

杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券  
受托机构月度报告（第 75 期）  
（2026 年 09 月）

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

信托合同号： 华能信托【2020】信托字第 004-2 号

受托人： 华能贵诚信托有限公司

报告日期： 2026 年 09 月 20 日

受托人地址： 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城 1 期商务区  
10 号楼 23.24 层

电话： 18786758867

传真： 0851-88661708-0003

公司网址： <http://www.hngtrust.com>

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

2020 年 06 月 24 日，经发起机构杭州银行股份有限公司委托、本公司承诺受托管理的“杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券”依法成立。作为受托人，根据 2026 年 09 月 07 日杭州银行股份有限公司《杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券服务机构报告》、2026 年 09 月 08 日中国民生银行股份有限公司杭州分行《资金保管报告》，本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。

| 内容                         | 页码 |
|----------------------------|----|
| 一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址       | 3  |
| 二、证券概况                     | 4  |
| 三、资产池情况                    | 7  |
| 四、资产池存续期总体信息               | 18 |
| 五、本期资产支持证券内外部信用增级情况        | 19 |
| 六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项 | 20 |
| 七、信托资金投资情况                 | 21 |
| 八、其他重大事项报告                 | 21 |
| 九、报告接收情况说明                 | 21 |
| 十、差错更正说明                   | 21 |
| 十一、备查文件                    | 21 |

注：

1. 本报告内容仅在以下网站披露：  
中国债券信息网（[www.chinabond.com.cn](http://www.chinabond.com.cn)）；  
中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）；  
北京金融资产交易所官方网站（[www.cfae.cn](http://www.cfae.cn)）。
2. 本报告内容根据服务机构报告、资金保管机构等报告内容编制。
3. 本报告因四舍五入造成百分比加总数不足或超过 100%的，按 100%统计。
4. 本报告金额单位均以人民币元计。
5. 本报告涵盖的收款期间为：2026 年 08 月 01 日（含该日）至 2026 年 08 月 31 日（含该日）
6. 本报告涵盖的计息期间为：2026 年 08 月 26 日（含该日）至 2026 年 09 月 26 日（不含该日）

（本页以下无正文！）

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                  |                                                |                               |
|------------------------------------|------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|
| 一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址               |                  |                                                |                               |
| 机构类型                               | 名称               | 地址                                             | 联系电话                          |
| 受托机构                               | 华能贵诚信托有限公司       | 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路 55 号贵州金融城 1 期商务区 10 号楼 23. 24 层 | 18786758867                   |
| 贷款服务机构                             | 杭州银行股份有限公司       | 杭州市下城区庆春路 46 号                                 | 0571-86475543                 |
| 资金保管机构                             | 中国民生银行股份有限公司杭州分行 | 杭州市钱江新城市民街 98 号尊宝大厦金尊一层、六至十八层及三十六层             | 0571-87232885                 |
| 证券登记托管机构                           | 中央国债登记结算有限责任公司   | 北京市西城区金融大街 10 号                                | 010-88170737、<br>010-88170745 |
| 支付代理机构                             | 中央国债登记结算有限责任公司   | 北京市西城区金融大街 10 号                                | 010-88170737、<br>010-88170745 |

( 本页以下无正文! )

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 二、证券概况

#### (一) 资产支持证券日期概况

|       |                  |
|-------|------------------|
| 信托生效日 | 2020 年 06 月 24 日 |
| 本期期初日 | 2026 年 08 月 26 日 |
| 本期期末日 | 2026 年 09 月 26 日 |
| 本期起息日 | 2026 年 08 月 26 日 |
| 本期结息日 | 2026 年 09 月 26 日 |
| 本期支付日 | 2026 年 09 月 28 日 |
| 计息方式  | 实际天数/365         |

( 本页以下无正文! )

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 二、证券概况（续）

#### （二）各档次证券的本金、利息兑付情况

| 证券分层           | 信托设立日余额          | 本期期初余额         | 本期本金还款       | 本期期末余额         | 兑付比例  |
|----------------|------------------|----------------|--------------|----------------|-------|
| 优先 A-1 档资产支持证券 | 217,000,000.00   | 0.00           | 0.00         | 0.00           | 0.00% |
| 优先 A-2 档资产支持证券 | 1,895,000,000.00 | 0.00           | 0.00         | 0.00           | 0.00% |
| 次级档资产支持证券      | 387,942,700.00   | 336,191,143.82 | 8,495,945.13 | 327,695,198.69 | 2.19% |

（本页以下无正文！）

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 二、证券概况（续）

#### （三）各档次证券的本金、利息还款情况（续）

|                | 执行利率  | 利息支付金额 | 每百元支付利息 | 本金支付额        | 每百元支付本金 | 总支付金额        |
|----------------|-------|--------|---------|--------------|---------|--------------|
| 优先 A-1 档资产支持证券 | 2.45% | 0.00   | 0.00    | 0.00         | 0.00    | 0.00         |
| 优先 A-2 档资产支持证券 | 2.05% | 0.00   | 0.00    | 0.00         | 0.00    | 0.00         |
| 次级档资产支持证券      | -     | 0.00   | 0.00    | 8,495,945.13 | 2.19    | 8,495,945.13 |

（本页以下无正文！）

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告                   |        |            |                |            |
|------------------------------------------------------|--------|------------|----------------|------------|
| 三、资产池情况                                              |        |            |                |            |
| (一) 资产池整体表现情况:                                       |        |            |                |            |
| 科目                                                   | 抵押贷款笔数 | 笔数占比       | 金额             | 金额占比       |
| 正常                                                   | 933    | 99.57%     | 548,259,453.89 | 99.47%     |
| 拖欠 1-30 天贷款                                          | 1      | 0.11%      | 853,933.27     | 0.15%      |
| 拖欠 31-60 天贷款                                         | 1      | 0.11%      | 499,723.68     | 0.09%      |
| 拖欠 61-90 天贷款                                         | 1      | 0.11%      | 1,096,169.25   | 0.20%      |
| 拖欠 90-180 天贷款                                        | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 拖欠 180 天以上贷款                                         | 1      | 0.11%      | 468,002.74     | 0.08%      |
| 赎回或替换贷款                                              | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| (二) 本期新增违约贷款情况                                       |        |            |                |            |
|                                                      | 本期     |            | 上一期            |            |
|                                                      | 抵押贷款笔数 | 金额         | 抵押贷款笔数         | 金额         |
| 新增拖欠超过 180 天的贷款                                      | 0      | 0.00       | 0              | 0.00       |
| 为避免“借款人”违约或持续违约予以重组或展期的贷款                            | 0      | 0.00       | 0              | 0.00       |
| 除以上二项外,“贷款服务机构”根据其“《贷款服务手册》”规定的标准服务程序认定为损失类(五级分类)的贷款 | 0      | 0.00       | 0              | 0.00       |
| (三) 严重拖欠抵押贷款、违约贷款处置情况                                |        |            |                |            |
| 处置状态                                                 | 贷款笔数   | 占初始起算日笔数占比 | 贷款金额           | 占初始起算日金额占比 |
| 非诉讼类处置                                               | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 诉讼类处置:                                               |        |            |                |            |
| (1) 进入诉讼准备程序                                         | 1      | 0.04%      | 594,351.09     | 0.02%      |
| (2) 进入法庭受理程序                                         | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| (3) 进入执行拍卖程序                                         | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 经处置无拖欠                                               | 3      | 0.13%      | 1,389,619.34   | 0.06%      |
| 经处置已结清                                               | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 经处置已核销                                               | 0      | 0.00%      | 0.00           | 0.00%      |
| 汇总                                                   | 4      | 0.17%      | 1,983,970.43   | 0.08%      |

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                  |       |       |
|------------------------------------|------------------|-------|-------|
| 三、资产池情况                            |                  |       |       |
| (四) 累计违约率和严重拖欠率:                   |                  |       |       |
| 期数 (收款期间)                          | 报告日期<br>(收款期间期末) | 累计违约率 | 严重拖欠率 |
| 第 1 期                              | 2020-06-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 2 期                              | 2020-07-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 3 期                              | 2020-08-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 4 期                              | 2020-09-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 5 期                              | 2020-10-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 6 期                              | 2020-11-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 7 期                              | 2020-12-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 8 期                              | 2021-01-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 9 期                              | 2021-02-28       | 0.00% | 0.00% |
| 第 10 期                             | 2021-03-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 11 期                             | 2021-04-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 12 期                             | 2021-05-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 13 期                             | 2021-06-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 14 期                             | 2021-07-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 15 期                             | 2021-08-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 16 期                             | 2021-09-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 17 期                             | 2021-10-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 18 期                             | 2021-11-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 19 期                             | 2021-12-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 20 期                             | 2022-01-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 21 期                             | 2022-02-28       | 0.00% | 0.00% |
| 第 22 期                             | 2022-03-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 23 期                             | 2022-04-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 24 期                             | 2022-05-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 25 期                             | 2022-06-30       | 0.00% | 0.00% |
| 第 26 期                             | 2022-07-31       | 0.00% | 0.00% |
| 第 27 期                             | 2022-08-31       | 0.00% | 0.00% |

|        |            |       |       |
|--------|------------|-------|-------|
| 第 28 期 | 2022-09-30 | 0.00% | 0.00% |
| 第 29 期 | 2022-10-31 | 0.00% | 0.00% |
| 第 30 期 | 2022-11-30 | 0.00% | 0.00% |
| 第 31 期 | 2022-12-31 | 0.00% | 0.06% |
| 第 32 期 | 2023-01-31 | 0.00% | 0.08% |
| 第 33 期 | 2023-02-28 | 0.00% | 0.11% |
| 第 34 期 | 2023-03-31 | 0.02% | 0.05% |
| 第 35 期 | 2023-04-30 | 0.02% | 0.00% |
| 第 36 期 | 2023-05-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 37 期 | 2023-06-30 | 0.02% | 0.00% |
| 第 38 期 | 2023-07-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 39 期 | 2023-08-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 40 期 | 2023-09-30 | 0.02% | 0.05% |
| 第 41 期 | 2023-10-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 42 期 | 2023-11-30 | 0.02% | 0.00% |
| 第 43 期 | 2023-12-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 44 期 | 2024-01-31 | 0.02% | 0.00% |
| 第 45 期 | 2024-02-29 | 0.02% | 0.00% |
| 第 46 期 | 2024-03-31 | 0.02% | 0.06% |
| 第 47 期 | 2024-04-30 | 0.02% | 0.06% |
| 第 48 期 | 2024-05-31 | 0.02% | 0.06% |
| 第 49 期 | 2024-06-30 | 0.05% | 0.00% |
| 第 50 期 | 2024-07-31 | 0.05% | 0.06% |
| 第 51 期 | 2024-08-31 | 0.05% | 0.06% |
| 第 52 期 | 2024-09-30 | 0.05% | 0.11% |
| 第 53 期 | 2024-10-31 | 0.05% | 0.11% |
| 第 54 期 | 2024-11-30 | 0.05% | 0.11% |
| 第 55 期 | 2024-12-31 | 0.06% | 0.00% |
| 第 56 期 | 2025-01-31 | 0.06% | 0.00% |
| 第 57 期 | 2025-02-28 | 0.06% | 0.05% |
| 第 58 期 | 2025-03-31 | 0.06% | 0.05% |
| 第 59 期 | 2025-04-30 | 0.06% | 0.05% |
| 第 60 期 | 2025-05-31 | 0.07% | 0.00% |
| 第 61 期 | 2025-06-30 | 0.07% | 0.07% |
| 第 62 期 | 2025-07-31 | 0.07% | 0.07% |

|        |            |       |       |
|--------|------------|-------|-------|
| 第 63 期 | 2025-08-31 | 0.07% | 0.07% |
| 第 64 期 | 2025-09-30 | 0.09% | 0.00% |
| 第 65 期 | 2025-10-31 | 0.09% | 0.17% |
| 第 66 期 | 2025-11-30 | 0.09% | 0.17% |
| 第 67 期 | 2025-12-31 | 0.09% | 0.18% |
| 第 68 期 | 2026-01-31 | 0.14% | 0.00% |
| 第 69 期 | 2026-02-28 | 0.14% | 0.00% |
| 第 70 期 | 2026-03-31 | 0.14% | 0.00% |
| 第 71 期 | 2026-04-30 | 0.14% | 0.00% |
| 第 72 期 | 2026-05-31 | 0.14% | 0.00% |
| 第 73 期 | 2026-06-30 | 0.14% | 0.00% |
| 第 74 期 | 2026-07-31 | 0.14% | 0.00% |
| 第 75 期 | 2026-08-31 | 0.14% | 0.00% |

( 本页以下无正文! )

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

### 三、资产池情况

#### (五) 资产池现金流归集表

(正常情景下, 指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集, 不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。  
若在此报告时点已经发生的早偿贷款则应该从现金流摊还计划表中剔除)

| 计算日<br>(收款期间期末日<br>期) | 期初本金总余额        | 本期应收本金       | 本期应收利息       | 期末本金总余额        |
|-----------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 2026/09/30            | 551,177,282.83 | 3,462,488.83 | 1,520,757.28 | 547,714,794.00 |
| 2026/10/31            | 547,714,794.00 | 3,340,666.29 | 1,472,455.82 | 544,374,127.71 |
| 2026/11/30            | 544,374,127.71 | 3,346,875.36 | 1,463,480.53 | 541,027,252.35 |
| 2026/12/31            | 541,027,252.35 | 3,353,101.24 | 1,454,488.40 | 537,674,151.11 |
| 2027/01/31            | 537,674,151.11 | 3,359,349.66 | 1,445,473.12 | 534,314,801.45 |
| 2027/02/28            | 534,314,801.45 | 3,360,562.81 | 1,436,453.44 | 530,954,238.64 |
| 2027/03/31            | 530,954,238.64 | 3,366,827.60 | 1,427,423.05 | 527,587,411.04 |
| 2027/04/30            | 527,587,411.04 | 3,366,082.95 | 1,418,391.45 | 524,221,328.09 |
| 2027/05/31            | 524,221,328.09 | 3,365,417.51 | 1,409,330.27 | 520,855,910.58 |
| 2027/06/30            | 520,855,910.58 | 3,366,434.49 | 1,400,274.31 | 517,489,476.09 |
| 2027/07/31            | 517,489,476.09 | 3,360,032.52 | 1,391,243.97 | 514,129,443.57 |
| 2027/08/31            | 514,129,443.57 | 3,366,310.42 | 1,382,219.01 | 510,763,133.15 |
| 2027/09/30            | 510,763,133.15 | 3,364,694.89 | 1,373,168.24 | 507,398,438.26 |
| 2027/10/31            | 507,398,438.26 | 3,371,006.96 | 1,364,125.03 | 504,027,431.30 |
| 2027/11/30            | 504,027,431.30 | 3,372,828.17 | 1,355,066.78 | 500,654,603.13 |
| 2027/12/31            | 500,654,603.13 | 3,379,173.50 | 1,346,005.71 | 497,275,429.63 |
| 2028/01/31            | 497,275,429.63 | 3,379,520.96 | 1,336,923.52 | 493,895,908.67 |
| 2028/02/29            | 493,895,908.67 | 3,385,882.00 | 1,327,842.26 | 490,510,026.67 |
| 2028/03/31            | 490,510,026.67 | 3,392,260.06 | 1,318,744.09 | 487,117,766.61 |
| 2028/04/30            | 487,117,766.61 | 3,398,662.61 | 1,309,617.53 | 483,719,104.00 |
| 2028/05/31            | 483,719,104.00 | 3,385,423.60 | 1,300,497.73 | 480,333,680.40 |
| 2028/06/30            | 480,333,680.40 | 3,385,554.49 | 1,291,394.02 | 476,948,125.91 |
| 2028/07/31            | 476,948,125.91 | 3,383,180.50 | 1,282,308.18 | 473,564,945.41 |
| 2028/08/31            | 473,564,945.41 | 3,347,127.44 | 1,273,208.18 | 470,217,817.97 |
| 2028/09/30            | 470,217,817.97 | 3,353,489.53 | 1,264,206.45 | 466,864,328.44 |
| 2028/10/31            | 466,864,328.44 | 3,353,862.50 | 1,255,199.33 | 463,510,465.94 |
| 2028/11/30            | 463,510,465.94 | 3,360,239.33 | 1,246,185.01 | 460,150,226.61 |
| 2028/12/31            | 460,150,226.61 | 3,366,633.41 | 1,237,152.73 | 456,783,593.20 |
| 2029/01/31            | 456,783,593.20 | 3,370,400.69 | 1,228,104.23 | 453,413,192.51 |
| 2029/02/28            | 453,413,192.51 | 3,376,829.01 | 1,219,045.15 | 450,036,363.50 |
| 2029/03/31            | 450,036,363.50 | 3,383,283.99 | 1,209,952.23 | 446,653,079.51 |
| 2029/04/30            | 446,653,079.51 | 3,351,465.00 | 1,200,866.50 | 443,301,614.51 |
| 2029/05/31            | 443,301,614.51 | 3,307,814.30 | 1,191,874.01 | 439,993,800.21 |

|            |                |              |              |                |
|------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 2029/06/30 | 439,993,800.21 | 3,305,249.23 | 1,182,977.37 | 436,688,550.98 |
| 2029/07/31 | 436,688,550.98 | 3,300,365.97 | 1,174,067.30 | 433,388,185.01 |
| 2029/08/31 | 433,388,185.01 | 3,280,975.65 | 1,165,195.96 | 430,107,209.36 |
| 2029/09/30 | 430,107,209.36 | 3,238,127.86 | 1,156,381.66 | 426,869,081.50 |
| 2029/10/31 | 426,869,081.50 | 3,222,797.94 | 1,147,663.84 | 423,646,283.56 |
| 2029/11/30 | 423,646,283.56 | 3,199,852.11 | 1,139,008.66 | 420,446,431.45 |
| 2029/12/31 | 420,446,431.45 | 3,206,125.26 | 1,130,399.31 | 417,240,306.19 |
| 2030/01/31 | 417,240,306.19 | 3,203,971.31 | 1,121,773.62 | 414,036,334.88 |
| 2030/02/28 | 414,036,334.88 | 3,203,709.43 | 1,113,155.54 | 410,832,625.45 |
| 2030/03/31 | 410,832,625.45 | 3,206,702.52 | 1,104,542.89 | 407,625,922.93 |
| 2030/04/30 | 407,625,922.93 | 3,207,765.21 | 1,095,909.51 | 404,418,157.72 |
| 2030/05/31 | 404,418,157.72 | 3,207,612.57 | 1,087,282.12 | 401,210,545.15 |
| 2030/06/30 | 401,210,545.15 | 3,212,596.98 | 1,078,663.28 | 397,997,948.17 |
| 2030/07/31 | 397,997,948.17 | 3,200,735.44 | 1,070,001.45 | 394,797,212.73 |
| 2030/08/31 | 394,797,212.73 | 3,203,141.48 | 1,061,378.70 | 391,594,071.25 |
| 2030/09/30 | 391,594,071.25 | 3,185,229.32 | 1,052,765.86 | 388,408,841.93 |
| 2030/10/31 | 388,408,841.93 | 3,166,901.77 | 1,044,219.79 | 385,241,940.16 |
| 2030/11/30 | 385,241,940.16 | 3,173,163.96 | 1,035,703.44 | 382,068,776.20 |
| 2030/12/31 | 382,068,776.20 | 3,179,443.10 | 1,027,170.12 | 378,889,333.10 |
| 2031/01/31 | 378,889,333.10 | 3,185,744.79 | 1,018,622.27 | 375,703,588.31 |
| 2031/02/28 | 375,703,588.31 | 3,187,468.39 | 1,010,052.34 | 372,516,119.92 |
| 2031/03/31 | 372,516,119.92 | 3,193,786.26 | 1,001,482.16 | 369,322,333.66 |
| 2031/04/30 | 369,322,333.66 | 3,189,496.84 | 992,891.70   | 366,132,836.82 |
| 2031/05/31 | 366,132,836.82 | 3,191,160.30 | 984,303.23   | 362,941,676.52 |
| 2031/06/30 | 362,941,676.52 | 3,174,982.68 | 975,736.37   | 359,766,693.84 |
| 2031/07/31 | 359,766,693.84 | 3,163,796.65 | 967,190.52   | 356,602,897.19 |
| 2031/08/31 | 356,602,897.19 | 3,156,673.42 | 958,691.09   | 353,446,223.77 |
| 2031/09/30 | 353,446,223.77 | 3,143,376.46 | 950,195.90   | 350,302,847.31 |
| 2031/10/31 | 350,302,847.31 | 3,144,136.14 | 941,737.70   | 347,158,711.17 |
| 2031/11/30 | 347,158,711.17 | 3,147,884.41 | 933,285.03   | 344,010,826.76 |
| 2031/12/31 | 344,010,826.76 | 3,154,252.61 | 924,820.32   | 340,856,574.15 |
| 2032/01/31 | 340,856,574.15 | 3,160,638.15 | 916,338.35   | 337,695,936.00 |
| 2032/02/29 | 337,695,936.00 | 3,167,045.43 | 907,835.79   | 334,528,890.57 |
| 2032/03/31 | 334,528,890.57 | 3,170,094.82 | 899,329.75   | 331,358,795.75 |
| 2032/04/30 | 331,358,795.75 | 3,169,308.23 | 890,796.53   | 328,189,487.52 |
| 2032/05/31 | 328,189,487.52 | 3,174,995.60 | 882,279.85   | 325,014,491.92 |
| 2032/06/30 | 325,014,491.92 | 3,173,911.35 | 873,726.73   | 321,840,580.57 |
| 2032/07/31 | 321,840,580.57 | 3,163,405.51 | 865,201.08   | 318,677,175.06 |
| 2032/08/31 | 318,677,175.06 | 3,142,149.41 | 856,683.09   | 315,535,025.65 |
| 2032/09/30 | 315,535,025.65 | 3,145,704.49 | 848,225.77   | 312,389,321.16 |
| 2032/10/31 | 312,389,321.16 | 3,140,598.63 | 839,770.50   | 309,248,722.53 |
| 2032/11/30 | 309,248,722.53 | 3,146,973.16 | 831,321.01   | 306,101,749.37 |
| 2032/12/31 | 306,101,749.37 | 3,153,373.83 | 822,849.63   | 302,948,375.54 |

|            |                |              |            |                |
|------------|----------------|--------------|------------|----------------|
| 2033/01/31 | 302,948,375.54 | 3,154,990.46 | 814,369.84 | 299,793,385.08 |
| 2033/02/28 | 299,793,385.08 | 3,161,404.21 | 805,881.23 | 296,631,980.87 |
| 2033/03/31 | 296,631,980.87 | 3,167,835.58 | 797,374.91 | 293,464,145.29 |
| 2033/04/30 | 293,464,145.29 | 3,174,297.10 | 788,856.52 | 290,289,848.19 |
| 2033/05/31 | 290,289,848.19 | 3,162,508.18 | 780,299.04 | 287,127,340.01 |
| 2033/06/30 | 287,127,340.01 | 3,156,667.70 | 771,799.98 | 283,970,672.31 |
| 2033/07/31 | 283,970,672.31 | 3,163,102.79 | 763,302.37 | 280,807,569.52 |
| 2033/08/31 | 280,807,569.52 | 3,166,246.14 | 754,792.31 | 277,641,323.38 |
| 2033/09/30 | 277,641,323.38 | 3,168,950.56 | 746,271.80 | 274,472,372.82 |
| 2033/10/31 | 274,472,372.82 | 3,175,428.22 | 737,743.27 | 271,296,944.60 |
| 2033/11/30 | 271,296,944.60 | 3,181,936.37 | 729,193.31 | 268,115,008.23 |
| 2033/12/31 | 268,115,008.23 | 3,182,292.88 | 720,629.91 | 264,932,715.35 |
| 2034/01/31 | 264,932,715.35 | 3,183,070.38 | 712,068.04 | 261,749,644.97 |
| 2034/02/28 | 261,749,644.97 | 3,184,129.64 | 703,490.97 | 258,565,515.33 |
| 2034/03/31 | 258,565,515.33 | 3,181,191.83 | 694,919.23 | 255,384,323.50 |
| 2034/04/30 | 255,384,323.50 | 3,137,703.73 | 686,372.33 | 252,246,619.77 |
| 2034/05/31 | 252,246,619.77 | 3,104,840.56 | 677,914.33 | 249,141,779.21 |
| 2034/06/30 | 249,141,779.21 | 3,084,681.92 | 669,558.98 | 246,057,097.29 |
| 2034/07/31 | 246,057,097.29 | 3,047,973.02 | 661,259.80 | 243,009,124.27 |
| 2034/08/31 | 243,009,124.27 | 3,027,090.94 | 653,071.55 | 239,982,033.33 |
| 2034/09/30 | 239,982,033.33 | 2,971,656.62 | 644,898.72 | 237,010,376.71 |
| 2034/10/31 | 237,010,376.71 | 2,939,682.44 | 636,901.18 | 234,070,694.27 |
| 2034/11/30 | 234,070,694.27 | 2,930,970.26 | 629,002.22 | 231,139,724.01 |
| 2034/12/31 | 231,139,724.01 | 2,930,704.89 | 621,110.75 | 228,209,019.12 |
| 2035/01/31 | 228,209,019.12 | 2,936,919.67 | 613,222.30 | 225,272,099.45 |
| 2035/02/28 | 225,272,099.45 | 2,943,151.50 | 605,316.81 | 222,328,947.95 |
| 2035/03/31 | 222,328,947.95 | 2,949,408.11 | 597,389.43 | 219,379,539.84 |
| 2035/04/30 | 219,379,539.84 | 2,950,650.30 | 589,454.98 | 216,428,889.54 |
| 2035/05/31 | 216,428,889.54 | 2,952,738.71 | 581,512.02 | 213,476,150.83 |
| 2035/06/30 | 213,476,150.83 | 2,953,892.43 | 573,558.00 | 210,522,258.40 |
| 2035/07/31 | 210,522,258.40 | 2,952,253.25 | 565,608.24 | 207,570,005.15 |
| 2035/08/31 | 207,570,005.15 | 2,955,025.69 | 557,655.23 | 204,614,979.46 |
| 2035/09/30 | 204,614,979.46 | 2,946,296.59 | 549,698.71 | 201,668,682.87 |
| 2035/10/31 | 201,668,682.87 | 2,937,548.68 | 541,774.00 | 198,731,134.19 |
| 2035/11/30 | 198,731,134.19 | 2,943,850.41 | 533,866.51 | 195,787,283.78 |
| 2035/12/31 | 195,787,283.78 | 2,943,678.48 | 525,933.32 | 192,843,605.30 |
| 2036/01/31 | 192,843,605.30 | 2,944,633.12 | 518,010.32 | 189,898,972.18 |
| 2036/02/29 | 189,898,972.18 | 2,950,952.92 | 510,080.79 | 186,948,019.26 |
| 2036/03/31 | 186,948,019.26 | 2,957,314.63 | 502,128.49 | 183,990,704.63 |
| 2036/04/30 | 183,990,704.63 | 2,953,886.86 | 494,170.51 | 181,036,817.77 |
| 2036/05/31 | 181,036,817.77 | 2,958,430.04 | 486,214.64 | 178,078,387.73 |
| 2036/06/30 | 178,078,387.73 | 2,965,043.47 | 478,250.95 | 175,113,344.26 |
| 2036/07/31 | 175,113,344.26 | 2,946,044.47 | 470,218.19 | 172,167,299.79 |

|            |                |              |            |                |
|------------|----------------|--------------|------------|----------------|
| 2036/08/31 | 172,167,299.79 | 2,898,882.22 | 462,317.62 | 169,268,417.57 |
| 2036/09/30 | 169,268,417.57 | 2,898,498.53 | 454,516.39 | 166,369,919.04 |
| 2036/10/31 | 166,369,919.04 | 2,892,441.92 | 446,705.24 | 163,477,477.12 |
| 2036/11/30 | 163,477,477.12 | 2,892,892.81 | 438,917.85 | 160,584,584.31 |
| 2036/12/31 | 160,584,584.31 | 2,892,291.40 | 431,117.69 | 157,692,292.91 |
| 2037/01/31 | 157,692,292.91 | 2,898,544.73 | 423,323.75 | 154,793,748.18 |
| 2037/02/28 | 154,793,748.18 | 2,904,815.12 | 415,512.79 | 151,888,933.06 |
| 2037/03/31 | 151,888,933.06 | 2,911,145.50 | 407,677.94 | 148,977,787.56 |
| 2037/04/30 | 148,977,787.56 | 2,902,560.60 | 399,839.18 | 146,075,226.96 |
| 2037/05/31 | 146,075,226.96 | 2,908,968.89 | 392,038.00 | 143,166,258.07 |
| 2037/06/30 | 143,166,258.07 | 2,884,696.26 | 384,180.21 | 140,281,561.81 |
| 2037/07/31 | 140,281,561.81 | 2,868,158.60 | 376,385.71 | 137,413,403.21 |
| 2037/08/31 | 137,413,403.21 | 2,789,698.82 | 368,644.28 | 134,623,704.39 |
| 2037/09/30 | 134,623,704.39 | 2,698,272.98 | 361,128.94 | 131,925,431.41 |
| 2037/10/31 | 131,925,431.41 | 2,645,607.61 | 353,863.02 | 129,279,823.80 |
| 2037/11/30 | 129,279,823.80 | 2,620,855.57 | 346,717.73 | 126,658,968.23 |
| 2037/12/31 | 126,658,968.23 | 2,573,508.52 | 339,645.45 | 124,085,459.71 |
| 2038/01/31 | 124,085,459.71 | 2,495,492.06 | 332,705.00 | 121,589,967.65 |
| 2038/02/28 | 121,589,967.65 | 2,462,453.78 | 326,014.23 | 119,127,513.87 |
| 2038/03/31 | 119,127,513.87 | 2,454,023.11 | 319,405.82 | 116,673,490.76 |
| 2038/04/30 | 116,673,490.76 | 2,450,038.98 | 312,829.78 | 114,223,451.78 |
| 2038/05/31 | 114,223,451.78 | 2,417,932.23 | 306,280.72 | 111,805,519.55 |
| 2038/06/30 | 111,805,519.55 | 2,387,568.27 | 299,803.75 | 109,417,951.28 |
| 2038/07/31 | 109,417,951.28 | 2,375,214.75 | 293,420.92 | 107,042,736.53 |
| 2038/08/31 | 107,042,736.53 | 2,357,330.17 | 287,074.74 | 104,685,406.36 |
| 2038/09/30 | 104,685,406.36 | 2,344,866.19 | 280,746.10 | 102,340,540.17 |
| 2038/10/31 | 102,340,540.17 | 2,326,290.94 | 274,470.20 | 100,014,249.23 |
| 2038/11/30 | 100,014,249.23 | 2,322,157.16 | 268,248.31 | 97,692,092.07  |
| 2038/12/31 | 97,692,092.07  | 2,319,908.35 | 262,029.30 | 95,372,183.72  |
| 2039/01/31 | 95,372,183.72  | 2,315,797.86 | 255,776.68 | 93,056,385.86  |
| 2039/02/28 | 93,056,385.86  | 2,240,278.97 | 249,611.67 | 90,816,106.89  |
| 2039/03/31 | 90,816,106.89  | 2,219,103.50 | 243,591.82 | 88,597,003.39  |
| 2039/04/30 | 88,597,003.39  | 2,189,020.91 | 237,671.39 | 86,407,982.48  |
| 2039/05/31 | 86,407,982.48  | 2,156,995.17 | 231,787.74 | 84,250,987.31  |
| 2039/06/30 | 84,250,987.31  | 2,099,258.90 | 226,022.33 | 82,151,728.41  |
| 2039/07/31 | 82,151,728.41  | 1,996,107.66 | 220,370.66 | 80,155,620.75  |
| 2039/08/31 | 80,155,620.75  | 1,905,672.28 | 215,080.72 | 78,249,948.47  |
| 2039/09/30 | 78,249,948.47  | 1,807,821.17 | 209,885.59 | 76,442,127.30  |
| 2039/10/31 | 76,442,127.30  | 1,705,937.89 | 205,112.38 | 74,736,189.41  |
| 2039/11/30 | 74,736,189.41  | 1,693,824.03 | 200,538.78 | 73,042,365.38  |
| 2039/12/31 | 73,042,365.38  | 1,686,177.01 | 196,034.48 | 71,356,188.37  |
| 2040/01/31 | 71,356,188.37  | 1,673,342.61 | 191,498.19 | 69,682,845.76  |
| 2040/02/29 | 69,682,845.76  | 1,676,995.41 | 187,015.67 | 68,005,850.35  |

|            |               |              |            |               |
|------------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 2040/03/31 | 68,005,850.35 | 1,680,658.07 | 182,523.29 | 66,325,192.28 |
| 2040/04/30 | 66,325,192.28 | 1,684,361.76 | 178,020.32 | 64,640,830.52 |
| 2040/05/31 | 64,640,830.52 | 1,680,068.83 | 173,522.22 | 62,960,761.69 |
| 2040/06/30 | 62,960,761.69 | 1,657,158.58 | 168,955.19 | 61,303,603.11 |
| 2040/07/31 | 61,303,603.11 | 1,609,311.78 | 164,575.16 | 59,694,291.33 |
| 2040/08/31 | 59,694,291.33 | 1,608,555.08 | 160,259.63 | 58,085,736.25 |
| 2040/09/30 | 58,085,736.25 | 1,580,175.85 | 155,977.41 | 56,505,560.40 |
| 2040/10/31 | 56,505,560.40 | 1,548,868.82 | 151,756.70 | 54,956,691.58 |
| 2040/11/30 | 54,956,691.58 | 1,537,079.36 | 147,612.49 | 53,419,612.22 |
| 2040/12/31 | 53,419,612.22 | 1,516,744.46 | 143,504.64 | 51,902,867.76 |
| 2041/01/31 | 51,902,867.76 | 1,520,057.63 | 139,449.93 | 50,382,810.13 |
| 2041/02/28 | 50,382,810.13 | 1,513,858.68 | 135,378.19 | 48,868,951.45 |
| 2041/03/31 | 48,868,951.45 | 1,508,729.58 | 131,335.96 | 47,360,221.87 |
| 2041/04/30 | 47,360,221.87 | 1,495,473.99 | 127,302.49 | 45,864,747.88 |
| 2041/05/31 | 45,864,747.88 | 1,475,939.60 | 123,294.89 | 44,388,808.28 |
| 2041/06/30 | 44,388,808.28 | 1,464,050.63 | 119,329.88 | 42,924,757.65 |
| 2041/07/31 | 42,924,757.65 | 1,445,596.87 | 115,414.98 | 41,479,160.78 |
| 2041/08/31 | 41,479,160.78 | 1,409,534.99 | 111,553.81 | 40,069,625.79 |
| 2041/09/30 | 40,069,625.79 | 1,399,282.09 | 107,776.20 | 38,670,343.70 |
| 2041/10/31 | 38,670,343.70 | 1,381,519.85 | 104,035.96 | 37,288,823.85 |
| 2041/11/30 | 37,288,823.85 | 1,361,931.06 | 100,317.59 | 35,926,892.79 |
| 2041/12/31 | 35,926,892.79 | 1,334,087.96 | 96,663.30  | 34,592,804.83 |
| 2042/01/31 | 34,592,804.83 | 1,326,756.26 | 93,091.63  | 33,266,048.57 |
| 2042/02/28 | 33,266,048.57 | 1,306,478.95 | 89,529.99  | 31,959,569.62 |
| 2042/03/31 | 31,959,569.62 | 1,305,844.94 | 86,002.40  | 30,653,724.68 |
| 2042/04/30 | 30,653,724.68 | 1,288,374.00 | 82,535.80  | 29,365,350.68 |
| 2042/05/31 | 29,365,350.68 | 1,262,419.03 | 79,062.09  | 28,102,931.65 |
| 2042/06/30 | 28,102,931.65 | 1,259,144.58 | 75,664.77  | 26,843,787.07 |
| 2042/07/31 | 26,843,787.07 | 1,235,110.13 | 72,260.77  | 25,608,676.94 |
| 2042/08/31 | 25,608,676.94 | 1,195,359.41 | 68,982.10  | 24,413,317.53 |
| 2042/09/30 | 24,413,317.53 | 1,159,950.84 | 65,751.68  | 23,253,366.69 |
| 2042/10/31 | 23,253,366.69 | 1,135,652.63 | 62,637.81  | 22,117,714.06 |
| 2042/11/30 | 22,117,714.06 | 1,111,885.02 | 59,571.54  | 21,005,829.04 |
| 2042/12/31 | 21,005,829.04 | 1,080,963.37 | 56,611.04  | 19,924,865.67 |
| 2043/01/31 | 19,924,865.67 | 1,049,680.96 | 53,671.99  | 18,875,184.71 |
| 2043/02/28 | 18,875,184.71 | 1,017,538.18 | 50,857.09  | 17,857,646.53 |
| 2043/03/31 | 17,857,646.53 | 988,848.78   | 48,119.81  | 16,868,797.75 |
| 2043/04/30 | 16,868,797.75 | 947,597.18   | 45,420.56  | 15,921,200.57 |
| 2043/05/31 | 15,921,200.57 | 916,722.20   | 42,881.12  | 15,004,478.37 |
| 2043/06/30 | 15,004,478.37 | 889,409.30   | 40,399.20  | 14,115,069.07 |
| 2043/07/31 | 14,115,069.07 | 845,703.22   | 38,000.23  | 13,269,365.85 |
| 2043/08/31 | 13,269,365.85 | 838,338.25   | 35,710.21  | 12,431,027.60 |
| 2043/09/30 | 12,431,027.60 | 825,185.83   | 33,428.74  | 11,605,841.77 |

|            |               |            |           |               |
|------------|---------------|------------|-----------|---------------|
| 2043/10/31 | 11,605,841.77 | 801,634.85 | 31,189.49 | 10,804,206.92 |
| 2043/11/30 | 10,804,206.92 | 794,313.86 | 29,021.10 | 10,009,893.06 |
| 2043/12/31 | 10,009,893.06 | 781,953.64 | 26,883.41 | 9,227,939.42  |
| 2044/01/31 | 9,227,939.42  | 769,055.79 | 24,710.70 | 8,458,883.63  |
| 2044/02/29 | 8,458,883.63  | 709,419.97 | 22,682.90 | 7,749,463.66  |
| 2044/03/31 | 7,749,463.66  | 702,347.47 | 20,766.89 | 7,047,116.19  |
| 2044/04/30 | 7,047,116.19  | 667,086.42 | 18,858.12 | 6,380,029.77  |
| 2044/05/31 | 6,380,029.77  | 648,367.66 | 17,066.28 | 5,731,662.11  |
| 2044/06/30 | 5,731,662.11  | 594,614.08 | 15,322.95 | 5,137,048.03  |
| 2044/07/31 | 5,137,048.03  | 545,554.93 | 13,702.61 | 4,591,493.10  |
| 2044/08/31 | 4,591,493.10  | 492,362.95 | 12,226.45 | 4,099,130.15  |
| 2044/09/30 | 4,099,130.15  | 436,828.86 | 10,925.18 | 3,662,301.29  |
| 2044/10/31 | 3,662,301.29  | 399,523.48 | 9,740.91  | 3,262,777.81  |
| 2044/11/30 | 3,262,777.81  | 361,750.79 | 8,690.28  | 2,901,027.02  |
| 2044/12/31 | 2,901,027.02  | 349,166.48 | 7,734.20  | 2,551,860.54  |
| 2045/01/31 | 2,551,860.54  | 337,158.37 | 6,779.86  | 2,214,702.17  |
| 2045/02/28 | 2,214,702.17  | 304,209.67 | 5,886.57  | 1,910,492.50  |
| 2045/03/31 | 1,910,492.50  | 295,481.36 | 5,080.98  | 1,615,011.14  |
| 2045/04/30 | 1,615,011.14  | 296,094.44 | 4,295.51  | 1,318,916.70  |
| 2045/05/31 | 1,318,916.70  | 272,742.14 | 3,493.40  | 1,046,174.56  |
| 2045/06/30 | 1,046,174.56  | 250,075.30 | 2,761.01  | 796,099.26    |
| 2045/07/31 | 796,099.26    | 213,047.32 | 2,112.89  | 583,051.94    |
| 2045/08/31 | 583,051.94    | 177,663.31 | 1,551.03  | 405,388.63    |
| 2045/09/30 | 405,388.63    | 155,938.01 | 1,060.69  | 249,450.62    |
| 2045/10/31 | 249,450.62    | 124,211.53 | 676.74    | 125,239.09    |
| 2045/11/30 | 125,239.09    | 95,525.38  | 323.54    | 29,713.71     |
| 2045/12/31 | 29,713.71     | 29,713.71  | 80.55     | 0.00          |

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |         |      |              |              |
|------------------------------------|---------|------|--------------|--------------|
| 三、资产池情况                            |         |      |              |              |
| (六) 资产池现金流入情况                      |         |      |              |              |
|                                    | 科目      |      | 上一报告期        | 本报告期         |
| 收入分账户                              | 利息      | 正常回收 | 1,465,582.14 | 1,434,388.33 |
|                                    |         | 提前偿还 | 9,483.39     | 5,222.08     |
|                                    |         | 拖欠回收 | 36,274.28    | 59,901.16    |
|                                    |         | 违约回收 | 0.00         | 1,320.79     |
|                                    |         | 资产赎回 | 0.00         | 0.00         |
|                                    |         | 清仓回购 | 0.00         | 0.00         |
|                                    |         | 小计   | 1,511,339.81 | 1,500,832.36 |
|                                    | 其他收入    |      | 0.00         | 0.00         |
|                                    | 合格投资    |      | 0.00         | 0.00         |
|                                    | 合计      |      | 1,511,339.81 | 1,500,832.36 |
| 本金分账户                              | 本金      | 正常回收 | 3,275,091.34 | 3,241,272.56 |
|                                    |         | 提前偿还 | 4,737,562.77 | 3,750,918.59 |
|                                    |         | 拖欠回收 | 60,782.55    | 99,587.51    |
|                                    |         | 违约回收 | 0.00         | 1,880.69     |
|                                    |         | 资产赎回 | 0.00         | 0.00         |
|                                    |         | 清仓回购 | 0.00         | 0.00         |
|                                    |         | 小计   | 8,073,436.66 | 7,093,659.35 |
|                                    | 其他收入    |      | 0.00         | 0.00         |
|                                    | 上期转存    |      | 20,891.83    | 753.24       |
|                                    | 合计      |      | 8,094,328.49 | 7,094,412.59 |
|                                    | 科目      |      | 上一报告期        | 本报告期         |
| 税费支出                               | 税收      |      | 49,301.96    | 48,959.19    |
|                                    | 服务总费用   |      | 12,222.68    | 11,824.85    |
|                                    | 费用支出    |      | 0.00         | 0.00         |
| 证券兑付                               | 证券利息总支出 |      | 0.00         | 0.00         |
|                                    | 证券本金总支出 |      | 9,543,390.42 | 8,495,945.13 |
|                                    | 次级档超额收益 |      | 0.00         | 0.00         |

注 1：费用支出发生的原因是资金汇划费等银行手续费。

注 2：本报告期证券利息包括次级档资产支持证券期间收益【0.00 元】。

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                  |                |                |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| 四、基础资产存续期总体信息                      |                  |                |                |
| (一) 入池资产笔数与金额特征                    |                  |                |                |
|                                    | 初始起算日            | 本期期末           | 上一期期末          |
| 总笔数                                | 2,337            | 937            | 941            |
| 总户数                                | 2,335            | 937            | 941            |
| 入池总金额                              | 2,499,942,694.80 | 551,177,282.83 | 558,270,942.18 |
| 单笔贷款最高额本金余额                        | 2,491,182.58     | 2,033,388.55   | 2,039,938.77   |
| 单笔贷款平均本金余额                         | 1,069,723.00     | 588,236.16     | 593,274.11     |
| (二) 入池资产期限特征                       |                  |                |                |
|                                    | 初始起算日            | 本期期末           | 上一期期末          |
| 加权平均合同期限                           | 21.92            | 22.89          | 22.86          |
| 加权平均剩余期限                           | 20.02            | 13.94          | 14.00          |
| 加权平均账龄                             | 1.89             | 8.95           | 8.86           |
| 贷款最长到期期限                           | 26.10            | 19.35          | 19.43          |
| 贷款最短到期期限                           | 0.09             | 0.08           | 0.17           |
| (三) 入池资产利率特征                       |                  |                |                |
|                                    | 初始起算日            | 本期期末           | 上一期期末          |
| 加权平均贷款利率                           | 5.18%            | 3.23%          | 3.23%          |
| 最高贷款利率                             | 5.63%            | 5.63%          | 5.63%          |
| 最低贷款利率                             | 3.67%            | 2.38%          | 2.38%          |

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |                |            |
|------------------------------------|----------------|------------|
| 五、本期资产支持证券内外部信用增级情况如下：             |                |            |
| 本次交易通过设定优先档/次级档资产支持证券的结构实现信用增级：    |                |            |
| 资产支持证券分层结构情况                       |                |            |
|                                    | 本金期末余额         | 占本金总金额的百分比 |
| 优先 A-1 档资产支持证券                     | 0.00           | 0.00%      |
| 优先 A-2 档资产支持证券                     | 0.00           | 0.00%      |
| 次级档资产支持证券                          | 327,695,198.69 | 100.00%    |
| 合计                                 | 327,695,198.69 | 100.00%    |

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告 |      |      |
|------------------------------------|------|------|
| 六、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项         |      |      |
| 事项                                 | 是否发生 | 情况简述 |
| 1. 加速清偿事件                          | 否    | 无    |
| 2. 违约事件                            | 否    | 无    |
| 3. 权利完善事件                          | 否    | 无    |
| 4. 个别通知事件                          | 否    | 无    |
| 5. 资产赎回                            | 否    | 无    |
| 6. 清仓回购                            | 否    | 无    |
| 7. 丧失清偿能力事件                        | 否    | 无    |
| 8. 受托机构终止事件                        | 否    | 无    |
| 9. 重大不利变化事件                        | 否    | 无    |
| 10. 重大不利影响事件                       | 否    | 无    |
| 11. 受托人解任事件                        | 否    | 无    |
| 12. 贷款服务机构解任事件                     | 否    | 无    |
| 13. 资金保管机构解任事件                     | 否    | 无    |
| 14. 资产支持证券持有人大会                    | 否    | 无    |
| 15. 其他影响本息兑付或投资者利益的事项              | 否    | 无    |

(本页以下无正文!)

| 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 七、本期受托人依信托合同，将信托账户中的资金用于【无】。本报告收款期间，信托账户收到利息收入 0.00 元。                                         |
| 八、本期未发生损害信托财产、委托人或者受益人利益等重大事项，（如发生）受托人采取的应对措施和解决情况如下：【无】                                       |
| 九、本期受托人如期正常地收到贷款服务机构报告及资金保管机构报告。                                                               |
| 十、（如发生）由于本期贷款服务机构报告和资金保管机构报告金额的差异造成本期受托机构报告中某些金额不符，受托人正在督促以上两方进行核对、更正。（如发生）上期报告中差异更正如下：<br>【无】 |
| 十一、备查文件：1. 贷款服务机构报告；2. 资金保管报告。                                                                 |

（本页以下无正文！）

华能贵诚信托有限公司

2026 年 09 月 20 日

## 杭盈 2020 年第一期个人住房抵押贷款资产支持证券受托机构月度报告

指标释义：

1：累计违约率：就某一“收款期间”而言，该“收款期间”的“累计违约率”系指 A/B 所得的百分比，其中，A 为该“收款期间”以及之前各“收款期间”内的所有“违约贷款”在成为“违约贷款”时的“未偿本金余额”之和，B 为“初始起算日资产池余额”。

2：严重拖欠率 = 就某一“收款期间”而言，系指  $A/(B-C)$ 。其中，A 为本收款期间之最后一日日终时所有严重拖欠抵押贷款的未偿本金余额之和，B 为初始起算日资产池余额，C 为从初始起算日至该收款期开始前所有已从资产池内回收的“本金回收款”之和。

3：执行费用扣款：为本期服务机构从“严重拖欠抵押贷款”、“违约贷款”的回收金额中实际扣除的其以往已经为全部“严重拖欠抵押贷款”、“违约贷款”垫付的所有“执行费用”。

4：累计违约率监控指标

| 第 1 年 | 第 2 年 | 第 3 年 | 第 4 年 | 第 5 年及以后 |  |
|-------|-------|-------|-------|----------|--|
| 1.5%  | 2.5%  | 3.5%  | 4.5%  | 5%       |  |

5：严重拖欠率监控指标：前三个连续“收款期间”（如指第一个和第二个“收款期间”，则分别指连续一个或两个“收款期间”）的平均“严重拖欠率”超过 2%。

6：经处置目前无拖欠：经过非诉讼类和诉讼类处置过程，借款人还清所欠款项，目前无拖欠。

7：非诉讼类处置：含催收、协议、仲裁等各种非诉讼方式。

（本页以下无正文！）