	程浩,贺江奇,袁强,张高,曾令峰	ZL202422557386.8	2024-10-23	2025-09-02	实用新型	已授权
4	热压机	戴海军,曾令峰,贺江奇,袁强	ZL202422570457.8	2024-10-24	2025-08-29	实用新型	已授权
5	覆铜板铜箔剥离强度样品制作装置	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,周明,杨宏伟	ZL202421461719.0	2024-06-25	2025-08-05	实用新型	已授权
6	废气处理系统	吴迎宾,曾令峰,袁强,贺江奇	ZL202422400051.5	2024-09-30	2025-08-01	实用新型	已授权
7	调胶系统	张闰弛,段文学,章志方,袁强,贺江奇	ZL202421542263.0	2024-07-02	2025-05-16	实用新型	已授权
8	覆铜板输料装置	戴海军,曾令峰,王文青,袁强,贺江奇	ZL202421508645.1	2024-06-28	2025-04-15	实用新型	已授权
9	电子电路基板输料装置	戴海军,曾令峰,王文青,胡伟华,袁强,贺江奇	ZL202421508643.2	2024-06-28	2025-04-15	实用新型	已授权
10	电路板	张高	ZL202420203059.X	2024-01-29	2024-10-25	实用新型	已授权

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波币强科技有限公司股东全部权益价值

评估说明

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
11	层压防滑板装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202323213850.3	2023-11-28	2024-07-23	实用新型	已授权
12	半固化片树脂流动性检测量具	张高,孙贵宝,陈彦辉,贺江奇,袁强	ZL202322401179.9	2023-09-05	2024-04-30	实用新型	已授权
13	片状增强材料浸润性测试装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202321823221.X	2023-07-12	2024-03-29	实用新型	已授权
14	半固化片叠配装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202320925489.8	2023-04-23	2023-12-12	实用新型	已授权
15	覆铜板压合流胶检测装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202321538682.2	2023-06-16	2023-11-28	实用新型	已授权
16	覆铜板蚀刻设备	程浩,贺江奇,袁强	ZL202320888917.4	2023-04-20	2023-10-13	实用新型	已授权
17	洁净室	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,李尚操	ZL202221799367.0	2022-07-12	2023-01-03	实用新型	已授权
18	螺旋除皱辊及成卷产品加工使用装置	程浩	ZL202221799309.8	2022-07-12	2022-11-08	实用新型	已授权
19	取粉装置	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,贺健	ZL202221051664.7	2022-05-05	2022-10-04	实用新型	已授权
20	上胶装置	张高,贺江奇,袁强,李尚操,徐亚军	ZL202122611954.4	2021-10-28	2022-07-29	实用新型	已授权
21	覆铜板板厚测量装置	杨明兵,殷丁樾,洪丹红,贺健	ZL202122489967.9	2021-10-15	2022-04-05	实用新型	已授权
22	消除层压板应力的层压装置	张玮,张高,张鹏辉	ZL202121743149.0	2021-07-29	2022-03-08	实用新型	已授权
23	高剪切乳化装置	张高,贺江奇,袁强	ZL202121532470.4	2021-07-07	2022-01-25	实用新型	已授权
24	电气防爆柜冷却系统	张高	ZL202121607323.9	2021-07-15	2022-01-04	实用新型	已授权
25	浸胶槽	张玮,洪丹红	ZL202021670860.3	2020-08-12	2021-07-13	实用新型	已授权
26	浸胶系统	洪丹红,张玮	ZL202021669594.2	2020-08-12	2021-05-11	实用新型	已授权
27	燃气切换系统及其燃气切换方法	张高,吴志龙	ZL202311850548.0	2023-12-29	2026-02-13	发明专利	已授权
28	测试 CTE 用覆铜板样品的制造方法及 CTE 测试方法	贺健,贺江奇,袁强	ZL202310716544.7	2023-06-16	2026-02-13	发明专利	已授权
29	上胶装置	张高,贺江奇,袁强,李尚操,徐亚军	ZL202111266052.X	2021-10-28	2026-01-09	发明专利	已授权
30	层压机真空回收利用系统及方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202211641989.5	2022-12-20	2025-10-28	发明专利	已授权
31	热机械分析仪测试夹具及测量样品线膨胀系数的方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202310736572.5	2023-06-20	2025-08-29	发明专利	已授权
32	覆铜板压合流胶检测装置及其流胶检测方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202310715316.8	2023-06-16	2025-08-29	发明专利	已授权
33	覆铜板板间剥离强度测试法	贺健,贺江奇,袁强	ZL202211642103.9	2022-12-20	2025-08-29	发明专利	已授权
34	热机械分析仪测试用夹具及热测	程浩,贺江奇,袁强	ZL202311175634.6	2023-09-13	2025-08-29	发明专利	已授权

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值

评估说明

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
	试方法						
35	一种含双键的超支化活性酯固化剂及包含该活性酯固化剂的增层膜	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟,袁强,贺江奇	ZL202411813618.X	2024-12-11	2025-08-01	发明专利	已授权
36	一种正压浸胶槽、浸胶装置及浸胶方法	程浩,袁强,贺江奇,孙贵宝	ZL202510053047.2	2025-01-14	2025-06-03	发明专利	已授权
37	一种低 CTE 增层膜及其制备方法和应用	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟,袁强,贺江奇	ZL202411884037.5	2024-12-20	2025-06-03	发明专利	已授权
38	一种胶液凝胶化时间的检测方法	杨宏伟,袁强,贺江奇,孙贵宝,唐彦春	ZL202411549317.0	2024-11-01	2025-02-18	发明专利	已授权
39	编织式电路板及其制造方法	张高,乐廷睿,贺江奇,袁强	ZL202111247075.6	2021-10-26	2025-01-03	发明专利	已授权
40	覆铜板制造方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202211148447.4	2022-09-20	2024-09-10	发明专利	已授权
41	降低层压板翘曲度的方法	张玮,洪丹红,孙贵宝,张鹏辉	ZL202110862391.8	2021-07-29	2023-11-24	发明专利	已授权
42	IC 基板制造系统及制造方法	张高,贺江奇,袁强,吴志龙,杨明兵,贺健	ZL202210238762.X	2022-03-11	2023-09-15	发明专利	已授权
43	覆铜板及其制作方法	李尚操	ZL202011062596.X	2020-09-30	2023-02-03	发明专利	已授权
44	半固化片挥发物含量测试方法	洪丹红,张玮	ZL202010821074.7	2020-08-14	2022-03-29	发明专利	已授权
45	植线电路板、其加工方法及加工设备	张玮,洪丹红	ZL202010822030.6	2020-08-15	2022-03-04	发明专利	已授权
46	一种提升张力稳定性的浸胶辊系统	张高,贺江奇,袁强,唐彦春	CN202610025764.9	2026-01-09	2026-03-17	发明公布	实质审查
47	生物可降解固化剂、树脂及制备方法和树脂组合物、覆铜板	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟	CN202510094064.0	2025-01-21	2025-05-30	发明公布	实质审查
48	一种玻璃布的预浸装置	程浩,袁强,贺江奇,周明,陈彦辉	CN202510052528.1	2025-01-14	2025-02-18	发明公布	实质审查
49	胶液、胶液制备方法以及制造无卤高 Tg 覆铜板的方法	孙贵宝,袁强,贺江奇	CN202411449437.3	2024-10-17	2025-01-28	发明公布	实质审查
50	浸胶系统	张高,袁强,贺江奇	CN202411449443.9	2024-10-17	2025-01-03	发明公布	实质审查
51	胶液、胶液制备方法以及制造无铅中 Tg 覆铜板的方法	孙贵宝,袁强,贺江奇,唐彦春,周明	CN202411449435.4	2024-10-17	2024-12-31	发明公布	实质审查
52	一种空气处理系统自动更换滤网机构以及方法	吴迎宾,曾令峰,贺江奇,袁强	CN202411498617.0	2024-10-25	2024-12-31	发明公布	实质审查
53	封装基板压合系统	张高,袁强,贺江奇,周明,唐彦春	CN202411382942.0	2024-09-30	2024-12-10	发明公布	实质审查
54	调胶系统	张闰弛,段文学,章志方,袁强,贺江奇	CN202410877101.0	2024-07-02	2024-09-27	发明公布	实质审查

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波币强科技有限公司股东全部权益价值

评估说明

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
55	树脂组合物、其应用及其制备 MiniLED 背光基板用覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,程浩,杨宏伟,张桁丞	CN202410848317.4	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
56	树脂组合物、其应用以及树脂组合物制备覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,孙贵宝,周明,张桁丞	CN202410848301.3	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
57	树脂组合物、其应用及其制备 Mini/MicroLED 直显基板用覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,唐彦春,张桁丞	CN202410848292.8	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
58	覆铜板铜箔剥离度样品制作装置及制作方法	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,周明,杨宏伟	CN202410826671.7	2024-06-25	2024-09-13	发明公布	实质审查
59	覆铜板或封装基板塑封耐卷翘能力检测方法	唐彦春,杨宏伟,袁强	CN202410117728.6	2024-01-29	2024-04-30	发明公布	实质审查
60	电路板及其制造方法	张高	CN202410116479.9	2024-01-29	2024-04-09	发明公布	实质审查
61	半固化片覆铜板压合条件热分析方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202311606015.8	2023-11-28	2024-02-27	发明公布	实质审查
62	钢板清洗检测系统	张高,黄智敏,陈彦辉,贺江奇,袁强	CN202311229061.0	2023-09-22	2024-02-06	发明公布	实质审查
63	高频高速半固化片、覆铜板和电路板及制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202311332074.0	2023-10-16	2024-01-30	发明公布	实质审查
64	高导热半固化片、覆铜板和电路板及制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202311332075.5	2023-10-16	2023-12-08	发明公布	实质审查
65	覆铜板玻璃化转变温度的测量方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202310833684.2	2023-07-07	2023-09-29	发明公布	实质审查
66	半固化片叠配装置	程浩,贺江奇,袁强	CN202310439784.7	2023-04-23	2023-07-14	发明公布	实质审查
67	采用红外光谱分析覆铜板样品中填料的方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202310439785.1	2023-04-23	2023-06-30	发明公布	实质审查
68	覆铜板制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202211655930.1	2022-12-22	2023-04-25	发明公布	实质审查
69	覆铜板制备方法	苗意外,贺江奇,袁强,孙贵宝	CN202211641984.2	2022-12-20	2023-03-28	发明公布	实质审查
70	线路层制作方法及制作电路板的方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202211641995.0	2022-12-20	2023-03-07	发明公布	实质审查
71	覆铜板制造方法	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,胡伟华,贺健	CN202210821517.1	2022-07-12	2022-10-25	发明公布	实质审查
72	高密互连系统封装器件及其制造方法	贺江奇,孙贵宝,袁强,洪丹红,贺健,程浩	CN202111256937.1	2021-10-27	2022-01-28	发明公布	实质审查
73	半固化片及其制作方法、和覆铜板的制作方法	苗意外,贺江奇,袁强	CN202111180359.8	2021-10-11	2022-01-14	发明公布	实质审查

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值

评估说明

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
74	浸胶上布调节装置	张高	CN202111160550.6	2021-09-30	2022-01-07	发明公布	实质审查
75	铝基板电路板制作方法	洪丹红	CN202110880647.8	2021-08-02	2021-11-05	发明公布	实质审查
76	光电玻纤布及其制造方法	孙贵宝,洪丹红,张玮	CN202110868806.2	2021-07-30	2021-11-02	发明公布	实质审查
77	高剪切乳化装置	张高,贺江奇,袁强	CN202110765752.7	2021-07-07	2021-09-28	发明公布	实质审查
78	控制覆铜板压合工艺溢胶的方法	张玮,贺江奇,袁强,洪丹红,张鹏辉	CN202110652302.7	2021-06-11	2021-09-24	发明公布	实质审查

C.域名

序号	域名	注册者	许可证号	备案日期
1	ningbo-everstrong.com	宁波甬强科技有限公司	浙 ICP 备 2021025506 号-1	2022-03-23
2	yq-substrate.com	宁波甬强科技有限公司	浙 ICP 备 2021025506 号-2	2022-03-23

三、企业申报的表外资产的类型、数量

截至本次评估基准日，宁波甬强科技有限公司除前述未入账无形资产外，无其他表外资产。

四、引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估引用由致同会计师事务所（特殊普通合伙）于 2026 年 7 月 28 日出具的（致同审字(2026)第 371C033806 号）《宁波甬强科技有限公司 2025 年至 2026 年 3 月审计报告》的审计数据。

第四部分 资产核实情况总体说明

（一）资产核实人员组织、实施时间和过程

基于该次委托评估资产的特点以及时间上的总体要求，我们确定了相应的评估人员，组成资产评估现场工作小组到被评估单位，对被评估单位申报评估的资产进行了核实。

首先审核资产申报明细表，查看填报的内容是否完整，是否符合要求，对填报的数据加总、核对链接的准确性；其次采用抽查和普查相结合的方式，通过查点实物、复核记录、抽查凭证、收集资料等进行账账、账证、账表、账实的核对；最后对申报表与实际不符的内容及电脑汇总、链接的差错进行更正和调整。

核实过程中，我们对被评估单位提供的法律性文件进行了验证，并取得了相关的产权证明文件。

现将核实方法说明如下：

1、流动资产核实情况

主要对企业的实物性流动资产(主要指存货)、非实物性流动资产和负债进行了核实。

（1）实物性流动资产的核实

实物性流动资产主要为存货，包括原材料、产成品、在成品以及发出商品。

评估人员首先向企业调查存货的核算方法，通过抽查会计凭证对存货账面值的构成内容进行核实，然后会同企业仓库管理人员依据库房、销售部门提供的仓库保管账目、销售记录及申报明细表进行抽盘，并根据评估基准日至盘点日的出入库情况进行调整，验证评估基准日存货实有数量。在盘点的同时对库房环境、实物码放及标识状况、存货的残次冷背等有关情况进行观察和记录。

（2）非实物性流动资产的核实

主要通过核对企业财务账的总账、各科目明细账、会计凭证，对非实物性流动资产进行了核实，并重点对现金进行盘点、对银行存款和往来款进行函证、对应收款项进行账龄分析。

2、长期股权投资核实情况

向被评估单位收集相关的投资协议、股权转让文件，以及被投资单位的企业法人营业执照、公司章程、验资报告、评估基准日财务报表等资料；调查企业对长期股权投资的核算方法；与评估申报表进行核对，核实其账面价值、投资比例是否相符；对拥有控制权的长期股权投资，参照企业整体评估进行全面的资产核实。

3、设备核实情况

根据被评估单位提供的评估明细表，对设备进行抽查核实，对于漏填和填报不实的部分，要求企业财务、设备部门共同核对、填齐改正。现场勘查的内容主要包括：现场核对设备名称、规格型号、生产厂家及数量是否与申报表一致；了解设备的工作条件、现有情况以及维护保养情况，并通过与企业管理人员和操作人员的广泛交流较充分地了解设备的历史变更和运行状况；对重要设备，向设备管理人员了解该设备使用中存在的问题，作为设备评估成新率的参考依据。

4、房屋、建筑物核实情况

根据被评估单位提供的建筑物评估项目及申报表所列项目的项数、面积、结构类型、装饰及给排水、供电、照明、采暖通风等设备配备情况，对主要建筑物进行了现场核实，结合查阅相关图纸，对申报表与实物不符的部分进行纠正，除核对建筑物的数量及内容是否与申报表情况一致外，主要查看了建筑物结构、装修设施、配套使用状况。在核实过程中对主要建筑物的面积进行了核对。

5、无形资产核实情况

对土地使用权，评估人员查阅并收集土地使用权证、出让合同，到现场进行实地勘查；

对其他无形资产根据评估申报表所列项目内容，调查各项形成方式，并收集相关的购置合同、发票、权利证书等资料，了解原始入账价值及包含的内容、企业摊销政策。

6、递延所得税资产核实情况

根据评估申报表所列项目内容，针对各项递延所得税资产形成的具体原因，检查相关资料，并核查账面余额的正确性。

7、负债核实情况

负债科目包括短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款等。核实中首先对大额负债进行函证，对未收到回函的负债和其他未进行函证的负债实行替代程序，主要是核对各科目总账、明细账、会计凭证是否一致，核实负债发生原因和负债的真实性及账面余额的正确性。

8、损益类财务指标核实情况

(1) 对于收入的核实，了解申报数据的准确性、收入变化趋势、以及产品价格的变化趋势和引起价格变化的主要因素等。

(2) 成本及费用的核实和了解，根据历史数据和预测表、了解主营成本的构成项目，并区分固定成本和变动成本项目进行核实。主要了解企业各项期间费用划分的原则、

固定性费用发生的规律、依据和文件、变动性费用发生的依存基础和发生规律。

(3) 了解税收政策、计提依据及是否有优惠政策等。

9、业务和经营调查

评估人员主要通过收集分析企业历史经营情况和未来经营规划以及与管理层访谈对企业的经营业务进行调查，收集了解的主要内容如下：

(1) 了解企业历史年度权益资本的构成、权益资本的变化，分析权益资本变化的原因；

(2) 了解企业历史年度各区域销售额及其变化，分析销售收入变化的原因；

(3) 了解企业历史年度成本的构成及其变化；

(4) 了解企业主要其他业务收入的构成，分析其对企业利润的贡献情况；

(5) 了解企业历史年度利润情况，分析利润变化的主要原因；

(6) 收集了解企业各项销售指标、财务指标，分析各项指标变动原因；

(7) 了解企业未来年度的经营计划、投资计划等；

(8) 了解企业的税收及其他优惠政策；

(9) 收集被评估单位行业有关资料，了解行业现状、区域市场状况及未来发展趋势；

(10) 了解企业的溢余资产（负债）和非经营性资产（负债）的内容及其资产状况。

(二) 影响资产核实的事项及处理方法

经核实，宁波甬强科技有限公司截至评估基准日存在下列影响资产核实的事项：

1. 纳入本次评估范围的浙 B5GV01 奥迪轿车、浙 BFA115 别克多用途乘用车，已于评估基准日后对外出售，宁波甬强科技有限公司已提供对应处置佐证资料。鉴于处置时点距离评估基准日较近，本次评估以上述车辆基准日后实际不含税处置价款作为其评估值。

2. 本次评估涉及的长期待摊费用项下导热油，该部分导热油密闭留存于生产设备管道系统内部，受设备结构、现场工况条件限制，评估人员无法通过现场盘点方式对导热油实际重量实施直接实物核验，本次评估导热油重量参数以企业提供的申报数据作为评估测算依据。

除上述事项外，本次评估未发现被评估单位存在其他影响资产核实的事项。

(三) 核实结论

经过核实，除“影响资产核实的事项及处理方法”中披露的事项外，宁波甬强科技有

限公司纳入评估范围的资产、负债账表、账账、账实相符，申报的未来收益预测数据经调整后基本合理。

第五部分 资产基础法评估技术说明

流动资产评估说明

一、评估范围

纳入本次评估范围的流动资产包括宁波甬强科技有限公司的货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项、应收利息、其他应收款、存货、其他流动资产。依据宁波甬强科技有限公司填报的资产评估申报表，该部分资产于评估基准日的账面值如下所示：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	23,882,769.42
交易性金融资产	70,295,749.86
应收票据	13,045,246.30
应收账款	135,353,004.79
应收款项融资	7,577,865.91
预付款项	1,433,960.01
其他应收款	5,227,279.27
存货	43,782,380.86
其他流动资产	20,368,000.00
流动资产合计	320,966,256.42

二、评估过程和方法

(一) 货币资金

1. 评估范围

列入本次评估范围的货币资金账面值 23,882,769.42 元，包括库存现金、银行存款和其他货币资金，其中现金账面值 17,899.83 元，银行存款账面值 19,964,669.64 元，其他货币资金账面值 3,900,199.95 元。

2. 核实过程

(1) 库存现金

现金存放于宁波甬强科技有限公司财务部，评估人员核对了有关账册并采用监盘的方式进行现场盘点，根据评估基准日至盘点日现金出库数、入库数，倒推出评估基准日实有金额，编制库存现金盘点表，与评估基准日账面金额进行核对。

(2) 银行存款

银行存款系宁波甬强科技有限公司财务部存放在交通银行北仑支行、宁波银行北仑大榭支行、农业银行宁波北仑分行等银行的存款，评估人员查阅和获取了银行对账单、

银行余额调节表并对银行存款进行了函证，经核实银行存款不存在未达账项。

（3）其他货币资金

其他货币资金为公司财务部存放在交通银行、宁波银行、工商银行等的保证金，评估人员查阅和获取了银行对账单并对其他货币资金进行了函证。

3.评估方法

对各项货币资金中的人民币已经核实无误后的账面价值作为评估值，外币以经核实的外币账面价值乘以评估基准日的国家外汇中间价折算为人民币值。

4.评估结果

经评估，货币资金以核实后的金额确定评估价值，即评估值 23,882,769.42 元，其中现金评估值 17,899.83 元，银行存款评估值 19,964,669.64 元，其他货币资金评估值 3,900,199.95 元。

（二）交易性金融资产

1.评估范围

交易性金融资产主要为交通银行结构性存款、宁波通商银行大额存单等，分别购置于 2025 年至 2026 年，账面价值为 70,295,749.86 元。

2.核实过程

评估人员查阅了原始入账凭证，银行理财产品持有证明文件，根据银行理财产品等账户对账单，与明细账余额核对；核实其持有银行理财产品数量和权属的真实性。经核实其数量、金额及权属均与企业申报一致。

3.评估方法

被评估单位持有的银行理财产品账面已包含计提的投资收益，本次评估以评估基准日经核实后的账面值作为该类理财产品的评估值。

4.评估结果

交易性金融资产的评估价值为 70,295,749.86 元，评估无增减值。

（三）应收票据、应收款项融资

1.评估范围

应收票据包括银行承兑汇票和商业承兑汇票，账面价值 13,045,246.30 元。应收款项融资为高信用银行承兑汇票，账面价值 7,577,865.91 元。

2.核实过程

评估人员查阅了应收票据备查簿，核对结算对象、票据种类、出票日、到期日、票面利率等情况；对截止评估现场日尚存的库存票据进行实地盘点；对期后已到期承兑和

已背书转让的票据，检查相关原始凭证。

经核实，截至现场勘察日应收票据中已背书转让 70.00 张，金额 6,590,866.11 元。其余 40.00 张，金额共 6,476,880.19 元，在财务存放。

3.评估方法

对不带息票据以其账面价值确定评估值。

4.评估结果

应收票据的评估值为 13,045,246.30 元，评估无增减值。应收账款融资的评估值为 7,577,865.91。

（四）应收账款、预付账款、其他应收款

1.评估范围

应收账款是企业因销售产品、材料等业务，应向购货单位收取的款项。

预付账款是企业按照购货合同规定预付给供应商的材料款和预付的测试费、保险费、展位费等。

其他应收款，其款项主要内容是支付的咨询费、运费、备用金和宿舍押金等。其中：

上述各项应收款评估基准日账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面余额	坏账准备	账面价值
应收账款	149,228,873.76	13,875,868.97	135,353,004.79
预付账款	1,433,960.01		1,433,960.01
其他应收款	6,487,011.88	1,259,732.61	5,227,279.27

2.核实过程

（1）对应收账款、其他应收款，评估人员核对明细账与总账、报表、评估明细表余额是否相符，根据评估明细表查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，分析账龄。对金额较大或金额异常的款项进行函证，对没有回函的款项实施替代程序（取得期后收回的款项的有关凭证或业务发生时的相关凭证），对关联单位应收款项进行相互核对，以证实应收账款、其他应收款的真实性、完整性，核实结果账、表、单金额相符。

（2）对其他应收款，评估人员查阅了借款合同和明细账、收款记录，判断业务的真实性和账面记录的准确性。经核实，账面记录真实、准确。

（3）对预付账款，评估人员首先进行总账、明细账、会计报表及清查评估明细表的核对。如评估人员现场核实日，该预付账款的货物已经交付，或服务已经提供，评估

人员检查存货、固定资产等实物资产、验收记录及预付账款明细账，核实业务的真实性。如评估人员现场核实，该预付账款的货物还未交付，或服务还未提供，评估人员通过函证，检查原始凭证，查询债务人的经营状况、资信状况，进行账龄分析等程序，综合分析判断预付账款可收回货物、获得服务、或收回货币资金等的可能性。履行核实程序后，未发现不能收回相应资产或权利的预付账款。

3.评估方法

对应收账款、其他应收款，在核实无误的基础上，评估人员根据查阅的相关资料和现场调查了解的情况，具体分析欠款数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，采用个别认定和账龄分析的方法估计风险损失，对关联企业的往来款项等有充分理由相信全部能收回的，评估风险损失为0；对有确凿证据表明款项不能收回或实施催款手段后账龄超长的，评估风险损失为100%；对于预计不能全额收回但又没有确凿证据证明不能收回或不能全额收回的款项，在逐笔分析业务内容的基础上，参考企业计算坏账准备的方法，以账龄分析分别确定一定比例的风险损失，按账面余额扣除风险损失确定评估值。对企业计提的坏账准备评估为零。

对于应收账款账面价值135,353,004.79元，其中账面余额149,228,873.76元，坏账准备13,875,868.97元，本次评估按账龄分析法对回收的可能性进行了评估风险损失额估计，经计算，确定应收账款评估值为135,353,004.79元。

对于其他应收款账面价值5,227,279.27元，其中账面余额6,487,011.88元，坏账准备1,259,732.61元，本次评估按账龄分析法对回收的可能性进行了评估风险损失额估计，经计算，确定其他应收款评估值为5,227,279.27元。

经核实，预付账款均处于正常状态，未发现不能按时取得相对应的实物资产权利和权益情况，故按核实后的账面值确定评估值。

4.评估结果

应收账款、预付账款和其他应收款评估结果如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
应收账款余额	149,228,873.76	149,228,873.76		
减：坏账准备	13,875,868.97			
减：预计风险损失		13,875,868.97		
应收账款净额	135,353,004.79	135,353,004.79	-	-
预付账款余额	1,433,960.01	1,433,960.01		

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
减：坏账准备				
减：预计风险损失				
预付账款净额	1,433,960.01	1,433,960.01	-	-
其他应收款余额	6,487,011.88	6,487,011.88		
减：坏账准备	1,259,732.61			
减：预计风险损失		1,259,732.61		
其他应收款净额	5,227,279.27	5,227,279.27	-	-

（五）存货

1.评估范围

被评估单位存货主要有原材料、产成品、在产品（自制半成品）、发出商品，存货类型及账面价值如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	34,334,140.62	3,675,412.59	30,658,728.03
产成品（库存商品）	14,000,189.71	2,668,628.95	11,331,560.76
在产品（自制半成品）	1,060,895.26		1,060,895.26
发出商品	1,113,634.82	382,438.01	731,196.81
合 计	50,508,860.41	6,726,479.55	43,782,380.86

（1）原材料主要包括：牛皮纸、缓冲垫、木托盘、胶合叠板、铜箔、玻璃布、树脂等。

（2）产成品主要包括 PP 成品、CCL 小板、CCL 单幅、PP 片压合、胶液、PP 卷外销 BR、PP 卷内销 PR、CCL 双幅等产品。

（3）在产品（自制半成品）主要包括 CCL 单幅、PP 卷 外销 BR、PP 片压合、PP 卷 内销 PR、CCL 双幅、胶液等产品。

（4）发出商品主要包括 CCL 单幅、CCL 小板、PP 卷 外销 BR、PP 成品、CCL 双幅等产品。

2.核实过程

对原材料、产成品（库存商品）等在库存放存货的核实

（1）核实账面记录与申报表金额的一致性

（2）对存货进行适当的鉴别和归类，分类的标准主要是数量和金额，将金额大并且具有盘点可操作性的存货归为一类，进行重点核实，与库房管理员、财务人员共同盘点，倒推至评估基准日数量，验证核实数量的准确性；对于数量较多金额较小的存货归

为一类，以企业的盘点表为基础，随机抽查数量的准确性。对各类存货盘点达到其每类存货金额 50%以上。在盘点过程中，重点关注企业存货管理制度是否健全、仓储管理是否规范，内控制度是否完善、是否存在冷背残次等。

(3) 了解企业的采购流程、采购政策，抽查采购合同、入库单、出库单、发票、成本核算方法等，核实账面金额的真实性、准确性、完整性。

对发出商品等存放在他处存货的核实

评估人员抽查核实了销售合同、出库单、发票，以核实账面记录数量、金额的真实性、准确性、完整性。

对在产品的核实

评估人员首先了解产品的生产流程和相关的成本核算方法，根据公司的成本核算程序，验证其核算的合理性和准确性；然后对在产品（自制半成品）进行抽查盘点，核查完工入库记录，并查阅有关账册，以验证核实账面数量和金额。

经过履行上述核实程序，发现部分存在残次情况，针对此部分企业已提供相关说明。除上述情况外，其他存货账、表、物一致。

3.评估方法

在核实的基础上，根据各存货项目的特点确定相应的评估方法对其评估值进行计算，具体评估状况如下：

(1) 原材料的评估

对于耗用量大、周转速度较快、账面值与评估基准日市价较为接近的原材料，账面价值基本反映了评估基准日的市场行情，此次以核实后的账面价值作为其评估值。对于市场波动较大的原材料，评估人员通过企业近期购买合同、市场调查取得原材料或替代品近期购买价格，以核实后的数量乘以近期市场购买价，确定评估值。跌价准备按零确定评估值。

案例：明细表序号 179-铜箔

该原材料库存数量 11.00KG，账面价值 906.85 元，评估基准日市场铜箔含税价为 95.79 元/kg，相关加工费为 19.00 元/kg，则该原材料的评估单价 $= (95.79 + 19.00) / 1.13 = 101.58$ 元/kg，评估值 $= 1,117.42$ 元

(2) 产成品的评估

1) 对于正常销售产品，根据其不含税销售价格减去销售费用、全部税金和适当数额的税后净利润确定评估值，跌价准备按零确定评估值。其中：正常销售产品的评估值计算过程如下：

评估值=产成品数量×该产品基准日不含税单价×(1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率)

2) 对于无法销售的残次产成品、商品，按零值评估。

跌价准备按零确定评估值。

不含税出厂销售单价格根据企业提供的与评估基准日时间相近的实际销售单价减去销项税额确定；销售费用率及全部税费的比率根据企业 2026 年 1 至 3 月的实际发生额分别进行测算；适当比率按 50%计取。

案例 1：1#，PP 成品，其库存数量 224.00 张，账面价值 1,992.82 元，不含税售价为 14.83 元/张，税金及附加费率为 0.65%，销售费用率为 3.98%，由于企业享受研发费用加计扣除，因此不考虑企业所得税费用，利润率为 10.54%，利润扣除率为 50%，跌价准备按零确定估值。则估值为：

库存商品估值=产成品数量×该产品基准日不含税单价×(1-税金及附加率-销售费用率-所得税费用率-净利润率×扣减率)

$$\begin{aligned} \text{评估值} &= 224.00 \times 14.83 \times [1 - 0.65\% - 3.98\% - 0.00\% - 10.54\% \times 50\%] \\ &= 2,992.64 \text{ 元} \end{aligned}$$

(3) 在产品（自制半成品）的评估

在原材料分期投入的情况下，如原材料价格变动不大，可按照核实后的账面值确定评估值。

(4) 发出商品的评估

对发出商品，参照产成品的评估方法确定评估值，但不扣除销售费用、销售利润。

4.评估结果

各类存货评估结果如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
原材料余额	34,334,140.62			
减：跌价准备	3,675,412.59			
原材料净额	30,658,728.03	39,041,556.41	8,382,828.38	27.34
产成品（库存商品）余额	14,000,189.71			
减：跌价准备	2,668,628.95			
产成品（库存商品）净额	11,331,560.76	12,802,699.47	1,471,138.71	12.98
在产品（自制半成品）	1,060,895.26	1,060,895.26		
发出商品	731,196.81	878,189.87	146,993.06	20.10
合 计	43,782,380.86	53,783,341.01	10,000,960.16	22.84

存货增值原因主要为：由于近期原材料价格上涨导致原材料评估增值；企业产成品及发出商品是按成本计价，评估按销售价扣除销售税费等计价，评估值包含一定比例的利润，所以有一定幅度的增加。

（六）其他流动资产

1.评估范围

其他流动资产包括通商银行 18 月期大额存单等，账面价值 20,368,000.00 元。

2.核实过程

对其他流动资产，评估人员核实了企业定期存单回单，以确认账面记录的合法性、真实性。

经核实，其他流动资产账面价值无误。

3.评估方法

以经核实无误的账面值作为评估值。

4.评估结果

其他流动资产的评估值为 20,368,000.00 元，评估无增减值。

三、流动资产评估结果

流动资产评估结果见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
货币资金	23,882,769.42	23,882,769.42		
交易性金融资产	70,295,749.86	70,295,749.86		
应收票据	13,045,246.30	13,045,246.30		
应收账款	135,353,004.79	135,353,004.79		
应收款项融资	7,577,865.91	7,577,865.91		
预付账款	1,433,960.01	1,433,960.01		
其他应收款	5,227,279.27	5,227,279.27		
存货	43,782,380.86	53,783,341.01	10,000,960.16	22.84
其他流动资产	20,368,000.00	20,368,000.00		

详细评估结果参见各相关科目的评估明细表。

非流动资产评估说明

(一) 债权投资

1.评估范围

债权投资核算内容为一年以上到期的固定收益投资等。评估基准日经审定的被评估单位债权投资账面价值如下所示：

序号	产品名称	投资日期	到期日	账面价值
1	中信银行 3 年期大额存单	2024.5.20	2026.5.9	10,000,000.00
2	3 年期理财产品	2024.5.20	2026.5.9	585,986.30

2.核实过程

评估人员查阅了原始入账凭证，银行理财产品持有证明文件，根据银行理财产品等账户对账单，与明细账余额核对；核实其持有银行理财产品数量和权属的真实性。经核实其数量、金额及权属均与企业申报一致。

3.评估方法

对银行理财产品投资按照评估基准日银行理财产品单位核实后的账面值确定评估值。

4.评估结果

债权投资的评估值为 10,585,986.30 元，评估无增减值。

(二) 长期股权投资评估说明

1、评估范围

纳入本次评估范围的长期股权投资账面价值 26,000,000.00 元，计提减值准备 0.00 元，账面净额 26,000,000.00 元。长期股权投资共计 3.00 项，其中全资子公司共计 3.00 家，具体情况如下评估基准日公司长期投资的账面价值如下：

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称 (全称)	投资日期	持股比例%	账面余额	减值 准备	账面净值
1	晋江市甬强科技有限公司	2023-6-25	100	25,000,000.00		25,000,000.00
2	宁波泰复新材料科技有限公司	2024-10-28	100	1,000,000.00		1,000,000.00
3	成都甬强科技有限公司		100	-		-
合 计				26,000,000.00		26,000,000.00

2、评估程序及方法

对长期股权投资，评估人员向企业了解长期股权投资的核算方法和被投资单位的经营状况，重点关注对被投资单位的实际控制权情况，并根据对被投资单位的实际控制权

情况，采用以下评估方法：

（1）对拥有控制权且被投资单位正常经营的长期股权投资，采用同一评估基准日对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的股东全部权益价值乘以持股比例确定长期股权投资的评估价值。

采用上述评估方法的被投资单位包括晋江市甬强科技有限公司、宁波泰复新材料科技有限公司、成都甬强科技有限公司，评估结论如下：

晋江市甬强科技有限公司、宁波泰复新材料科技有限公司无实质经营活动，未开展实际业务经营，无法形成稳定、可合理预测的未来现金流，不满足收益法对于未来收益可预测的应用前提；公开市场亦难以寻找到与标的企业经营状态、资产结构相匹配的可比交易案例，市场法不具备实施条件。根据收集的资料，评估专业人员对两家公司采用资产基础法进行评估，最终选取资产基础法的评估结果作为评估结论，具体情况如下：

采用资产基础法评估，晋江市甬强科技有限公司股东全部权益价值在基准日 2026 年 3 月 31 日的评估结果为 25,174,815.13 元，宁波泰复新材料科技有限公司股东全部权益价值在基准日 2026 年 3 月 31 日的评估结果为 1,820,104.39 元。

成都甬强科技有限公司成立之后始终未开展实际经营活动，不存在经营性业务、经营性现金流及有效可利用经营性资产，基于上述实际情况，本次将其股东全部权益评估值确定为零。

被投资单位采用的评估方法

序号	被投资单位名称（全称）	持股比例%	采用的评估方法	评估结果选取的方法
1	晋江市甬强科技有限公司	100	资产基础法	资产基础法评估结论*持股比例
2	宁波泰复新材料科技有限公司	100	资产基础法	资产基础法评估结论*持股比例
3	成都甬强科技有限公司	100	0	0

评估结果选取方法的原则为：

在确定长期股权投资评估值时，评估师没有考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价和折价，也未考虑股权流动性对评估结果的影响。

3、评估结论

被投资单位评估结果

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	账面价值	净资产评估值	持股比例%	长期股权投资评估值
----	---------	------	--------	-------	-----------

序号	被投资单位名称	账面价值	净资产评估值	持股比例%	长期股权投资评估值
1	晋江市甬强科技有限公司	25,000,000.00	25,174,815.13	100	25,174,815.13
2	宁波泰复新材料科技有限公司	1,000,000.00	1,820,104.39	100	1,820,104.39
3	成都甬强科技有限公司	-		100	
合 计					26,994,919.52

经评估，长期股权投资评估值为26,994,919.52元，较账面值增值994,919.52元，增值率3.83%。

（三）房屋建筑物及构筑物评估技术说明

1、评估范围

本次评估的范围为宁波甬强科技有限公司所属位于浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路168号内的全部房屋建筑物，具体类型和账面值如下表所示。

金额单位：人民币元

编号	科目名称	项数	账面价值	
			原值	净值
1	房屋建筑物	20.00	83,503,793.24	78,061,229.23
合计		20.00	83,503,793.24	78,061,229.23

2、房屋类资产概况

①房屋建筑物类型

房屋建筑物主要包括联合厂房、办公楼、1#门卫、危废仓库等。

A.按用途分类

直接为企业生产服务的：联合厂房、危废仓库、甲类仓库等生产经营性用房；

间接为企业生产服务的：办公楼、1#门卫、2#门卫等辅助性生产经营用房等；

B.按承重结构分类

混凝土结构：1#门卫、危废仓库、办公楼、开闭所、研发楼（联合厂房）、2#门卫、甲类仓库、联合厂房等；

C.装修状况

企业工业厂房大多为普通装修，一般为抹灰、涂料，非工业建筑大多数抹灰及涂料。外墙为水泥砂浆粉刷涂料。门窗大部分为塑钢窗、铝合金窗、铁门、木门，厂房大部分为钢木大门，地面为砼和瓷砖地面。厂区办公楼及公共建筑楼地面为瓷砖地面。

室内上下水、消防、电气照明（含弱电）、集中空调设备齐全。

3、取价依据

- (1) 宁波甬强科技有限公司填报的房屋建筑物评估明细表；
- (2) 房屋及构筑物造价审核报告；
- (3) 宁波甬强科技有限公司提供的《房屋所有权证》复印件；
- (4) 《中华人民共和国增值税法》（2024年12月25日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过）；
- (5) 《中华人民共和国增值税法实施条例》（中华人民共和国国务院令 第826号）；
- (6) 评估人员现场勘察记录；
- (7) 其他依据；

4、评估过程和方法

(1) 评估过程

①核实原始资料

根据被评估单位提供的《房屋建筑物评估申报明细表》中所列的房屋建筑物进行权属界定，了解其数据来源，查询宁波甬强科技有限公司以前是否有评估和调账情况，会同企业采购部门、财务部门对账、表、物进行核查，对不符之处根据技术资料进行修正，力求做到账、表、物相符。

②现场调查与勘察

依据核实后的清查评估明细表，会同被评估单位的有关专业人员进行现场勘察。对标的物逐项核实其结构型式、装饰标准、建筑面积、层数、层高、跨度、水、暖、电设施状况，了解各建筑物施工质量以及维修等情况，并按现场调查情况作详细记录。

③资料收集

评估人员通过对建设单位和有关部门进行了调查咨询，了解当地编制预（决）算的依据、程序及各项取费标准等资料，了解有关建筑物的工程造价和房屋重置价格标准，其他各项税费的种类及费率，了解现行市场建材价格和造价指数，收集工程的竣工结算资料。

④确定重置成本、成新率、计算评估值

根据评估标的物的结构，修建标准等特点，依据所收集的相关资料，按《房屋建筑物评估测算表》测算确定其重置成本，成新率则按年限法和完损等级打分法分别计算，以确定标的物综合成新率，重置成本与成新率之积即评估值。

⑤报告阶段

根据评估资料、评估结果，按程序编写评估报告。

(2) 评估方法

根据委估房屋建筑物的结构特点、建筑结构、使用性质，本次评估对自建房屋建筑物采用成本法进行评估。

成本法

成本法是指按评估时点的市场条件和被评估房屋建筑物的结构特征计算重置同类房屋建筑物所需的重置成本乘以综合评价的房屋建筑物的综合成新率确定被评估房屋建筑物价值的一种方法。

成本法计算公式如下：

评估值=重置成本×综合成新率

综合成新率=理论成新率×权重+勘察成新率×权重

①重置成本的测算

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本—可抵扣增值税

A、建安工程造价的确定

对于价值量小、结构简单的建(构)筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

B、前期及其他费用的计取

前期及其他费用，包括当地地方政府规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建安造价外的其它费用两个部分。

序号	工程费用或名称	取费依据	计算公式	前期费用
	按工程造价计费			
1	建设单位管理费	财政部 财建[2016]504号	工程造价*费率	1.11%
2	工程监理费	市场价	工程造价*费率	1.50%
3	项目建议书费及可行性研究费	市场价	工程造价*费率	0.30%
4	勘察费设计费	市场价	工程造价*费率	2.10%
5	招投标代理费	市场价	工程造价*费率	0.12%
6	环境影响评价费	市场价	工程造价*费率	0.09%
	小计			5.22%
	按建筑面积计费			
1	城市基础设施配套费	宁波市北仑区城市基础设施配套费征收管理办法实施细则	140元/m ² *建筑面积	140
2	防雷检测费	参照宁波市防雷检测市场行情	单个检测点收费 × 检测点数量	50

C、建设期资金成本的计取

资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按贷款市场报价利率（LPR）计算，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑：

$$\text{资金成本} = (\text{建安综合造价} + \text{前期及其他费用}) \times \text{合理建设工期} \times \text{贷款利率} \times 1/2$$

至评估基准日，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）：

时间	年利率%
一年期以内(含一年)	3.0
五年期以上	3.5

D、可抵扣增值税的计算

可抵扣增值税=税前重置建安造价/1.09×9%+前期及其他费用（不含政府收费和建设单位管理费）/1.06×6%

②综合成新率的测算

综合成新率的测算，一般有两种方法，即年限法和完损等级打分法。

年限法仅考虑建（构）筑物的“经济使用年限”和“已使用年限”，对于建（构）筑物的具体现状未考虑，故此法计算出的成新率亦称“理论成新率”；完损等级打分法则结合建（构）筑物的具体情况，对建（构）筑物进行实地考察，分别打分，尽管在打分上有规定的标准，但评估人员往往难以准确的把握。综上所述，按平均综合法确定成新率。现分别说明如下：

A、理论成新率

$$\text{理论成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

B、勘察成新率

首先将影响房屋建筑物成新率的主要因素按结构(基础、墙体、承重、屋面)、装修(楼地面、内外装修、门窗、顶棚)、设备设施(水卫、暖气、电照)分项，参照建设部“房屋完损等级评定标准”的规定，结合现场勘察实际现状确定各分项评估完好值，再根据权重确定勘察成新率。

$$\text{勘察成新率} = \text{结构部分打分值} \times \text{权重} + \text{装修部分打分值} \times \text{权重} + \text{安装部分打分值} \times \text{权重}$$

C、综合成新率

理论成新率取权重 40.00%，勘察成新率取权重 60.00%。

$$\text{综合成新率} = \text{理论成新率} \times 40.00\% + \text{勘察成新率} \times 60.00\%$$

③计算评估值

评估值=重置成本×成新率

5、建筑物案例说明

案例一：甲类仓库—明细表 7#

(1) 概述

宁波甬强科技有限公司的甲类仓库位于浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路 168 号内，评估对象甲类仓库于 2023 年 3 月建成并投入使用，结构为混凝土，被评估单位申报的建筑面积为 216.6 平方米，共 1 层。

(2) 评估计算

①确定重置成本

A、建安工程造价的测算

建筑安装工程费的项目包含有：土建工程费用、安装工程费用、装饰装修工程费用等，采用单方造价指标法，根据当地工程造价市场水平及价值时点的三材价格资料，结合估价对象的檐高、跨度、建造形式、建造结构等影响因素，本次评估取建筑安装工程费为 2,470.00 元/m²，

建安工程费=2,470.00×216.6 = 535,002.00 元

不含税建安工程费=含税建安工程费/1.09= 535,002.00/1.09= 490,827.52 元

3) 前期及其它费用

根据建设取费及建设期建设单位所支付的其它费用，计费基数为工程总造价，前期及其他取费见下表：

前期费用及其他费用计算表

序号	工程费用或名称	取费依据	计算公式	前期费用
	按工程造价计费			
1	建设单位管理费	财政部 财建[2016]504 号	工程造价*费率	1.11%
2	工程监理费	市场价	工程造价*费率	1.50%
3	项目建议书费及可行性研究费	市场价	工程造价*费率	0.30%
4	勘察费设计费	市场价	工程造价*费率	2.10%
5	招投标代理费	市场价	工程造价*费率	0.12%
6	环境影响评价费	市场价	工程造价*费率	0.09%
	小计			5.22%
	按建筑面积计费			
1	城市基础设施配套费	宁波市北仑区城市基础设施配套费征收管理办法实施细则	140 元/m ² *建筑面积	140

序号	工程费用或名称	取费依据	计算公式	前期费用
2	防雷检测费	参照宁波市防雷检测市场行情	单个检测点收费 × 检测点数量	50

含税前期费用及其他费用=59,551.10 元

4) 资金成本

根据该房屋的建设规模及工程建设的难易程度，确定该项目合理工期为 1 年。中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，2026 年 3 月 20 日贷款市场报价利率(LPR)为：1 年期 LPR 为 3.00%，5 年期以上 LPR 为 3.50%。假设资金均匀投入，确定其利率为 3.00%。

资金成本=(含税建安工程费+含税其他费用)×LPR×合理工期/2

= (535,002.00+59,551.10) ×3.00%×1/2

=8,918.30 元

5) 重置成本的确定

重置成本=建安工程造价(不含税)+前期及其他费用(不含税)+资金成本

=490,827.52 + 58,354.18 +8,918.30

=558,100.00 元

6) 综合成新率的确定

本次评估采用理论成新率和勘察成新率综合考虑作为房屋建筑物的综合成新率。

理论成新率是根据建筑物已使用年限和设计耐用年限来确定建筑物的折余率，从而确定出理论成新率。

评估对象为混凝土结构，根据《房地产估价规范》中有关使用年限以及其他有关规定，确定其最高经济使用年限为 50 年，评估对象于 2023 年 3 月建成。至评估基准日 2026 年 3 月 31 日，已经使用了 3 年，房屋尚可使用 47 年。

年限成新率=尚可使用年限/(尚可使用年限+已使用年限)×100%

=47/(3+47)×100%

=94%

勘察成新率根据房屋建筑物及构筑物的实地勘察记录和“房屋完损及标准”，打出房屋的完好分值率，再根据该建筑物的物理使用年限打出成新率，最后将两个分值加权平均，得出该建筑物综合成新率(详见成新率打分表)

勘察成新率					
项目		标准分	评定得分	权重	比重
结构	1、基础	25	24		

勘察成新率					
项目		标准分	评定得分	权重	比重
G	2、承重构件	25	23		
	3、非承重墙	15	12		
	4、屋面	20	18		
	5、地面	15	14		
	小计	G=（1+2+3+4+5）×权重	91	65%	
装饰 S	6、门窗	25	23		
	7、内粉饰	30	27		
	8、外粉饰	30	26		
	9、其他	15	14		
	小计	S=（6+7+8+9）×权重	90	15%	
安装 B	10、给排水	35	32		
	11、照明	40	37		
	12、其他	25	23		
	小计	B=（10+11+12）×权重	92	25%	
评定分数（A）：A=（G+S+B）/100			96.00%		60.00%
年限成新率					
1	房屋经济使用年限	50.00	建成日期	2023-03-31	比重
2	房屋已使用年限	3.00	评估基准日	2026/3/31	
3	房屋尚可使用年限	47.00	土地使用权到期日		
4	土地尚可使用年限				
5	年限法成新率	94.00%			40.00%
综合成新率		95.00%			

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%=95% (取整)

7) 评估值的确定

评估值=重置成本×综合成新率

=558,100.00×95%

=530,200.00 元 (取整)

6、评估结果

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计	83,503,793.24	78,061,229.23	83,262,800.00	79,180,500.00	-240,993.24	1,119,270.77	-0.29	1.43
固定资产-房屋建筑物	83,503,793.24	78,061,229.23	83,262,800.00	79,180,500.00	-240,993.24	1,119,270.77	-0.29	1.43

7、房屋评估增值原因分析

被评估房屋建筑物建造时间较短，入账价值为被评估单位房屋建造时实际发生成本。尽管近年部分建筑主材价格有所回落，但建筑人工、配套及装修相关费用有所上涨；同时评估采用的综合成新率与企业会计直线折旧口径存在差异，造成房屋评估小幅增值。

8、特别事项说明

(1) 截至评估基准日，宁波甬强科技有限公司因银行贷款事宜，将纳入评估范围的 8 栋房屋建筑物抵押于交通银行，房屋坐落于浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路 168 号内，详细情况详见下表：

序号	建筑物名称	建成年月	建筑面积
1	1#门卫	2023-03-31	26.46
2	危废仓库	2023-03-31	90.20
3	办公楼	2023-03-31	2,695.13
4	开闭所	2023-03-31	105.21
5	研发楼（联合厂房）	2023-03-31	3,200.00
6	2#门卫	2023-03-31	50.20
7	甲类仓库	2023-03-31	216.60
8	联合厂房	2023-03-31	25,674.01

(四) 设备类资产评估技术说明

1、评估范围

本次设备评估说明涉及范围是宁波甬强科技有限公司申报评估在评估基准日 2026 年 3 月 31 日拥有的全部设备类资产。以上资产分布宁波甬强科技有限公司的生产车间、办公室等。依据宁波甬强科技有限公司提供的机器设备评估申报明细表、电子设备评估申报明细表、车辆评估申报明细表，账面值如下所示：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
固定资产-机器设备	223,842,976.71	169,761,274.56
固定资产-车辆	861,849.56	255,851.95
固定资产-电子设备	2,882,799.97	1,697,406.92
设备类合计	227,587,626.24	171,714,533.43

2、机器设备类资产概况

宁波甬强科技有限公司委估的机器设备共计 200 台，主要生产设备包括：昂尼高剪

切分散乳化机、动态热机械分析仪、柴油发电机组、PP 在线裁切堆叠机、除尘系统、等。其中，2021 年～2026 年购建的设备约 175 台（套），占在用机器设备总数的 87.5%，设备总体上较新。总体看，该公司设备管理规范，设备安装使用环境良好，设备维修保养整体状况良好，

宁波甬强科技有限公司委估的车辆共计 3 辆，为各类轿车。该公司的车辆购置于 2020 年至 2024 年间，车辆整体状况较好，维修保养一般；所有均可正常上路行驶。

宁波甬强科技有限公司委估的电子设备共计 137 台，主要为各式办公家具、计算机、笔记本电脑、打印机、空调，以及办公用其他设备。该公司申报的在用电子设备于 2020 年至 2025 年间购置，其中购置于 2021 年～基准日的设备约 101 台套，占电子设备总数的 73.72%，设备总体上较新。该公司的电子设备整体状况较好，设备使用环境较好，均可正常使用。

机器设备的账面原值主要由设备购置价、相关税费、运杂费、安装工程费、分摊的建设工程前期及其他费用、分摊的资金成本等构成。

运输设备的账面原值主要由车辆购置价、车辆购置税及其他费构成。

电子设备的账面原值主要由设备购置价构成。

该公司为一般纳税人，各类设备账面原值均为不含税价。

公司固定资产折旧采用年限法计提折旧，残值率为10%。

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率
机器设备	10 年	10%
运输设备	5 年	10%
办公设备及其他	5 年	10%

3、评估过程

（1）资产核实阶段

根据待评估资产的构成特点，按照我公司评估规范化的要求指导被评估单位填写《机器设备评估申报明细表》《电子设备评估申报明细表》和《车辆评估申报明细表》并根据申报的明细内容进行账表核对，做到账表相符。

（2）现场调查阶段

深入现场，根据提供的资产评估申报明细表所列示的内容进行现场勘察，认真清查核实，做到账物相符。在现场勘察中，评估人员对设备的型号规格，生产厂家，存放地点，数量等进行清查，同时查阅运行记录，技术档案，记账凭证等资料；并与被评估单位的设备管理人员和现场使用和维护人员就设备的使用维护、检修、技术改造及设备现

实技术状况进行详细调查；对重点设备的历史与现状作更全面的了解，与主管设备的技术人员一起进行技术鉴定，填写设备技术鉴定表，综合评定设备的技术水平，为确定成新率作好基础准备。

（3）评定估算

首先，利用我公司建立的价格信息库和市场价格查询，确定评估对象的购置价，并根据不同设备的类别，恰当的考虑运输费、安装调试费和其他费用，确定重置成本；其次，分析确定设备的经济使用年限，统一成新率的测算方法；随后，评估人员对主要设备进行认真研究，复核，审定重置成本与成新率，使其真实的反映客观实际。

（4）评估汇总、撰写评估技术说明。

4、评估方法

根据本次评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。

重置成本是指购置同类资产所必须付出的成本，包括购置价、运杂费、安装调试费、资金成本、项目建设分摊费和各种税费等，购置价以现行市场价为基础。

采用重置成本法评估的设备：

评估值 = 重置成本×综合成新率

根据本次评估资产的特点，设定被评估的固定资产按现行用途继续使用，不考虑改变用途对资产价值所产生的影响和经济性贬值的影响。

A.机器设备

1.重置成本的确定

重置成本由购置价、运杂费、安装调试费、资金成本和各种税费等内容构成。根据不同类型的设备和不同购置方式具体确定重置成本的构成。

重置成本=设备含税购置价+运杂费+安调费+基础费+其他费用+资金成本—可抵扣增值税

（1）设备含税购置价

①国产设备

向设备制造厂、经销商、代理商询价或在有关价格资料中查询现行购置价，根据分析选定的现行市场价格，合理考虑其运杂费，安装调试费，减去可抵扣的增值税确定。对大型、贵重设备，在上述基础上，考虑建设时期内资金成本和其他必需的中间合理费用等确定重置成本。

②难以查询到现行市价的老旧设备，依据替代原则采用功能价值法和比较法确定重

置成本，或根据合理的账面原值，参照国家有关部门公布的物价指数和有关信息资料，调整测算重置成本。

（2）运杂费

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。

（3）安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同费率计取安调费用，对无需安调设备以及设备费中已含安调费的则不再重复计算。

（4）基础费

对需要设备基础的设备，在与房屋建（构）筑物核算不重复前提下，根据设备实际情况参照评估参数手册计取基础费。

（5）其他费用

其他费用：其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、可行性研究费、环境影响评价费、工程招标费、工程监理费及其他等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备的购置价、运杂费、安调费、基础费（以上均含税）之和。

因此，本次基准日前期及其他费用具体计算的项目及相关费率情况列表如下：

项目名称	取费基数	费率%	依据
项目建设管理费	投资额	1.11%	财政部 财建[2016]504 号
工程监理费	投资额	1.50%	市场调节价
项目建议书费及可行性研究费	投资额	0.30%	市场调节价
勘察费设计费	投资额	2.10%	市场调节价
招投标代理费	投资额	0.12%	市场调节价
环境影响评价费	工程造价	0.09%	市场调节价
小计		5.22%	

（6）资金成本的确定

资金成本：按合理的建设周期和评估基准日银行贷款利率计算。

资金成本=（设备购置价+运杂费+安调费+基础费+其他费用）×贷款利率×建设工期
×1/2

（7）可抵扣增值税

评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值

税专用发票和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，其进项税额记入“应交税金一应交增值税（进项税额）”科目。故：

可抵扣增值税=设备购置价*13%/(1+13%)+(运杂费+安调费+基础费)*9%/(1+9%)
+其他费用可抵税金额

2.成新率的确定

主要机器设备采用综合成新率确定，一般设备采用年限成新率确定。

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

勘察成新率：运用设备技术鉴定评分制，将设备的整体和各部位的技术状态，按设备各组成部分的重要性、复杂程度和近期检测结果或各组成部分价值量大小进行分级并分别评分，通过现场观察，根据设备现时状态、实际已使用时间、负荷率，设备的原始制造质量、维护保养状况以及设备的工作环境与条件、设备的外观及完整性等方面，在广泛听取设备实际操作人员、维护人员和管理人员意见的基础上来确定其成新率。

B. 电子设备

1、重置成本

重置成本=设备含税购置价-可抵扣增值税=设备含税购置价/1.13

2、成新率的确定

主要采用年限成新率确定。

年限成新率=(经济使用年限-已使用年限)/经济使用年限×100%

车辆评估的市场法

根据各类车辆的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，主要采用市场法评估车辆。市场法评估公式为：

比准价格=交易实例成交单价×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数

评估值=Σ比准价格/N，其中 N 为案例个数

评估工作主要分以下五个阶段进行：

第一阶段：考察评估对象特征。评估人员根据委托方提供的车辆评估明细表，在委托方资产管理工作人员的配合下，对车辆进行核实、勘察、鉴定，了解车辆的外观、内部结构、功能性能等现状，并作详细的勘察记录。

第二阶段：收集资料。收集评估对象的资料，包括车辆的类别名称、车辆型号和性能、生产厂家及出厂年月，了解车辆目前使用情况、实际技术状况以及尚可使用的年限

等。

第三阶段：选择交易对象。选定旧车交易市场上可进行类比的对象。所选定的类比车辆必须具有可比性，可比性因素包括：车辆型号和制造年份、车辆制造商、车辆来源、车辆使用年限及行驶里程数、车辆技术状况、车辆所处的地区、成交时间等。按以上可比性因素选择参照对象。

第四阶段：分析、类比。综合上述可比性因素，对待评估的车辆与选定的类比项进行认真的分析类比。

第五阶段：计算评估值。分析调整差异，得出结论。

运用市场比较法按下列基本步骤进行：

- 1) 搜集交易实例的有关资料；
- 2) 选取有效的可比市场交易实例；
- 3) 建立价格可比基础；
- 4) 进行交易情况修正；
- 5) 进行交易日期修正；
- 6) 进行区域因素修正；
- 7) 进行个别因素修正；
- 8) 求得比准价格。

5、评估案例

案例一：国产设备：起重机

1、设备概况

明细表序号： 机器设备清查评估明细表第 15 号

规格型号： 10T

生产厂家： 宁波潮诺五金机电有限公司

启用日期： 2023-08-11

数 量： 1 台

账面原值： 109,734.52 元

账面净值： 84,221.24 元

2、重置成本的确定

该设备由宁波潮诺五金机电有限公司生产。通过对网络询价了解，并比较市场同类设备的市场价格，确定该设备目前的市场含税售价为 116,095.30 元。

b.运杂费=0（供方负担）

c.安装调试费=设备含税购置价*安装调试费率=116,095.30*6%=6965.72 元

d.基础费=设备含税购置价*基础费率=116,095.30*2%=2,321.91

e.前期及其他费用=0（不考虑前期费）

f.资金成本=0（合理建设期小于一年，忽略不计）

g.进项税额=106,095.30÷1.13×13%+运杂费÷1.09×9%+安装调试费÷1.09×9%+基础费÷1.09×9%+前期费用（税前）-前期费用（税后）

3、成新率的确定

年限法成新率的确定

该设备 2023 年 8 月投入使用，至评估基准日已使用约 2.64 年，该设备的经济使用年限以 16 年为宜，则：

$$\begin{aligned}\text{年限法成新率} &= (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\% \\ &= (16 - 2.64) / 16 \times 100\% \\ &= 84\%\end{aligned}$$

勘查成新率的确定

序号	部件名称	权重分	现时技术状况简述	评定分
1	金属结构主体	20	主梁、端梁结构无变形，焊缝完好，结构强度满足设计要求，设备能够正常运转	16
2	起升机构部分	20	起升机构核心部件运转正常，无异常磨损、异响，吊钩防脱装置完好	16
3	运行机构部分	20	运行机构运转平稳，行走定位准确，无异常跑偏	17
4	电气与控制系统	20	电气控制回路完好，控制逻辑正常，设备运转无电气故障	17
5	安全防护与外观附属装置	20	制动器、缓冲器等安全装置有效，设备外观有轻微表面磨损，无变形	18
合计		100		84

该设备的勘查成新率为 84%。

综合成新率的确定

$$\begin{aligned}\text{综合成新率} &= \text{勘察成新率} \times 60\% + \text{年限法成新率} \times 40\% \\ &= 84\% \times 60\% + 84\% \times 40\% \\ &= 84\%\end{aligned}$$

最终确定综合成新率为 84%。

4、评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

$$= 104,300.00 \times 84\%$$

$$= 87,612.00 \text{ (元)}$$

案例二、电子设备：打印机

1、设备概况

明细表序号：电子设备清查评估明细表第 83 号

设备名称：打印机

规格型号：m329dw

生产厂家：惠普公司

启用日期：2023 年 8 月

账面原值：2194.69 元

账面净值：1174.16 元

主要技术参数：

产品类型：黑白激光多功能一体机

最大打印幅面：A4

2、重置成本的确定

评估人员通过相关网站查询，综合考虑各供应商的报价，确定评估基准日该设备的单台含税购置价为 2,320.00 元。该设备为即购即用设备，供货商负责送货和安装调试，故不考虑国内运杂费和安装调试费及其他费用，则：

重置成本=设备含税购置价/1.13

$$= 2,320.00 / 1.13$$

$$= 2,053.00 \text{ 元}$$

3、成新率的确定

截至评估基准日，该设备已使用 2.61 年。根据《资产评估常用数据与参数手册》有关参数和设备经济寿命参考年限表，该类设备的经济寿命以 5 年为宜，则年限成新率：

年限成新率=（经济使用年限－已使用年限）/经济使用年限×100%

$$= (5 - 2.61) / 5 \times 100\%$$

$$= 48\%$$

4、评估值的确定

评估值=重置成本×成新率

$$=2,053.00 \times 48\%$$

$$= 985.5 \text{ 元}$$

案例三、市场法评估车辆：极氪牌 MR7005BEV12

1、 车辆概况

车辆名称： 极氪牌 MR7005BEV12

车辆牌号： 浙 BAN6285

生产厂家： 浙江吉利汽车有限公司

购置日期： 2024 年 4 月

启用日期： 2024 年 4 月

账面原值： 199,026.55 元

账面净值： 130,362.39 元

技术参数

长*宽*高(mm): 4865×1900×1450

轴距(mm): 2928

整备质量(kg): 2160

发动机: 310kw

2、车辆评估值的确定

1) 比较案例选择

通过调查分析，我们选择了与待估设备条件相同或类似的 3 个比较案例，具体选择原则描述如下：

选择案例原则：与评估对象生产厂家应相同、与评估对象应属同一型号、交易案例必须为正常交易，或可修正为正常交易

2) 比较因素的选择

根据评估对象的性能特征，影响评估对象价格的主要因素有：

A. 个别因素：包括型号规格、生产能力、制造厂家、技术指标、附件、车辆的实体状态等。

B. 交易因素：是否为正常、公开、公平、自愿的交易，是单台购置还是批量购置等。

3) 比较因素条件说明

评估对象与比较案例的比较因素条件

比较因素	评估对象	参照物 A	参照物 B	参照物 C
------	------	-------	-------	-------

比较因素	评估对象	参照物 A	参照物 B	参照物 C
名称	极氪牌	案例一	案例二	案例三
制造厂家	浙江吉利	浙江吉利	浙江吉利	浙江吉利
规格型号	极氪牌 MR7005BEV12	ZEEKR 007 2024 款 后驱版 100kWh	极氪 007 2024 款 后 驱版 100kWh	极氪 007 2024 款 后 驱版 100kWh
登记日期	2024 年	2024 年	2024 年	2024 年
行驶里程	4.8 万公里	1 万公里	2 万公里	0.8 万公里
附件配置	齐全	齐全	齐全	齐全
实体状态	该车的外观无瑕疵； 车辆保养一般；车内 一般，没有明显的磨 损痕迹，各项功能正 常良好；车辆起步正 常，加速均匀，动力 输出较好；制动性能、 悬架系统、转弯检查 结果无异常。	该车的外观无瑕疵； 车辆保养一般；车内 一般，没有明显的磨 损痕迹，各项功能正 常良好；车辆起步正 常，加速均匀，动力 输出较好；制动性能、 悬架系统、转弯检查 结果无异常。	该车的外观无瑕疵； 车辆保养一般；车内 一般，没有明显的磨 损痕迹，各项功能正 常良好；车辆起步正 常，加速均匀，动力 输出较好；制动性能、 悬架系统、转弯检查 结果无异常。	该车的外观无瑕疵；车 辆保养一般；车内一 般，没有明显的磨损痕 迹，各项功能正常良 好；车辆起步正常，加 速均匀，动力输出较 好；制动性能、悬架系 统、转弯检查结果无异 常。
市场状况	二手车交易市场	二手车交易市场	二手车交易市场	二手车交易市场
交易背景及动机	正常交易	正常交易	正常交易	正常交易
交易数量	单台交易	单台交易	单台交易	单台交易
交易日期	2026.3	2026.3	2026.3	2026.3
交易价格		14.49 万元	12.03 万元	14.48 万元

根据评估对象与比较案例各种因素具体情况，编制比较因素条件指数表。比较因素指数确定如下：

A. 生产厂家与规格型号：评估对象与三个案例的均为浙江吉利公司制造的同一款车型，故对于该因素不作修正。

B. 登记日期与行驶里程：评估对象与三个案例的登记日期以评估对象分值为 100，其他三个参照物的登记日期对比进行修正，评估对象与三个案例的行驶里程以评估对象分值为 100，其他三个参照物的里程对比进行修正。

C. 实体状态：通过车辆的外观检查、动态检查和静态检查，确定其磨损程度。评估对象与三个案例的实体状态由于使用年限及使用强度不同，以评估对象分值为 100，根据实际比较结果，确定三个参照物的分值。

D. 市场状况：本次评估以委估对象可进行市场交易为前提，三个参照物均来自二手设备市场，故对该因素不作修正。

E. 交易背景及动机：评估对象与三个案例均为正常市场交易，故对于该因素不作修正。

F. 交易日期：评估选取的交易案例和评估基准日接近，故在此交易日期不作修正。

4) 根据以上比较因素指数的说明, 编制比较因素条件指数表。

比较因素	评估对象	参照物 A	参照物 B	参照物 C
制造厂家	100	100	100	100
规格型号	100	100	100	100
附件配置	100	100	100	100
登记日期	100	102	99	103
行驶里程	100	107	105	107
实体状态	100	100	100	105
市场状况	100	100	100	100
交易背景及动机	100	100	100	100
交易数量	100	100	100	100
交易日期	100	100	100	100
交易价格	待估	14.49 万元	12.03 万元	14.48 万元

5) 编制因素比较修正系数表

根据比较因素条件指数表, 编制因素比较修正系数表。

比较因素	参照物 A	参照物 B	参照物 C
交易价格	144,900.00	120,300.00	144,800.00
规格型号	100/100	100/100	100/100
附件配置	100/100	100/100	100/100
登记日期	100/102	100/99	100/103
行驶里程	100/107	100/105	100/107
实体状态	100/100	100/100	100/105
市场状况	100/100	100/100	100/100
交易背景及动机	100/100	100/100	100/100
交易数量	100/100	100/100	100/100
交易日期	100/100	100/100	100/100
修正的价格	132,492.39	115,808.95	124,630.00

6) 案例修正后的价格计算

经过比较分析, 三个比准价格在合理范围之内, 故取三个参照物修正后价格的算术平均值作为市场比较法求取评估对象在现状条件下的设备价格:

$$= (132,492.39 + 115,808.95 + 124,630.00) \div 3$$

$$= 124,300.00 \text{ 元 (取整)}$$

6、评估结果

评估结果详见下表:

科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
设备类合计	227,587,626.24	171,714,533.43	224,210,473.45	182,007,674.45	-3,377,152.82	10,293,141.02	-1.48	5.99
固定资产-机器设备	223,842,976.71	169,761,274.56	221,073,000.00	180,048,656.00	-2,769,976.71	10,287,381.44	-1.24	6.06
固定资产-车辆	861,849.56	255,851.95	355,273.45	355,273.45	-506,576.11	99,421.50	-58.78	38.86
固定资产-电子设备	2,882,799.97	1,697,406.92	2,782,200.00	1,603,745.00	-100,600.00	-93,661.92	-3.49	-5.52

7、评估增减值原因分析

①机器设备评估增值，其原因是折旧年限与评估经济寿命年限存在一定差异。

②车辆评估增值，其原因是评估基准日本地二手车市场交易行情较好，财务账面按固定年限计提折旧，仅反映会计核算损耗，未体现基准日二手车市场实际交易价格水平，由此形成评估增值。

③电子设备评估减值，其原因是电子产品降价因素。

（五）在建工程评估技术说明

1.评估范围

纳入评估范围的在建工程资产主要为1项设备，于2024年12月开工，预计2026年12月完工。评估基准日账面价值50,619.47元，未计提减值准备。

2.核实过程

（1）核对账目：根据被评估单位提供的在建工程评估明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对核实总金额是否相符；其次抽查部分在建工程明细项核对原始记账凭证、购置合同、施工合同等。

（2）资料收集：评估人员按照重要性原则，根据在建工程的类型、金额等特征收集了项目发票等评估相关资料。

（3）现场勘查：评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的在建工程进行了现场勘查。察看了在建工程的形象进度、工程质量、工程管理等相关情况。

3.评估方法

在建工程目前处于建设状态，主体核心配件缺失，但相关核心配件为后续项目继续开工建设所必需。经核实，在建工程对应的账面支出均为项目真实发生的工程、采购等成本，相关成本支出具备充分的付款凭证、工程资料支撑；配件缺失属于项目建设过程中的阶段性状态，并非项目报废或终止建设，项目后续仍将继续实施，对应的经济利益能够通过后续完工的在建工程予以实现，不存在明显减值迹象。因此本次评估以评估基

准日核实后的账面价值确定其评估值。

4.评估结果

在建工程评估结果及增减值情况如下表：

在建工程评估结果汇总表

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估值	增减额	增值率%
设备安装工程	50,619.47	50,619.47		
合 计	50,619.47	50,619.47		

(六) 使用权资产评估技术说明

1、评估范围

委估使用权资产为企业于 2023 年 7 月租赁的房屋建筑物，评估基准日之具体类型和账面值如下表所示：

单位：人民币元

序号	资产名称	出租人	资产位置	计量单位	数量	使用权起 始日	使用权到 期日	账面价值	
								原值	净值
1	博士站租赁	胡宏滨	浙江省宁波市北 仑区大碶街道共 同村盘岳 188	栋	1.00	2023-7-1	2026-6-30	150,000.00	12,500.00

2、核实过程

根据被评估单位提供的使用权资产评估明细表，首先与被评估单位的资产负债表相应科目核对核实总金额是否相符；其次与被评估单位的使用权资产明细账核对各明细金额及内容是否相符。

评估人员按照重要性原则，根据使用权资产的类型、金额等特征收集了租赁合同，检查租赁金额、支付方式、租赁期以及到期后资产的处置方式等内容；了解使用权资产的账面价值构成，以及企业减值准备、资产折旧计提方法等相关会计政策与规定。

评估人员和被评估单位相关人员共同对评估基准日申报的使用权资产进行了现场勘查，察看了使用权资产的实际使用情况与日常管理等相关情况。

3、评估方法

对于使用权资产的评估采用租金折现法。经核实，企业使用权资产的租赁合同约定的租金与市场租金水平差异不大，故以合同租金确定并折现。

4、评估结果

使用权资产评估值 12,500.00 元，评估无增减值。

(七) 无形资产—土地使用权评估技术说明

1、评估范围

本次纳入评估范围内的土地使用权共 1 宗，面积共计 30,675.00 平方米。详见下表。

金额单位：人民币元

序号	土地权证编号	宗地名称	面积(m2)	原始入账价值	账面价值
1	浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号	柴桥地块土地款	30,675.00	23,707,940.60	21,297,633.43

土地账面价值主要为土地出让价款、契税。

2、土地使用权概况

①土地的登记状况

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	登记日期	用地性质	土地用途	准用年限	开发程度	面积(m ²)
1	浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号	柴桥地块土地款	北仑区柴桥纬四路西、横三路南(北仑区柴桥临港新材料产业园 BL(ZB)21-02-24d 地块)	2021/02/28	出让	工业用地	50	六通一平	30,675.00

②土地权利状况

宗地一：2021 年 2 月 28 日，被评估单位取得了《不动产权证》（浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号），土地使用权人为宁波甬强科技有限公司，出让价款 23,707,940.60 元，使用权类型为出让，终止日期为 2071 年 3 月 24 日，至评估基准日，评估对象已使用年限为 4.99 年，剩余年限为 45.01 年，使用权面积为 30,675.00 平方米。

至评估基准日，评估对象中浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号土地，已设定了抵押他项权利，土地抵押他项权利人为交通银行，宁波甬强科技有限公司因银行贷款事宜，将纳入评估范围的土地使用权及房屋建筑物抵押于交通银行。抵押担保的最高债权额为（币种及大写金额）：人民币壹亿捌仟捌佰陆拾万元整，抵押明细如下：

序号	贷款银行	贷款合同编号	抵押合同编号	被抵押资产状况			抵押起止时间
				抵押资产名称	产权证编号	面积（m2）	
1	交通银行北仑支行	2025A10114	2025 最抵 10100	宁波甬强科技有限公司部分房屋及土地	浙(2024)宁波市北仑不动产权第 0205468 号	土地面积：30,675.00 房产面积：32,057.81	2025 年 4 月 1 日-2031 年 12 月 25 日
2	交通银行北仑支行	2025A10115					2025 年 3 月 31 日-2031 年 12 月 25 日
3	交通银行宁波分行	2025A10129					2025 年 4 月 8 日-2026 年 4 月 7 日
4	交通银行宁波分行	2025A10333					2025 年 8 月 22 日-2026 年 8 月 20 日

序号	贷款银行	贷款合同 编号	抵押合 同编号	被抵押资产状况			抵押起止时间
				抵押资产 名称	产权证 编号	面积（m2）	
5	交通银行宁 波分行	2025A10378					2025年10月15日 -2026年9月20日

③土地利用状况

现评估对象土地分作为被评估单位厂区，厂区内建有厂房、仓库、办公楼和门卫等多幢房屋建筑物，其房屋建筑物状况，详见房屋建筑物部分。

3、地价定义

被评估宗地价格为评估对象在设定用途为工业，开发程度为宗地外“六通”（通路、通电、供水、排水、通讯、供气）宗地内场地平整，于评估基准日 2026 年 3 月 31 日的出让土地使用权价格。

4、评估过程

本次评估分为三个阶段进行：

第一阶段：资产核实阶段

评估人员根据委托人及被评估单位提供的资产评估申报明细表，在被评估单位及被评估方相关人员配合下，对土地进行了现场勘察，了解土地的面积、用途、法定使用年限、剩余使用年限，并收集有关资料，对周边房地产开发项目进行调查，了解土地的有关情况，实地勘察，收集第一手资料。

第二阶段：资料搜集阶段

根据土地的特点，搜集有关资料。进行市场调查，确定评估方法，对土地使用权进行评定估算。

第三阶段：评估估算阶段

采用合理的评估方法，评估土地在评估基准日的现行价值。初稿完成后，征求被评估单位意见，核查并分析评估结果测算的准确性，并撰写评估报告。

5、评估原则

地价是由土地的效用、相对稀缺性及有效需求三者相互作用、相互影响所形成的，而这些因素又经常处于变动之中。要做出正确的估价，必须要深入了解组成地价的各因素及各因素之间的相互作用与影响，并做出细致的分析、正确判断其变动趋势。因此，在确定估价方法，进行估价之前，首先要正确掌握土地估价的基本原则，在估价原则的指导下，认真分析影响地价的因素，灵活运用各种估价方法，对地价做出最准确的判断。

本次评估过程中，遵循的主要原则：

（1）替代原则

在正常的土地市场中，地价水平由具有相同性质的替代性土地的价格所决定，地价水平由最了解市场行情的买卖者按市场的交易案例相互比较后所决定，另外，地价可通过比较地块的条件及使用价值确定。因此，在土地估价时，要综合考虑与待估宗地具有相替代性的土地的价格进行测算。

（2）供给与需求原则

在完全的自由市场中，一般商品的价格，取决于需求与供给关系的均衡点。需求超过供给，价格随之提高；反之，供给超过需求，价格随之下降，这就是供求均衡法则。土地也是一样，其价格也是由需求与供给的互相关系而定。但因为土地不同于一般商品，具有一些人文与自然特性，使得它除了遵循上述供求均衡以外，也遵循其特有的供求规律。由于土地具有地理位置的固定性、不增性、个别性等自然特性，使价格独占性较强，需求与供给都限于局部地区，供给量有限，竞争主要是在需求方面进行。即土地不能实行完全竞争，其价格的独占倾向性较强。尤其在在我国城市土地属国家所有，市场中能够流动的仅是有限年期的土地使用权，土地供方主要由国家控制。因此，在进行土地估价时，应充分了解土地市场的上述特征，充分考虑土地的供求状况和可能导致供求关系变化的因素。在进行供求分析时，应考虑时间因素，作动态分析。

（3）变动原则

一般商品的价格，是伴随着构成价格的因素的变化而发生变动的。土地价格也有同样情形。它是各种地价形成因素相互作用的结果。而这些价格形成因素经常处于变动之中，所以土地价格是在这些因素相互作用及组合的变动过程中形成的。在土地估价时，必须分析该土地的效用、稀缺性、个别性及有效需求，以及使这些因素发生变动的一般因素、区域因素及个别因素。由于这些因素都在变动之中，因此应把握各因素之间的因果关系及其变动规律，以便根据目前的地价水平预测未来的土地价格。

（4）贡献原则

按经济学中的边际收益原则，衡量各生产要素的价值大小，可依据其对总收益的贡献大小来决定。对于土地估价，这一原则是指不动产的总收益是由土地及建筑物等构成因素共同作用的结果。其中某一部分带来的收益，对总收益而言，是部分与整体之间的关系。就土地部分的贡献而言，由于地价是在生产经营活动之前优先支付的，故土地的贡献具有优先性和特殊性。

（5）报酬递增递减原则

经济学中的边际效益递减原则，是指增加各生产要素的单位投入量时，纯收益随之增加；但达到某一数值以后，如继续追加投资，其纯收益不再会与追加的投资成比例增加。

土地投资同样遵循这一原则。假设在某地段建设高层楼房，随着楼层的增加，纯收益相应增加，当超过某一层数之后，收益就很难成比例增加，这个收益达到最高的层数，在经济上是最有利的。为了确定这一点，必须就不同结构不同高度建筑物的必要成本、预计收入、经营支出等加以组合进行计算，以寻找总收益上升和下降的转折点。利用这一原则，就可找出土地的边际使用点，即最大收益点，也可称为最有效使用点。因此这一原则与最有效使用原则密切相关。实际上，在任何给定的条件下，土地、劳动力、资金、管理水平之间都存在着一定的最优组合，超过一定限度，每一要素的继续增加，其收益却不会相应成比例增加。这一原则说明成本的增加并不一定会使土地价格增加。

（6）多种方法相结合原则

随着我国土地估价业的发展，目前比较实用的宗地估价方法有收益还原法、市场比较法、成本逼近法、剩余法和基准地价系数修正法等方法。由于不适宜的估价方法可能使评估结果产生较大的偏差，因此进行地价评估时，就要根据宗地的实际情况，充分考虑用地类型及所掌握的资料，选择最适宜的方法进行评估，同时为了使评估结果更为客观，更接近于准确，评估中选择两种较为适宜的方法进行评估，以便互相验证，减小误差，确定出合理的价格。

6、取价依据

- （1）《中华人民共和国土地管理法》（1999年1月1日起实施）；
- （2）《中华人民共和国城市房地产管理法》（主席令29号）；
- （3）《中华人民共和国土地管理实施条例》（国务院第256号）；
- （4）《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院[90]55号令）；
- （5）《城镇土地估价规程》（GB/T18508-2014）；
- （6）《城镇土地分等定级规程》（GB/T18507-2014）；
- （7）被评估单位提供的有关会计凭证、会计报表及其他相关资料；
- （8）被评估单位填报的资产评估申报明细表；
- （9）评估人员实地踏勘、调查、收集的资料。

7、评估方法

根据《城镇土地估价规程》，通行的评估方法有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法、基准地价系数修正法等。评估方法的选择应按照《城镇土地估价规程》，根据当地地产市场发育情况并结合评估对象的具体特点及评估目的等，选择适当的估价方法。

经过评估人员实地勘察、分析论证，评估对象位于宁波市北仑区，评估区域内土地市场较为活跃，工业用地多采用招拍挂方式取得，故采用市场法进行评估；且评估对象位于宁波市基准地价覆盖区域，运用基准地价系数修正法切实可行；

（1）市场比较法

市场比较法是根据替代原则，将待估土地与较近时期内已经发生了交易的类似土地实例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照土地级别、开发程度修正土地交易价格，再参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别，修正得出评估对象在估价基准日地价的一种方法。基本公式如下：

待估宗地价格=比较案例宗地价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区域因素修正系数×个别因素修正系数×年期修正系数

（2）基准地价系数修正法

基准地价系数修正法的基本原理是以政府公布的宗地所处土地级别的基准地价为基准，通过对区域因素和个别因素条件分析，对各影响因素进行系数修正，从而求得宗地地价的土地评估方法。

计算公式： $P=S \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times (1 + \sum K) \pm K_4$

其中：P—宗地地价；

S—基准地价；

K₁—宗地期日修正系数；

K₂—宗地使用年限修正系数；

K₃—容积率修正系数；

K₄—开发程度修正；

$\sum K$ —影响地价区域因素与个别因素修正系数之和。

8、评定估算案例

(1) 评估对象描述

①土地位置状况

待估宗地位于浙江省宁波市北仑区柴桥纬四路西、横三路南(北仑区柴桥临港新材料产业园 BL(ZB)21-02-24d 地块)，评估对象东临启舵路，北邻里大湾路。

宗地概况为：场地平整和周围基础设施六通一平(“通路、供电、通讯、通上水、通下水、供气”及红线内“场地平整”。)

②土地权利状况

评估对象的土地所有权属于国家：

2021 年 2 月 28 日，被评估单位取得了《不动产权证书》（浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号），土地使用权人为宁波甬强科技有限公司，出让价款 23,707,940.60 元，使用权类型为出让，终止日期为 2071 年 3 月 24 日，至评估基准日，评估对象已使用年限为 4.99 年，剩余年限为 45.01 年，使用权面积为 30,675.00 平方米。

至评估基准日，评估对象中浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号土地，已设定了抵押他项权利，土地抵押他项权利人为交通银行，宁波甬强科技有限公司因银行贷款事宜，将纳入评估范围的土地使用权及房屋建筑物抵押于交通银行。抵押担保的最高债权额为（币种及大写金额）：人民币壹亿捌仟捌佰陆拾万元整，抵押明细如下：

序号	贷款银行	贷款合同编号	抵押合同编号	被抵押资产状况			抵押起止时间
				抵押资产名称	产权证编号	面积（m2）	
1	交通银行北仑支行	2025A10114	2025 最抵 10100	宁波甬强科技有限公司部分房屋及土地	浙(2024)宁波市北仑不动产权第 0205468 号	土地面积：30,675.00 房产面积：32,057.81	2025 年 4 月 1 日-2031 年 12 月 25 日
2	交通银行北仑支行	2025A10115					2025 年 3 月 31 日-2031 年 12 月 25 日
3	交通银行宁波分行	2025A10129					2025 年 4 月 8 日-2026 年 4 月 7 日
4	交通银行宁波分行	2025A10333					2025 年 8 月 22 日-2026 年 8 月 20 日
5	交通银行宁波分行	2025A10378					2025 年 10 月 15 日-2026 年 9 月 20 日

③土地利用状况

现评估对象土地分作为被评估单位厂区，厂区内建有厂房、仓库、办公楼和门卫等多幢房屋建筑物，其房屋建筑物状况，详见房屋建筑物部分。

(2) 地价影响因素分析

①一般因素

宁波市地处我国东南沿海、长江三角洲南翼，是浙江省重要港口城市、制造业重镇，对外开放程度高，港口物流体系发达，区域经济基础雄厚。宁波市大力发展新材料、高端电子信息、先进装备制造等战略性新兴产业，出台产业扶持、工业用地集约管控相关政策，引导高端制造产业集聚发展，工业用地以招拍挂出让为主，土地供应执行工业用地出让最低限价制度，全市工业用地整体市场行情受产业导向、招商引资、国土空间规划管控共同影响。

北仑区为宁波市重要临港产业板块，依托港口区位优势，重点培育新材料、电子信息、高端装备等产业，落实制造业高质量发展相关政策，对高新技术、专精特新企业给予产业政策支持，区域国土空间规划对工业用地的投资强度、容积率、建筑密度实施严格管控，宏观层面共同影响辖区工业用地整体地价水平。

②区域因素分析

评估宗地坐落于宁波市北仑区柴桥街道工业园区内，属于工业集聚片区。

交通条件：宗地临近启舵路等城市工业干道，可便捷衔接区域主干道，距离港口、物流通道较近，可满足工业企业原材料运入、成品外运的物流运输需求，对外交通通达条件对工业用地价值形成正向支撑。

基础设施完备度：宗地所在工业园区市政配套较为完善，红线外供水、供电、排水、通信等基础设施配套能够满足工业企业正常生产运营需求，降低企业额外建设投入，对宗地地价产生有利影响。

产业集聚度：片区以工业企业为主，聚集新材料、电子信息类制造企业，产业集聚效应逐步显现，有利于企业生产协作与产业链配套，提升片区工业用地吸引力。

环境条件：片区为规划工业功能区，区域环境条件符合工业生产管控要求，无重大环境限制性因素。

区域规划与土地供求：片区严格执行国土空间规划，工业用地指标实行集约利用管控，对入园企业投资强度、产出效益设置准入条件；片区工业用地市场供求关系、产业招商政策共同构成宗地地价的区域层面影响因素。

③个别因素分析

A、宗地条件

宗地位置：宁波市北仑区柴桥纬四路西、横三路南(北仑区柴桥临港新材料产业园BL(ZB)21-02-24d 地块)。

宗地面积：根据被评估单位取得的待估宗地的《不动产权证》（浙 2021 宁波市(北仑)不动产权第 0031890 号），土地使用权面积为 30,675.00 平方米。

宗地形状：根据《不动产权证》附图，该宗地形状较为规则。

地形：地块所在区域位于平原地区，宗地内地面排水通畅，遇大雨无渍水现象。

B、宗地开发条件

宗地实际开发程度为宗地红线内“六通一平”，设定开发程度为宗地红线外“六通”，红线内场地平整。

C、土地使用年期

宗地证载土地使用权终止日期为 2071 年 3 月 24 日，至估价基准日，土地剩余使用年限为 45.01 年，本次评估设定土地剩余使用年限为 45.01 年。

（3）评定估算过程

市场法比较法评估案例-明细表序号1

①比较案例的选择

通过调查分析，我们选择了与待估宗地条件类似的 3 个案例作为待估宗地的比较案例。

②结合评估对象与比较案例的具体情况，我们选择影响待估宗地地价的主要因素有：

- a.交易日期：距评估基准日远近；
- b.交易情况：是否为正常、客观、公正的交易；
- c.交易方式：根据不同交易方式进行调整；
- d.土地使用年限：指自评估基准日起的土地使用有效年限差别修正；
- e.土地用途：根据土地用途进行调整；
- f.区域因素：主要有产业聚集度、交通条件、区域土地利用方向、基础设施状况、环境条件、公共配套设施状况等；
- g.个别因素：主要有宗地规模（平方米）、容积率、宗地形状及可利用程度、临街状况、宗地规划限制、宗地水文地质条件等。

通过调查分析，我们选择了与该委估地块条件类似的三宗地作为比较实例。各比较实例的基本情况如下：

调查因素	估价对象	比较实例 1	比较实例 2	比较实例 3
位置	北仑区柴桥纬四路西、横三路南(北仑区柴桥临港新材料产业园 BL(ZB)21-02-24d 地块)	柴桥街道	霞浦街道	霞浦街道
土地用途	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
宗地面积 (平方米)	30675	28189	37034	26077
面积内涵	建设用地面积, 不含代征地	建设用地面积, 不含代征地	建设用地面积, 不含代征地	建设用地面积, 不含代征地
容积率	1.07	2.5	2	3
土地开发程度	六通一平: 宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气, 宗地红线内场地平整	六通一平: 宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气, 宗地红线内场地平整	六通一平: 宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气, 宗地红线内场地平整	六通一平: 宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气, 宗地红线内场地平整
交易时间	2026-3-31	2026-3-31	2026-1-30	2025-6-10
土地使用年限(年)	45.01	50	50	50
交易方式	拍卖出让	拍卖出让	拍卖出让	拍卖出让
交易情况	正常	正常	正常	正常
付款方式	一次性付款	一次性付款	一次性付款	一次性付款
货币和货币单位	人民币, 元	人民币, 元	人民币, 元	人民币, 元
交易价格 (元/平方米)	待估	1,125.00	1,125.00	1,125.00
价格内涵	地面单价	地面单价	地面单价	地面单价
数据来源	——	中国土地市场网	中国土地市场网	中国土地市场网

上述案例的交易价格均为一级土地市场出让价格, 非二级土地市场的交易价格。

③编制比较因素条件说明表

比较因素条件说明详见下表:

比较因素条件说明表

比较因素	估价对象与比较实例			
	估价对象	比较实例 1	比较实例 2	比较实例 3
宗地位置	北仑区柴桥纬四路西、横三路南(北仑区柴桥临港新材料产业园 BL(ZB)21-02-24d 地块)	柴桥街道	霞浦街道	霞浦街道
交易价格[楼面单价(元/平方米)]	待估	1,125.00	1,125.00	1,125.00
交易日期	2026-3-31	2026-3-31	2026-1-30	2025-6-10
交易情况	正常	正常	正常	正常

比较因素		估价对象与比较实例			
		估价对象	比较实例 1	比较实例 2	比较实例 3
交易方式		拍卖出让	拍卖出让	拍卖出让	拍卖出让
土地使用年限（年）		45.01	50.00	50.00	50.00
土地用途		工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
区域因素	产业集聚度	周边企业较多，产业集聚度较好	周边企业较多，产业集聚度较好	周边企业较多，产业集聚度较好	周边企业较多，产业集聚度较好
	交通条件	交通便捷度较好；综合交通条件较好	交通便捷度较好；综合交通条件较好	交通便捷度较好；综合交通条件较好	交通便捷度较好；综合交通条件较好
	区域土地利用方向	与区域土地利用方向一致	与区域土地利用方向一致	与区域土地利用方向一致	与区域土地利用方向一致
	基础设施状况	六通一平：宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气，宗地红线内场地平整	六通一平：宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气，宗地红线内场地平整	六通一平：宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气，宗地红线内场地平整	六通一平：宗地红线外通路、通电、通信、通上水、通下水、通气，宗地红线内场地平整
	环境条件	周边绿化程度一般，环境条件一般	周边绿化程度一般，环境条件一般	周边绿化程度一般，环境条件一般	周边绿化程度一般，环境条件一般
	公共配套设施状况	周边学校、医院及餐饮住宿等配套少，公共配套设施状况一般	周边学校、医院及餐饮住宿等配套少，公共配套设施状况一般	周边学校、医院及餐饮住宿等配套少，公共配套设施状况一般	周边学校、医院及餐饮住宿等配套少，公共配套设施状况一般
个别因素	宗地规模（平方米）	30,675.00	28,189.00	37,034.00	26,077.00
	容积率	1.07	2.5	2	3
	宗地形状及可利用程度	形状较规则，可利用程度较高	形状较规则，可利用程度较高	形状较规则，可利用程度较高	形状较规则，可利用程度较高
	临街状况	两面临路	一面临路	一面临路	一面临路
	宗地规划限制	无特殊规划限制	无特殊规划限制	无特殊规划限制	无特殊规划限制
	宗地水文地质条件	无不良地质条件	无不良地质条件	无不良地质条件	无不良地质条件

④编制比较因素条件指数表

比较因素指数确定如下：

A、待估宗地与三个实例的土地用途、交易情况、价格类型等条件均一致，故对于上述这些影响地价的因素均不作修正。

B、交易日期的修正

测算选取的交易实例的交易日期分别在 2026 年的 3 月 31 日、2026 年的 1 月 30 日、2025 年的 6 月 10 日，委估地块的评估基准日是 2026 年 3 月 31 日，根据评估人员查询《中国城市地价动态监测网》公布的宁波市 2025 年第三季度、第四季度和 2026 年第一季度的工业用地地价水平分环比增长率分别为 0.07%、-0.14%和 0.98%，故交易日期指数分别确定为 100、100、99.10。

C、土地使用年限修正系数公式为：

$$K=[1-1/(1+r)^m]/[1-1/(1+r)^n]$$

式中：K—土地使用年期修正系数

m—待估宗地剩余使用年限；

n—可比案例土地剩余使用年期；

r—土地还原率（土地还原率=3.95%）

待估宗地剩余使用年限为 45.01 年；

三个可比案例的剩余使用年限均为 50.00 年；

D、区域及个别因素修正系数

区域因素：（分为好、较好、一般、较差、差五个等级）

a.产业聚集度，根据产业聚集度分为好、较好、一般、较差、差五个等级，进行调整；

b.交通条件，根据交通条件分为好、较好、一般、较差、差五个等级，进行调整；

c.区域土地利用方向，根据区域土地利用方向分为好、较好、一般、较差、差五个等级，进行调整；

d. 基础设施状况，根据基础设施状况分为好、较好、一般、较差、差五个等级，进行调整；

e. 环境条件，根据环境条件分为好、较好、一般、较差、差五个等级，进行调整；

f.公共配套设施状况，根据公共配套设施状况分为好、较好、一般、较差、差五个等级，进行调整。

个别因素：

a. 宗地规模（平方米），分为好、较好、一般、较差、差五个等级，以该委估地块为 100，每相差一个等级修正 2%；

b.容积率，工业用地受容积率变动的的影响程度较小，不予进行容积率修正；

c.宗地形状及可利用程度，将按宗地形状及可利用程度，是否满足现有需要和未来发展需要确定宗地可利用程度、宗地形状修正指数；

d. 临街道路状况，考虑到临街道路状况对工业用地地价影响较大，以该委估地块为 100，每相差一个等级修正 2%；

e. 宗地规划限制，分为无限制、有一定限制、有较大限制，以该委估地块为 100，每相差一个等级修正 2%；

f. 宗地水文地质条件，根据宗地水文地质条件，分为好、较好、一般、较差、差五个等级。

根据以上比较因素指数的说明，编制比较因素条件指数表：

比较因素		估价对象与比较实例			
		估价对象	比较实例 1	比较实例 2	比较实例 3
宗地位置		北仓区柴桥纬四路西、横三路南(北仓区柴桥临港新材料产业园 BL(ZB)21-02-24d 地块)	柴桥街道	霞浦街道	霞浦街道
交易价格[楼面单价 (元/平方米)]		待估	1,125.00	1,125.00	1,125.00
交易日期		100	100	100	99.10
交易情况		100	100	100	100
交易方式		100	100	100	100
土地使用年限 (年)		100	103.72	103.72	103.72
土地用途		100	100	100	100
区域因素	产业聚集度	100	100	100	100
	交通条件	100	100	100	100
	区域土地利用方向	100	100	100	100
	基础设施状况	100	100	100	100
	环境条件	100	100	100	100
	公共配套设施状况	100	100	100	100
个别因素	宗地规模 (平方米)	100	98	100	98
	容积率	100	100	100	100
	宗地形状及可利用程度	100	100	100	100
	临街状况	100	98	98	98
	宗地规划限制	100	100	100	100
	宗地水文地质条件	100	100	100	100

⑤编制因素比较修正系数表

比较因素		估价对象与比较实例		
		比较实例 1	比较实例 2	比较实例 3
宗地位置		柴桥街道	霞浦街道	霞浦街道
交易价格[楼面单价 (元/平方米)]		1125.002661	1125	1125
交易日期		100/100	100/100	100/99.10
交易情况		100/100	100/100	100/100
交易方式		100/100	100/100	100/100
土地使用年限 (年)		100/103.72	100/103.72	100/103.72
土地用途		100/100	100/100	100/100
区域因素	产业聚集度	100/100	100/100	100/100
	交通条件	100/100	100/100	100/100
	区域土地利用方向	100/100	100/100	100/100
	基础设施状况	100/100	100/100	100/100
	环境条件	100/100	100/100	100/100
	公共配套设施状况	100/100	100/100	100/100

比较因素		估价对象与比较实例		
		比较实例 1	比较实例 2	比较实例 3
个别因素	宗地规模（平方米）	100/98	100/100	100/98
	容积率	100/100	100/100	100/100
	宗地形状及可利用程度	100/100	100/100	100/100
	临街状况	100/98	100/98	100/98
	宗地规划限制	100/100	100/100	100/100
	宗地水文地质条件	100/100	100/100	100/100
修正系数(II)		1.0039	0.9838	1.013

⑥实例修正后的地价计算

可比实例	比较实例 1	比较实例 2	比较实例 3	估价结果确定说明
	柴桥街道	霞浦街道	霞浦街道	
交易价格[楼面单价（元/平方米）]	1,125.00	1,125.00	1,125.00	——
修正系数(II)	1.0039	0.9838	1.013	确定过程详见《比较因素修正系数表》，修正幅度未超过 30%，符合《城镇土地估价规程》等技术规范要求。
比较价格	1,129.00	1,107.00	1,140.00	单位：元/平方米 比较价格=楼面单价（元/平方米）×修正系数(II)，最高价与最低价的比值小于 1.4，符合《城镇土地估价规程》等技术规范要求。
比准权重	1/3	1/3	1/3	三个比较实例比较价格较为接近，故本次估价选取三者的简单算术平均数为比较法最终结果。
地上比较单价	1,125.00			单位：元/平方米 地上比较单价=（1129+1107+1140）÷3=1125 元/平方米

经过以上测算，通过比较后取三个实例的算术平均值为市场比较法结果，得到该委估地块的土地价格单价为 1,125.00 元/平方米。

基准地价系数修正法评估案例-明细表序号1

根据 2017 年 1 月 3 日宁波市人民政府关于公布实施宁波市区新一轮基准地价的通知，宁波市区基准地价表如下：

表4 宁波市市区城市土地级别基准地价（地面地价）

单位：元/平方米

土地用途	土地级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级
商服用地	批发零售用地	11633	7953	6053	4314	2902	1860	1170	845
	住宿餐饮用地	9025	6313	4543	2846	1678	1127	945	809
	商务金融用地	10078	6575	5003	2980	2062	1233	1073	831
	其它商服用地	8123	5680	4365	2562	1672	1127	945	809
工矿仓储用地	工业用地	2193	1546	1366	1027	875	713	617	450
	仓储用地	1974	1391	1319	1232	1006	876	740	540
住宅用地	城镇住宅用地	13806	12814	11388	6134	4056	1923	1439	1065
公共管理与 公共服务用	机关团体用地	6843	5353	4253	2886	1650	900	858	677
	新闻出版用地	7048	5490	4358	2948	1700	927	884	756

地	科教用地	2639	1899	1481	1191	784	570	544	428
	医卫慈善用地（含养老）	2375	1709	1333	1072	706	513	489	385
	文体娱乐用地	2193	1429	1087	809	640	466	444	349
	公共设施用地	2204	1554	1373	1032	879	717	620	452
	公园与绿地	1754	1237	1093	822	637	493	429	332
	风景名胜设施用地	2632	1855	1639	1232	1050	856	740	540
特殊用地	宗教用地	2903	2269	1803	1530	848	617	588	478
	殡葬用地	—	—	—	—	1810	1094	860	634
交通运输用地	铁路用地	1974	1391	1229	924	788	642	555	405
	公路用地	1974	1391	1229	924	788	642	555	405
	街巷用地	2632	1855	1639	1232	1050	856	740	540
	机场用地	1974	1391	1229	924	788	642	555	405
	港口码头用地	1974	1391	1319	1232	1006	876	740	540
	管道运输用地	1974	1391	1319	1232	1006	876	740	540

基准地价内涵为：

基准地价的评估基准日：2015 年 12 月 01 日。

土地使用年期：工业用地为 50 年。

标准容积率：工业用地为 1。

土地开发程度：开发程度为五通一平（土地级别区域平均基础设施开发配套条件为通路、供水、排水、供电、通讯及场地平整）。

土地权利状况：出让土地使用权价格，是指在正常市场条件下一定年期的土地使用权未来纯收益的现值综合，其权利特征是国有出让土地使用权，且包括其他权利，如抵押权、租赁权、地役权等地价的影响。

计算公式： $P=S \times K1 \times K2 \times K3 \times (1 + \sum K) \pm K4$

其中：P—宗地地价；

S—基准地价；

K1—宗地期日修正系数；

K2—宗地使用年限修正系数；

K3—容积率修正系数；

K4—开发程度修正系数

ΣK —影响地价区域因素与个别因素修正系数之和。

①委估宗地位于宁波市七级工业用地覆盖范围内，该级别基准地价 $S=617.00$ 元/ m^2

②确定期日因素修正（K1）：

政府公布的土地基准地价评估基准日为 2015 年 12 月 01 日，待估宗地估价基准为 2026 年 3 月 31 日。根据中国城市地价动态监测网数据，截至 2026 年一季度的地价情况，通过测算，基准地价到评估基准日的价格指数 K1 为 1.4023。

③确定土地使用权年期修正系数（K2）

基准地价工业用地法定最高出让年限为 50 年，委估宗地的土地尚可使用年限为 45.01 年，取土地还原利率为 3.95%，则土地使用年期修正系数为：

$$\begin{aligned}\text{土地使用年期修正系数 } K2 &= [1 - (1+i)^{-n}] / [1 - (1+i)^{-N}] \\ &= [1 - (1+3.95\%)^{-45.01}] / [1 - (1+3.95\%)^{-50}] \\ &= 0.9641\end{aligned}$$

④确定土地容积率修正系数（K3）

根据基准地价，工业用地对容积率敏感性较弱，不考虑容积率对地价的影响，故 $K3=1$ 。

⑤开发程度修正系数

根据《宁波市城区及建制镇驻地国有土地基准地价应用技术手册》，评估对象所在片区级别平均土地开发程度为宗地外五通一平（通路、供水、排水、供电、通讯及场地平整），委估宗地开发程度为六通一平，但土地基准地价应用技术手册未公布开发程度修正系数，昆山市地处长三角苏南地区，距离宁波市北仑区地理距离较近，两地同属长三角沿海经济圈，工业用地开发建设模式、工业基准地价内涵均设定为五通一平熟地，土地开发建设模式、产业用地基础设施建设逻辑具有较高可比性，因此参考昆山市土地开发费用对开发程度进行调整。

因此开发程度修正系数为 $K4=40$ 。

⑥因素修正系数是指除容积率、期日、年期、用途之外的其他地价影响因素的综合修正系数。根据宗地各种因素情况确定每种因素的修正系数，使用下面公式测算宗地因素修正系数：

因素修正系数=1+ $\sum K_i$

其中 k_i : 第 i 种因素的修正系数

宗地修正系数表

因素项目	评估对象因素说明并评价	优劣程度	评定修正系数
工业园区类型	工业园区	一般	1.00%
配套协作状况	企业关联程度和协作状况一般	一般	1.00%
临街道路状况	交通型主干道	一般	1.00%
500 米内站点数	0	劣	0.98%
距主要交通出入口距离 (米)	<1500	优	1.06%
地基承载力	>30 吨/m ²	优	1.05%
自然灾害	>100 年一遇	优	1.02%
用地规划	近期开发潜力一般, 短时间用途不变, 无限制	一般	1.00%
合计			8.11%

⑤用途修正

委估宗地土地用途为工业用地, 不进行用途修正。

⑥计算基准地价设定开发程度条件下的宗地地价:

出让土地使用权 (单位) 地价= $S \times K_1 \times K_2 \times (1 + \sum K) \pm K_4 = 942.00$ 元/m²

(4) 地价确定

根据地价评估技术规程及估价对象宗地的具体情况, 对评估对象采用了市场比较法和基准地价系数修正法进行了测算, 其中市场比较法测算的结果为 1,125.00 元/平方米, 基准地价系数修正法测算的结果为 942.00 元/平方米, 两种方法测算的结果有一定差距, 经分析, 宁波市人民政府公布的基准地价成果距本次评估基准日已超过十年, 成果现势性不足, 难以客观反映当前土地市场实际行情, 故本次评估不予采用基准地价系数修正法, 而市场法能够和现行市场紧密结合, 它通过把近期已交易的相似不动产作为比较对象, 得到需要评估的土地的合理估价, 体现了近期市场的行情, 有很强的现实性。因此本次评估采用市场法结果作为评估结果, 计算得出委估宗地价格, 得出以下结果:

土地评估价值=评估单价 $\times$ 土地面积 $\times$ (1+契税税率)

=1,125.00 $\times$ 30,675.00 $\times$ (1+3%)

=35,544,700.00 (取整至百位)

8、评估结果

宗地编号	账面价值 (元)	面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估价值 (元)	增值额	增值率%
宗地 1	21,297,633.43	30,675.00	1,125.00	35,544,700.00	14,247,066.57	66.90

土地使用权评估结果为 35,544,700.00 元，增值 14,247,066.57 元。

土地使用权评估增值的原因：首先，土地使用权取得时间相对较早，评估基准日土地市场状况与被评估单位取得土地使用权时发生了较大的变化，受土地供求关系变化的影响，土地价格有一定的上涨；其次当地政府为了招商引资，被评估单位在取得土地使用权时，当地政府在土地上给予了一定的政策优惠，土地价格相对较低，而本次评估的土地价值为公开市场价值。

9、需要特殊说明的事项

截至评估基准日，宁波甬强科技有限公司因银行贷款事宜，将纳入评估范围的土地使用权及房屋建筑物抵押于交通银行。抵押担保的最高债权额为（币种及大写金额）：人民币壹亿捌仟捌佰陆拾万元整，抵押明细如下：

序号	贷款银行	贷款合同编号	抵押合同编号	被抵押资产状况			抵押起止时间
				抵押资产名称	产权证编号	面积（m2）	
1	交通银行北仑支行	2025A10114	2025 最抵 10100	宁波甬强科技有限公司部分房屋及土地	浙(2024)宁波市北仑不动产权第0205468号	土地面积：30,675.00 房产面积：32,057.81	2025年4月1日-2031年12月25日
2	交通银行北仑支行	2025A10115					2025年3月31日-2031年12月25日
3	交通银行宁波分行	2025A10129					2025年4月8日-2026年4月7日
4	交通银行宁波分行	2025A10333					2025年8月22日-2026年8月20日
5	交通银行宁波分行	2025A10378					2025年10月15日-2026年9月20日

（八）无形资产—其他无形资产评估

1、评估范围

纳入评估范围的账面记录的无形资产包括外购软件、发明专利;账面未记录的无形资产包括发明专利、实用新型专利、商标和域名。

（1）账内无形资产

被评估单位申报的账面记录的无形资产为外购软件 4 项、专利 1 项。

A.办公软件

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	账面价值（元）
1	沪东安全管理软件	2023/06/30	10.00	2,084.10
2	购造邦 CRM 系统	2023/06/30	3.00	14,726.38
3	精益数字化管理系统	2023-6-30	10.00	932,743.30
4	安全防火墙	2024-4-26	4.00	10,619.43

B.专利

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计 使用年限	账面价值 (元)
1	一种具有高热稳定性的晶须填充聚碳酸酯和聚对苯二甲酸乙二醇酯复合材料及其制备方法	2021/7/15	10.00	25,485.46

(2) 账外无形资产

被评估单位申报纳入评估范围账面未记录的无形资产包括：境内注册商标 6 项、专利共计 78 项，其中已授权专利 45 项，实质审查专利 33 项，域名 2 项，具体情况如下：

A.境内注册商标

序号	注册人	商标名称（图 案）	注册号	商标名称	类别	注册有效期 限	法律状 态
1	宁波甬强科技有 限公司		76176672	甬强	9 类 科学 仪器	2034-07-06	已注册
2	宁波甬强科技有 限公司		76158767	甬强	42 类 设计 研究	2034-06-20	已注册
3	宁波甬强科技有 限公司		71559671	图形	42 类 设计 研究	2033-12-13	已注册
4	宁波甬强科技有 限公司		71559261	图形	9 类 科学 仪器	2034-03-06	已注册
5	宁波甬强科技有 限公司		71557632	图形	35 类 广告 销售	2033-12-13	已注册
6	宁波甬强科技有 限公司		45123099	甬强 YONGSTRONG	9 类 科学 仪器	2031-02-06	已注册

C. 专利

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律 状态
1	封装基板压合系 统	张高,袁强,贺江 奇,周明,唐彦春	ZL202422400053.4	2024-09-30	2025-12-26	实用新 型	已授 权
2	浸胶系统	张高,袁强,贺江 奇	ZL202422508867.X	2024-10-17	2025-10-14	实用新 型	已授 权
3	一种储罐降温装 置	程浩,贺江奇,袁 强,张高,曾令峰	ZL202422557386.8	2024-10-23	2025-09-02	实用新 型	已授 权
4	热压机	戴海军,曾令峰, 贺江奇,袁强	ZL202422570457.8	2024-10-24	2025-08-29	实用新 型	已授 权
5	覆铜板铜箔剥离 强度样品制作装 置	程浩,贺江奇,袁 强,孙贵宝,周明, 杨宏伟	ZL202421461719.0	2024-06-25	2025-08-05	实用新 型	已授 权
6	废气处理系统	吴迎宾,曾令峰, 袁强,贺江奇	ZL202422400051.5	2024-09-30	2025-08-01	实用新 型	已授 权

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波币强科技有限公司股东全部权益价值

评估说明

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
7	调胶系统	张闰弛,段文学,章志方,袁强,贺江奇	ZL202421542263.0	2024-07-02	2025-05-16	实用新型	已授权
8	覆铜板输料装置	戴海军,曾令峰,王文青,袁强,贺江奇	ZL202421508645.1	2024-06-28	2025-04-15	实用新型	已授权
9	电子电路基板输料装置	戴海军,曾令峰,王文青,胡伟华,袁强,贺江奇	ZL202421508643.2	2024-06-28	2025-04-15	实用新型	已授权
10	电路板	张高	ZL202420203059.X	2024-01-29	2024-10-25	实用新型	已授权
11	层压防滑板装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202323213850.3	2023-11-28	2024-07-23	实用新型	已授权
12	半固化片树脂流动性检测量具	张高,孙贵宝,陈彦辉,贺江奇,袁强	ZL202322401179.9	2023-09-05	2024-04-30	实用新型	已授权
13	片状增强材料浸润性测试装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202321823221.X	2023-07-12	2024-03-29	实用新型	已授权
14	半固化片叠配装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202320925489.8	2023-04-23	2023-12-12	实用新型	已授权
15	覆铜板压合流胶检测装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202321538682.2	2023-06-16	2023-11-28	实用新型	已授权
16	覆铜板蚀刻设备	程浩,贺江奇,袁强	ZL202320888917.4	2023-04-20	2023-10-13	实用新型	已授权
17	洁净室	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,李尚操	ZL202221799367.0	2022-07-12	2023-01-03	实用新型	已授权
18	螺旋除皱辊及成卷产品加工使用装置	程浩	ZL202221799309.8	2022-07-12	2022-11-08	实用新型	已授权
19	取粉装置	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,贺健	ZL202221051664.7	2022-05-05	2022-10-04	实用新型	已授权
20	上胶装置	张高,贺江奇,袁强,李尚操,徐亚军	ZL202122611954.4	2021-10-28	2022-07-29	实用新型	已授权
21	覆铜板板厚测量装置	杨明兵,殷丁樾,洪丹红,贺健	ZL202122489967.9	2021-10-15	2022-04-05	实用新型	已授权
22	消除层压板应力的层压装置	张伟,张高,张鹏辉	ZL202121743149.0	2021-07-29	2022-03-08	实用新型	已授权
23	高剪切乳化装置	张高,贺江奇,袁强	ZL202121532470.4	2021-07-07	2022-01-25	实用新型	已授权
24	电气防爆柜冷却系统	张高	ZL202121607323.9	2021-07-15	2022-01-04	实用新型	已授权
25	浸胶槽	张伟,洪丹红	ZL202021670860.3	2020-08-12	2021-07-13	实用新型	已授权
26	浸胶系统	洪丹红,张伟	ZL202021669594.2	2020-08-12	2021-05-11	实用新型	已授权
27	燃气切换系统及其燃气切换方法	张高,吴志龙	ZL202311850548.0	2023-12-29	2026-02-13	发明专利	已授权
28	测试 CTE 用覆铜板样品的制造方法及 CTE 测试方法	贺健,贺江奇,袁强	ZL202310716544.7	2023-06-16	2026-02-13	发明专利	已授权
29	上胶装置	张高,贺江奇,袁强,李尚操,徐亚军	ZL202111266052.X	2021-10-28	2026-01-09	发明专利	已授权
30	层压机真空回收利用系统及方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202211641989.5	2022-12-20	2025-10-28	发明专利	已授权

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值

评估说明

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
31	热机械分析仪测试夹具及测量样品线膨胀系数的方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202310736572.5	2023-06-20	2025-08-29	发明专利	已授权
32	覆铜板压合流胶检测装置及其流胶检测方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202310715316.8	2023-06-16	2025-08-29	发明专利	已授权
33	覆铜板板间剥离强度测试法	贺健,贺江奇,袁强	ZL202211642103.9	2022-12-20	2025-08-29	发明专利	已授权
34	热机械分析仪测试用夹具及热测试方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202311175634.6	2023-09-13	2025-08-29	发明专利	已授权
35	一种含双键的超支化活性酯固化剂及包含该活性酯固化剂的增层膜	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟,袁强,贺江奇	ZL202411813618.X	2024-12-11	2025-08-01	发明专利	已授权
36	一种正压浸胶槽、浸胶装置及浸胶方法	程浩,袁强,贺江奇,孙贵宝	ZL202510053047.2	2025-01-14	2025-06-03	发明专利	已授权
37	一种低 CTE 增层膜及其制备方法和应用	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟,袁强,贺江奇	ZL202411884037.5	2024-12-20	2025-06-03	发明专利	已授权
38	一种胶液凝胶化时间的检测方法	杨宏伟,袁强,贺江奇,孙贵宝,唐彦春	ZL202411549317.0	2024-11-01	2025-02-18	发明专利	已授权
39	编织式电路板及其制造方法	张高,乐廷睿,贺江奇,袁强	ZL202111247075.6	2021-10-26	2025-01-03	发明专利	已授权
40	覆铜板制造方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202211148447.4	2022-09-20	2024-09-10	发明专利	已授权
41	降低层压板翘曲度的方法	张玮,洪丹红,孙贵宝,张鹏辉	ZL202110862391.8	2021-07-29	2023-11-24	发明专利	已授权
42	IC 基板制造系统及制造方法	张高,贺江奇,袁强,吴志龙,杨明兵,贺健	ZL202210238762.X	2022-03-11	2023-09-15	发明专利	已授权
43	覆铜板及其制作方法	李尚操	ZL202011062596.X	2020-09-30	2023-02-03	发明专利	已授权
44	半固化片挥发物含量测试方法	洪丹红,张玮	ZL202010821074.7	2020-08-14	2022-03-29	发明专利	已授权
45	植线电路板、其加工方法及加工设备	张玮,洪丹红	ZL202010822030.6	2020-08-15	2022-03-04	发明专利	已授权
46	一种提升张力稳定性的浸胶辊系统	张高,贺江奇,袁强,唐彦春	CN202610025764.9	2026-01-09	2026-03-17	发明公布	实质审查
47	生物可降解固化剂、树脂及制备方法和树脂组合物、覆铜板	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟	CN202510094064.0	2025-01-21	2025-05-30	发明公布	实质审查
48	一种玻璃布的预浸装置	程浩,袁强,贺江奇,周明,陈彦辉	CN202510052528.1	2025-01-14	2025-02-18	发明公布	实质审查
49	胶液、胶液制备方法及制造无卤高 Tg 覆铜板的方法	孙贵宝,袁强,贺江奇	CN202411449437.3	2024-10-17	2025-01-28	发明公布	实质审查
50	浸胶系统	张高,袁强,贺江奇	CN202411449443.9	2024-10-17	2025-01-03	发明公布	实质审查
51	胶液、胶液制备方法及制造无铅中	孙贵宝,袁强,贺江奇,唐彦春,周	CN202411449435.4	2024-10-17	2024-12-31	发明公布	实质审查

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购涉及的
宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值

评估说明

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
	Tg 覆铜板的方法	明					
52	一种空气处理系统自动更换滤网机构以及方法	吴迎宾,曾令峰,贺江奇,袁强	CN202411498617.0	2024-10-25	2024-12-31	发明公布	实质审查
53	封装基板压合系统	张高,袁强,贺江奇,周明,唐彦春	CN202411382942.0	2024-09-30	2024-12-10	发明公布	实质审查
54	调胶系统	张闰弛,段文学,章志方,袁强,贺江奇	CN202410877101.0	2024-07-02	2024-09-27	发明公布	实质审查
55	树脂组合物、其应用及其制备 MiniLED 背光基板用覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,程浩,杨宏伟,张桁丞	CN202410848317.4	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
56	树脂组合物、其应用以及树脂组合物制备覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,孙贵宝,周明,张桁丞	CN202410848301.3	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
57	树脂组合物、其应用及其制备 Mini/MicroLED 直显基板用覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,唐彦春,张桁丞	CN202410848292.8	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
58	覆铜板铜箔剥离强度样品制作装置及制作方法	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,周明,杨宏伟	CN202410826671.7	2024-06-25	2024-09-13	发明公布	实质审查
59	覆铜板或封装基板塑封耐卷翘能力检测方法	唐彦春,杨宏伟,袁强	CN202410117728.6	2024-01-29	2024-04-30	发明公布	实质审查
60	电路板及其制造方法	张高	CN202410116479.9	2024-01-29	2024-04-09	发明公布	实质审查
61	半固化片覆铜板压合条件热分析方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202311606015.8	2023-11-28	2024-02-27	发明公布	实质审查
62	钢板清洗检测系统	张高,黄智敏,陈彦辉,贺江奇,袁强	CN202311229061.0	2023-09-22	2024-02-06	发明公布	实质审查
63	高频高速半固化片、覆铜板和电路板及制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202311332074.0	2023-10-16	2024-01-30	发明公布	实质审查
64	高导热半固化片、覆铜板和电路板及制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202311332075.5	2023-10-16	2023-12-08	发明公布	实质审查
65	覆铜板玻璃化转变温度的测量方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202310833684.2	2023-07-07	2023-09-29	发明公布	实质审查
66	半固化片叠配装置	程浩,贺江奇,袁强	CN202310439784.7	2023-04-23	2023-07-14	发明公布	实质审查
67	采用红外光谱分析覆铜板样品中填料的方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202310439785.1	2023-04-23	2023-06-30	发明公布	实质审查
68	覆铜板制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202211655930.1	2022-12-22	2023-04-25	发明公布	实质审查
69	覆铜板制备方法	苗意外,贺江奇,袁强,孙贵宝	CN202211641984.2	2022-12-20	2023-03-28	发明公布	实质审查
70	线路层制作方法及制作电路板的	程浩,贺江奇,袁强	CN202211641995.0	2022-12-20	2023-03-07	发明公布	实质审查

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
	方法						
71	覆铜板制造方法	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,胡伟华,贺健	CN202210821517.1	2022-07-12	2022-10-25	发明公布	实质审查
72	高密互连系统封装器件及其制造方法	贺江奇,孙贵宝,袁强,洪丹红,贺健,程浩	CN202111256937.1	2021-10-27	2022-01-28	发明公布	实质审查
73	半固化片及其制作方法、和覆铜板的制作方法	苗意外,贺江奇,袁强	CN202111180359.8	2021-10-11	2022-01-14	发明公布	实质审查
74	浸胶上布调节装置	张高	CN202111160550.6	2021-09-30	2022-01-07	发明公布	实质审查
75	铝基板电路板制作方法	洪丹红	CN202110880647.8	2021-08-02	2021-11-05	发明公布	实质审查
76	光电玻纤布及其制造方法	孙贵宝,洪丹红,张玮	CN202110868806.2	2021-07-30	2021-11-02	发明公布	实质审查
77	高剪切乳化装置	张高,贺江奇,袁强	CN202110765752.7	2021-07-07	2021-09-28	发明公布	实质审查
78	控制覆铜板压合工艺溢胶的方法	张玮,贺江奇,袁强,洪丹红,张鹏辉	CN202110652302.7	2021-06-11	2021-09-24	发明公布	实质审查

C.域名

序号	域名	注册者	许可证号	备案日期
1	ningbo-everstrong.com	宁波甬强科技有限公司	浙 ICP 备 2021025506 号-1	2022-03-23
2	yq-substrate.com	宁波甬强科技有限公司	浙 ICP 备 2021025506 号-2	2022-03-23

(3) 法律状态

专利：经核实，于评估基准日，委估专利的证载权利人均均为宁波甬强科技有限公司，专利年费按时足额缴纳，未设定抵押、质押他项权利，产权清晰，不存在法律诉讼等产权纠纷事项。

商标：我国实行的商标专用权制度是“不注册使用与注册使用并行，仅注册才能产生专用权”。经核实，于评估基准日，委估商标均已注册。

(4) 权属性质

专利：专利资产的权利形式一般包括所有权和许可使用权等，其中所有权包括使用权、收益权和转让权。如果本次委估专利的所有者出让上述无形资产专利资产，将不再享有上述专利权利。

商标：商标权，一般包括排他专用权、转让权、许可使用权、继承权等。如果本次委估商标的所有者出让上述无形资产商标资产，将不再享有上述商标权利。经核实，商标注册证证载注册人为宁波甬强科技有限公司，实际使用人为宁波甬强科技有限公司。

2、核实过程

（1）发放并指导填写各类调查表

根据企业无形资产类资产的构成特点及资产申报评估明细表的内容，评估人员向企业有关管理部门及使用部门发放《调查表》，并指导企业根据实际情况进行填写，以此作为评估的参考资料。

（2）初步审核申报明细表

评估人员对企业提供的申报明细表结合各类无形资产调查表、台账资料等进行检查，对申报表中的错误、漏填等不符合要求的部分，提请企业进行必要的修改和补充。

（3）现场勘察与核实

评估人员根据经过初步核对的申报明细表对无形资产类资产进行了现场勘察。对于软件类资产，评估人员核实了解财务软件的购买时间、成交价格、软件版本及所包含模块，以及是否是在原来的基础上又重新进行过开发和改进等情况，同时对软件类无形资产的技术状况、法律状态、剩余使用年限等进行了解分析；对于商标、专利等评估人员在企业申报的基础上，对该类资产通过国家知识产权局，查询委估资产的注册登记状态、变更记录等信息，验证委估资产的有效性，核查资产的法律状态、法律剩余保护年限等，通过向企业管理人员、研发人员了解研制开发情况、生产成本及费用开支情况、未来发展规划等，核查其技术状况、获利能力、应用情况等。

（4）完善申报评估明细表

根据现场勘察结果进一步完善申报评估明细表，做到“表”、“实”相符。

（5）查验权属资料

对评估范围内无形资产的权属资料进行查验。

3、评估方法及评估思路

（1）软件：

对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参考企业原始购置成本并参照同类软件市场价格变化趋势确定贬值率，计算评估价值，公式如下：

评估价值=原始购置价格×(1-贬值率)

案例一沪东安全管理软件（其他无形资产—评估明细表2）

沪东安全管理软件，购于2023年6月。经调查，该软件未升级，评估基准日市场上无销售同类软件，原始购置价为28,318.58元，经济使用年限为10年，截止基准日已使用2.75年，尚可使用年限为7.25年。

则该软件评估值=28,318.58* (1-2.75/10)
=20,500.00 元。

(2) 专利/商标

市场法的适用前提条件是要有相同或相似的交易案例，且交易行为应该是公开公平的。经评估人员调查了解及有关行业内人士介绍，目前国内没有类似专利/软著的转让案例，因此市场法也不适用本次评估。

对于被评估单位申报的商标及专利，考虑到企业申报的其他无形资产主要是在生产过程中形成，并非单独研究形成，该类无形资产几乎不能为企业带来超额收益，故本次采用成本法进行评估，即通过计算该类无形资产注册费用、相关手续费及代理费用确定其价值。

案例 1-其他无形资产明细表序号 12

1、无形资产基本情况

序号	内容或名称	无形资产类型	取得日期	权益状况
12	封装基板压合系统	实用新型	2025-12-26	公布

无形资产评估结果=（设计费+代理费）/（1+增值税率）+申请费
=（500.00+500.00）/（1+6%）+500.00
=1,400.00 元（取整）

4、评估结论

经评估，无形资产—其他无形资产账面价值 985,658.66 元，评估值 1,307,900.00 元，较账面值增值 322,241.34 元，增值率 32.69%。

评估增值的主要原因为：存在账面未记录无形资产。

(九) 长期待摊费用

1.评估范围

长期待摊费用包括临港厂区装修工程、博士站装修、导热油摊销等，账面价值 959,404.37 元。

2.核实过程

评估人员抽查了长期待摊费用原始入账凭证、合同、发票等，核实其核算内容的真实性和完整性。

3.评估方法

对于租赁房屋装修性质的长期待摊费用，尚有一定的受益期限，通过对其受益期限、摊销方法与应摊销金额进行核实，按经核实后的账面余额确定评估值；对于已发生的厂房装修费等，由于会延长相应固定资产寿命，其价值已体现在固定资产评估值中，此处评估为零；对存在实物的资产，按照成本法评估。

4.评估结果

长期待摊费用的评估值为 961,691.08 元，评估增值 2,286.71 元，增值率 0.24%。

（十）递延所得税资产

1.评估范围

递延所得税资产账面值为 53,531,445.58 元，主要为企业计提减值准备、亏损、政府补助产生的时间暂时性差异形成的纳税调整事项而确认的递延所得税资产。

2.核实过程

对递延所得税资产的评估，核对明细账与总账、报表余额是否相符，核对与委估明细表是否相符，查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，以证实递延所得税资产的真实性、完整性。

3.评估方法

经核实，递延所得税资产账表单相符，以扣除政府补助产生的递延所得税资产后的账面值确定为评估值。

4.评估结果

递延所得税资产评估值 39,400,270.93 元，评估减值 14,131,174.65 元，减值率 26.40%。

（十一）其他非流动资产

1. 评估范围

其他非流动资产主要为预付设备款项，账面价值 152,100.00 元。

2.核实过程

评估人员核对了其他非流动资产评估申报明细表与总账、明细账以及资产负债表的余额是否相符；抽查该款项的大额原始凭证，以核实其形成原因并检验数据的合理性、完整性。

3.评估方法

经核实，其他非流动资产账面记录无误，以核实后账面值确定为评估值。

4.评估结果

其他非流动资产评估值 152,100.00 元，评估无增减值。

负债评估说明

1、评估范围

纳入评估范围的负债包括流动负债和非流动负债，流动负债包括短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债；非流动负债包括长期借款、递延收益、递延所得税负债。根据被评估单位提供的负债评估申报表，该部分负债于评估基准日之账面价值如下所示：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
短期借款	65,775,023.61
应付票据	48,125,879.44
应付账款	15,166,983.59
合同负债	159,287.20
应付职工薪酬	3,845,890.78
应交税费	2,757,143.02
其他应付款	28,374,100.81
一年内到期的非流动负债	19,995,880.94
其他流动负债	6,611,573.44
流动负债总计	190,811,762.83
长期借款	118,694,221.11
递延收益	94,207,830.98
递延所得税负债	1,875.00
非流动负债总计	212,903,927.09
负债总计	403,715,689.92

2、评估过程及方法

（一）短期借款

短期借款账面值 65,775,023.61 元，共 13 笔，主要为系被评估单位向交通银行宁波分行、中国银行、中国光大银行宁波分行等银行的借款及利息。

评估人员首先核对了账、表、证的一致性，然后逐笔核对了短期借款合同、协议、还款期限、借款条件以及利息支付等相关情况，并向银行函证，确认以上借款的真实性、完整性。经核查，短期借款清楚、真实、利息支出正常、规范。

以核实后账面值作为评估值，评估值为 65,775,023.61 元，评估无增减值。

（二）应付票据

应付票据账面价值 48,125,879.44 元，共 28 笔，主要为应付上海广凡新材料科技有限公司、宏和电子材料科技股份有限公司等不带息银行承兑汇票。

评估人员查阅了明细账，抽查了原始凭证，向财务人员了解票据的支付情况和业务情况，同时检查了有关票据存根和协议，对债权人进行了函证，函证结果无误，会计记录真实、完整。

对于不带息票据，按照票面金额确定评估值，应付票据的评估值为 48,125,879.44 元，评估无增减值。

（三）应付账款

应付账款账面价值 15,166,983.59 元，共 53 笔，系购置设备及原材料所应支付的设备款、材料款等。

评估人员分析其形成负债的时间、负债性质及原因，抽查原始记录，核实有关账证、购销合同，同时会同审计人员进行了函证或替代程序，核实各项负债的存在性和真实性。经核实，列入评估范围的应付账款形成合理，账账、账证核对无误，属于被评估单位实际承担的负债。

以核实后账面值作为评估值，评估值为 15,166,983.59 元，评估无增减值。

（四）其他应付款

其他应付款账面价值 28,374,100.81 元，共 20 笔，主要为运费、光伏电费、审计费、与其他单位之间发生的主营业务之外的往来款项等。

评估人员通过向财务人员询问了解业务性质和内容，查阅合同、进账单、账簿，确认会计记录的事实可靠性。经核实，列入评估范围的其他应付款形成合理，账账、账证核对无误，属于被评估单位实际承担的负债。

以核实后账面值作为评估值，评估值为 28,374,100.81 元，评估无增减值。

（五）合同负债

合同负债账面价值 159,287.20 元，主要款项内容为货款。

评估人员核实总账、明细账是否相符，查阅相关合同、工程结算文件等原始凭证，进一步核实合同资产及相关负债账面金额真实性；对合同资产的账龄进行分析，检查履约义务的履行情况等。经核实，合同负债形成合理，账账、账证核对无误，属于被评估单位实际承担的负债。

按照核实后的账面值 159,287.20 元确认评估值，评估无增减值。

（六）应付职工薪酬

应付职工薪酬账面价值 3,845,890.78 元。为企业根据有关规定应付给职工的各种薪酬。包括按企业规定应支付给职工的工资、社会保险费。

评估人员按照企业规定对应付职工薪酬各明细项进行核实和抽查复算，同时查阅明细账、入账凭证，检查各项目的计提、发放、使用情况。经核查，财务处理正确，合乎企业规定的各项相应政策。

以核实后账面值作为评估值，评估值为 3,845,890.78 元，评估无增减值。

（七）应交税费

应交税费账面价值 2,757,143.02 元。为企业按照税法等规定计算应交纳而未交的各种税费，包括增值税、房产税、土地使用税、印花税、环境保护税以及企业代扣代缴的个人所得税。

评估人员首先了解企业适用的税种及税率，调查是否享有税收优惠政策；其次，评估人员查阅了明细账、纳税申报表及期后实际缴纳税款的完税凭证。经核查，账务记录属实。

以核实后账面值作为评估值，评估值为 2,757,143.02 元，评估无增减值。

（八）一年内到期的非流动负债

一年内到期的非流动负债，账面价值 19,995,880.94 元。为被评估单位将于 1 年内到期的长期借款及利息，为被评估单位向中国银行及交通银行宁波分行借入的款项，账面价值 19,995,880.94 元。

评估人员对长期借款都进行了函证，查阅了长期借款的借款合同及相关抵押合同、贷款对账单、评估基准日最近一期的结息证明等，逐笔核对了借款金额、借款利率和借款期限。

以核实后账面值作为评估值，评估值为 19,995,880.94 元，评估无增减值。

（九）其他流动负债

其他流动负债账面价值 6,611,573.44 元，主要内容为待转销项税。

评估人员查阅了相关协议、文件及记账凭证，核实确认其他流动负债明细及金额的真实性和完整性。

以核实后账面值作为评估值，评估值为 6,611,573.44 元，评估无增减值。

（十）长期借款

长期借款系宁波甬强科技有限公司向交通银行宁波分行借入的期限在 1 年以上的借款及利息，共计 3 笔，账面价值 118,694,221.11 元，为人民币借款。

评估人员查阅了所有借款合同，了解各项借款的种类、发生日期、还款期限和贷款利率，核实借款的真实性、完整性，同时向贷款银行进行函证，核实评估基准日尚欠的本金余额。经查以上借款属实并已按月付息，付息方式为账户直接划转，截至评估基准日利息已付清。

对人民币借款以核实后的账面借款余额加应计未计利息计算评估值。

长期借款的评估值为 118,694,221.11 元，评估无增减值。

（十一）递延收益

递延收益账面价值为 94,207,830.98 元。核算内容为被评估单位收到的 3315 资本引才项目补贴等。

评估人员核对递延收益评估申报明细表与总账数、报表数和明细账合计数是否相符；同时查阅相关补助文件或合同协议等，核对相关文件对政府补助的计算规则、享受政府补助的条件、余额的退回等内容，核对是否与企业会计处理一致。

对于与递延收益确认相关的义务若已经履行完毕，该款项后期无需支付且相关所得税已经先期支付的递延收益评估为零，同时与之相关的递延所得税资产评估为零；

对于与之相关的所得税尚未支付的情况下，按照递延收益余额与企业所得税率的乘积估算评估值。

递延收益的评估值为 0.00 元，评估减值 94,207,830.98 元，减值率 100.00%。

（十二）递延所得税负债

递延所得税负债账面价值 1,875.00 元，为使用权资产确认的因账面价值与计税基础差异原因确认的在可预见的未来很可能支付的应纳税所得额暂时性差异。

评估人员查看了递延所得税负债明细账、凭证、产生暂时性差异的交易合同，并根据税法核实账面记录是否正确，经核查，账务记录符合规定，余额正确。递延所得税负债以经核实无误的账面值确定为评估值。

递延所得税负债的评估值为 1,875.00 元，评估无增减值。

3、评估结果

评估结果见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率
短期借款	65,775,023.61	65,775,023.61	-	-
应付票据	48,125,879.44	48,125,879.44	-	-
应付账款	15,166,983.59	15,166,983.59	-	-
合同负债	159,287.20	159,287.20	-	-
应付职工薪酬	3,845,890.78	3,845,890.78	-	-
应交税费	2,757,143.02	2,757,143.02	-	-
其他应付款	28,374,100.81	28,374,100.81	-	-
一年内到期的非流动负债	19,995,880.94	19,995,880.94	-	-
其他流动负债	6,611,573.44	6,611,573.44	-	-
流动负债总计	190,811,762.83	190,811,762.83	-	-
长期借款	118,694,221.11	118,694,221.11	-	-
递延收益	94,207,830.98	-	-94,207,830.98	-100.00
递延所得税负债	1,875.00	1,875.00	-	-
非流动负债总计	212,903,927.09	118,696,096.11	-94,207,830.98	-44.25
负债总计	403,715,689.92	309,507,858.94	-94,207,830.98	-23.34

负债账面价值 403,715,689.92 元，评估值 309,507,858.94 元，评估减值 94,207,830.98 元，减值原因为：递延收益中与递延收益确认相关的义务若已经履行完毕，该款项后期无需支付且相关所得税已经先期支付的递延收益评估为零，因此导致评估减值。

具体评估情况参见各相关科目的评估明细表。

第六部分 被评估单位经营分析

一、被评估单位的业务分析

（一）主营业务及产品

1、主营业务情况

被评估单位主营业务系覆铜板和粘结片等复合材料及其制品的设计、研发、生产及销售。覆铜板是制作印制电路板的核心材料，印制电路板是电子元器件电气连接的载体。覆铜板及印制电路板是现代电子信息产品中不可或缺的重要部件，被广泛应用于消费电子、计算机、通讯、数据中心、汽车电子、航空航天和工业控制等终端领域。

被评估单位专注于集成电路高端电子信息互连材料研发，聚焦 IC 封装基板、高端显示基板和高速高频材料等国产化需求迫切的领域，致力于打破高端材料受海外垄断的局面，实现国产替代。被评估单位在宁波市北仑区集成电路产业集聚基地建有年产 1000 万平方米的高速高频和 BT 类基板的产能，为封装基板和高端 PCB 提供核心上游材料。

2、主要产品情况

被评估单位主要产品为覆铜板及半固化片，具体如下：

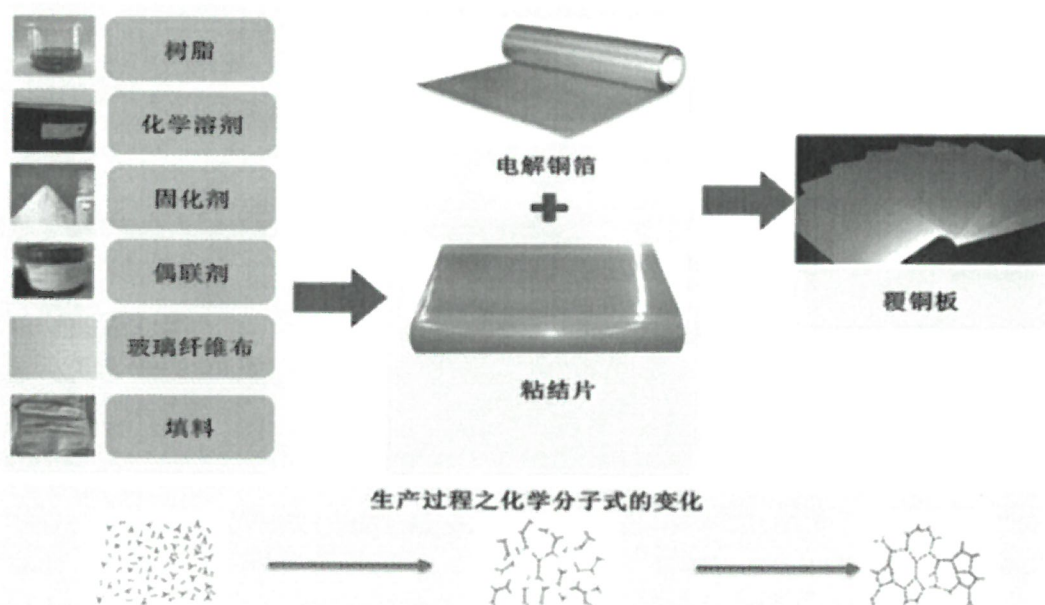
（1）覆铜板

覆铜板（Copper Clad Laminate，简称 CCL）全称为覆铜箔层压板，是将增强材料浸以树脂胶液，一面或两面覆以铜箔，经热压而成的一种板状材料，是制作印制电路板的核心材料。覆铜板担负着印制电路板导电、绝缘、支撑三大功能，对电路中信号的传输速度、能量损失和特性阻抗等有很大的影响。

由于下游应用领域众多且性能需求各有差异，被评估单位的产品明细规格繁多，按照胶系（树脂配方体系）大致可以分为常规 FR-4、高频系列、高速系列、及 IC 封装基材等。

（2）半固化片（粘结版）

半固化片（又称粘结片，Prepreg，简称 PP），系覆铜板生产过程中的前道产品，半固化片在较大程度上决定了覆铜板的整体性能，系覆铜板产品的配方技术与核心附加值之体现。



下游多层板或 HDI 客户向覆铜板厂商采购覆铜板的同时，往往需要配套采购同厂商同规格的半固化片产品，用其作为多层板或 HDI 层与层之间的粘结和绝缘材料。半固化片的销售情况能很好地反映出覆铜板厂商服务于多层板或 HDI 等中高端领域的综合能力。

（二）经营模式

（1）研发模式

被评估单位目前的研发项目主要为自主研发，产品研发导入全流程以市场及客户需求为起点，完成内部立项审批后，循序开展技术调研、材料体系选型、配方研制、实验室性能验证、生产工艺确认及小试样试制工作。样品试制合格后送交客户开展实地测试，由公司技术人员全程跟踪产品加工适配情况、综合性能指标，并收集客户测试过程中的各类问题反馈；待客户测试确认产品各项指标满足使用要求并出具认证意见或反馈合格结论后，公司依据客户意见完成产品最终优化调整，随后开展小规模试生产，完成工艺定型并正式承接客户批量订单。

（2）采购模式

被评估单位生产所需的原材料主要为铜箔、树脂和玻璃纤维布等，常规品种由公司采购部负责向供应商采购，并对供应商进行统一管理。

（3）销售模式

高速高频 CCL 以及 IC 载板 BT 基材的销售，需要经过终端设备制造商的检测及

认证，达到其所需要的技术要求则被纳入终端设备制造商的采购目录。同时，终端厂商将该型号的高频板特性参数设定为其材料采购时的规范要求，并加入产品设计图纸。当终端设备制造商对高频高速 PCB 或者 IC 载板产生需求时，会向指定的加工厂（如 PCB、IC 厂）下达订单及设计图纸。加工厂根据订单和图纸对基材厂商下达采购订单。最终，公司根据加工厂下达的订单完成销售。

被评估单位直接订单来自 PCB 加工厂商，但终端设备制造商对于 PCB 生产厂商的重要原材料有较大的影响力。因此产品获得终端设备制造商的认可是公司销售模式中最重要的一环。在认证环节，终端设备制造商需要对公司覆铜板产品进行严格的性能测试，包括电性能、加工性能等多方面指标。另外，对公司的生产能力、供货响应速度、企业管理水平等方面进行严格审查、评价。从认证过程上看，通常包括文件审核、现场评审、现场调查、样品小试以及合作关系确立后的定期审核等众多阶段。

（4）生产模式

被评估单位实行“以销定产及需求预测相结合”的生产模式。以市场需求为导向，根据已接订单、销售预测、经营目标的情况制定生产计划。生产部门根据生产计划严格按照工艺标准组织生产，按时、保质、保量的提供满足客户需求的产品。

（三）业务许可、资质、质量体系认证等情况

序号	持证主体	文件/证书名称	文件/证书编号	颁发/备案机构	有效期
1	甬强科技	高新技术企业证书	GR202333101001	宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局	2023-12-08 至 2026-12-07
2	甬强科技	质量管理体系认证	04424Q11697R1M	北京中经科环质量认证有限公司	2024-11-29 至 2027-11-28
3	甬强科技	汽车行业质量管理体系认证	125403/B/0001/SM/ZH	优克斯认证（杭州）有限公司	2024-05-29 至 2027-05-28
4	甬强科技	环境管理体系认证	04424E11250R1M	北京中经科环质量认证有限公司	2024-11-29 至 2027-11-28
5	甬强科技	中国职业健康安全管理体系认证	04424S21192R1M	北京中经科环质量认证有限公司	2024-11-29 至 2027-11-28
6	甬强科技	食品经营许可证	JY33302060234065	宁波市北仑区市场监督管理局	2023-05-15 至 2028-05-14

序号	持证主体	文件/证书名称	文件/证书编号	颁发/备案机构	有效期
7	甬强科技	进出口货物收发货人	3302260A13	甬北城办	2020-01-17 至 -2099-12-31
8	甬强科技	排污许可证	91330206MA2GWFA H3N002U	宁波市生态环境局 北仑分局	2023-06-15 至 2028-06-14
9	甬强科技	产品认证证书	CQC24134433531	中国质量认证中心有限公司	2024-06-03 至 2029-06-02
10	甬强科技	有害物质过程控制 管理体系认证证书	25025HSPM00002	中球联合国际认 证（北京）有限 公司	2025-01-16 至 2028-01-15

二、被评估单位人力情况

截至 2026 年 03 月 31 日，被评估单位共有在职人员 309 人。具体人员所在部门统计详见下表：

部门名称	人数	占总人数的比例（%）
安环部	2.00	0.65%
财务部	5.00	1.62%
采购部	4.00	1.29%
仓储部	22.00	7.12%
调胶车间	9.00	2.91%
分切车间	5.00	1.62%
工艺部	2.00	0.65%
品质部	20.00	6.47%
上胶车间	52.00	16.83%
设备部	13.00	4.21%
市场部	4.00	1.29%
销售部	10.00	3.24%
信息部	2.00	0.65%
行政部	13.00	4.21%
压合车间	100.00	32.36%
研发部	46.00	14.89%
合计	309.00	100.00%

三、被评估单位的财务分析

（一）评估基准日历史年度的资产、负债和财务、经营状况

被评估单位历史年度及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况如下表：

财务状况及经营成果（母公司口径）

单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 1-3 月
资产总额	72,615.91	71,110.64	68,431.74
负债总额	41,591.50	43,622.75	40,371.57
净资产	31,024.42	27,487.89	28,060.17
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业总收入	11,704.81	22,743.70	4,326.15
利润总额	-8,027.62	-5,737.41	435.83
净利润	-4,044.11	-4,388.10	455.98

财务状况及经营成果（合并口径）

单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 1-3 月
资产总额	70,458.12	68,593.24	65,850.43
负债总额	39,387.17	40,997.88	37,690.77
净资产	31,070.94	27,595.36	28,159.66
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业总收入	11,768.32	22,876.78	4,326.15
利润总额	-8,001.49	-5,673.16	427.44
净利润	-4,018.40	-4,327.16	448.00

（注：上述财务报表已经审计，其中：2025 年度、2026 年 1-3 月的财务数据经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了致同审字(2026)第 371C033806 号标准无保留意见（审计意见类型）审计报告。）

（二）税项及优惠政策

（1）税项

宁波甬强科技有限公司主要应纳税种及法定税率列示如下表：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应税收入	13%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
城镇土地使用税	实际占用的土地面积	5 元/m ²
房产税	房产原值减除 30%后	1.20%
印花税	合同所载金额	0.3‰、0.05‰、1‰

（2）税收优惠及批文

A、增值税优惠政策

据财税〔2023〕17号，2023年1月至2027年年底，集成电路企业(包括设计、生产、封测、装备、材料等企业)，可以按当期可抵扣进项税额加计15%抵减应纳增值税税额。

B、企业所得税优惠政策

(1)公司于2023年12月8日获得宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合颁发的国家级《高新技术企业证书》(证书编号：GR202333101001)，有效期三年。根据《企业所得税法》及实施条例，公司适用企业所得税税率为15%。属于国家重点支持的高新技术领域为：新材料/高分子材料/高分子材料的新型加工和应用技术。

(2)据财政部 税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部公告2023年第44号，财政部 税务总局《关于提高集成电路和工业母机企业研发费用加计扣除比例的公告》，集成电路企业和工业母机企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2023年1月1日至2027年12月31日期间，再按照实际发生额的120%在税前扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的220%在税前摊销。

(3)据财税〔2023〕第7号，财政部 税务总局《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。

(三) 财务指标对比及分析

(1) 盈利能力分析

近1年（TTM）盈利能力指标及行业数据对比表

指标\时点	2026年3月 (TTM)	行业数据	
		平均值	优秀值
净资产收益率(%)	-7.88	2.70	12.70
总资产报酬率(%)	-4.11	1.70	8.90
营业收入利润率(%)	-14.35	2.4	12.70

*行业数据为同行业公司的企业绩效评价标准值相关数据

由上表可以看出，公司盈利指标暂不及行业均值，仍有较大提升空间，后续经营改善潜力充足。

(2) 营运能力分析

近1年（TTM）营运能力指标及行业数据对比表

指标\时点	2026年3月 (TTM)	行业数据	
		平均值	优秀值
总资产周转率(次)	0.36	0.40	1.00
应收账款周转率(次)	1.72	3.30	6.20
存货周转率(次)	5.85	4.70	8.90

*行业数据为同行业公司的企业绩效评价标准值相关数据

由上表得知，存货周转效率优于行业均值，但资产、应收周转偏弱，后续加快回款、盘活资产可全面提升整体营运周转水平。

(3) 偿债能力分析

近1年（TTM）偿债能力指标及行业数据对比表

指标\时点	2026年3月 (TTM)	行业数据	
		平均值	优秀值
资产负债率(%)	59.00	58.00	43.00
速动比率(%)	1.34	1.10	1.40

*行业数据为同行业公司的企业绩效评价标准值相关数据

由上表可以得出，速动比率高于行业均值，短期偿债流动性充足；负债率略高于行业平均，适度优化债务结构后，整体偿债安全边际可进一步提升。

(4) 发展能力分析

近1年（TTM）发展能力指标及行业数据对比表

指标\时点	2026年3月 (TTM)	行业数据*	
		平均值	优秀值
营业总收入(同比增长率)(%)	9.09	3.80	14.10
利润总额增长率(同比增长率)(%)	-37.99	-11.70	4.50
研发经费投入强度(%)	10.62	3.90	6.30

*行业数据为同行业公司的企业绩效评价标准值相关数据

由上表可以看出，营收增速、研发投入强度大幅领先行业均值，成长与创新基础扎实；利润增速承压，依托技术优势拓增收渠道可扭转盈利下滑态势。

四、被评估单位财务报表的审查与调整

所谓财务报表的审查与调整是指评估人员对被评估单位提供的财务报表进行必

要的审查，对其资产和收益项目根据评估的需要进行分类或调整。

（一）非经营性资产和负债、溢余资产

非经营性资产、负债是指与被评估单位主营业务无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债；溢余资产是指评估基准日超过企业主营业务生产经营活动所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

经核查，被评估单位于评估基准日的非经营性资产和负债（含）溢余资产如下表：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
一、非经营性资产	
非正常经营所需货币资金	1,103.45
交易性金融资产	7,029.57
其他应收款	522.73
其他流动资产	2,036.80
债权投资	1,058.60
长期股权投资	2,600.00
其他非流动资产	15.21
递延所得税资产	5,353.14
非经营性资产小计	19,719.51
二、非经营性负债	
应付账款	351.47
其他流动负债	661.16
其他应付款	2,837.41
递延收益	9,420.78
递延所得税负债	0.19
非经营性负债小计	13,271.01
非经营性资产净值	6,448.50

1、非经营性资产

- 1) 货币资金：系非正常经营所需的溢余资金，账面值 1,103.45 万元；
- 2) 交易性金融资产：系非正常经营所需的金融资产，账面值 7,029.57 万元；
- 3) 其他应收款：系长期的保证金押金、备用金和借款，账面值 522.73 万元；
- 4) 其他流动资产：系非正常经营所需的大额存单，账面值 2,036.80 万元；
- 5) 债权投资：系非正常经营所需的债权投资，账面值 1,058.60 万元；
- 6) 长期股权投资：系与母公司主营业务无关，且经营停滞的全资子公司股权，账面值 2,600.00 万元；
- 7) 其他非流动资产：系预付设备款，账面值 15.21 万元；
- 8) 递延所得税资产：系历史年度未弥补亏损形成的待抵扣税额，账面值 5,353.14

万元。

2、非经营性负债

- 1) 应付账款：系设备、工程、软件采购款项，账面值 351.47 万元；
- 2) 其他流动负债：系待转销项税和已背书票据中非 6+9 承兑的部分还原，账面值 661.16 万元；
- 3) 其他应付款：系往来款、办公费用、体检费等，账面值 2,837.41 万元；
- 4) 递延收益：系政府补贴款项，账面值 9,420.78 万元；
- 5) 递延所得税负债：系所得税形成的税差，账面值 0.19 万元。

(二) 付息负债

所谓付息负债是指那些需要支付利息的负债，包括银行借款、发行的债券等。付息负债还应包括其他一些融资资本，这些资本本应该支付利息，但因为是关联方或由于其他方面的原因而没有支付利息等。

经核查，被评估单位于评估基准日的付息负债如下表：

金额单位：人民币万元	
项 目	账面价值
短期借款	6,577.50
一年内到期的非流动负债	1,999.59
长期借款	11,869.42
付息负债合计	20,446.51

有关企业非经营性资产负债、溢余资产和付息负债调整情况，请详见收益法计算表中的《资产、负债调整情况表》。

五、宏观及区域经济因素分析

(一)国际经济形势

2025 年全球经济呈现韧性不足、分化加剧、政策转向、贸易承压四大特征，主要经济体同步走出高利率周期，但增长动能薄弱，新兴与发达经济体走势背离，贸易碎片化成为长期约束。

(1) 2025 年国际经济核心特征

增长温和修复，整体低于潜在水平 IMF 数据显示，2025 年全球经济增速约 3.3%，较 2024 年小幅提升但仍低于历史均值。发达经济体增速约 1.9%，美国凭借消费韧性与 AI 投资实现 2.7%左右增长，欧元区受能源成本与老龄化拖累仅 1.0%，日本结束超

宽松货币政策但增长乏力。新兴市场与发展中经济体增速 4.2%，亚洲贡献全球增长超 60%，中国、印度、东盟成为核心引擎，拉美、非洲受债务与大宗商品波动影响分化明显。

通胀高位回落，结构性压力仍存全球通胀从 2024 年的 5.8% 降至 2025 年的 4.2%，发达经济体核心通胀逐步向目标靠拢，但美国受关税传导影响通胀维持 2.7%，欧元区、英国通胀回落至 2% 附近。新兴市场通胀分化显著，资源出口国受益于大宗商品价格，输入性通胀压力缓解，部分高债务国家仍面临高通胀困境。

货币政策转向，利率周期见顶回落 2025 年下半年美联储启动降息周期，全年降息 75-100 个基点，欧央行、英央行同步跟进，结束为期两年的激进加息。但受通胀粘性与财政扩张影响，主要经济体利率仍处于历史相对高位，企业融资成本、居民信贷压力未完全缓解，压制投资与消费复苏力度。

贸易碎片化加剧，全球供应链重构加速 2025 年 G20 成员贸易限制措施大幅增加，受关税影响的贸易额较上期增长约 4 倍，全球货物贸易增速 2.4%，远低于疫情前水平。供应链呈现区域化、近岸化、友岸化特征，中美欧供应链脱钩风险上升，东盟、墨西哥成为产业转移主要承接地，全球贸易从效率优先转向安全与效率并重。

地缘与金融风险交织，脆弱性凸显俄乌冲突持续、中东局势动荡推升能源与粮食价格波动，全球债务总额超 300 万亿美元，新兴市场主权债务违约风险上升。全球股市、汇市波动加剧，美元指数维持高位，新兴市场货币承压，资本流动波动性显著提升。

（2）2026 年国际经济展望

增长小幅放缓，低增长成新常态预计 2026 年全球经济增速 3.1%-3.3%，较 2025 年微降，发达经济体增速回落至 1.8%，美国放缓至 2.1%，欧元区 1.4%，日本维持低速增长。新兴市场增速 4.3%，亚洲保持领先，南亚 5.6%、东亚 4.4%，非洲 4.0%，拉美 2.3%，全球经济进入“低增长、低通胀、低利率、高波动”的新平衡期。

通胀持续回落，货币政策延续宽松 2026 年全球通胀降至 3.7%，主要经济体核心通胀达标，美联储全年降息 50-75 个基点，欧央行、英央行同步降息，日本维持利率稳定。宽松政策将支撑企业投资与居民消费，但受劳动力短缺、贸易壁垒影响，通胀粘性仍存，难以回到疫情前低位。

贸易增速大幅下滑，碎片化趋势深化 WTO 预测 2026 年全球货物贸易增速仅 0.5%，

接近停滞，关税壁垒、出口管制、区域贸易协定将进一步分割全球市场。供应链区域化加速，亚太、欧美、欧洲三大供应链圈成型，中间品贸易占比提升，全球贸易从总量扩张转向结构重构。

新兴市场分化加剧，亚洲保持相对优势 2026 年新兴市场呈现“亚洲强、其他弱”格局，中国、印度、东盟依托产业配套、内需潜力保持较快增长，资源出口国受大宗商品价格波动影响，高债务国家面临再融资压力。全球经济重心持续东移，亚洲对全球增长贡献率保持在 60%以上。

风险挑战仍存，确定性因素增强地缘冲突、能源粮食安全、债务风险仍是主要威胁，但随着货币政策转向、贸易政策逐步明朗，全球经济不确定性较 2025 年下降。AI 技术、绿色转型成为新增长极，全球经济在调整中寻找新的增长动力。

（二）国内宏观经济运行状况及未来发展趋势

2025 年中国经济顶压前行、向新向优，圆满完成“十四五”收官目标，呈现总量突破、结构优化、动能转换、风险缓释四大特点，为 2026 年“十五五”开局奠定坚实基础。

（1）2025 年国内经济核心特征

经济总量迈上新台阶，增速符合预期 2025 年 GDP 达 1401879 亿元，同比增长 5.0%，分季度看一季度 5.4%、二季度 5.2%、三季度 4.8%、四季度 4.5%，呈现前高后稳态势。三次产业结构优化，第一产业增长 3.9%，第二产业 4.5%，第三产业 5.4%，服务业占比达 57.7%，消费、投资、净出口分别拉动 GDP 增长 2.6、0.8、1.6 个百分点，内需成为核心支撑。

需求结构持续改善，内需潜力逐步释放消费复苏态势明确，社会消费品零售总额稳步增长，服务消费、新型消费增速领先，新能源汽车、绿色家电、文旅消费成为亮点。固定资产投资结构优化，制造业投资、高技术产业投资保持两位数增长，基建投资托底经济，房地产投资逐步触底，民间投资信心边际改善。

新质生产力加速壮大，产业升级成效显著 2025 年数字经济增加值达 49 万亿元，占 GDP 比重 35%，人工智能、算力网络、工业互联网、新能源、生物医药等新兴产业快速成长，制造业增加值连续 16 年居世界首位。24 个全球百强创新集群数量居世界第一，创新链、产业链、人才链深度融合，科技成果转化效率提升。

物价低位运行，就业民生保持稳定受需求恢复滞后、供给充足影响，2025 年 CPI

低位运行，但核心CPI自9月起连续4个月超1%，通缩压力逐步缓解。城镇调查失业率总体稳定，城镇新增就业完成年度目标，居民收入增长与经济增长基本同步，粮食产量连续站稳1.4万亿斤台阶，粮食安全、能源安全保障有力。

风险防控有序推进，宏观杠杆率趋稳地方政府债务化解取得阶段性成效，隐性债务压降、融资平台转型稳步推进，房地产市场“保交楼、保民生、保稳定”政策落地，市场风险逐步释放。货币政策保持流动性合理充裕，财政政策更加积极有为，宏观杠杆率维持在合理区间，金融体系稳健运行。

外贸韧性凸显，开放水平持续提升2025年货物进出口总值超45万亿元，贸易结构优化，机电产品、高新技术产品出口占比提升，对东盟、“一带一路”沿线国家贸易保持快速增长，外贸新业态新模式蓬勃发展，外汇储备稳定在3.3万亿美元以上，国际收支保持平衡。

（2）2026年国内经济展望

2026年是“十五五”开局之年，经济工作坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，预计GDP增速4.5%-5.0%，实现质的有效提升和量的合理增长，呈现五大趋势。

增长动能转换，新质生产力成核心引擎政策聚焦科技创新与产业升级，推进“十五五”高技术产业重大工程，人工智能、算力基建、先进制造、绿色能源成为投资重点。传统产业数字化、绿色化转型加速，新兴产业增加值占GDP比重提升至18%，新动能对经济增长贡献率超60%。

内需持续扩大，消费投资协同发力消费复苏步伐加快，居民增收计划落地，服务消费、品质消费、农村消费潜力释放，消费对经济增长贡献率保持在50%以上。投资结构持续优化，制造业技改投资、新基建投资、民生投资保持较快增长，房地产市场逐步企稳，民间投资信心持续修复，形成“消费升级+有效投资”的内需格局。

物价温和回升，宏观政策协同发力2026年CPI逐步回归合理区间，通缩压力全面缓解，货币政策保持稳健宽松，降息、降准等工具灵活运用，降低实体经济融资成本。财政政策前置发力，优化赤字、专项债结构，重点支持科技创新、区域协调、民生保障，政策“托而不举”，避免强刺激，注重长期效益。

风险稳步缓释，发展安全统筹推进地方政府债务化解常态化、制度化，融资平台市场化转型提速，房地产市场建立“租购并举”新发展模式，风险从“处置阶段”转向“防范阶段”。粮食、能源、产业链安全保障能力提升，关键核心技术攻关加快，

守住不发生系统性风险底线。

改革开放深化，内外循环畅通高效制度型开放迈出新步伐，自贸试验区、海南自贸港建设提速，跨境服务贸易、数字贸易开放扩大。“一带一路”高质量发展，区域全面经济伙伴关系协定（RCEP）红利持续释放，外贸稳规模、优结构，外资准入负面清单持续缩减，打造市场化、法治化、国际化营商环境。

六、所在行业现状与发展前景分析

（一）行业主要政策规定：

2025 年 11 月，工信部发布《印制电路板行业规范条件（2025 年本）》（征求意见稿），严格控制上技术水平低的单纯扩大产能项目；推动产业向高端化、绿色化、智能化发展；鼓励建设具有国际影响力的“专精特新”企业；要求智能制造与绿色制造水平提升。

2025 年 10 月，《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》指出，要加快高水平科技自立自强，引领发展新质生产力，重点突破集成电路、先进材料等关键领域的核心技术攻关；深化数字中国建设，全面实施“人工智能+”行动，强化算力、算法、数据高效供给，加速构建算力基础设施与全国一体化数据市场；夯实重要产业链供应链安全，加强网络、数据、人工智能等新兴领域的国家安全能力建设，电子电路作为电子信息产业基石，国产替代重要性凸显。

2025 年 8 月，工信部、市场监督管理总局印发《电子信息制造业 2025—2026 年稳增长行动方案》，主要预期目标是：规模以上计算机、通信和其他电子设备制造业增加值年均增速保持在 7% 左右。方案鼓励各地推动人工智能终端创新应用，推动 5G/6G 关键器件、芯片、模块等技术攻关。

2025 年 4 月，工信部、国家发改委、国家数据局联合发布《电子信息制造业数字化转型实施方案》（工信部联电子〔2025〕95 号），采用“揭榜挂帅”机制加强关键技术研发，重点突破高精度高速工业控制、智能设备集成、复杂系统仿真推演、无损检测、可靠性管理等关键共性技术，提升设备自动化编程（RAP）、电子设计自动化、PCB 设计、产品全周期管理、制造执行、质量管理、智能不良根因分析等系统及软件水平

2024 年 1 月，工信部等七部门印发《关于推动未来产业创新发展的实施意见》，重点推进未来制造等六大方向产业发展，突破下一代智能终端，加快突破 GPU 芯片

等技术,建设超大规模智算中心,从终端需求上拉动了对高性能 PCB 及覆铜板的需求。

2024 年 1 月,国家发改委发布《产业结构调整指导目录(2024 年本)》,将“高密度互连积层板、单层、双层及多层挠性板、刚挠印刷电路板及封装基板、高密度高细线路(线宽/线距 $\leq 0.05\text{mm}$)柔性电路板”列入信息产业行业鼓励类项目。

2023 年 10 月,工信部等六部门联合发布《算力基础设施高质量发展行动计划》,鼓励存储产品制造企业持续提升关键存储部件等自主研发制造水平,打造存储介质、存储芯片、存储系统和存储应用相互促进、协同发展的产业生态。

国家相关支持政策明确了集成电路行业在国民经济中的战略地位。上述政策和法规的发布和落实,从多个方面对集成电路行业给予了大力支持。受益于集成电路国产化进程的加速,以及智能化、人工智能、物联网、双碳经济、电动汽车、工业控制、5G 等应用对集成电路新应用需求的不断提升,行业发展潜力巨大。公司以覆铜板基础材料为基石,布局了高频、高速、IC 载板,并逐步实现稳定生产和交付,未来将聚焦资源提升该系列产品的营收占比,同时继续投入研发,实现产品的更新迭代,及时满足客户的需求。

(二) 行业发展现状

2025 年度,覆铜板行业在 AI 及汽车电子等应用领域需求的带动下,市场呈现结构性复苏态势,技术升级方向明确。

据 Prismark 统计,2024 年全球 CCL 市场规模约为 150 亿美元,同比上升 17.9%;从区域划分来看,中国占全球比例约为 74.8%,同比增加 1.5 个百分点。据 Prismark 预测,2025 年全球 PCB 市场规模约为 849 亿美元,同比增长 15.4%;至 2029 年全球 PCB 市场规模约为 1093 亿美元,2024-2029 年复合增长率将达 8.2%。从长期看,电子电路行业仍将保持较好的增长态势。

(三) 行业发展的有利和不利因素:

(1) 有利因素

覆铜板作为印刷电路板(PCB)的核心基材,其发展紧密跟随电子信息产业的升级浪潮。2025 年,行业正经历深刻变革,主要呈现以下发展新情况:

①材料技术持续创新突破。高频高速材料成为主流:为满足 5G/6G 通信、高速服务器、高端路由器的需求,Low Dk、Low Df 的覆铜板研发与量产加速。2025 年,全球范围内 M8 等级及以下产品已实现量产,更高频率、更低损耗的新材料体系持续演进。为适配大尺寸芯片、高多层线路板加工及先进封装应用需求,达到降低覆铜板与

芯片间的热膨胀失配程度，减少产品翘曲、开裂等问题，提升尺寸稳定性与可靠性等目的，驱动覆铜板材料向 Low CTE 方向发展。

②覆铜板需求正从传统的消费电子，向更具增长潜力的战略新兴领域迁移：在人工智能与算力基础设施领域，随着 AI 服务器、数据中心、交换机对高速、高多层覆铜板需求暴增，推动高层数、低损耗 CCL 产品发展；在新能源汽车与车载电子领域，汽车“三化”（电动化、智能化、网联化）驱动高导热、高可靠性、厚铜覆铜板市场快速扩张；在先进封装与半导体集成上，用于 FC-BGA 等先进封装的核心基板材料需求将愈加旺盛，覆铜板企业向高端 IC 封装基材发展必要性增强；在卫星互联网与低空经济领域：低轨卫星星座、无人机、eVTOL 等新业态，对轻量化、高可靠、适应复杂环境的覆铜板提出新的要求。

③产业链协同与服务进一步延伸。首先“材料-制造-应用”一体化协同需求提升。领先企业不再局限于材料单一生产，而是加强与上游树脂、铜箔、玻纤布厂商的技术合作，并向下游 PCB、OEM/ODM 及终端客户提供“材料+解决方案”的一体化服务，深度参与客户前期设计；其次，在这个过程中对覆铜板企业柔性化生产体系和快速打样能力提出更高的服务要求。未来发展趋势将以具身智能、AI 算力、数据中心、6G 通信、智能网联汽车为核心的增长赛道，以高速、高可靠性为技术演进方向，产业链协同将进一步强化，“联合研发、定制化供应、长期供应保障”将成为行业的新业态，行业的认证门槛和高端市场集中度将进一步提升。

（2）不利因素

全球宏观经济、行业竞争格局、终端需求不确定性及地缘政治变化，可能对公司经营业绩和发展规划带来不利影响；公司可能面临技术研发迭代、新产品认证及客户导入进度不及预期的风险；AI 算力爆发带动高端 CCL 需求激增，其上游核心原材料供给高度集中、扩产周期长，叠加海外产能受限，存在产业链保供与成本管控的风险。

七、被评估单位优劣势分析

（一）竞争优势

核心技术壁垒强：拥有自主低损耗树脂配方与界面兼容技术，高频高速覆铜板损耗指标行业领先，可量产 M8/M9 高端型号，突破海外专利壁垒，良品率高、技术国产化稀缺性强，专利储备充足。

头部客户认证齐全：产品通过英伟达、Intel、华为、浪潮、旭创等终端认证，进入头部 PCB 厂商供应链，深度绑定 AI 服务器、高速光模块核心产业链，客户质量优质。

资质与产能基础扎实：国家级专精特新“小巨人”、高新技术企业，体系认证完备；宁波拥有智能化量产产线，具备高端高速基材规模化交付能力。

国产替代优势明显：对标罗杰斯、松下等进口高端材料，性能接近、性价比更高，契合国内算力、通信材料自主可控趋势。

（二）竞争劣势

盈利弱、持续亏损、现金流紧张：前期大额研发与产线投入导致连续亏损，固定成本高，高度依赖外部融资，自我造血能力不足。

营收结构不合理：收入目前主要来自普通 FR4 低端板材，高毛利高速高频产品占比低，高端技术未能有效转化为利润。

企业体量小、市占率低：整体营收规模小、行业市占率不足 1%，对比生益科技等行业龙头缺乏规模效应，成本与议价能力偏弱。

第七部分 收益法评估技术说明

一、收益法简介

（一）收益法的定义和原理

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

收益法是从企业获利能力的角度衡量企业的价值，建立在经济学的预期效用理论基础上。

二、收益法适用条件

（一）收益法的应用前提

- 1.被评估单位的未来收益可以合理预测，并可以用货币衡量；
- 2.被评估单位获得未来预期收益所承担的风险可以合理预测，并可以用货币衡量；
- 3.被评估单位的未来收益年限可以合理预测。

（二）选择收益法的理由和依据

被评估单位为高新技术、专精特新“小巨人”企业，主营业务为覆铜板和粘结片等复合材料及其制品的设计、研发、生产及销售，具备持续经营能力与历史经营业绩基础。经评估人员现场调查，企业已运营 6 年，历史财务数据详实，管理层编制了明确的未来经营规划，在合理假设前提下，企业未来收益具备可预测性；同时结合电子专用材料（高频覆铜板）行业的收益与风险特征，以及企业自身优劣势，能够合理估算折现率参数，收益法具备应用的前提条件，可采用收益法进行评估测算。

三、收益预测的假设条件

本评估说明收益预测的假设条件如下：

（一）一般假设

- 1.假设评估基准日后国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
- 2.假设评估基准日后被评估单位持续经营。
- 3.假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务。

4.假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规。

5.假设评估基准日后无人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

（二）特殊假设

1.假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与目前方向保持一致。

2.假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

3.假设被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

4.假设被评估单位于年度内均匀获得净现金流。

5.假设评估基准日后被评估单位的产品或服务保持目前的市场竞争态势。

6.假设评估基准日后被评估单位的研发能力和技术先进性保持目前的水平。

7.假设被评估单位已签租约合法、有效；已签租约实际履行，不会改变和无故终止。

8.假设被评估单位高新技术企业资格到期可正常延续，以后年度企业所得税税率为 15%。

本评估报告收益法评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

四、评估计算及过程

（一）收益模型的选取

资产评估人员会对本项目的目的和特点，选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。企业自由现金流折现模型如下：

企业股东全部权益价值=企业整体价值－付息负债价值

1.企业整体价值

企业整体价值是指净资产价值和付息负债价值之和。根据被评估单位的资产配置和使用情况，企业整体价值的计算公式如下：

企业整体价值=经营性资产价值+溢余资产价值+非经营性资产负债价值

(1) 经营性资产价值

经营性资产是指与被评估单位生产经营相关的，评估基准日后企业自由现金流量预测所涉及的资产与负债。经营性资产价值的计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{n+1}}{r(1+r)^n}$$

式中：P——经营性资产价值；

i——预测年度；

r——折现率；

R_i ——第 i 年企业自由现金流量；

n——预测期年限；

R_{n+1} ——预测期后企业自由现金流量(终值)

其中，企业自由现金流量计算公式如下：

企业自由现金流量=净利润+税后利息支出+折旧及摊销－资本性支出－营运资金变动额

其中，折现率(加权平均资本成本，WACC)计算公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： R_e ——权益资本成本；

R_d ——债务资本成本；

$E/(D+E)$ ——权益资本占全部资本的比重

$D/(D+E)$ ——债务资本占全部资本的比重

T——所得税率

其中：权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型(CAPM)计算，计算式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

式中： R_e ——股权收益率

R_f ——无风险收益率

β ——企业风险系数

MRP——市场风险溢价

R_s ——公司特有风险调整系数

(2) 溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。本次评估根据溢余资产的性质和特点，采用成本法进行评估。

（3）非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。本次评估根据资产、负债的性质和特点，分别采用适当的方法进行评估。

2.付息负债价值

付息负债是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。付息负债以核实后的账面值作为评估值。

（二）收益期和预测期的确定

1.收益期的确定

对于被评估单位所属的覆铜板制造行业，该类公司主要经营业务是覆铜板和粘结片等复合材料及其制品的设计、研发、生产及销售，其作为国家政策大力支持的高精尖制造行业，具备连续经营能力，故本次采用无限年期评估。

2.预测期的确定

评估人员经过综合分析，确定评估基准日至 2030 年为明确预测期，2030 年以后为永续期。

在对企业收入、成本、费用、资本结构、风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，确定预测期为四年一期，即 2026 年 4 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，收益期为无限期。

（三）收益预测说明

对未来年度收益的预测是由被评估单位管理当局根据中长期规划提供的。评估人员分析了管理当局提出的预测数据并与管理当局讨论了有关预测的假设、前提及预测过程，基本采纳了管理当局的预测。

1.营业收入

（1）历史情况

被评估单位营业收入主要由主营业务收入和其他业务收入组成，

主营业务收入：被评估单位主营业务系产生各种规格的 CCL 和 PP 产品，其中包括自有订单和代工订单两种业务模式。

1) 自有订单

从材料研发到通过终端客户认证，由客户向被评估单位直接下达订单，被评估单位根据产能情况，排产生产并完成交货。

2) 代工订单

代工订单是由客户直接提供生产所需原材料或半成品，由被评估单位按要求代为加工生产。

其他业务收入为废料收入，由加工 CCL 或 PP 产品过程中，对裁剪下来的边角料进行分批集中处置，形成收入。

历史营业收入统计表

金额单位：人民币万元

序号	项目	历史数据	
		2025 年	2026 年 3 月
一	主营业务收入	22,073.22	4,182.41
1	G15 (CCL)	12,403.94	1,240.14
2	G15(PP)	2,390.62	177.51
3	G18(CCL)	385.77	24.76
4	G18(PP)	52.21	9.85
5	F15(CCL)	1,328.60	271.74
6	F15(PP)	373.43	108.40
7	Gallop 4HF(CCL)	89.66	3.81
8	Gallop 4HF(PP)	11.39	0.53
9	Gallop 6HF(CCL)	79.36	60.00
10	Gallop 6HF(PP)	30.40	33.18
11	S30G-A(CCL)	391.62	115.05
12	S30G-A(PP)	253.76	69.25
13	Gallop 7D(CCL)	84.63	59.69
14	Gallop 7D(PP)	60.69	53.82
15	Gallop 7DHF(CCL)	0.73	
16	Gallop 7DHF(PP)	0.43	4.88
17	Gallop 8Q(CCL)	153.36	0.71
18	Gallop 8Q(PP)	118.71	
19	Gallop 9Q(CCL)		33.32
20	Gallop 9Q(PP)	1.85	26.47
21	G60(CCL)	432.92	38.25
22	G90(CCL)	408.18	38.84
23	I50(CCL)	44.04	
24	EMC(CCL)	1,801.06	1,012.46
25	EMC(PP)	1,175.88	799.74
二	其他业务收入	670.48	143.74
1	废料等	670.48	143.74
三	合计	22,743.70	4,326.15

历史年度被评估单位主要以 FR4 类产品自销和代工为主，高速高频产品虽有小批量出货，但受限于研发完成时间点普遍晚于同行业铺货时间，导致未能第一时间放量。而高端产品 M8-M10 产品，均在 2025 年末 2026 年初研发完成并交客户送测，历史年度未形成实质性订单收入。

（2）未来预测

1. 主营业务收入预测

本次预测参照历史年度研发进度，按产品规格分类进行预测，根据行业整体趋势及被评估单位历史经营情况，预计未来在高速高频的高端产品线上会有一定的上升趋势，预测期内，未来年度考虑一定的增长预测，具体如下：

主营业务收入预测表

金额单位：人民币万元

序号	项目	未来数据预测				
		2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一	主营业务收入	25,712.59	42,010.00	61,216.50	88,045.15	116,591.67
1	G15 (CCL)	7,759.86	9,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
2	G15(PP)	2,592.49	3,150.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
3	G18(CCL)	675.24	800.00	1,000.00	2,000.00	4,000.00
4	G18(PP)	200.15	240.00	300.00	600.00	1,200.00
5	F15(CCL)	1,578.26	2,800.00	4,650.00	4,650.00	4,650.00
6	F15(PP)	541.60	950.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00
7	Gallop 4HF(CCL)	346.19	750.00	1,600.00	2,400.00	3,300.00
8	Gallop 4HF(PP)	129.47	250.00	500.00	810.00	1,110.00
9	Gallop 6HF(CCL)	160.00	535.00	1,100.00	2,200.00	3,200.00
10	Gallop 6HF(PP)	96.82	315.00	600.00	1,200.00	1,900.00
11	S30G-A(CCL)	934.95	2,100.00	4,200.00	6,300.00	8,500.00
12	S30G-A(PP)	580.75	1,300.00	2,600.00	3,900.00	5,100.00
13	Gallop 7D(CCL)	240.31	1,000.00	2,000.00	4,000.00	6,000.00
14	Gallop 7D(PP)	186.18	800.00	1,600.00	3,200.00	4,800.00
15	Gallop 7DHF(CCL)	55.00	1,100.00	2,200.00	4,300.00	6,500.00
16	Gallop 7DHF(PP)	30.12	700.00	1,400.00	2,900.00	4,300.00
17	Gallop 8D(CCL)	50.00	200.00	800.00	1,200.00	1,800.00
18	Gallop 8D(PP)	25.00	100.00	400.00	600.00	900.00
19	Gallop 8U(CCL)	-	930.00	2,070.00	4,150.00	7,450.00
20	Gallop 8U(PP)	-	620.00	1,380.00	2,750.00	4,950.00
21	Gallop 8Q(CCL)	64.29	400.00	900.00	1,800.00	2,650.00
22	Gallop 8Q(PP)	45.00	260.00	600.00	1,200.00	1,750.00
23	Gallop 9Q(CCL)	96.68	990.00	2,850.00	5,700.00	8,600.00
24	Gallop 9Q(PP)	63.53	660.00	1,900.00	3,800.00	5,700.00

25	G60(CCL)	611.75	715.00	786.50	865.15	951.67
26	G90(CCL)	361.16	500.00	600.00	700.00	800.00
27	I52(CCL)	50.00	300.00	500.00	800.00	1,000.00
28	I50(CCL)	50.00	300.00	600.00	1,000.00	1,500.00
29	I50-22DS(CCL)	-	70.00	280.00	1,120.00	1,680.00
30	I50-22DS(PP)	-	175.00	700.00	2,800.00	4,200.00
31	EMC(CCL)	3,987.54	5,000.00	4,000.00	3,000.00	1,500.00
32	EMC(PP)	4,200.26	5,000.00	4,000.00	3,000.00	1,500.00
二	其他业务收入	832.35	1,359.91	1,981.65	2,850.12	3,774.21
1	废料等	832.35	1,359.91	1,981.65	2,850.12	3,774.21
三	合计	26,544.94	43,369.91	63,198.15	90,895.27	120,365.87

预测分析过程:

FR4 常规业务涵盖 G15、G18、F15、三大系列的覆铜板 (CCL) 与半固化片 (PP), 是公司营收的传统基本盘。2026 年 4-12 月该业务预测收入 13,347.60 万元, 2027-2030 年分别为 16,940.00 万元、21,050.00 万元、22,350.00 万元、24,950.00 万元, 整体呈现稳中有升的发展态势。从客户结构来看, 该业务下游覆盖胜宏科技、弘高科技、方正 PCB、生益电子等国内主流 PCB 厂商, 合作关系稳定且粘性较强。其中胜宏科技、弘高科技为核心客户, 仅 G15 系列对胜宏科技的年 CCL 供货量即可达到百万张量级, 为收入基本盘提供了稳固支撑, 现有采购订单也验证了双方持续稳定的合作规模。价格层面, FR4 赛道产能充足、竞争充分, 产品价格整体保持平稳: G15 系列 CCL 市场均价约 120-140 元/张、PP 约 19-22 元/米; F15 系列 CCL 均价约 110-130 元/m², 预测期内单价无大幅波动空间, 收入增长主要来自客户份额提升与高 TG、无卤品类的占比提升。从市场行情与业务进展看, 传统 FR4 行业已进入成熟竞争阶段, 行业整体增速放缓, 但公司凭借耐 CAF、高可靠性的产品特性, 在服务器、消费电子等领域持续渗透。其中 G18 系列尚处于市场拓展初期, 2027 年后逐步起量, 2030 年全系列收入规模突破 5000 万元, 成为 FR4 板块新的增长极; F15 无卤高 TG 系列受益于下游电子制造无卤化趋势, 2027-2028 年实现快速增长, 2028 年后进入稳定交付期。整体而言, FR4 业务将持续发挥营收“压舱石”作用, 通过产品结构升级抵消传统品类的增长瓶颈, 维持稳健的营收表现。

高速材料业务包含 S30G-A、Gallop 4HF/6HF/7D/7DHF/8D/8U/8Q/9Q 等全系列高速 CCL 与 PP 产品, 是公司未来五年的核心增长引擎。2026 年 4-12 月该业务预测收入 3,104.29 万元, 2027-2030 年分别达 13,010.00 万元、28,700.00 万元、52,410.00 万元、78,510.00 万元, 五年复合增长率超 120%, 是拉动公司整体收入增长的核心动力。

从客户结构来看，该业务全面覆盖 AI 算力服务器、交换机、光传输、边缘计算等高端场景，下游客户包括烽火通信、浪潮信息、曙光、同方、云尖等行业头部企业。其中浪潮为第一大客户，S30G-A 与 Gallop7D 系列已在其服务器主板、背板、Riser 卡中实现批量供货，单客户年度贡献收入超亿元；烽火通信在 4HF、7D 等多个系列均有项目落地，覆盖以太网盘、交叉盘、背板等多类 PCB 产品。价格层面，高速产品单价随传输速率提升显著递增，附加值远高于常规 FR4，S30G-A 系列 CCL 均价 201 元/m²、PP 59 元/米；Gallop7D 系列 CCL 均价 305 元/m²、PP 122 元/米；高端 Gallop9Q 系列 CCL 单价达 1840 元/m²、PP760 元/米，且型号越高端溢价能力越强。从市场行情与认证进度看，全球 AI 算力爆发带动高速 PCB 需求持续攀升，高速覆铜板赛道处于高景气周期，行业供需偏紧，头部厂商份额持续集中。公司高速产品认证推进顺利：浪潮、曙光、烽火、同方、云尖等客户的 S30G-A、Gallop7D 系列已认证通过并批量供货；Gallop8U、8Q、9Q 等高端系列在头部 AI 客户、海外厂商处于认证中或技术沟通阶段，为 2028 年后的业绩爆发储备了充足项目。预测期内，随着 AI 服务器渗透率提升、PCB 层数与传输速率升级，单板高速材料用量持续增加；同时公司产品从低阶高速向 8U、9Q 等高阶高速迭代，客户从国内厂商向海外头部客户拓展，量价与客户结构双重升级共同推动收入高速增长。

高频及封装载板业务涵盖 G60、G90 高频通信材料，以及 I50、I52 系列封装载板材料，是公司布局半导体与高频通信赛道的战略型业务。2026 年 4-12 月该业务预测收入 1,072.90 万元，2027-2030 年分别为 2,060.00 万元、3,466.50 万元、7,285.15 万元、10,131.67 万元，呈现持续快速增长态势。从客户结构来看，高频材料核心客户为金信诺等通信设备厂商，主要应用于基站天线、射频模块等高频通信场景；封装载板材料客户覆盖长鑫存储、长江存储、佰维、江波龙、长电科技、通富微电等国内存储与封测头部企业，深度切入国产半导体产业链。其中 G60、G90 系列与金信诺合作稳定，年出货量保持稳步提升；I50 系列在国内存储厂商处逐步实现突破，长鑫存储已完成认证并批量供货，长江存储、江波龙等处于认证推进阶段。价格层面，该类产品附加值显著高于常规 FR4：G60 系列 CCL 均价 654 元/m²，G90 系列 CCL 均价 566 元/m²；I50 系列载板 CCL 均价约 500 元/m²，且随着先进封装技术升级，高阶载板材料单价具备进一步提升空间。从市场行情与认证进度看，随着 5G-A、6G 通信技术演进，高频通信材料需求保持稳健增长；同时国产存储芯片产能扩张、先进封装技术快速发展，带动封装载板材料需求爆发，行业正处于国产替代的关键窗口期。公司载板材料认证

有序推进：长鑫存储、国星光电、华天科技、沛顿、甬矽电子等已完成认证通过；三星、兆易创新、长江存储等处于沟通或认证阶段，客户覆盖面持续扩大。预测期内，G60、G90 高频材料将保持 10%-25%的稳健增速；I50、I52 系列载板材料受益于国产替代与存储行业复苏，2027 年后进入快速放量期，I50-22DS 等高端型号逐步起量，推动整体业务持续高速增长，成为公司继高速材料后的第二增长曲线。

EMC 代工业务为公司传统贴牌代工类业务，包含 CCL 与 PP 代工两大品类，2026 年 4-12 月预测收入 8,187.80 万元，2027 年达到 10,000.00 万元的规模峰值后逐步回落，2028-2030 年分别为 8000.00 万元、6000.00 万元、3000.00 万元，整体呈现逐年收缩的趋势。从业务模式来看，EMC 代工为公司向客户提供贴牌生产服务，产品以中低端常规 FR4 品类为主，附加值较低，盈利空间有限，且会占用公司核心产能资源。该业务客户以中小 PCB 厂商为主，代工单价远低于公司自有品牌产品，CCL 代工均价仅约 20 元/m²、PP 约 5 元/米，对公司整体盈利水平贡献较弱，更多是早期产能利用的补充型业务。从市场行情与公司战略来看，当前中低端覆铜板行业产能过剩，代工赛道竞争激烈，价格战持续发酵，行业利润空间被持续压缩，长期发展价值有限。与此同时，公司战略重心持续向高速、高频、封装载板等高端自研材料倾斜，产能资源逐步向高附加值的自有品牌产品转移，主动缩减低盈利的代工业务规模，释放产能用于扩产高端产品。预测期内，EMC 代工业务将持续收缩，2027 年后逐年降低产能占比，腾退的产能优先保障高速、高频等高端产品线的扩产需求，推动公司整体产品结构升级与盈利能力提升。该业务的逐步退出符合行业发展趋势与公司长期战略，虽短期会小幅影响收入规模，但长期有利于公司聚焦高端赛道、实现高质量发展。

有关营业收入的预测，详见《营业收入预测表》。

2. 营业成本

（1）历史情况

被评估单位主营业务成本主要为企业的生产成本，评估人员在企业管理当局提供的成本费用预测的基础上，通过对企业历史营业成本明细项的分析，成本主要包括材料成本、人工成本、折旧摊销、动力费用和运费。其他业务成本主要为废料材料成本和分摊成本，营业历史成本情况如下表：

历史营业成本统计表

金额单位：人民币万元

序号	项目	历史数据	
		2025 年	2026 年 3 月
一	主营业务成本	23,274.93	3,353.53
1	材料成本	17,684.41	1,947.34
2	人工成本	2,002.20	570.14
3	折旧摊销	1,849.40	451.15
4	动力费用	1,304.41	337.33
5	运费	434.51	47.56
二	其他业务成本	509.75	-
1	废料等	509.75	-
三	合计	23,784.68	3,353.53

(2) 未来预测

主营业务成本包括材料成本、人工成本、折旧摊销、动力费用、运费。未来预测情况如下：

①直接人工和社保的预测，结合评估基准日工资标准和人员配备情况，结合公司整体调薪计划、公司产品产量增长所需的员工增长情况进行预计。

②直接材料的预测，结合企业现在成本管控措施对产品中的直接材料进行预测。企业目前执行材料系数政策，因两大原材料（铜箔、玻纤布）历史价格波动较大，而CCL产能有限，故企业采用固定价格系数来定价，有效传导原材料价格波动影响。

③折旧费的预测，按照固定资产账面金额和不同类别资产的折旧年限计算折旧费。

④对于动力费用和运费，按照考虑各费用性质、特点及与收入规模的匹配程度等因素，进行分析预测。

综上，未来年度营业成本预测如下表：

主营业务成本预测表

金额单位：人民币万元

序号	项目	未来数据预测				
		2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一	主营业务成本	18,477.39	30,554.46	45,094.32	63,814.21	84,410.67
1	材料成本	13,136.06	22,624.12	35,412.73	51,781.85	69,897.89
2	人工成本	1,726.07	2,464.60	2,587.83	2,691.35	2,799.00
3	折旧摊销	1,419.32	1,877.97	1,865.68	1,821.70	1,756.51
4	动力费用	1,796.67	2,935.45	4,277.50	6,152.15	8,146.84
5	运费	399.27	652.33	950.57	1,367.17	1,810.44
二	其他业务成本	742.09	1,033.91	1,506.60	2,166.87	2,869.43
1	废料等	742.09	1,033.91	1,506.60	2,166.87	2,869.43

序号	项目	未来数据预测				
		2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
三	合计	19,219.48	31,588.37	46,600.91	65,981.09	87,280.10
四	营业成本/营业收入	72.4%	72.8%	73.7%	72.6%	72.5%

有关营业成本的预测，详见《营业成本预测表》。

3.税金及附加预测

被评估单位的税金及附加包括：城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、土地使用税、房产税、环境保护税及车船使用税。其中城市维护建设税按应缴增值税额的7%计缴；教育费附加按应缴增值税额的3%计缴；地方教育费附加按应缴增值税的2%计缴。印花税结合历史年度收入比例预测。土地使用税、房产税、环境保护税在预测期不增加企业占地面积和规模的前提下，按历史年度水平预测。车船使用税预测期不再涉及，故不再预测。

有关税金及附加的预测，详见以下《税金及附加预测表》。

税金及附加预测表

金额单位：人民币万元

明细项	单位	未来预测				
		2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
增值税						
销项税	万元	3,450.84	5,638.09	8,215.76	11,816.39	15,647.56
进项税	万元	2,144.74	3,607.10	5,516.06	7,979.40	10,698.68
应交增值税	万元	984.39	1,489.92	2,699.70	3,836.99	4,948.89
附加税金						
城建税	7%	68.91	104.29	188.98	268.59	346.42
教育费附加	3%	29.53	44.70	80.99	115.11	148.47
地方教育费附加	2%	19.69	29.80	53.99	76.74	98.98
印花税	万三	17.41	28.45	41.45	59.62	78.95
土地使用税		11.50	15.34	15.34	15.34	15.34
房产税		63.86	85.12	85.12	85.12	85.12
环境保护税	1.2元/每当量	0.29	0.38	0.38	0.38	0.38
车船使用税						
税金及附加合计	万元	211.19	308.08	466.26	620.90	773.66

4.销售费用预测

销售费用主要为销售人员的人工费用、折旧费、广告展览费、业务招待费、差旅费以及其他费用。评估人员对各类费用分别预测如下：

(1) 销售人员职工薪酬包括人员工资和根据人员工资计提的社保等。人员工资

是公司营运过程中产生的销售部门人员的工资奖金，根据历史的人员工资水平，结合公司的人事发展策略通过预测未来年度的销售业务人员人数和人均月工资确定预测期的人员工资；社会保险根据人员工资计提的各类社保和公积金。

(2) 固定资产折旧费，遵循了企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产规模，采用直线法计提。永续年度按年金确定资本性支出，同时确定当年的折旧费用。

(3) 对基准日在使用权资产中考虑的房屋租赁，假设预测期中间到期后按照合理的市场租金水平续租，按照续租的租金水平预测；对基准日附近签订的于预测期开始执行的房屋租赁合同，在预测期按照合同约定租金水平预测。

(4) 其他销售费用，根据各项费用在历史年度中的支付水平，以企业发展规模和收入增长情况为基础，参考企业历史年度的费用发生额确定合理的增长比率预测未来年度中的相应费用。

有关销售费用的预测，详见以下《销售费用预测表》。

销售费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细项	未来预测数据				
	2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
人工费用	301.30	609.84	808.04	1,018.13	1,247.21
折旧费	6.95	9.19	9.13	8.91	8.60
广告展览费	15.26	27.06	37.89	53.05	68.96
业务招待费	104.40	191.27	267.78	374.90	487.37
差旅费	74.32	128.80	180.32	252.45	328.19
样品费	6.96	9.75	13.65	19.11	24.84
检测费	1.98	2.78	3.89	5.44	7.07
租金	3.72	4.96	4.96	4.96	4.96
其他	21.41	30.56	42.78	59.89	77.86
合计	536.30	1,014.21	1,368.44	1,796.84	2,255.05

5.管理费用预测

管理费用主要为管理人员的职工薪酬、股份支付费用、折旧摊销、办公费、招待费、中介机构费、车辆费、咨询服务费、水电气费及其他费用等。

(1) 对职工薪酬，根据历史的人员工资水平，结合公司的人事发展策略通过预测未来年度的管理人员人数和人均月工资确定预测期的人员工资；社保费和公积金为根据人员工资计提的各类社保和公积金。

(2) 固定资产折旧费，遵循企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固

定资产规模，采用直线法计提。永续年度按年金确定资本性支出，同时确定当年的折旧费用。

（3）对基准日在使用权资产中考虑的房屋租赁，假设预测期中间到期后按照合理的市场租金水平续租，按照续租的租金水平预测；对基准日附近签订的于预测期开始执行的房屋租赁合同，在预测期按照合同约定租金水平预测。

（4）其他管理费用。主要是公司运营过程中产生的办公费、招待费、中介机构费、车辆费、咨询服务费、水电气费等，根据其在历史年度的支付水平，以企业发展规模和收入水平为基础，预测未来年度的其他管理费用。

（5）对于股份支付费用，按照企业实际规划预测。

有关管理费用的预测，详见以下《管理费用预测表》。

管理费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细项	未来预测数据				
	2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
人工费用	369.37	547.71	575.09	598.09	622.02
股份支付	21.30				
折旧费	106.81	141.33	140.40	137.09	132.19
摊销费（无形+长摊）	68.48	77.42	77.02	75.94	75.47
办公费	152.16	211.31	274.70	357.11	457.10
招待费	123.30	186.37	242.28	314.96	403.15
中介机构费用	314.65	414.80	539.24	701.02	897.30
车辆费用	47.53	63.73	82.85	107.70	137.86
租赁费	18.09	18.09	18.09	18.09	18.09
咨询服务费	312.31	406.39	528.31	686.81	879.11
水电气费	31.67	52.05	67.67	87.97	112.60
劳动保护费	6.29	8.18	10.63	13.82	17.69
后勤费用	51.77	86.61	112.59	146.36	187.35
差旅费	9.10	19.31	25.11	32.64	41.78
其他	26.36	42.36	55.07	71.59	91.64
合计	1,659.21	2,275.65	2,749.05	3,349.20	4,073.34

6.研发费用的预测

研发费用主要为研发人员职工薪酬、折旧摊销、水电气费、检测费、材料费及其他费用等。对于研发费用，在对历史年度费用分析的基础上，根据不同的费用项目采用不同的估算方法进行估算。

（1）对职工薪酬，根据企业未来年度收入并结合企业用人计划及工资薪酬水平预测；

(2) 固定资产折旧费，遵循企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产规模，采用直线法计提。永续年度按年金确定资本性支出，同时确定当年的折旧费用；

(3) 对于材料费及其他费用等参考历史年度费用水平，根据未来年度的收入预测进行测算。

有关研发费用的预测，详见以下《研发费用预测表》。

研发费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细项	未来预测数据				
	2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
人工费用	684.72	902.64	947.77	985.68	1,025.11
折旧费	196.55	260.06	258.36	252.27	243.24
水电气费	231.53	347.00	416.41	499.69	599.62
检测费	270.49	330.94	397.13	476.55	571.86
差旅费	24.79	34.40	41.28	49.54	59.45
咨询服务费	56.25	67.50	81.00	97.20	116.64
材料费	1,288.85	1,735.76	2,082.91	2,499.50	2,999.40
其他	22.64	28.18	33.81	40.57	48.69
合 计	2,775.82	3,706.48	4,258.67	4,901.00	5,664.00

7. 财务费用预测

财务费用主要是银行存款所带来的利息收入、手续费、汇兑损益和利息支出等。由于经营现金的货币时间价值已在评估值中体现，所以不再对利息收入进行预测；手续费及汇兑损益为日常财务费用，故评估时参考历史年度的支付水平预测未来年度；利息支出与公司的借款本金和利率密切相关，故估值时以预测年度的借款金额为基础，参考估值基准日同期贷款利率水平预测未来年度的利息支出。

有关财务费用的预测，详见以下《财务费用预测表》。

财务费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细项	未来预测数据				
	2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
利息支出	349.22	340.25	334.36	333.44	333.44
手续费	6.00	10.00	10.00	10.00	10.00
汇兑损益	2.00	5.00	5.00	5.00	5.00
合计	357.22	355.25	349.36	348.44	348.44

8. 资产减值损失

企业资产减值损失主要为计提存货跌价准备以及计提坏账准备所形成，因企业逐

年加强存货和应收账款的管理，近年减值准备的金额呈下降趋势，从谨慎角度考虑，未来不再预测资产减值损失。

9.营业外收入预测

营业外收入属企业非经常性或偶然性的收入项目，历史年度发生的金额不稳定。一般情况下难以进行合理预测，根据谨慎性原则，对以后年度的营业外收入不予预测考虑。

10.营业外支出预测

营业外支出属于企业非经常性或偶然性的支出项目，历史年度发生的金额不稳定。一般情况下很难进行合理预测，根据谨慎性原则，对以后年度的营业外支出不予预测考虑。

11.企业所得税的预测

被评估单位具有高新技术企业资质，本次评估假设企业享受目前的税收优惠后继续申请高新技术企业资质续期，未来预测期仍可享受高新技术企业15%所得税政策。

（四）企业自由现金流的预测

企业自由现金流 = 净利润+税后利息支出+折旧及摊销+税后资产减值损失-资本性支出-营运资金增加额

1. 净利润的预测

根据以上各收益指标的预测值，可以直接求得未来每年的净利润。

净利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-财务费用+营业外收入-营业外支出-所得税

有关净利润的预测，详见《现金流量测算表》。

2. 折旧及摊销的预测

根据企业财务报告和资产负债调整情况表，截至评估基准日被评估单位折旧及摊销情况如下表：

金额单位：人民币万元

资产类型	资产数额		残值率	折旧/摊销年限
	原值	净值		
房屋建筑物	8,453.68	7,907.10	10%	40
机器设备	21,563.94	16,423.38	10%	10
车辆	86.18	25.59	10%	5
电子设备	1,005.33	621.51	10%	5

土地使用权	2,370.79	2,129.76	0%	50
其他无形资产	136.05	98.57	0%	10
长期待摊费用	204.36	95.94	0%	
固定资产折旧合计	31,109.14	24,977.58		
长期资产摊销合计	2,711.21	2,324.27		

对于今后每年资本性支出形成的各类资产，其折旧年限按以上年限计算折旧。

有关折旧及摊销的预测，详见《折旧/摊销预测表》。

3. 资本性支出预测

资本性支出是为了保证企业生产经营可以正常发展的情况下，企业每年需要进行的资本性支出。

本次评估所有预测数据全部基于现有产能规模进行预测，未考虑大规模新增产能的情况，且被评估单位建厂时间不长，基准日时点相关资产购置时均为一手设备，成新程度较好，故详细预测期内未考虑具体资本性支出。永续期资本性支出参照永续期折旧水平预测。

有关资本性支出的预测，详见《资本性支出预测表》。

4. 营运资金增加额预测

营运资金是指随着企业经营活动的变化正常经营所需保持的现金、存货、获取他人的商业信用而占用的现金等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。因此估算营运资金原则上只需考虑正常经营所需保持的现金（最低现金保有量）、存货、应收款项和应付款项等主要因素。

营运资金的预测，一般根据企业最近几年每年营运资金占用占营业收入的比例进行分析和判断，在历史平均比例水平基础上结合企业目前及未来发展加以调整。被评估单位历史年度属于研发阶段，除低端 FR4 产品外均未形成有效订单，历史数据不具有参考性，查找了可比上市公司近三年的存货周转率、应收账款周转率、应付账款周转率，通过计算一个资金周转周期内所需的资金，确定每年企业营运资金需求量。根据预测被评估企业未来付现成本以及年资金周转次数预估年营运资金需求量，确定年营运资金的占用。

有关营运资金的预测，详见《营运资金预测表》。

（五）折现率的确定

本评估报告的折现率采用加权资金成本 WACC，即期望的总投资收益率，为期望

的股权收益率和所得税调整后的债权收益率的加权平均值。加权资金成本 WACC 利用以下公式计算：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

其中：WACC 为加权平均收益率；E 为股权价值；Re 为股权收益率；D 为付息债权价值；Rd 为债权收益率；T 为企业所得税率。

1. 股权收益率的确定

股权收益率利用资本定价模型（Capital Asset Pricing Model or “CAPM”）确定，计算公式为：

$$R_e = R_f + \beta \times MRP + R_s$$

其中：Re 为股权收益率；Rf 为无风险收益率；β 为企业风险系数；MRP 为市场风险溢价；Rs 为公司特有风险调整系数

（1）无风险收益率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。根据同花顺资讯系统所披露的信息，10 年期国债在评估基准日的到期年收益率为 1.82%，本评估报告以该收益率作为无风险收益率。

（2）β 的确定

本次评估我们是选取同花顺 iFinD 数据端公布的β计算器计算对比公司的β值，对比公司的β值为含有自身资本结构的β值，将其折算为不含自身资本结构的β值，如下：

1) 对比公司的选取

在本次评估中对比公司的选择标准如下：

※对比公司所从事的行业为印制电路板行业；

※对比公司至少有三年上市历史；

※对比公司近三年度审计意见均标准无保留意见；

※对比公司属于 CCL 制造企业并有独立 CCL 产能。

根据上述四项原则，我们利用同花顺 iFinD 数据系统进行筛选，最终选取了以下 4 家上市公司作为对比公司：

对比公司一：生益科技

广东生益科技股份有限公司，股票简称：生益科技，股票代码：600183.SH

公司简介：公司从事的主要业务为：设计、生产和销售覆铜板和粘结片、印制线

路板。生益科技立足于终端功能需求的解决者，始终坚持高标准、高品质、高性能，高可靠性，自主生产覆铜板、半固化片、绝缘层压板、金属基覆铜箔板、涂树脂铜箔、覆盖膜类等高端电子材料。产品主要供制作单、双面线路板及高多层线路板，广泛应用于高算力、AI 服务器、5G 天线、新一代通讯基站、大型计算机、高端服务器、航空航天工业、芯片封装、汽车电子、智能家居、工控医疗设备、家电、消费类终端以及各种中高档电子产品中。

经营范围：设计、生产和销售覆铜板和粘结片、陶瓷电子元件、液晶产品、电子级玻璃布、环氧树脂、铜箔、电子用挠性材料、显示材料、封装材料、绝缘材料；自有房屋出租；从事非配额许可证管理、非专营商品的收购出口业务；提供产品服务、技术服务、咨询服务、加工服务和佣金代理(拍卖除外)。

对比公司二：华正新材

浙江华正新材料股份有限公司，股票简称:华正新材，股票代码:603186.SH

公司简介：公司主要从事覆铜板及粘结片、复合材料和膜材料等产品的设计、研发、生产及销售，产品广泛应用于 5G 通讯、服务器、数据中心、半导体封装、新能源汽车、智慧家电、医疗设备、轨道交通、绿色物流等领域。主要产品覆铜板（CCL），是制作印制电路板（PCB）的基础材料。覆铜板是将玻璃纤维布或其他增强材料浸以树脂，一面或双面覆以铜箔或其他金属层并经热压而制成的一种板状材料，担负着印制电路板导电、绝缘、支撑三大功能，是一类专用于 PCB 制造的特殊层压板，以玻璃纤维布基双面覆铜板为例，其主要原材料为铜箔、玻璃纤维布、树脂等。公司致力于技术的开发与迭代，覆铜板在实现“三高（高频、高速、高导热）”特性的同时，进一步推进“三低（LowDk、LowDf、LowCTE）”技术指标的纵深发展。

经营范围：复合材料、电子绝缘材料、覆铜板材料的生产、销售、技术开发及技术咨询服 务，经营进出口业务，自有房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

对比公司三：南亚新材

南亚新材料科技股份有限公司，股票简称:南亚新材，股票代码:688519.SH

公司简介：南亚新材料科技股份有限公司的主营业务是覆铜板和粘结片等复合材料及其制品的设计、研发、生产及销售。公司的主要产品是普通 FR-4、无铅兼容型 FR-4、无卤无铅兼容型 FR-4、高频高速、车用板、能源板、HDI 及 IC 封装基材。

经营范围：从事新材料科技领域、印制电路板领域内的技术开发、技术转让、技

术服务、技术咨询，研发、制造、销售覆铜箔板和粘接片，从事货物及技术进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。

对比公司四：金安国纪

金安国纪集团股份有限公司，股票简称:金安国纪，股票代码:002636.SZ

公司简介：公司从事的主要业务为电子行业基础材料覆铜板的研发、生产和销售。主要产品包括各种通用 FR-4、CEM-3 等系列覆铜板和特殊指标要求的无卤环保、高阻燃、耐 CAF、高 TG、高 CTI 等系列覆铜板及铝基覆铜板、半固化片等，广泛用于家电、计算机、照明、汽车、通讯等行业，具有较强的产业稳定性。

经营范围：许可项目：药品批发；药品零售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：电子专用材料研发；新材料技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子专用材料制造；玻璃纤维及制品制造；电子专用材料销售；玻璃纤维及制品销售；电子元器件批发；电子元器件零售；电子元器件与机电组件设备制造；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；销售代理；酒店管理；物业管理；非居住房地产租赁；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；广告设计、代理；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

2) 计算对比公司的 β_U

$$\beta_U = \beta_L / [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T—适用所得税率。

将对比公司的 β_U 计算出来后，取其平均值作为被评估单位的 β_U 。

3) 计算被评估单位 β_L

根据以下公式，计算被评估单位 β_L

$$\beta_L = \beta_U \times [1 + (1 - T) \times D/E]$$

将被评估单位 β_L 作为计算被评估单位 WACC 的 β 。

(3) 资本结构

收益法评估，采用的资本结构为可比公司资本结构平均值作为目标资本结构或被评估单位真实资本结构。

通过分析被评估单位与可比公司在融资能力、融资成本等方面的差异，并结合被评估单位未来年度的融资规划情况，最终采用目标资本结构作为被评估单位的资本结

构，在确定目标资本结构时采用市场价值计算债权和股权的权重比例。

通过分析，被评估单位属于发展初期，因此我们采用可比上市公司资本结构作为最终的目标资本结构，在确定目标资本结构时采用市场价值计算债权和股权的权重比例。

（4）市场风险溢价的确定

MRP 为市场风险溢价（Market Risk Premium）。市场风险溢价是对于一个充分风险分散的市场投资组合，投资者所要求的高于无风险利率的回报率。其中，市场投资报酬率采用中国沪深 300 指数成分股年末交易收盘价作为基础数据进行测算。由于成分股收益中应该包括每年分红、派息和送股等产生的收益，因此我们选用的沪深 300 指数成分股年末收盘价为包含每年分红、派息和送股等产生收益的复权价。一般认为几何平均收益率能更好地反映股市收益率，我公司根据 Wind 资讯数据系统公布的沪深 300 指数成分股后复权交易收盘价作为基础数据测算市场风险溢价为 6.09%，本次评估市场风险溢价取 6.09%。

（5）公司特有风险调整系数 R_s 的确定

采用资本定价模型一般被认为是估算一个投资组合（Portfolio）的组合投资收益率，资本定价模型不能直接估算单个公司的投资收益率，一般认为单个公司的投资风险要高于一个投资组合的投资风险，因此，在考虑一个单个公司或股票的投资收益时应该考虑该公司针对投资组合所具有的全部特有风险所产生的超额收益率。

公司特别风险溢价主要是针对公司具有的一些非系统的特有因素所产生风险的风险溢价或折价，一般认为这些特别风险包括，但不局限于：客户聚集度过高特别风险、产品单一特别风险、市场集中特别风险、原材料供应聚集过高特别风险、公司治理风险、管理者特别风险等。综合以上因素及结合企业目前经营现状，确定本次评估公司特有风险调整系数为 2.5%。

2. 债权收益率的确定

债权收益率实际上是被评估企业的债权人期望的投资收益率。不同的企业，由于企业经营状态不同、资本结构不同等，企业的偿债能力会有所不同，债权人所期望的投资收益率也应不尽相同，因此企业的债权收益率与企业的财务风险，即资本结构密切相关。

鉴于债权收益率需要采用复利形式的到期收益率；同时，在采用全投资现金流模型并且选择行业最优资本结构估算 WACC 时，债权收益率 R_d 应该选择该行业所能获

得的最优的 R_d ，因此，一般应选用投资与标的企业相同行业、相同风险等级的企业债券的到期收益率作为债权收益率指标。

标的企业实际利率与 1 年期贷款利率差异不大，故本次评估采用中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）一年期利率 3.00% 作为债权收益率。

3. 被评估单位折现率的确定

加权平均资本成本是被评估单位的借入资本成本和权益资本提供者所要求的整体回报率。

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T) = 10.88\%$$

根据上述计算得到被评估单位加权平均收益率为 10.88%，我们以其作为被评估单位的折现率。

WACC 的计算详见《加权平均资本成本计算表》。

4. 预测期后折现率的确定

预测期后永续期折现率与预测期取值一致。

（六）预测期后的价值确定

本次评估经分析，企业预测期末基本进入稳定期，因此，除考虑永续期资本性支出对税金及附加的影响外，预测期后的现金流按预测期末年确定。

（七）经营性资产评估值测算结果

经营性资产具体测算结果如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	未来预测					
	2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	稳定期
经营现金流	3,880.67	6,777.04	9,568.24	15,127.63	20,324.61	20,358.49
减：资本性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,216.89
营运资金增加/减少	-4,698.27	3,535.64	6,105.11	8,495.71	9,058.28	
企业自由现金流	8,578.95	3,241.40	3,463.13	6,631.92	11,266.33	166,742.65
折现年限	0.38	1.25	2.25	3.25	4.25	4.25
折现率	10.88%	10.88%	10.88%	10.88%	10.88%	10.88%
折现系数	0.96	0.88	0.79	0.71	0.64	0.64
企业自由现金流现值	8,253.04	2,848.82	2,745.04	4,740.96	7,263.68	107,502.99

经测算，经营性资产价值评估值为 133,354.52 万元。

（八）非经营性资产、负债及付息负债的评估

（1）非经营性资产和负债（含溢余资产）

被评估单位于评估基准日的非经营性资产和负债（含溢余资产）评估情况如下表：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估值
一、非经营性资产		
非正常经营所需货币资金	1,103.45	1,103.45
交易性金融资产	7,029.57	7,029.57
其他应收款	522.73	522.73
其他流动资产	2,036.80	2,036.80
债权投资	1,058.60	1,058.60
长期股权投资	2,600.00	2,699.49
其他非流动资产	15.21	15.21
递延所得税资产	5,353.14	3,940.03
非经营性资产小计	19,719.51	18,405.88
三、非经营性负债		
应付账款	351.47	351.47
其他流动负债	661.16	661.16
其它应付款	2,837.41	2,837.41
递延收益	9,420.78	-
递延所得税负债	0.19	0.19
非经营性负债小计	13,271.01	3,850.23
非经营性资产净值	6,448.50	14,555.66

非经营性资产中的货币资金、交易性金融资产、其他应收款、其他流动资产、债权投资、其他非流动资产按核实后的账面值确定为评估值；对于递延所得税资产，以扣除政府补助后的账面值确定评估值；对长期股权投资，按各被投资单位整体评估后选定的评估结果乘以持股比例确认评估值。

非经营性负债中的应付账款中核算的应付账款、其他流动负债、其他应付款、递延所得税负债等按核实后的账面值确认评估值。递延收益中的政府补贴，经核实已全部缴纳所得税，故按零值确认评估值。

（2）付息负债

被评估单位于评估基准日的付息负债评估情况如下表：

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值
短期借款	6,577.50	6,577.50
一年内到期的非流动负债	1,999.59	1,999.59
长期借款	11,869.42	11,869.42
付息负债合计	20,446.51	20,446.51

付息负债中的短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款按核实后的账面价值确定评估值。

五、收益法测算结果

$$\begin{aligned}\text{股东全部权益价值} &= \text{经营性资产价值} + \text{非经营性资产及负债价值} - \text{付息负债价值} \\ &= 133,354.52 + 14,555.66 - 20,446.51 \\ &= 127,500.00 \text{（取整）}\end{aligned}$$

经综合分析及计算，截至评估基准日 2026 年 3 月 31 日，宁波甬强科技有限公司的股东全部权益在持续经营条件下收益法的评估值为人民币 127,500.00 万元。

第八部分 评估结论及其分析

本次资产评估分别采用资产基础法和收益法对宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值进行评估，根据以上评估工作，得出如下评估结论：

（一）资产基础法评估结果

宁波甬强科技有限公司于评估基准日总资产账面价值 68,431.74 万元，评估价值 70,716.61 万元，评估增值 2,284.87 万元，增值率 3.34%；负债账面价值 40,371.57 万元，评估价值 30,950.79 万元，评估减值 9,420.78 万元，减值率 23.34%；股东全部权益账面价值 28,060.17 万元，评估价值为 39,765.82 万元，评估增值 11,705.65 万元，增值率 41.72%。具体评估结果见下表：

资产基础法评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	32,096.63	33,096.72	1,000.10	3.12
2 非流动资产	36,335.11	37,619.89	1,284.78	3.54
3 其中：债权投资	1,058.60	1,058.60		
4 长期股权投资	2,600.00	2,699.49	99.49	3.83
5 固定资产	24,977.58	26,118.82	1,141.24	4.57
6 在建工程	5.06	5.06		
7 使用权资产	1.25	1.25		
8 无形资产	2,228.33	3,685.26	1,456.93	65.38
9 长期待摊费用	95.94	96.17	0.23	0.24
10 递延所得税资产	5,353.14	3,940.03	-1,413.12	-26.40
11 其他非流动资产	15.21	15.21		
12 资产总计	68,431.74	70,716.61	2,284.87	3.34
13 流动负债	19,081.18	19,081.18		
14 非流动负债	21,290.39	11,869.61	-9,420.78	-44.25
15 负债合计	40,371.57	30,950.79	-9,420.78	-23.34
16 所有者权益（或股东权益）	28,060.17	39,765.82	11,705.65	41.72

资产基础法评估详细情况见各资产评估明细表。

资产基础法评估股东全部权益评估变动增加额 11,705.65 万元，增值率 41.72%。主要原因如下：

(1) 流动资产评估时存货有所增值，由于近期原材料价格上涨导致原材料评估增值；企业产成品及发出商品是按成本计价，评估按销售价扣除销售税费等计价，评估值包含一定比例的利润，所以有一定幅度的增加。

(2) 房屋评估增值的主要原因是：被评估房屋建筑物建造时间较短，入账价值为被评估单位房屋建造时实际发生成本。尽管近年部分建筑主材价格有所回落，但建筑人工、配套及装修相关费用有所上涨；同时评估采用的综合成新率与企业会计直线折旧口径存在差异，造成房屋评估小幅增值。

(3) 机器设备评估增值，其原因是折旧年限与评估经济寿命年限存在一定差异。

(4) 车辆评估增值，其原因是评估基准日本地二手车辆市场交易行情较好，财务账面按固定年限计提折旧，仅反映会计核算损耗，未体现基准日二手车市场实际交易价格水平，由此形成评估增值。

(5) 电子设备评估减值，其原因是电子产品降价因素。

(6) 土地使用权增值主要原因是：首先，土地使用权取得时间相对较早，评估基准日土地市场状况与被评估单位取得土地使用权时发生了较大的变化，受土地供求关系变化的影响，土地价格有一定的上涨；其次当地政府为了招商引资，被评估单位在取得土地使用权时，当地政府在土地上给予了一定的政策优惠，土地价格相对较低，而本次评估的土地价值为公开市场价值。

(7) 其他无形资产评估增值的主要原因为：存在账面未记录无形资产。

(二) 收益法评估结果

宁波甬强科技有限公司于评估基准日的单体口径下的股东全部权益账面价值 28,060.17 万元，采用收益法评估，宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值在 2026 年 3 月 31 日的评估结果为 127,500.00 万元，评估增值 99,439.83 万元，增值率为 354.38%。

(三) 评估结论

1. 两种评估结果差异分析

资产基础法的评估值为 39,765.82 万元，收益法的评估值为 127,500.00 万元，两种方法的评估结果差异 87,734.18 万元，差异率 220.63%。差异原因为：资产基础法和收益法的评估角度、路径不同。资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资

产的综合获利能力。

2、评估结论的选取

形成差异的主要原因为：资产基础法仅反映企业账面可辨认资产的价值，未能体现企业客户资源、工艺积累、供应链优势等账外不可辨认无形资产以及资产组合的协同效益，而宁波甬强科技有限公司具备持续经营条件，未来收益可以合理预测，收益法能够完整反映企业整体获利能力与全部综合价值，因此本次选取收益法评估结果作为股东全部权益价值的评估结论。

3、评估结论

综上所述，我们认为：收益法的评估结果更能反映被评估单位评估基准日的市场价值，所使用的数据在质量和数量方面更加合理，因此，结合本次评估目的，本次评估结论选取收益法评估结果，即：宁波甬强科技有限公司股东全部权益价值在 2026 年 3 月 31 日的评估结论为 127,500.00 万元（大写：人民币壹拾贰亿柒仟伍佰万元整）。

评估结论根据以上评估工作得出。

附件一：企业关于进行资产评估有关事项的说明

企业关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人、被评估单位概况

（一）委托人概况

企业名称：烟台北方安德利果汁股份有限公司（以下简称“委托人”或“安德利果汁”）

统一社会信用代码：91370000613431903J

注册地址：山东省烟台市牟平经济开发区安德利大街 18 号

法定代表人：张辉

注册资本：33,418.80 万元

公司类型：股份有限公司(台港澳与境内合资、上市)

营业期限：1996-03-30 至 无固定期限

经营范围：生产销售各种原浆果汁、果蔬汁、复合果蔬汁、饮用水、果醋、果酱、罐头、食用果蔬香精及食品用香料；铁制包装品的加工销售；果渣的生物综合利用；从事各种原浆果汁、果蔬汁、复合果蔬汁、果浆、食用果蔬香精及食品用香料的批发和进出口业务；自有房屋出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）被评估单位概况

1、基本情况

企业名称：宁波甬强科技有限公司（以下简称“被评估单位”或“甬强科技”）

统一社会信用代码：91330206MA2GWFAH3N

注册地址：浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路 168 号

法定代表人：JIANGQI HE

注册资本：1,396.559 万元

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

营业期限：2019-12-18 至 无固定期限

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子专用材料研发；电子专用材料制造；电子专用材料销售；汽

车零部件研发；汽车零部件及配件制造；汽车零配件零售；计算机软硬件及辅助设备零售；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：进出口代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

2、历史沿革

（1）2019年12月18日，初始设立。

宁波甬强科技有限公司（以下简称“甬强科技”）在宁波北仑正式注册成立，注册资本1,000.00万元，法定代表人为JIANGQI HE。

甬强科技设立时的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	JIANGQIHE	255.00	25.50%
2	QIANGYUAN	250.00	25.00%
3	孙行宇	150.00	15.00%
4	宁波微科控股有限公司	50.00	5.00%
5	吴继勇	10.00	1.00%
6	宁波源星雄控股有限公司	20.00	2.00%
7	宁波市北仑永辉模具有限公司	20.00	2.00%
8	朱思哲	45.00	4.50%
9	陈勤	15.00	1.50%
10	杨登	15.00	1.50%
11	唐晓煜	15.00	1.50%
12	浙江润禾控股有限公司	50.00	5.00%
13	宁波源路载科技合伙企业（有限合伙）	95.00	9.50%
14	胡天瑜	10.00	1.00%
合计		1,000.00	100.00%

（2）2021年05月31日，第一次股权增资。

宁波甬强科技有限公司于2021年3月29日召开2021年第一次股东会，同意宁波瀚海乾元股权投资基金合伙企业(有限合伙)、宁波英华瀚鼎创业投资合伙企业(有限合伙)增资甬强科技。甬强科技注册资本由原1,000.00万元变更为1,123.0769万元。

本次变更完成后，甬强科技的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	JIANGQIHE	255.00	22.7055%
2	QIANGYUAN	250.00	22.2603%
3	孙行宇	150.00	13.3562%

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
4	宁波微科控股有限公司	50.00	4.4521%
5	吴继勇	10.00	0.8904%
6	宁波源星雄控股有限公司	20.00	1.7808%
7	宁波市北仑永辉模具有限公司	20.00	1.7808%
8	朱思哲	45.00	4.0068%
9	陈勤	15.00	1.3356%
10	杨登	15.00	1.3356%
11	唐晓煜	15.00	1.3356%
12	浙江润禾控股有限公司	50.00	4.4521%
13	宁波源路载科技合伙企业(有限合伙)	95.00	8.4589%
14	胡天瑜	10.00	0.8904%
15	宁波瀚海乾元股权投资基金合伙企业(有限合伙)	76.9231	6.8493%
16	宁波英华瀚鼎创业投资合伙企业(有限合伙)	46.1538	4.1096%
合计		1,123.0769	100.00%

（3）2022 年 03 月 03 日，第二次股权增资。

宁波甬强科技有限公司于 2022 年 01 月 18 日召开 2022 年第一次股东会，通过如下决议：原公司注册资本 1,123.0769 万元，变更为 1,174.1259 万元；增资 51.0490 万元，其中由兴森股权投资(广州)合伙企业(有限合伙)认缴出资 15.3147 万元人民币，新余森泽并购投资管理合伙企业(有限合伙)认缴出资 5.1049 万元人民币，徐州盛芯半导体产业投资基金合伙企业(有限合伙)认缴出资 10.2098 万元人民币，杭州鸿律企业管理咨询合伙企业(有限合伙)认缴出资 20.4196 万元人民币。

本次变更完成后，甬强科技的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	JIANGQIHE	255.00	21.7183%
2	QIANGYUAN	250.00	21.2924%
3	孙行宇	150.00	12.7755%
4	宁波微科控股有限公司	50.00	4.2585%
5	吴继勇	10.00	0.8517%
6	宁波源星雄控股有限公司	20.00	1.7034%
7	宁波市北仑永辉模具有限公司	20.00	1.7034%
8	朱思哲	45.00	3.8326%
9	陈勤	15.00	1.2775%
10	杨登	15.00	1.2775%
11	唐晓煜	15.00	1.2775%
12	浙江润禾控股有限公司	50.00	4.2585%
13	宁波源路载科技合伙企业(有限合伙)	95.00	8.0911%

14	胡天瑜	10.00	0.8517%
15	宁波瀚海乾元股权投资基金合伙企业(有限合伙)	76.9231	6.5515%
16	宁波英华瀚鼎创业投资合伙企业(有限合伙)	46.1538	3.9309%
17	兴森股权投资(广州)合伙企业(有限合伙)	15.3147	1.3043%
18	新余森泽并购投资管理合伙企业(有限合伙)	5.1049	0.4348%
19	徐州盛芯半导体产业投资基金合伙企业(有限合伙)	10.2098	0.8696%
20	杭州鸿律企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	20.4196	1.7391%
合计		1174.1259	100.00%

(4) 2022 年 12 月 09 日，第三次股权增资。

宁波甬强科技有限公司于 2022 年 11 月 18 日召开 2022 年第四次股东会，会议通过如下决议：同意 GRIT HOLDING II(SG)PTE.LTD.，北京励石投资管理有限公司，苏州沃赋睿鑫创业投资合伙企业(有限合伙)，宁波蓝郡至达创业投资中心(有限合伙)，嘉兴嘉创昊瑞股权投资合伙企业(有限合伙)，海宁君马新材料产业投资合伙企业(有限合伙)增资宁波甬强科技有限公司。公司注册资本由 1174.1259 万元增加至 1269.9346 万元。同时原股东杭州鸿律企业管理咨询合伙企业(有限合伙)名称变更为宁波鸿律股权投资合伙企业(有限合伙)。

本次变更完成后，甬强科技的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	JIANGQI HE	255.00	20.0798%
2	QIANG YUAN	250.00	19.6861%
3	孙行宇	150.00	11.8116%
4	宁波微科控股有限公司	50.00	3.9372%
5	吴继勇	10.00	0.7874%
6	宁波源星雄控股有限公司	20.00	1.5749%
7	宁波市北仑永辉模具有限公司	20.00	1.5749%
8	朱思哲	45.00	3.5435%
9	陈勤	15.00	1.1812%
10	杨登	15.00	1.1812%
11	唐晓煜	15.00	1.1812%
12	浙江润禾控股有限公司	50.00	3.9372%
13	宁波源路载科技合伙企业(有限合伙)	95.00	7.4807%
14	胡天瑜	10.00	0.7874%
15	宁波瀚海乾元股权投资基金合伙企业(有限合伙)	76.9231	6.0572%
16	宁波英华瀚鼎创业投资合伙企业(有限合伙)	46.1538	3.6343%
17	兴森股权投资(广州)合伙企业(有限合伙)	15.3147	1.2059%
18	新余森泽并购投资管理合伙企业(有限合伙)	5.1049	0.4020%
19	徐州盛芯半导体产业投资基金合伙企业(有限合伙)	10.2098	0.8040%
20	宁波鸿律股权投资合伙企业(有限合伙)	20.4196	1.6079%

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
21	GRIT HOLDING II(SG)PTE.LTD.	11.7413	0.9246%
22	北京励石投资管理有限公司	11.7413	0.9246%
23	苏州沃赋睿鑫创业投资合伙企业(有限合伙)	18.7860	1.4793%
24	宁波蓝郡至达创业投资中心(有限合伙)	11.2716	0.8876%
25	嘉兴嘉创昊瑞股权投资合伙企业(有限合伙)	14.0895	1.1095%
26	海宁君马新材料产业投资合伙企业(有限合伙)	28.1790	2.2189%
合计		1,269.9346	100.00%

（5）2023 年 02 月 03 日，第四次股权增资。

宁波甬强科技有限公司于 2022 年 12 月 20 日召开 2022 年第六次股东会，会议通过如下决议：同意公司注册资本由 1269.9346 万元增加至 1312.2031 万元。克拉玛依云泽集成电路产业投资有限合伙企业增资 18.7860 万元、福建劲邦晋新创业投资合伙企业(有限合伙)增资 23.4825 万元。

本次变更完成后，甬强科技的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	JIANGQIHE	255.00	19.4330%
2	QIANGYUAN	250.00	19.0519%
3	孙行宇	150.00	11.4312%
4	宁波微科控股有限公司	50.00	3.8104%
5	吴继勇	10.00	0.7621%
6	宁波源星雄控股有限公司	20.00	1.5242%
7	宁波市北仑永辉模具有限公司	20.00	1.5242%
8	朱思哲	45.00	3.4293%
9	陈勤	15.00	1.1431%
10	杨登	15.00	1.1431%
11	唐晓煜	15.00	1.1431%
12	浙江润禾控股有限公司	50.00	3.8104%
13	宁波源路载科技合伙企业(有限合伙)	95.00	7.2397%
14	胡天瑜	10.00	0.7621%
15	宁波瀚海乾元股权投资基金合伙企业(有限合伙)	76.9231	5.8621%
16	宁波英华瀚鼎创业投资合伙企业(有限合伙)	46.1538	3.5173%
17	兴森股权投资(广州)合伙企业(有限合伙)	15.3147	1.1671%
18	新余森泽并购投资管理合伙企业(有限合伙)	5.1049	0.3890%
19	徐州盛芯半导体产业投资基金合伙企业(有限合伙)	10.2098	0.7781%
20	宁波鸿律股权投资合伙企业(有限合伙)	20.4196	1.5561%
21	GRIT HOLDING II(SG)PTE.LTD.	11.7413	0.8948%
22	北京励石投资管理有限公司	11.7413	0.8948%
23	苏州沃赋睿鑫创业投资合伙企业(有限合伙)	18.7860	1.4316%
24	宁波蓝郡至达创业投资中心(有限合伙)	11.2716	0.8590%
25	嘉兴嘉创昊瑞股权投资合伙企业(有限合伙)	14.0895	1.0737%

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
26	海宁君马新材料产业投资合伙企业(有限合伙)	28.1790	2.1475%
27	克拉玛依云泽集成电路产业投资有限合伙企业	18.7860	1.4316%
28	福建劲邦晋新创业投资合伙企业(有限合伙)	23.4825	1.7895%
合计		1,312.2031	100.00%

（6）2023 年 10 月 13 日，第一次股权转让及第五次股权增资。

宁波甬强科技有限公司于 2023 年 08 月 08 日召开了股东会，会议通过如下决议：同意宁波鸿律股权投资合伙企业(有限合伙)将甬强科技 1.5561%的 20.4196 万元股权以 2000 万元的价格转让给丽水毓甬创业投资合伙企业(有限合伙)；同意北京励石投资管理有限公司将甬强科技 0.8948%的 11.7413 万元股权以 0 万元的价格转让给成都励石创业投资合伙企业(有限合伙)；同意 GRIT HOLDING II(SG)PTE.LTD.将甬强科技 0.8948%的 11.7413 万元股权以 0 万元的价格转让给上海励世商务咨询有限公司。

同时甬强科技注册资本由 1312.2031 万元增加至 1396.5590 万元。蓉创(淄博)股权投资合伙企业(有限合伙)增资 46.8644 万元、成都量子聚益创业投资合伙企业（有限合伙）增资 37.4915 万元。

本次变更完成后，甬强科技的股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	JIANGQI HE	255.00	18.2592%
2	QIANG YUAN	250.00	17.9011%
3	孙行宇	150.00	10.7407%
4	宁波微科控股有限公司	50.00	3.5802%
5	吴继勇	10.00	0.7160%
6	宁波源星雄控股有限公司	20.00	1.4321%
7	宁波市北仑永辉模具有限公司	20.00	1.4321%
8	朱思哲	45.00	3.2222%
9	陈勤	15.00	1.0741%
10	杨登	15.00	1.0741%
11	唐晓煜	15.00	1.0741%
12	浙江润禾控股有限公司	50.00	3.5802%
13	宁波源路载科技合伙企业(有限合伙)	95.00	6.8024%
14	胡天瑜	10.00	0.7160%
15	宁波瀚海乾元股权投资基金合伙企业(有限合伙)	76.9231	5.5080%
16	宁波英华瀚鼎创业投资合伙企业(有限合伙)	46.1538	3.3048%
17	兴森股权投资(广州)合伙企业(有限合伙)	15.3147	1.0966%
18	新余森泽并购投资管理合伙企业(有限合伙)	5.1049	0.3655%
19	徐州盛芯半导体产业投资基金合伙企业(有限合伙)	10.2098	0.7311%
20	丽水毓甬创业投资合伙企业(有限合伙)	20.4196	1.4621%

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
21	上海励世商务咨询有限公司	11.7413	0.8407%
22	成都励石创业投资合伙企业(有限合伙)	11.7413	0.8407%
23	苏州沃赋睿鑫创业投资合伙企业(有限合伙)	18.7860	1.3452%
24	宁波蓝郡至达创业投资中心(有限合伙)	11.2716	0.8071%
25	嘉兴嘉创昊瑞股权投资合伙企业(有限合伙)	14.0895	1.0089%
26	海宁君马新材料产业投资合伙企业(有限合伙)	28.1790	2.0177%
27	克拉玛依云泽集成电路产业投资有限合伙企业	18.7860	1.3452%
28	福建劲邦晋新创业投资合伙企业(有限合伙)	23.4825	1.6815%
29	蓉创(淄博)股权投资合伙企业(有限合伙)	46.8644	3.3557%
30	成都量子聚益创业投资合伙企业（有限合伙）	37.4915	2.6846%
合计		1,396.5590	100.00%

（7）2026 年 01 月 19 日，第二次股权转让。

2026 年 1 月 6 日，宁波甬强科技有限公司召开股东会会议，会议表决通过：同意公司股东上海励世商务咨询有限公司名称变更为上海融盛创商务咨询有限公司。同时上海融盛创商务咨询有限公司拟将持有甬强科技的 0.8407%股权(对应认缴出资额为 11.7413 万元)以 0 元的价格转让给成都励石创业投资合伙企业(有限合伙)。

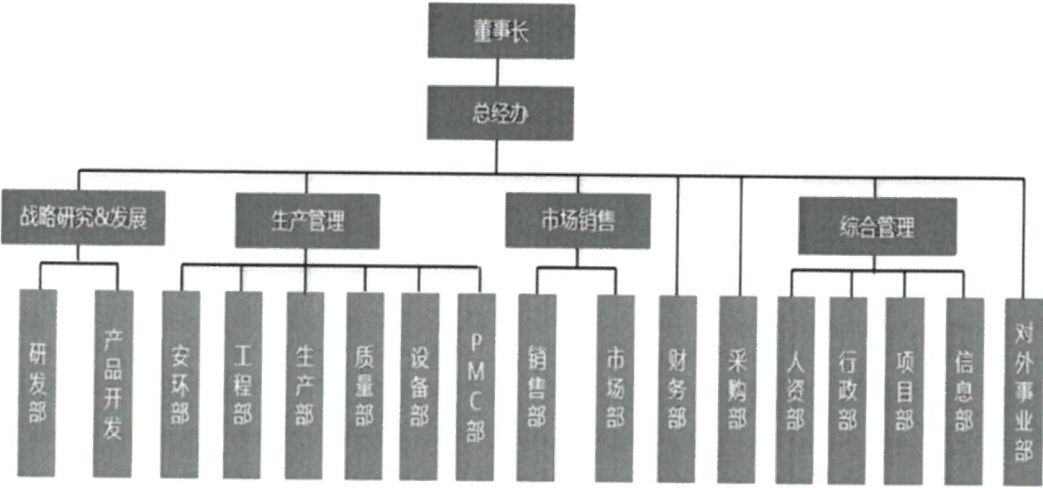
截至评估基准日，甬强科技各股东认缴出资额及持股比例情况如下表：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
1	JIANGQI HE	255.00	18.2592%
2	QIANG YUAN	250.00	17.9011%
3	孙行宇	150.00	10.7407%
4	宁波微科控股有限公司	50.00	3.5802%
5	吴继勇	10.00	0.7160%
6	宁波源星雄控股有限公司	20.00	1.4321%
7	宁波市北仑永辉模具有限公司	20.00	1.4321%
8	朱思哲	45.00	3.2222%
9	陈勤	15.00	1.0741%
10	杨登	15.00	1.0741%
11	唐晓煜	15.00	1.0741%
12	浙江润禾控股有限公司	50.00	3.5802%
13	宁波源路载科技合伙企业(有限合伙)	95.00	6.8024%
14	胡天瑜	10.00	0.7160%
15	宁波瀚海乾元股权投资基金合伙企业(有限合伙)	76.9231	5.5080%
16	宁波英华瀚鼎创业投资合伙企业(有限合伙)	46.1538	3.3048%
17	兴森股权投资(广州)合伙企业(有限合伙)	15.3147	1.0966%
18	新余森泽并购投资管理合伙企业(有限合伙)	5.1049	0.3655%
19	徐州盛芯半导体产业投资基金合伙企业(有限合伙)	10.2098	0.7311%

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	持股比例
20	丽水毓甬创业投资合伙企业(有限合伙)	20.4196	1.4621%
21	成都励石创业投资合伙企业(有限合伙)	23.4826	1.6815%
22	苏州沃赋睿鑫创业投资合伙企业(有限合伙)	18.7860	1.3452%
23	宁波蓝郡至达创业投资中心(有限合伙)	11.2716	0.8071%
24	嘉兴嘉创昊瑞股权投资合伙企业(有限合伙)	14.0895	1.0089%
25	海宁君马新材料产业投资合伙企业(有限合伙)	28.1790	2.0177%
26	克拉玛依云泽集成电路产业投资有限合伙企业	18.7860	1.3452%
27	福建劲邦晋新创业投资合伙企业(有限合伙)	23.4825	1.6815%
28	蓉创(淄博)股权投资合伙企业(有限合伙)	46.8644	3.3557%
29	成都量子聚益创业投资合伙企业（有限合伙）	37.4915	2.6846%
合计		1,396.5590	100.00%

3、组织结构

宁波甬强科技有限公司组织结构图如下：



4、经营业务情况

宁波甬强科技有限公司主要经营业务是覆铜板和粘结片等复合材料及其制品的设计、研发、生产及销售。

主要资质情况：

序号	持证主体	文件/证书名称	文件/证书编号	颁发/备案机构	有效期
1	甬强科技	高新技术企业证书	GR202333101001	宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局	2023-12-08 至 2026-12-07

序号	持证主体	文件/证书名称	文件/证书编号	颁发/备案机构	有效期
2	甬强科技	质量管理体系认证	04424Q11697R1M	北京中经科环质量认证有限公司	2024-11-29 至 2027-11-28
3	甬强科技	汽车行业质量管理体系认证	125403/B/0001/SM/ZH	优克斯认证（杭州）有限公司	2024-05-29 至 2027-05-28
4	甬强科技	环境管理体系认证	04424E11250R1M	北京中经科环质量认证有限公司	2024-11-29 至 2027-11-28
5	甬强科技	中国职业健康安全管理体系认证	04424S21192R1M	北京中经科环质量认证有限公司	2024-11-29 至 2027-11-28
6	甬强科技	食品经营许可证	JY33302060234065	宁波市北仑区市场监督管理局	2023-05-15 至 2028-05-14
7	甬强科技	进出口货物收发货人	3302260A13	甬北城办	2020-01-17 至 -2099-12-31
8	甬强科技	排污许可证	91330206MA2GWFAH3N002U	宁波市生态环境局北仑分局	2023-06-15 至 2028-06-14
9	甬强科技	产品认证证书	CQC24134433531	中国质量认证中心有限公司	2024-06-03 至 2029-06-02
10	甬强科技	有害物质过程控制管理体系认证证书	25025HSPM00002	中球联合国际认证（北京）有限公司	2025-01-16 至 2028-01-15

5、主要税项及政策

（1）主要税种及税率

宁波甬强科技有限公司主要应纳税种及法定税率列示如下表：

税种	计税依据	税率
企业所得税	应纳税所得额	15%
增值税	应税收入	13%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
城镇土地使用税	实际占用的土地面积	5 元/m ²
房产税	房产原值减除 30%后	1.20%
印花税	合同所载金额	0.3‰、0.05‰、1‰

(2) 税收优惠政策及批文

A、增值税优惠政策

据财税〔2023〕17号，2023年1月至2027年年底，集成电路企业(包括设计、生产、封测、装备、材料等企业)，可以按当期可抵扣进项税额加计15%抵减应纳增值税税额。

B、企业所得税优惠政策

(1) 公司于2023年12月8日获得宁波市科学技术局、宁波市财政局、国家税务总局宁波市税务局联合颁发的国家级《高新技术企业证书》(证书编号：GR202333101001)，有效期三年。根据《企业所得税法》及实施条例，公司适用企业所得税税率为15%。属于国家重点支持的高新技术领域为：新材料/高分子材料/高分子材料的新型加工和应用技术。

(2) 据财政部 税务总局 国家发展改革委 工业和信息化部公告2023年第44号，财政部 税务总局《关于提高集成电路和工业母机企业研发费用加计扣除比例的公告》，集成电路企业和工业母机企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，在2023年1月1日至2027年12月31日期间，再按照实际发生额的120%在税前扣除；形成无形资产的，在上述期间按照无形资产成本的220%在税前摊销。

(3) 据财税〔2023〕第7号，财政部 税务总局《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。

6、历史年度及基准日的资产、财务、经营状况

甬强科技历史年度及评估基准日的资产、负债和财务、经营状况如下表：

财务状况及经营成果（母公司口径）

单位：人民币万元

项目	2024年12月31日	2025年12月31日	2026年1-3月
资产总额	72,615.91	71,110.64	68,431.74
负债总额	41,591.50	43,622.75	40,371.57
净资产	31,024.42	27,487.89	28,060.17
项目	2024年度	2025年度	2026年1-3月

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 1-3 月
营业总收入	11,704.81	22,743.70	4,326.15
利润总额	-8,027.62	-5,737.41	435.83
净利润	-4,044.11	-4,388.10	455.98

财务状况及经营成果（合并口径）

单位：人民币万元

项目	2024 年 12 月 31 日	2025 年 12 月 31 日	2026 年 1-3 月
资产总额	70,458.12	68,593.24	65,850.43
负债总额	39,387.17	40,997.88	37,690.77
净资产	31,070.94	27,595.36	28,159.66
项目	2024 年度	2025 年度	2026 年 1-3 月
营业总收入	11,768.32	22,876.78	4,326.15
利润总额	-8,001.49	-5,673.16	427.44
净利润	-4,018.40	-4,327.16	448.00

（注：上述财务报表已经审计，其中：2025 年度、2026 年 1-3 月的财务数据经致同会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了致同审字(2026)第 371C033806 号标准无保留意见（审计意见类型）审计报告。）

（三）委托人与被评估单位关系

委托人烟台北方安德利果汁股份有限公司拟收购被评估单位宁波甬强科技有限公司的股权。

二、评估目的

烟台北方安德利果汁股份有限公司拟股权收购宁波甬强科技有限公司。坤信国际资产评估集团有限公司接受烟台北方安德利果汁股份有限公司的委托，对上述经济行为所涉及的宁波甬强科技有限公司股东全部权益的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

上述经济行为已经烟台北方安德利果汁股份有限公司 2026 年 6 月 15 日第九届董事会第十次会议决议通过。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

本次评估对象为宁波甬强科技有限公司的股东全部权益价值。

（二）评估范围

评估范围为宁波甬强科技有限公司的全部资产及负债。评估基准日，评估范围内宁波甬强科技有限公司（单体口径）的资产包括流动资产、非流动资产（债权投资、长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产），总资产账面价值为 68,431.74 万元；负债包括流动负债和非流动负债，总负债账面价值为 40,371.57 万元；股东全部权益账面价值为 28,060.17 万元。具体资产类型和审计后账面价值详见下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
流动资产小计	320,966,256.42
货币资金	23,882,769.42
交易性金融资产	70,295,749.86
应收票据	13,045,246.30
应收账款	135,353,004.79
应收款项融资	7,577,865.91
预付款项	1,433,960.01
其他应收款	5,227,279.27
存货	43,782,380.85
其他流动资产	20,368,000.00
非流动资产小计	363,351,110.47
债权投资	10,585,986.30
长期股权投资	26,000,000.00
固定资产	249,775,762.66
在建工程	50,619.47
使用权资产	12,500.00
无形资产	22,283,292.09
长期待摊费用	959,404.37
递延所得税资产	53,531,445.58
其他非流动资产	152,100.00
资产总计	684,317,366.89
流动负债小计	190,811,762.83
短期借款	65,775,023.61
应付票据	48,125,879.44
应付账款	15,166,983.59
合同负债	159,287.20
应付职工薪酬	3,845,890.78
应交税费	2,757,143.02
其他应付款	28,374,100.81

科目名称	账面价值
一年内到期的非流动负债	19,995,880.94
其他流动负债	6,611,573.44
非流动负债小计	212,903,927.09
长期借款	118,694,221.11
递延收益	94,207,830.98
递延所得税负债	1,875.00
负债总计	403,715,689.92
净资产（股东全部权益）	280,601,676.97

本次评估纳入评估范围的资产及负债同评估申报表、资产评估委托合同及经济行为文件所确定的范围一致。账面值已经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的《审计报告》（致同审字(2026)第 371C033806 号）。

（三）企业主要资产情况

纳入评估范围的实物资产包括：存货、长期股权投资、房屋建筑物、机器设备、车辆等。

1.存货

存货主要包括原材料、产成品、在成品以及发出商品，原材料、产成品、在成品分布在厂区内的仓库里。企业每年年末进行一次大盘点，平时进行一些小规模的抽查。发出商品截至评估基准日，账面价值为 731,196.81 元

2.长期股权投资

宁波甬强科技有限公司于评估基准日的长期股权投资共 3 项，具体情况详见下表：

金额单位：人民币元

序号	被参控公司名称	持股比例	注册资本	成立日期	账面价值
1	晋江市甬强科技有限公司	100%	2,500 万元人民币	2023-4-21	25,000,000.00
2	宁波泰复新材料科技有限公司	100%	100 万元人民币	2024-10-25	1,000,000.00
3	成都甬强科技有限公司	100%	100 万元人民币	2024-2-2	-
合计					26,000,000.00

3.房屋建筑物

房屋建筑物为宁波甬强科技有限公司位于浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路 168 号内的厂房、仓库、办公楼、门卫和开闭所，共计 20 项建筑物，总建

筑面积 32,057.81 平方米，截至评估基准日，评估对象中 8 幢建筑物办理了《房屋所有权证》。

纳入本次评估范围内房屋建筑物，具体情况详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	位置	结构	建成年月	技术经济状况	建筑面积 (m ²)
						使用或闲置	
1	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	1#门卫	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	26.46
2	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	危废仓库	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	90.20
3	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	办公楼	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	2,695.13
4	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	开闭所	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	105.21
5	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	研发楼(联 合厂房)	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	3,200.00
6	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	2#门卫	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	50.20
7	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	甲类仓库	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	216.60
8	浙 2024 宁波市北 仑不动产权第 0205468 号	联合厂房	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	25,674.01
9	无证	事故水池	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	112.36
10	无证	化学品罐 区漏项 6 个	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	529.20
11	无证	围墙 3.5 面	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2023-03-31	使用	
12	无证	研发楼综 合布线	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2024-07-30	使用	
13	无证	展厅装修	北仑区柴桥启 舵路	混凝土	2024-12-31	使用	
14	无证	研发楼雨	北仑区柴桥启	混凝土	2024-10-31	使用	

序号	权证编号	建筑物名称	位置	结构	建成年月	技术经济状况	建筑面积 (m ²)
						使用或闲置	
		棚及管道铺设	舵路	土			
15	无证	临港研发楼工程	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2024-05-31	使用	
16	无证	钢结构及雨棚工程	北仑区柴桥启舵路	钢结构	2025-01-31	使用	
17	无证	研发楼中央空调	北仑区柴桥启舵路		2024-08-20	使用	
18	无证	电梯	北仑区柴桥启舵路		2023-12-31	使用	
19	无证	(研发楼)压缩空气、纯净水、氮气管道、通风管道安装工程	北仑区柴桥启舵路	钢结构	2024-06-04	使用	
20	无证	2F 裁切室无尘车间工程	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2025-12-17	使用	

至评估基准日，评估对象中有 8 幢建筑物办理了抵押他项权利，房屋他项权人为交通银行北仑支行，房屋所有权人为宁波甬强科技有限公司，房屋坐落为浙江省宁波市北仑区柴桥街道启舵路 168 号，抵押期限为 2025 年 03 月 25 日至 2031 年 12 月 31 日，各幢建筑物详细情况详见下表：

序号	权证编号	建筑物名称	位置	结构	建成年月	建筑面积 (m ²)
1	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	1#门卫	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	26.46
2	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	危废仓库	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	90.20
3	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	办公楼	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	2,695.13
4	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	开闭所	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	105.21
5	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	研发楼（联合厂房）	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	3,200.00
6	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	2#门卫	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	50.20

序号	权证编号	建筑物名称	位置	结构	建成年月	建筑面积 (m²)
7	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	甲类仓库	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	216.60
8	浙 2024 宁波市北仑不动产权第 0205468 号	联合厂房	北仑区柴桥启舵路	混凝土	2023-03-31	25,674.01

4.设备类资产

(1) 机器设备

机器设备共 213 项，品种繁多，分布在联合厂房、危废仓库、研发楼（联合厂房）等。设备购置于 2020 年-2026 年间。主要为昂尼高剪切分散乳化机、IST 真空压合系统、真空压合机 900T（连接机械）、PP 在线裁切堆叠机等。宁波甬强科技有限公司生产线设备投产使用时间短，腐蚀磨损较轻，设备成新率高，整体技术状况良好。

至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

(2) 车辆

运输车辆共 3 辆，购置于 2020-2024 年。车辆类型为奥迪 A6 轿车、别克多用途乘用车等，品牌为奥迪、别克等，除在盘点日奥迪 A6 轿车已出售外，其余车辆在设计许可的负荷下运行，日常维护保养正常，并经过年检合格，可以继续上路正常行驶。

(3) 电子设备

电子设备主要有电子计算机（手提）、激光打印机、智能平板会议、工厂会议室显示屏等。至评估基准日，上述设备使用、维护、保养正常。

企业设备由设备部门进行统一管理，定期进行维修，设备保养良好，使用状态较佳。

5.无形资产

(1) 账面记录的无形资产

A.土地使用权

序号	土地权证编号	宗地名称	土地位置	登记日期	用地性质	土地用途	准用年限	面积 (m²)	他项权利
1	浙 2021 宁波市(北仑)不动产	柴桥地块	北仑区柴桥纬四路西、横三路南(北仑区柴桥临港新材	2021/02/28	出让	工业用地	50	30,675.00	抵押

权第 0031890 号	土地	料产业园 BL(ZB)21-02-24d 地块)						
--------------	----	--------------------------	--	--	--	--	--	--

B.办公软件

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	账面价值（元）
1	沪东安全管理软件	2023/06/30	10.00	2,084.10
2	购道邦 CRM 系统	2023/06/30	3.00	14,726.38
3	精益数字化管理系统	2023-6-30	10.00	932,743.30
4	安全防火墙	2024-4-26	4.00	10,619.43

C.专利

序号	内容或名称	取得日期	法定/预计使用年限	账面价值（元）
1	一种具有高热稳定性的晶须填充聚碳酸酯和聚对苯二甲酸乙二醇酯复合材料及其制备方法	2021/7/15	10.00	25,485.46

（四）企业申报的表外资产的类型、数量

宁波甬强科技有限公司申报纳入评估范围账面未记录的无形资产包括：境内注册商标 6 项、专利共计 78 项，其中已授权专利 45 项，实质审查专利 33 项，域名 2 项，具体情况如下：

A.境内注册商标

序号	注册人	商标名称（图案）	注册号	商标名称	类别	注册有效期限	法律状态
1	宁波甬强科技有限公司		76176672	甬强	9 类 科学仪器	2034-07-06	已注册
2	宁波甬强科技有限公司		76158767	甬强	42 类 设计研究	2034-06-20	已注册
3	宁波甬强科技有限公司		71559671	图形	42 类 设计研究	2033-12-13	已注册
4	宁波甬强科技有限公司		71559261	图形	9 类 科学仪器	2034-03-06	已注册
5	宁波甬强科技有限公司		71557632	图形	35 类 广告销售	2033-12-13	已注册
6	宁波甬强科技有限公司		45123099	甬强 YONGSTRONG	9 类 科学仪器	2031-02-06	已注册

B. 专利

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
1	封装基板压合系统	张高,袁强,贺江奇,周明,唐彦春	ZL202422400053.4	2024-09-30	2025-12-26	实用新型	已授权
2	浸胶系统	张高,袁强,贺江奇	ZL202422508867.X	2024-10-17	2025-10-14	实用新型	已授权
3	一种储罐降温装置	程浩,贺江奇,袁强,张高,曾令峰	ZL202422557386.8	2024-10-23	2025-09-02	实用新型	已授权
4	热压机	戴海军,曾令峰,贺江奇,袁强	ZL202422570457.8	2024-10-24	2025-08-29	实用新型	已授权
5	覆铜板铜箔剥离强度样品制作装置	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,周明,杨宏伟	ZL202421461719.0	2024-06-25	2025-08-05	实用新型	已授权
6	废气处理系统	吴迎宾,曾令峰,袁强,贺江奇	ZL202422400051.5	2024-09-30	2025-08-01	实用新型	已授权
7	调胶系统	张闰弛,段文学,章志方,袁强,贺江奇	ZL202421542263.0	2024-07-02	2025-05-16	实用新型	已授权
8	覆铜板输料装置	戴海军,曾令峰,王文青,袁强,贺江奇	ZL202421508645.1	2024-06-28	2025-04-15	实用新型	已授权
9	电子电路基板输料装置	戴海军,曾令峰,王文青,胡伟华,袁强,贺江奇	ZL202421508643.2	2024-06-28	2025-04-15	实用新型	已授权
10	电路板	张高	ZL202420203059.X	2024-01-29	2024-10-25	实用新型	已授权
11	层压防滑板装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202323213850.3	2023-11-28	2024-07-23	实用新型	已授权
12	半固化片树脂流动性检测测量具	张高,孙贵宝,陈彦辉,贺江奇,袁强	ZL202322401179.9	2023-09-05	2024-04-30	实用新型	已授权
13	片状增强材料浸润性测试装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202321823221.X	2023-07-12	2024-03-29	实用新型	已授权
14	半固化片叠配装置	程浩,贺江奇,袁强	ZL202320925489.8	2023-04-23	2023-12-12	实用新型	已授权
15	覆铜板压合流	程浩,贺江奇,	ZL202321538682.2	2023-06-16	2023-11-28	实用	已授

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
	胶检测装置	袁强				新型	权
16	覆铜板蚀刻设备	程浩,贺江奇,袁强	ZL202320888917.4	2023-04-20	2023-10-13	实用新型	已授权
17	洁净室	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,李尚操	ZL202221799367.0	2022-07-12	2023-01-03	实用新型	已授权
18	螺旋除皱辊及成卷产品加工使用装置	程浩	ZL202221799309.8	2022-07-12	2022-11-08	实用新型	已授权
19	取粉装置	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,贺健	ZL202221051664.7	2022-05-05	2022-10-04	实用新型	已授权
20	上胶装置	张高,贺江奇,袁强,李尚操,徐亚军	ZL202122611954.4	2021-10-28	2022-07-29	实用新型	已授权
21	覆铜板板厚测量装置	杨明兵,殷丁隼,洪丹红,贺健	ZL202122489967.9	2021-10-15	2022-04-05	实用新型	已授权
22	消除层压板应力的层压装置	张玮,张高,张鹏辉	ZL202121743149.0	2021-07-29	2022-03-08	实用新型	已授权
23	高剪切乳化装置	张高,贺江奇,袁强	ZL202121532470.4	2021-07-07	2022-01-25	实用新型	已授权
24	电气防爆柜冷却系统	张高	ZL202121607323.9	2021-07-15	2022-01-04	实用新型	已授权
25	浸胶槽	张玮,洪丹红	ZL202021670860.3	2020-08-12	2021-07-13	实用新型	已授权
26	浸胶系统	洪丹红,张玮	ZL202021669594.2	2020-08-12	2021-05-11	实用新型	已授权
27	燃气切换系统及其燃气切换方法	张高,吴志龙	ZL202311850548.0	2023-12-29	2026-02-13	发明专利	已授权
28	测试 CTE 用覆铜板样品的制造方法及 CTE 测试方法	贺健,贺江奇,袁强	ZL202310716544.7	2023-06-16	2026-02-13	发明专利	已授权
29	上胶装置	张高,贺江奇,袁强,李尚操,徐亚军	ZL202111266052.X	2021-10-28	2026-01-09	发明专利	已授权
30	层压机真空回收利用系统及方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202211641989.5	2022-12-20	2025-10-28	发明专利	已授权

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
31	热机械分析仪测试夹具及测量样品线膨胀系数的方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202310736572.5	2023-06-20	2025-08-29	发明专利	已授权
32	覆铜板压合流胶检测装置及其流胶检测方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202310715316.8	2023-06-16	2025-08-29	发明专利	已授权
33	覆铜板板间剥离强度测试法	贺健,贺江奇,袁强	ZL202211642103.9	2022-12-20	2025-08-29	发明专利	已授权
34	热机械分析仪测试用夹具及热测试方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202311175634.6	2023-09-13	2025-08-29	发明专利	已授权
35	一种含双键的超支化活性酯固化剂及包含该活性酯固化剂的增层膜	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟,袁强,贺江奇	ZL202411813618.X	2024-12-11	2025-08-01	发明专利	已授权
36	一种正压浸胶槽、浸胶装置及浸胶方法	程浩,袁强,贺江奇,孙贵宝	ZL202510053047.2	2025-01-14	2025-06-03	发明专利	已授权
37	一种低 CTE 增层膜及其制备方法和应用	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟,袁强,贺江奇	ZL202411884037.5	2024-12-20	2025-06-03	发明专利	已授权
38	一种胶液凝胶化时间的检测方法	杨宏伟,袁强,贺江奇,孙贵宝,唐彦春	ZL202411549317.0	2024-11-01	2025-02-18	发明专利	已授权
39	编织式电路板及其制造方法	张高,乐廷睿,贺江奇,袁强	ZL202111247075.6	2021-10-26	2025-01-03	发明专利	已授权
40	覆铜板制造方法	程浩,贺江奇,袁强	ZL202211148447.4	2022-09-20	2024-09-10	发明专利	已授权
41	降低层压板翘曲度的方法	张玮,洪丹红,孙贵宝,张鹏辉	ZL202110862391.8	2021-07-29	2023-11-24	发明专利	已授权
42	IC 基板制造系统及制造方法	张高,贺江奇,袁强,吴志龙,杨明兵,贺健	ZL202210238762.X	2022-03-11	2023-09-15	发明专利	已授权
43	覆铜板及其制备方法	李尚操	ZL202011062596.X	2020-09-30	2023-02-03	发明专利	已授权
44	半固化片挥发物含量测试方法	洪丹红,张玮	ZL202010821074.7	2020-08-14	2022-03-29	发明专利	已授权

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
45	植线路板、其加工方法及加工设备	张玮,洪丹红	ZL202010822030.6	2020-08-15	2022-03-04	发明专利	已授权
46	一种提升张力稳定性的浸胶辊系统	张高,贺江奇,袁强,唐彦春	CN202610025764.9	2026-01-09	2026-03-17	发明公布	实质审查
47	生物可降解固化剂、树脂及制备方法和树脂组合物、覆铜板	唐彦春,孙贵宝,周明,杨宏伟	CN202510094064.0	2025-01-21	2025-05-30	发明公布	实质审查
48	一种玻璃布的预浸装置	程浩,袁强,贺江奇,周明,陈彦辉	CN202510052528.1	2025-01-14	2025-02-18	发明公布	实质审查
49	胶液、胶液制备方法 & 制造无卤高 Tg 覆铜板的方法	孙贵宝,袁强,贺江奇	CN202411449437.3	2024-10-17	2025-01-28	发明公布	实质审查
50	浸胶系统	张高,袁强,贺江奇	CN202411449443.9	2024-10-17	2025-01-03	发明公布	实质审查
51	胶液、胶液制备方法 & 制造无铅中 Tg 覆铜板的方法	孙贵宝,袁强,贺江奇,唐彦春,周明	CN202411449435.4	2024-10-17	2024-12-31	发明公布	实质审查
52	一种空气处理系统自动更换滤网机构以及方法	吴迎宾,曾令峰,贺江奇,袁强	CN202411498617.0	2024-10-25	2024-12-31	发明公布	实质审查
53	封装基板压合系统	张高,袁强,贺江奇,周明,唐彦春	CN202411382942.0	2024-09-30	2024-12-10	发明公布	实质审查
54	调胶系统	张闰弛,段文学,章志方,袁强,贺江奇	CN202410877101.0	2024-07-02	2024-09-27	发明公布	实质审查
55	树脂组合物、其应用及其制备 MiniLED 背光基板用覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,程浩,杨宏伟,张桁丞	CN202410848317.4	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
56	树脂组合物、其应用以及树脂组合物制备覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,孙贵宝,周明,张桁丞	CN202410848301.3	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
57	树脂组合物、其应用及其制备Mini/MicroLED直显基板用覆铜板的方法	郑强,袁强,贺江奇,唐彦春,张桁丞	CN202410848292.8	2024-06-27	2024-09-20	发明公布	实质审查
58	覆铜板铜箔剥离强度样品制作装置及制作方法	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,周明,杨宏伟	CN202410826671.7	2024-06-25	2024-09-13	发明公布	实质审查
59	覆铜板或封装基板塑封耐卷翘能力检测方法	唐彦春,杨宏伟,袁强	CN202410117728.6	2024-01-29	2024-04-30	发明公布	实质审查
60	电路板及其制造方法	张高	CN202410116479.9	2024-01-29	2024-04-09	发明公布	实质审查
61	半固化片覆铜板压合条件热分析方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202311606015.8	2023-11-28	2024-02-27	发明公布	实质审查
62	钢板清洗检测系统	张高,黄智敏,陈彦辉,贺江奇,袁强	CN202311229061.0	2023-09-22	2024-02-06	发明公布	实质审查
63	高频高速半固化片、覆铜板和电路板及制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202311332074.0	2023-10-16	2024-01-30	发明公布	实质审查
64	高导热半固化片、覆铜板和电路板及制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202311332075.5	2023-10-16	2023-12-08	发明公布	实质审查
65	覆铜板玻璃化转变温度的测量方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202310833684.2	2023-07-07	2023-09-29	发明公布	实质审查
66	半固化片叠配装置	程浩,贺江奇,袁强	CN202310439784.7	2023-04-23	2023-07-14	发明公布	实质审查
67	采用红外光谱分析覆铜板样品中填料的方法	杨宏伟,贺江奇,袁强	CN202310439785.1	2023-04-23	2023-06-30	发明公布	实质审查
68	覆铜板制作方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202211655930.1	2022-12-22	2023-04-25	发明公布	实质审查
69	覆铜板制备方法	苗意外,贺江奇,袁强,孙贵	CN202211641984.2	2022-12-20	2023-03-28	发明公布	实质审查

序号	专利名称	发明人	专利号/申请号	专利申请日	授权公告日	专利类型	法律状态
		宝					
70	线路层制作方法及制作电路板的方法	程浩,贺江奇,袁强	CN202211641995.0	2022-12-20	2023-03-07	发明公布	实质审查
71	覆铜板制造方法	程浩,贺江奇,袁强,孙贵宝,胡伟华,贺健	CN202210821517.1	2022-07-12	2022-10-25	发明公布	实质审查
72	高密互连系统封装器件及其制造方法	贺江奇,孙贵宝,袁强,洪丹红,贺健,程浩	CN202111256937.1	2021-10-27	2022-01-28	发明公布	实质审查
73	半固化片及其制作方法、和覆铜板的制作方法	苗意外,贺江奇,袁强	CN202111180359.8	2021-10-11	2022-01-14	发明公布	实质审查
74	浸胶上布调节装置	张高	CN202111160550.6	2021-09-30	2022-01-07	发明公布	实质审查
75	铝基板电路板制作方法	洪丹红	CN202110880647.8	2021-08-02	2021-11-05	发明公布	实质审查
76	光电玻纤布及其制造方法	孙贵宝,洪丹红,张玮	CN202110868806.2	2021-07-30	2021-11-02	发明公布	实质审查
77	高剪切乳化装置	张高,贺江奇,袁强	CN202110765752.7	2021-07-07	2021-09-28	发明公布	实质审查
78	控制覆铜板压合工艺溢胶的方法	张玮,贺江奇,袁强,洪丹红,张鹏辉	CN202110652302.7	2021-06-11	2021-09-24	发明公布	实质审查

C.域名

序号	域名	注册者	许可证号	备案日期
1	ningbo-everstrong.com	宁波甬强科技有限公司	浙 ICP 备 2021025506 号-1	2022-03-23
2	yq-substrate.com	宁波甬强科技有限公司	浙 ICP 备 2021025506 号-2	2022-03-23

四、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2026 年 3 月 31 日。

确定评估基准日的相关事项说明：

（一）本项目评估基准日确定的理由：为确切地反映委估对象的市场价值，有利于本项目经济行为的顺利实现，委托人在征求评估机构专业意见的基础上，确定本项目资产评估基准日为 2026 年 3 月 31 日。

（二）本次评估的一切取价标准和利率、汇率、税率均为评估基准日有效的

价格标准和利率、汇率、税率。

五、可能影响评估工作的重大事项的说明

（一）关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明

纳入本次评估范围的浙B5GV01奥迪轿车、浙BFA115别克多用途乘用车，已于评估基准日后对外出售，我公司承诺评估基准日车辆产权归被宁波甬强科技有限公司所有，无产权争议。

（二）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

1.截至评估基准日，宁波甬强科技有限公司因银行贷款事宜，将纳入评估范围的土地使用权及房屋建筑物抵押于交通银行。抵押担保的最高债权额为（币种及大写金额）：人民币壹亿捌仟捌佰陆拾万元整，抵押明细如下：

序号	贷款银行	贷款合同编号	抵押合同编号	被抵押资产状况			抵押起止时间
				抵押资产名称	产权证编号	面积（m2）	
1	交通银行北仑支行	2025A10114	2025 最抵 10100	宁波甬强科技有限公司部分房屋及土地	浙(2024)宁波市北仑不动产权第0205468号	土地面积：30,675.00/房产面积：32,057.81	2025年4月1日-2031年12月25日
2	交通银行北仑支行	2025A10115					2025年3月31日-2031年12月25日
3	交通银行宁波分行	2025A10129					2025年4月8日-2026年4月7日
4	交通银行宁波分行	2025A10333					2025年8月22日-2026年8月20日
5	交通银行宁波分行	2025A10378					2025年10月15日-2026年9月20日

2.宁波甬强科技有限公司深圳办公场所及宁波部分员工宿舍所为租赁，具体情况如下：

序号	出租人	位置	出租面积（m²）	租赁期限	年租金（元/年）
1	王君娜	里仁花园 13 幢 102 室	136.84	2025 年 11 月 5 日至 2026	47,000.00

序号	出租人	位置	出租面积 (m ²)	租赁期限	年租金 (元/年)
				年 11 月 5 日	
2	胡宏滨	浙江省宁波市北仑区大碶街道共同村盘岙 188 号	400	2023 年 7 月 1 日至 2033 年 6 月 30 日	50,000.00
3	宁波经济技术开发区天云运营管理有限公司	北仑区柴桥街道扬舟岙路 168 号北云飞创现代产业园 1#楼	339.66	2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日	83,928.00
4	深圳市白鹿原科技有限公司	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦	与宁波德图科技有限公司共同租赁	2026 年 2 月 1 日至 2027 年 11 月 30 日	99,210.00

(三) 关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明

截至评估基准日，丽水毓甬创业投资合伙企业(有限合伙)持有宁波甬强科技有限公司的 1.46%股权被冻结。

六、资产负债清查情况、未来经营和收益状况预测的说明

(一) 资产负债清查情况

资产清查的范围与本次评估范围一致。清查范围为宁波甬强科技有限公司申报的全部资产及负债。宁波甬强科技有限公司单体口径下总资产账面价值为 68,431.74 万元，总负债账面价值为 40,371.57 万元，股东全部权益账面价值为 28,060.17 万元

为配合资产评估，公司组织有关部门和人员成立专门的资产清查工作组，对列入评估范围内的资产及负债进行清查。评估人员详细说明有关清查明细表的填写规范和清查过程中的注意事项，开列了应收集准备资料的清单，强调落实产权归属、明确实物分布、提供充分的会计凭证。

资产清查明细表根据评估人员提供的统一格式按要求进行了认真填报；有关资产的产权证明文件已按评估人员的要求提供；会同评估人员落实实物资产的分布情况，并提供有关合同、发票等资料。

通过核实，认为申报评估的资产、负债与账面记录一致。

(二) 未来经营和收益状况预测的说明

1.营业收入

甬强科技营业收入主要由主营业务收入和其他业务收入组成，

主营业务收入系产生各种规格的 CCL 和 PP 产品，其中包括自有订单和代工订单两种业务模式。

1) 自有订单

从材料研发到通过终端客户认证，由客户向公司直接下达订单，根据产能情况，安排生产并完成交货。

2) 代工订单

代工订单是由客户直接提供生产所需原材料或半成品，我公司按要求代为加工生产。

其他业务收入为废料收入，由加工 CCL 或 PP 产品过程中，对裁剪下来的边角料进行分批集中处置，形成收入。

主营业务收入预测表

金额单位：人民币万元

序号	项目	未来数据预测				
		2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
一	主营业务收入	25,712.59	42,010.00	61,216.50	88,045.15	116,591.67
1	G15（CCL）	7,759.86	9,000.00	10,000.00	10,000.00	10,000.00
2	G15(PP)	2,592.49	3,150.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00
3	G18(CCL)	675.24	800.00	1,000.00	2,000.00	4,000.00
4	G18(PP)	200.15	240.00	300.00	600.00	1,200.00
5	F15(CCL)	1,578.26	2,800.00	4,650.00	4,650.00	4,650.00
6	F15(PP)	541.60	950.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00
7	Gallop 4HF(CCL)	346.19	750.00	1,600.00	2,400.00	3,300.00
8	Gallop 4HF(PP)	129.47	250.00	500.00	810.00	1,110.00
9	Gallop 6HF(CCL)	160.00	535.00	1,100.00	2,200.00	3,200.00
10	Gallop 6HF(PP)	96.82	315.00	600.00	1,200.00	1,900.00
11	S30G-A(CCL)	934.95	2,100.00	4,200.00	6,300.00	8,500.00
12	S30G-A(PP)	580.75	1,300.00	2,600.00	3,900.00	5,100.00
13	Gallop 7D(CCL)	240.31	1,000.00	2,000.00	4,000.00	6,000.00
14	Gallop 7D(PP)	186.18	800.00	1,600.00	3,200.00	4,800.00
15	Gallop 7DHF(CCL)	55.00	1,100.00	2,200.00	4,300.00	6,500.00
16	Gallop 7DHF(PP)	30.12	700.00	1,400.00	2,900.00	4,300.00
17	Gallop 8D(CCL)	50.00	200.00	800.00	1,200.00	1,800.00

18	Gallop 8D(PP)	25.00	100.00	400.00	600.00	900.00
19	Gallop 8U(CCL)	-	930.00	2,070.00	4,150.00	7,450.00
20	Gallop 8U(PP)	-	620.00	1,380.00	2,750.00	4,950.00
21	Gallop 8Q(CCL)	64.29	400.00	900.00	1,800.00	2,650.00
22	Gallop 8Q(PP)	45.00	260.00	600.00	1,200.00	1,750.00
23	Gallop 9Q(CCL)	96.68	990.00	2,850.00	5,700.00	8,600.00
24	Gallop 9Q(PP)	63.53	660.00	1,900.00	3,800.00	5,700.00
25	G60(CCL)	611.75	715.00	786.50	865.15	951.67
26	G90(CCL)	361.16	500.00	600.00	700.00	800.00
27	I52(CCL)	50.00	300.00	500.00	800.00	1,000.00
28	I50(CCL)	50.00	300.00	600.00	1,000.00	1,500.00
29	I50-22DS(CCL)	-	70.00	280.00	1,120.00	1,680.00
30	I50-22DS(PP)	-	175.00	700.00	2,800.00	4,200.00
31	EMC(CCL)	3,987.54	5,000.00	4,000.00	3,000.00	1,500.00
32	EMC(PP)	4,200.26	5,000.00	4,000.00	3,000.00	1,500.00
二	其他业务收入	832.35	1,359.91	1,981.65	2,850.12	3,774.21
1	废料等	832.35	1,359.91	1,981.65	2,850.12	3,774.21
三	合计	26,544.94	43,369.91	63,198.15	90,895.27	120,365.87

有关营业收入的预测，详见《营业收入预测表》。

2. 营业成本

主营业务成本主要为公司的生产成本，主要包括材料成本、人工成本、折旧摊销、动力费用和运费。其他业务成本主要为废料材料成本和分摊成本，未来预测情况如下：

①直接人工和社保的预测，结合评估基准日工资标准和人员配备情况，结合公司整体调薪计划、公司产品产量增长所需的员工增长情况进行预计。

②直接材料的预测，结合公司现在成本管控措施对产品中的直接材料进行预测。企业目前执行材料系数政策，因两大原材料（铜箔、玻纤布）历史价格波动较大，而 CCL 产能有限，故采用固定价格系数来定价，有效传导原材料价格波动影响。

③折旧费的预测，按照固定资产账面金额和不同类别资产的折旧年限计算折旧费。

④对于动力费用和运费，按照考虑各费用性质、特点及与收入规模的匹配程度等因素，进行分析预测。

综上，未来年度营业成本预测如下表：

主营业务成本预测表

金额单位：人民币万元

序号	项目	未来数据预测				
		2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
一	主营业务成本	18,477.39	30,554.46	45,094.32	63,814.21	84,410.67
1	材料成本	13,136.06	22,624.12	35,412.73	51,781.85	69,897.89
2	人工成本	1,726.07	2,464.60	2,587.83	2,691.35	2,799.00
3	折旧摊销	1,419.32	1,877.97	1,865.68	1,821.70	1,756.51
4	动力费用	1,796.67	2,935.45	4,277.50	6,152.15	8,146.84
5	运费	399.27	652.33	950.57	1,367.17	1,810.44
二	其他业务成本	742.09	1,033.91	1,506.60	2,166.87	2,869.43
1	废料等	742.09	1,033.91	1,506.60	2,166.87	2,869.43
三	合计	19,219.48	31,588.37	46,600.91	65,981.09	87,280.10
四	营业成本/营业收入	72.4%	72.8%	73.7%	72.6%	72.5%

有关营业成本的预测，详见《营业成本预测表》。

2.税金及附加预测

税金及附加包括：城建税、教育费附加、地方教育费附加、印花税、土地使用税、房产税、环境保护税及车船使用税。其中城市维护建设税按应缴增值税额的7%计缴；教育费附加按应缴增值税额的3%计缴；地方教育费附加按应缴增值税额的2%计缴。印花税结合历史年度收入比例预测。土地使用税、房产税、环境保护税在预测期不增加公司占地面积和规模的前提下，按历史年度水平预测。车船使用税预测期不再涉及，故不再预测。

有关税金及附加的预测，详见以下《税金及附加预测表》。

税金及附加预测表

金额单位：人民币万元

明细项	单位	未来预测				
		2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
增值税						
销项税	万元	3,450.84	5,638.09	8,215.76	11,816.39	15,647.56
进项税	万元	2,144.74	3,607.10	5,516.06	7,979.40	10,698.68
应交增值税	万元	984.39	1,489.92	2,699.70	3,836.99	4,948.89
附加税金						
城建税	7%	68.91	104.29	188.98	268.59	346.42
教育费附加	3%	29.53	44.70	80.99	115.11	148.47
地方教育费附加	2%	19.69	29.80	53.99	76.74	98.98
印花税	万三	17.41	28.45	41.45	59.62	78.95
土地使用税		11.50	15.34	15.34	15.34	15.34
房产税		63.86	85.12	85.12	85.12	85.12

明细项	单位	未来预测				
		2026年 4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
环境保护税	1.2元/每当量	0.29	0.38	0.38	0.38	0.38
车船使用税						
税金及附加合计	万元	211.19	308.08	466.26	620.90	773.66

3.销售费用预测

销售费用主要为销售人员的人工费用、折旧费、广告展览费、业务招待费、差旅费以及其他费用。评估人员对各类费用分别预测如下：

（1）销售人员职工薪酬包括人员工资和根据人员工资计提的社保等。人员工资是公司营运过程中产生的销售部门人员的工资奖金，根据历史的人员工资水平，结合公司的人事发展策略通过预测未来年度的销售业务人员人数和人均月工资确定预测期的人员工资；社会保险根据人员工资计提的各类社保和公积金。

（2）固定资产折旧费，遵循了企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产规模，采用直线法计提。永续年度按年金确定资本性支出，同时确定当年的折旧费用。

（3）对基准日在使用权资产中考虑的房屋租赁，假设预测期中间到期后按照合理的市场租金水平续租，按照续租的租金水平预测；对基准日附近签订的于预测期开始执行的房屋租赁合同，在预测期按照合同约定租金水平预测。

（4）其他销售费用，根据各项费用在历史年度中的支付水平，以企业发展规模和收入增长情况为基础，参考企业历史年度的费用发生额确定合理的增长比率预测未来年度中的相应费用。

有关销售费用的预测，详见以下《销售费用预测表》。

销售费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细项	未来预测数据				
	2026年 4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
人工费用	301.30	609.84	808.04	1,018.13	1,247.21
折旧费	6.95	9.19	9.13	8.91	8.60
广告展览费	15.26	27.06	37.89	53.05	68.96
业务招待费	104.40	191.27	267.78	374.90	487.37
差旅费	74.32	128.80	180.32	252.45	328.19
样品费	6.96	9.75	13.65	19.11	24.84

检测费	1.98	2.78	3.89	5.44	7.07
租金	3.72	4.96	4.96	4.96	4.96
其他	21.41	30.56	42.78	59.89	77.86
合计	536.30	1,014.21	1,368.44	1,796.84	2,255.05

4.管理费用预测

管理费用主要为管理人员的职工薪酬、股份支付费用、折旧摊销、办公费、招待费、中介机构费、车辆费、咨询服务费、水电气费及其他费用等。

(1) 对职工薪酬，根据历史的人员工资水平，结合公司的人事发展策略通过预测未来年度的管理人员人数和人均月工资确定预测期的人员工资；社保费和公积金为根据人员工资计提的各类社保和公积金。

(2) 固定资产折旧费，遵循企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产规模，采用直线法计提。永续年度按年金确定资本性支出，同时确定当年的折旧费用。

(3) 对基准日在使用权资产中考虑的房屋租赁，假设预测期中间到期后按照合理的市场租金水平续租，按照续租的租金水平预测；对基准日附近签订的于预测期开始执行的房屋租赁合同，在预测期按照合同约定租金水平预测。

(4) 其他管理费用。主要是公司运营过程中产生的办公费、招待费、中介机构费、车辆费、咨询服务费、水电气费等，根据其在历史年度的支付水平，以企业发展规模和收入水平为基础，预测未来年度的其他管理费用。

(5) 对于股份支付费用，按照实际规划预测。

有关管理费用的预测，详见以下《管理费用预测表》。

管理费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细项	未来预测数据				
	2026年4-12月	2027年	2028年	2029年	2030年
人工费用	369.37	547.71	575.09	598.09	622.02
股份支付	21.30				
折旧费	106.81	141.33	140.40	137.09	132.19
摊销费(无形+长摊)	68.48	77.42	77.02	75.94	75.47
办公费	152.16	211.31	274.70	357.11	457.10
招待费	123.30	186.37	242.28	314.96	403.15
中介机构费用	314.65	414.80	539.24	701.02	897.30
车辆费用	47.53	63.73	82.85	107.70	137.86
租赁费	18.09	18.09	18.09	18.09	18.09

费用明细项	未来预测数据				
	2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
咨询服务费	312.31	406.39	528.31	686.81	879.11
水电气费	31.67	52.05	67.67	87.97	112.60
劳动保护费	6.29	8.18	10.63	13.82	17.69
后勤费用	51.77	86.61	112.59	146.36	187.35
差旅费	9.10	19.31	25.11	32.64	41.78
其他	26.36	42.36	55.07	71.59	91.64
合计	1,659.21	2,275.65	2,749.05	3,349.20	4,073.34

5.研发费用的预测

研发费用主要为研发人员职工薪酬、折旧摊销、水电气费、检测费、材料费及其他费用等。对于研发费用，在对历史年度费用分析的基础上，根据不同的费用项目采用不同的估算方法进行估算。

(1) 对职工薪酬，根据企业未来年度收入并结合企业用人计划及工资薪酬水平预测；

(2) 固定资产折旧费，遵循企业执行的一贯会计政策，按照预测年度的实际固定资产规模，采用直线法计提。永续年度按年金确定资本性支出，同时确定当年的折旧费用；

(3) 对于材料费及其他费用等参考历史年度费用水平，根据未来年度的收入预测进行测算。

有关研发费用的预测，详见以下《研发费用预测表》。

研发费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细项	未来预测数据				
	2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
人工费用	684.72	902.64	947.77	985.68	1,025.11
折旧费	196.55	260.06	258.36	252.27	243.24
水电气费	231.53	347.00	416.41	499.69	599.62
检测费	270.49	330.94	397.13	476.55	571.86
差旅费	24.79	34.40	41.28	49.54	59.45
咨询服务费	56.25	67.50	81.00	97.20	116.64
材料费	1,288.85	1,735.76	2,082.91	2,499.50	2,999.40
其他	22.64	28.18	33.81	40.57	48.69
合计	2,775.82	3,706.48	4,258.67	4,901.00	5,664.00

6.财务费用预测

财务费用主要是银行存款所带来的利息收入、手续费、汇兑损益和利息支出等。由于经营现金的货币时间价值已在评估值中体现，所以不再对利息收入进行预测；手续费及汇兑损益为日常财务费用，故评估时参考历史年度的支付水平预测未来年度；利息支出与公司的借款本金和利率密切相关，故估值时以预测年度的借款金额为基础，参考估值基准日同期贷款利率水平预测未来年度的利息支出。

有关财务费用的预测，详见以下《财务费用预测表》。

财务费用预测表

金额单位：人民币万元

费用明细 项	未来预测数据				
	2026 年 4-12 月	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年
利息支出	349.22	340.25	334.36	333.44	333.44
手续费	6.00	10.00	10.00	10.00	10.00
汇兑损益	2.00	5.00	5.00	5.00	5.00
合计	357.22	355.25	349.36	348.44	348.44

9.营业外收入预测

营业外收入属非经常性或偶然性的收入项目，历史年度发生的金额不稳定。一般情况下难以进行合理预测，根据谨慎性原则，对以后年度的营业外收入不予预测考虑。

10.营业外支出预测

营业外支出属非经常性或偶然性的支出项目，历史年度发生的金额不稳定。一般情况下很难进行合理预测，根据谨慎性原则，对以后年度的营业外支出不予预测考虑。

11.企业所得税的预测

宁波甬强科技有限公司具有高新技术企业资质，本次假设公司享受目前的税收优惠后继续申请高新技术企业资质续期，未来预测期仍可享受高新技术企业15%所得税政策。

（三）本单位财务报表的审查与调整

（一）非经营性资产和负债、溢余资产

非经营性资产、负债是指与主营业务无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债；溢余资产是指评估基准日超过主营业务生产经营活动所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

宁波甬强科技有限公司于评估基准日的非经营性资产和负债（含）溢余资产如下表：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
一、非经营性资产	
非正常经营所需货币资金	1,103.45
交易性金融资产	7,029.57
其他应收款	522.73
其他流动资产	2,036.80
债权投资	1,058.60
长期股权投资	2,600.00
其他非流动资产	15.21
递延所得税资产	5,353.14
非经营性资产小计	19,719.51
三、非经营性负债	
应付账款	351.47
其他流动负债	661.16
其他应付款	2,837.41
递延收益	9,420.78
递延所得税负债	0.19
非经营性负债小计	13,271.01
非经营性资产净值	6,448.50

1、非经营性资产

- 1) 货币资金：系非正常经营所需的溢余资金，账面值 1,103.45 万元；
- 2) 交易性金融资产：系非正常经营所需的金融资产，账面值 7,029.57 万元；
- 3) 其他应收款：系长期的保证金押金、备用金和借款，账面值 522.73 万元；
- 4) 其他流动资产：系非正常经营所需的大额存单，账面值 2,036.80 万元；
- 5) 债权投资：系非正常经营所需的债权投资，账面值 1,058.60 万元；
- 6) 长期股权投资：系与母公司主营业务无关，且经营停滞的全资子公司股权，账面值 2,600.00 万元；
- 7) 其他非流动资产：系预付设备款，账面值 15.21 万元；
- 8) 递延所得税资产：系历史年度未弥补亏损形成的待抵扣税额，账面值 5,353.14 万元。

2、非经营性负债

- 1) 应付账款：系设备、工程、软件采购款项，账面值 351.47 万元；
- 2) 其他流动负债：系待转销项税和或有负债，账面值 661.16 万元；

- 3) 其他应付款：系往来款、办公费用、体检费等，账面值 2,837.41 万元；
- 4) 递延收益：系政府补贴款项，账面值 9,420.78 万元；
- 5) 递延所得税负债：系所得税形成的税差，账面值 0.19 万元。

(二) 付息负债

所谓付息负债是指那些需要支付利息的负债，包括银行借款、发行的债券等。付息负债还应包括其他一些融资资本，这些资本本应该支付利息，但由于是关联方或由于其他方面的原因而没有支付利息等。

宁波甬强科技有限公司于评估基准日的付息负债如下表：

金额单位：人民币万元	
项 目	账面价值
短期借款	6,577.50
一年内到期的非流动负债	1,999.59
长期借款	11,869.42
付息负债合计	20,446.51

七、资料清单

- (一) 营业执照；
- (二) 相关经济行为的文件；
- (三) 资产权属证明文件、产权证明文件；
- (四) 重大合同、协议等
- (五) 未来年度盈利预测；
- (六) 资产评估申报表
- (七) 审计报告
- (八) 其他与评估资产相关的资料。



[本页为企业关于进行资产评估有关事项的说明盖章页，无正文]

委托人：烟台北方安德利果汁股份有限公司



法定代表人：



2026 年 9 月 11 日

【本页为企业关于进行资产评估有关事项的说明盖章页，无正文】

被评估单位：宁波甬强科技有限公司



法定代表人：



2026 年 9 月 11 日