

股票代码：600325
转债代码：110818

股票简称：华发股份
转债简称：华发定转

公告编号：2026-094

珠海华发实业股份有限公司

主体信用评级及向特定对象发行可转换公司债券

2026 年跟踪评级结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

联合资信评估股份有限公司于 2026 年 5 月 15 日出具《珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券 2026 年跟踪评级报告》，确定维持珠海华发实业股份有限公司（以下简称“公司”）主体长期信用等级为 AAA，维持公司向特定对象发行可转换公司债券（以下简称“华发定转”）信用等级为 AAA，评级展望为稳定。具体内容详见公司 2026 年 5 月 19 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券 2026 年跟踪评级报告》。

2026 年 9 月 18 日，远东资信评估股份有限公司（以下简称“远东资信”）出具了《珠海华发实业股份有限公司主体信用评级报告》《珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券 2026 年跟踪评级报告》。远东资信从运营环境、业务运营、财务分析、调整因素、外部支持、“华发定转”概况等方面对公司进行了综合评估，认为公司作为珠海华发集团有限公司（以下简称“华发集团”）旗下房地产开发业务平台，市场地位及竞争优势较强，业务分布较合理，具备一定的财务弹性，近年在业务、增资、融资方面获得了华发集团的持续有力支持。依据上述综合评估，远东资信评定公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，“华发定转”信用等级为 AAA。本次评级报告详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《珠海华发实业股份有限公司主体信用评级报告》《珠海华发实业股份有限公司向特定对象发行可转换公司债券 2026 年跟踪评级报告》。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事会

2026 年 9 月 19 日