

苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告（第 119 期） （2026 年 9 月）

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

信托合同号：2016Z02ZQ242-2

受托人：交银国际信托有限公司

报告日期：2026 年 9 月 20 日

受托人地址：武汉市江汉区建设大道 847 号瑞通广场 B 座 16-17 层

电话：021-32169666

传真：021-62708045

公司网址：<http://www.bocommtrust.com>



苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

2016 年 10 月 18 日，经发起机构苏州银行股份有限公司委托、本公司承诺受托管理的“苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托”依法成立。作为受托人，根据 2026 年 9 月 7 日苏州银行股份有限公司《苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托服务机构报告》、2026 年 9 月 9 日中国民生银行股份有限公司《资金保管报告》，本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。

内容	页码
一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址	2
二、证券概况	3
三、资产池情况	5
四、贷款服务机构划款信息	12
五、资产池存续期总体信息	13
六、本期资产支持证券内外部信用增级情况	14
七、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项	15
八、信托资金投资情况	16
九、其他重大事项报告	16
十、报告接收情况说明	16
十一、差错更正说明	16
十二、备查文件	16

- 注：
- 1.本报告内容仅在以下网站披露：中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）；中国货币网（<http://www.chinamoney.com.cn>）。
 - 2.本报告内容根据服务机构报告、资金保管机构等报告内容编制。
 - 3.本报告金额单位均以人民币元计。
 - 4.本报告涵盖收款期间为：2026 年 8 月 1 日（含该日）至 2026 年 8 月 31 日（含该日）
 - 5.本报告涵盖的计息期间为：2026 年 8 月 26 日（含该日）至 2026 年 9 月 26 日（不含该日）



苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

一、受托机构和证券化服务机构的名称、地址

机构类型	名称	地址	联系电话
受托机构	交银国际信托有限公司	武汉市江汉区建设大道 847 号瑞通广场 B 座 16-17 层	021-32169666
贷款服务机构	苏州银行股份有限公司	江苏省苏州工业园区钟园路 728 号	021-60295345
资金保管机构	中国民生银行股份有限公司	北京市西城区复兴门内大街 2 号	010-58560666
证券登记托管机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街 10 号	010-88170738
支付代理机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街 10 号	010-88170738



苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

二、证券概况

(一) 证券日期概况

信托设立日：2016 年 10 月 18 日

本期期初日：2026 年 8 月 26 日

本期期末日：2026 年 9 月 26 日

计息方式：优先 A 档及优先 B 档：付息式浮动利率；次级档：零息式

(二) 各档次证券的本金、利息兑付情况

证券分层	信托设立日余额	本期期初余额	本期本金还款	本期期末余额	兑付比例
优先 A 档	417,000,000.00	-	-	-	100.00%
优先 B 档	20,000,000.00	-	-	-	100.00%
次级档	70,712,354.00	-	-	-	100.00%

注：“兑付比例”计算截至本报告期末，累计已兑付本金金额占该档资产支持证券发行规模的比例。



**苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

二、证券概况（续）

（三）各档次证券的本金、利息还款情况（续）

	执行利率	利息支付金额	每百元支付利息	本金支付额	每百元支付本金	总支付金额
优先 A 档	/	-	-	-	-	-
优先 B 档	/	-	-	-	-	-
次级档	/	611,168.98	0.8643029760	-	-	611,168.98

注：“每百元支付利息”指每张资产支持证券（发行面值为 100 元）在本计息期内获得利息。



**苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

三、资产池情况

(一) 资产池整体表现情况:

科目	住房贷款笔数	占期末资产池住房贷款笔数百分比	期末本金余额	占期末资产池住房贷款余额百分比
正常贷款	226	96.5812%	25918737.29	97.0021%
逾期 1-30 天贷款				
逾期 31-60 天贷款	1	0.4274%	68059.58	0.2547%
逾期 61-90 天贷款				
逾期 90 天以上贷款	7	2.9915%	732,973.82	2.7432%
赎回、回购或置换贷款	0	0.0000%	0	0.0000%

(二) 本期新增违约贷款情况

	本期		上一期	
	抵押贷款笔数	违约时点未偿本金余额	抵押贷款笔数	违约时点未偿本金余额
新增拖欠超过 90 天的贷款	1	86665.58	-	-
被展期的贷款	-	-	-	-
除以上二项外,“贷款服务机构”根据其“《贷款服务手册》”规定的标准服务程序认定为损失类(五级分类)的贷款	-	-	-	-

(三) 违约贷款处置情况

处置状态	贷款笔数	占初始期算日笔数占比	违约时点本金金额	占初始期算日金额占比
经处置目前无拖欠	1	0.0779%	78,240.50	0.0154%
非诉讼类处置	-	-	-	-
诉讼类处置	4	0.3115%	580998.32	0.1144%
(1) 进入诉讼准备程序	4	0.3115%	580998.32	0.1144%
(2) 进入法庭受理程序	0	0.0000%	0	0.0000%
(3) 进入执行拍卖程序	0	0.0000%	0	0.0000%
经处置已核销	3	0.2336%	2,076,377.60	0.4090%
经处置已结清	5	0.3894%	1,672,940.53	0.3295%
汇总	13	1.0125%	4,408,556.95	0.8683%



苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托 受托机构月度报告

三、资产池情况

(四) 累计违约率和严重拖欠率:

期数 (收款期间)	报告日期 (收款期间期末)	累计违约率 (%)	严重拖欠率 (%)
第 1 期	2016 年 10 月 31 日	-	-
第 2 期	2016 年 11 月 30 日	-	-
第 3 期	2016 年 12 月 31 日	-	-
第 4 期	2017 年 1 月 31 日	-	-
第 5 期	2017 年 2 月 28 日	-	0.2404
第 6 期	2017 年 3 月 31 日	0.2035	-
第 7 期	2017 年 4 月 30 日	0.2035	-
第 8 期	2017 年 5 月 31 日	0.2035	-
第 9 期	2017 年 6 月 30 日	0.2035	-
第 10 期	2017 年 7 月 31 日	0.2035	-
第 11 期	2017 年 8 月 31 日	0.2035	-
第 12 期	2017 年 9 月 30 日	0.2035	-
第 13 期	2017 年 10 月 31 日	0.2035	-
第 14 期	2017 年 11 月 30 日	0.2035	-
第 15 期	2017 年 12 月 31 日	0.2035	-
第 16 期	2018 年 1 月 31 日	0.2035	-
第 17 期	2018 年 2 月 28 日	0.2035	0.2254
第 18 期	2018 年 3 月 31 日	0.3619	0.2714
第 19 期	2018 年 4 月 30 日	0.4848	-
第 20 期	2018 年 5 月 31 日	0.4848	0.0367
第 21 期	2018 年 6 月 30 日	0.5094	0.0963
第 22 期	2018 年 7 月 31 日	0.5727	-
第 23 期	2018 年 8 月 31 日	0.5727	-
第 24 期	2018 年 9 月 30 日	0.5727	-
第 25 期	2018 年 10 月 31 日	0.5727	-
第 26 期	2018 年 11 月 30 日	0.5727	0.0348
第 27 期	2018 年 12 月 31 日	0.5727	0.2857
第 28 期	2019 年 1 月 31 日	0.7385	-
第 29 期	2019 年 2 月 28 日	0.7385	-
第 30 期	2019 年 3 月 31 日	0.7385	-
第 31 期	2019 年 4 月 30 日	0.7385	-
第 32 期	2019 年 5 月 31 日	0.7385	-
第 33 期	2019 年 6 月 30 日	0.7385	-
第 34 期	2019 年 7 月 31 日	0.7385	-
第 35 期	2019 年 8 月 31 日	0.7385	-
第 36 期	2019 年 9 月 30 日	0.7385	-
第 37 期	2019 年 10 月 31 日	0.7385	-
第 38 期	2019 年 11 月 30 日	0.7385	-
第 39 期	2019 年 12 月 31 日	0.7385	-
第 40 期	2020 年 1 月 31 日	0.7385	-
第 41 期	2020 年 2 月 29 日	0.7385	-
第 42 期	2020 年 3 月 31 日	0.7385	0.0355
第 43 期	2020 年 4 月 30 日	0.7539	-
第 44 期	2020 年 5 月 31 日	0.7539	-
第 45 期	2020 年 6 月 30 日	0.7539	-



第 46 期	2020 年 7 月 31 日	0.7539	-
第 47 期	2020 年 8 月 31 日	0.7539	-
第 48 期	2020 年 9 月 30 日	0.7539	-
第 49 期	2020 年 10 月 31 日	0.7539	-
第 50 期	2020 年 11 月 30 日	0.7539	-
第 51 期	2020 年 12 月 31 日	0.7539	-
第 52 期	2021 年 1 月 31 日	0.7539	-
第 53 期	2021 年 2 月 28 日	0.7539	-
第 54 期	2021 年 3 月 31 日	0.7539	-
第 55 期	2021 年 4 月 30 日	0.7539	-
第 56 期	2021 年 5 月 31 日	0.7539	-
第 57 期	2021 年 6 月 30 日	0.7539	-
第 58 期	2021 年 7 月 31 日	0.7539	-
第 59 期	2021 年 8 月 31 日	0.7539	-
第 60 期	2021 年 9 月 30 日	0.7539	-
第 61 期	2021 年 10 月 31 日	0.7539	-
第 62 期	2021 年 11 月 30 日	0.7539	-
第 63 期	2021 年 12 月 31 日	0.7539	-
第 64 期	2022 年 1 月 31 日	0.7539	-
第 65 期	2022 年 2 月 28 日	0.7539	-
第 66 期	2022 年 3 月 31 日	0.7539	-
第 67 期	2022 年 4 月 30 日	0.7539	-
第 68 期	2022 年 5 月 31 日	0.7539	-
第 69 期	2022 年 6 月 30 日	0.7539	-
第 70 期	2022 年 7 月 31 日	0.7539	-
第 71 期	2022 年 8 月 31 日	0.7539	-
第 72 期	2022 年 9 月 30 日	0.7539	-
第 73 期	2022 年 10 月 31 日	0.7539	-
第 74 期	2022 年 11 月 30 日	0.7539	-
第 75 期	2022 年 12 月 31 日	0.7539	-
第 76 期	2023 年 1 月 31 日	0.7539	-
第 77 期	2023 年 2 月 28 日	0.7539	-
第 78 期	2023 年 3 月 31 日	0.7539	-
第 79 期	2023 年 4 月 30 日	0.7539	-
第 80 期	2023 年 5 月 31 日	0.7539	-
第 81 期	2023 年 6 月 30 日	0.7539	-
第 82 期	2023 年 7 月 31 日	0.7539	-
第 83 期	2023 年 8 月 31 日	0.7539	-
第 84 期	2023 年 9 月 30 日	0.7539	-
第 85 期	2023 年 10 月 31 日	0.7539	-
第 86 期	2023 年 11 月 30 日	0.7539	-
第 87 期	2023 年 12 月 31 日	0.7539	-
第 88 期	2024 年 1 月 31 日	0.7539	-
第 89 期	2024 年 2 月 29 日	0.7539	-
第 90 期	2024 年 3 月 31 日	0.7539	-
第 91 期	2024 年 4 月 30 日	0.7539	-
第 92 期	2024 年 5 月 31 日	0.7539	-
第 93 期	2024 年 6 月 30 日	0.7539	-
第 94 期	2024 年 7 月 31 日	0.7539	-
第 95 期	2024 年 8 月 31 日	0.7539	-
第 96 期	2024 年 9 月 30 日	0.7539	-
第 97 期	2024 年 10 月 31 日	0.7539	-
第 98 期	2024 年 11 月 30 日	0.7539	-



第 99 期	2024 年 12 月 31 日	0.7539	-
第 100 期	2025 年 1 月 31 日	0.7539	-
第 101 期	2025 年 2 月 28 日	0.7539	-
第 102 期	2025 年 3 月 31 日	0.7539	-
第 103 期	2025 年 4 月 30 日	0.7539	-
第 104 期	2025 年 5 月 31 日	0.7539	-
第 105 期	2025 年 6 月 30 日	0.7539	-
第 106 期	2025 年 7 月 31 日	0.7539	-
第 107 期	2025 年 8 月 31 日	0.7539	-
第 108 期	2025 年 9 月 30 日	0.7539	-
第 109 期	2025 年 10 月 31 日	0.7539	-
第 110 期	2025 年 11 月 30 日	0.7539	-
第 111 期	2025 年 12 月 31 日	0.7539	-
第 112 期	2026 年 1 月 31 日	0.7539	-
第 113 期	2026 年 2 月 28 日	0.7788	-
第 114 期	2026 年 3 月 31 日	0.7788	-
第 115 期	2026 年 4 月 30 日	0.8512	-
第 116 期	2026 年 5 月 31 日	0.8512	-
第 117 期	2026 年 6 月 30 日	0.8513	-
第 118 期	2026 年 7 月 31 日	0.8513	-
第 119 期	2026 年 8 月 31 日	0.8683	-

(五) 资产池现金流归集表

(正常情景下, 指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集, 不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。若在此报告时点已经发生的早偿贷款则应该从现金流摊还计划表中剔除)

计算日(收款期间期末日期)	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2026-09-30	26,719,770.69	704,462.91	97,023.00	26,015,307.78
2026-10-31	26,015,307.78	541,460.05	68,348.07	25,473,847.73
2026-11-30	25,473,847.73	538,501.32	66,913.61	24,935,346.41
2026-12-31	24,935,346.41	525,447.48	65,496.77	24,409,898.93
2027-01-31	24,409,898.93	522,052.64	64,108.80	23,887,846.29
2027-02-28	23,887,846.29	516,632.30	62,733.51	23,371,213.99
2027-03-31	23,371,213.99	517,769.20	61,371.79	22,853,444.79
2027-04-30	22,853,444.79	517,087.13	60,004.57	22,336,357.66
2027-05-31	22,336,357.66	518,225.14	58,640.48	21,818,132.52
2027-06-30	21,818,132.52	519,366.14	57,273.44	21,298,766.38
2027-07-31	21,298,766.38	517,714.73	55,903.20	20,781,051.65
2027-08-31	20,781,051.65	518,854.34	54,541.62	20,262,197.31
2027-09-30	20,262,197.31	515,750.27	53,166.26	19,746,447.04
2027-10-31	19,746,447.04	507,078.31	51,809.52	19,239,368.73
2027-11-30	19,239,368.73	505,734.50	50,474.79	18,733,634.23
2027-12-31	18,733,634.23	502,601.95	49,136.88	18,231,032.28
2028-01-31	18,231,032.28	503,722.77	47,816.76	17,727,309.51
2028-02-29	17,727,309.51	500,485.84	46,482.97	17,226,823.67
2028-03-31	17,226,823.67	499,876.71	45,162.38	16,726,946.96
2028-04-30	16,726,946.96	498,055.08	43,841.59	16,228,891.88
2028-05-31	16,228,891.88	499,180.92	42,526.10	15,729,710.96
2028-06-30	15,729,710.96	500,309.90	41,207.42	15,229,401.06
2028-07-31	15,229,401.06	501,441.54	39,883.37	14,727,959.52
2028-08-31	14,727,959.52	499,117.82	38,553.06	14,228,841.70
2028-09-30	14,228,841.70	480,077.25	37,242.68	13,748,764.45
2028-10-31	13,748,764.45	481,155.48	35,974.74	13,267,608.97
2028-11-30	13,267,608.97	482,236.47	34,708.41	12,785,372.50

2028-12-31	12,785,372.50	475,419.35	33,445.13	12,309,953.15
2029-01-31	12,309,953.15	463,328.83	32,169.58	11,846,624.32
2029-02-28	11,846,624.32	456,084.13	30,951.42	11,390,540.19
2029-03-31	11,390,540.19	457,115.39	29,747.13	10,933,424.80
2029-04-30	10,933,424.80	458,149.41	28,540.04	10,475,275.39
2029-05-31	10,475,275.39	459,186.18	27,330.21	10,016,089.21
2029-06-30	10,016,089.21	460,225.51	26,118.52	9,555,863.70
2029-07-31	9,555,863.70	454,273.34	24,902.43	9,101,590.36
2029-08-31	9,101,590.36	455,235.30	23,695.54	8,646,355.06
2029-09-30	8,646,355.06	444,764.39	22,505.47	8,201,590.67
2029-10-31	8,201,590.67	435,918.62	21,340.52	7,765,672.05
2029-11-30	7,765,672.05	414,364.34	20,191.17	7,351,307.71
2029-12-31	7,351,307.71	398,670.89	19,111.61	6,952,636.82
2030-01-31	6,952,636.82	380,952.81	18,057.94	6,571,684.01
2030-02-28	6,571,684.01	352,775.22	17,056.06	6,218,908.79
2030-03-31	6,218,908.79	345,161.50	16,127.36	5,873,747.29
2030-04-30	5,873,747.29	319,427.48	15,238.04	5,554,319.81
2030-05-31	5,554,319.81	316,358.38	14,406.05	5,237,961.43
2030-06-30	5,237,961.43	314,519.00	13,589.03	4,923,442.43
2030-07-31	4,923,442.43	308,079.63	12,780.72	4,615,362.80
2030-08-31	4,615,362.80	270,557.41	11,980.49	4,344,805.39
2030-09-30	4,344,805.39	234,044.42	11,269.96	4,110,760.97
2030-10-31	4,110,760.97	218,266.55	10,652.09	3,892,494.42
2030-11-30	3,892,494.42	205,386.72	10,081.05	3,687,107.70
2030-12-31	3,687,107.70	201,505.25	9,529.48	3,485,602.45
2031-01-31	3,485,602.45	183,703.28	9,021.67	3,301,899.17
2031-02-28	3,301,899.17	162,157.58	8,550.43	3,139,741.59
2031-03-31	3,139,741.59	146,117.07	8,134.64	2,993,624.52
2031-04-30	2,993,624.52	146,451.78	7,752.51	2,847,172.74
2031-05-31	2,847,172.74	142,250.77	7,382.18	2,704,921.97
2031-06-30	2,704,921.97	139,752.49	7,010.65	2,565,169.48
2031-07-31	2,565,169.48	140,083.01	6,648.51	2,425,086.47
2031-08-31	2,425,086.47	139,329.64	6,286.63	2,285,756.83
2031-09-30	2,285,756.83	132,481.85	5,923.04	2,153,274.98
2031-10-31	2,153,274.98	131,652.42	5,580.74	2,021,622.56
2031-11-30	2,021,622.56	131,960.98	5,239.86	1,889,661.58
2031-12-31	1,889,661.58	126,959.67	4,898.11	1,762,701.91
2032-01-31	1,762,701.91	115,994.01	4,569.68	1,646,707.90
2032-02-29	1,646,707.90	113,805.96	4,270.50	1,532,901.94
2032-03-31	1,532,901.94	112,289.86	3,978.45	1,420,612.08
2032-04-30	1,420,612.08	112,566.41	3,689.45	1,308,045.67
2032-05-31	1,308,045.67	112,843.81	3,400.65	1,195,201.86
2032-06-30	1,195,201.86	111,533.12	3,109.43	1,083,668.74
2032-07-31	1,083,668.74	109,642.52	2,822.80	974,026.22
2032-08-31	974,026.22	106,885.73	2,545.66	867,140.49
2032-09-30	867,140.49	98,274.26	2,270.40	768,866.23
2032-10-31	768,866.23	91,651.68	2,018.59	677,214.55
2032-11-30	677,214.55	82,844.92	1,770.17	594,369.63
2032-12-31	594,369.63	76,530.37	1,559.29	517,839.26
2033-01-31	517,839.26	74,357.21	1,375.76	443,482.05
2033-02-28	443,482.05	60,635.63	1,173.44	382,846.42
2033-03-31	382,846.42	55,901.56	1,013.41	326,944.86
2033-04-30	326,944.86	56,039.96	863.84	270,904.90

2033-05-31	270,904.90	53,983.46	718.94	216,921.44
2033-06-30	216,921.44	49,657.38	572.81	167,264.06
2033-07-31	167,264.06	45,502.63	466.34	121,761.43
2033-08-31	121,761.43	24,837.08	323.64	96,924.35
2033-09-30	96,924.35	24,893.41	255.17	72,030.94
2033-10-31	72,030.94	21,560.23	194.60	50,470.71
2033-11-30	50,470.71	14,469.83	134.06	36,000.88
2033-12-31	36,000.88	14,502.79	91.54	21,498.09
2034-01-31	21,498.09	10,703.24	56.10	10,794.85
2034-02-28	10,794.85	8,711.02	29.94	2,083.83
2034-03-31	2,083.83	2,083.83	4.26	0.00



**苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

三、资产池情况

(六) 本收款期间资产池现金流流入及流出情况

	科目		上一收款期间	本收款期间
收入账	收入 回收款	计划内还款	67,904.45	65,358.67
		部分提前还款	8.92	31.7
		提前结清	0	0
		拖欠回收	3,315.58	4,528.12
		违约回收	-	498.33
		住房贷款赎回	-	0
		清仓回购	-	0
		违约贷款出售	-	0
		合计	71,228.95	70,416.82
	其他收入		-	-
	合格投资		-	-
	合计		71,228.95	70,416.82
本金账	本金 回收款	计划内还款	518,362.27	507,833.35
		部分提前还款	20,059.91	38.79
		提前结清	0.00	0.00
		拖欠回收	19,366.01	30,356.98
		违约回收	29.89	6701.67
		住房贷款赎回	-	0
		清仓回购	-	0
		违约贷款出售	-	0
		合计	557,818.08	544,930.79
	其他收入		-	-
	上期转存		-	-
	合计		557,818.08	544,930.79
	科目		上一计息期间	本计息期间
税费支出	税支出		2323.59	2297.09
	服务总费用支出		1,921.64	1,881.54
	其他费用支出		-	-
证券兑付	证券利息总支出		-	-
	证券本金总支出		-	-
	次级档超额收益		624,801.80	611,168.98

注 1：其他费用支出发生的原因是【无】。

注 2：证券利息包括次级档资产支持证券期间收益（如有）。



苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托受托机构月度报告

四、贷款服务机构划款信息

	上一收款期间	本收款期间
贷款服务机构转入信托账户的收入回收款金额	68,905.36	68,119.73
贷款服务机构转入信托账户的本金回收款金额	557,818.08	544,930.79
贷款服务机构转入信托账户总金额	626,723.44	613,050.52
说明：转入信托账户(收益账)的收入回收款金额为已扣除当期回收款相关的增值税等税费后的金额，扣除金额合计：2297.09 元		



**苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

五、基础资产存续期总体信息

(一) 入池资产笔数与金额特征

	初始起算日	本期期末	上一期期末
住房贷款总笔数	1,284	234.00	237.00
借款人总户数	1,283	234.00	237.00
住房贷款未偿本金余额	507,712,354.64	26,719,770.69	27,264,701.48
单笔贷款最高本金余额	6,720,000.00	1,339,256.50	1,366,018.60
单笔贷款平均本金余额	395,414.61	114,187.05	115,040.93

(二) 入池资产期限特征

	初始起算日	本期期末	上一期期末
加权平均住房贷款合同期限	13.38	16.66	16.64
加权平均住房贷款剩余期限	12.05	4.63	4.69
加权平均账龄	1.32	12.03	11.95
贷款最长到期期限	18.17	7.53	7.61
贷款最短到期期限	0.67	0.04	0.01

(三) 入池资产利率特征

	初始起算日	本期期末	上一期期末
加权平均住房贷款利率	4.78%	3.15%	3.15%
最高住房贷款利率	6.23%	5.15%	5.15%
最低住房贷款利率	4.04%	2.87%	2.87%

(四) 抵押权转移登记信息

本收款期间内，资产池中：
 办理完毕抵押权转移登记手续的住房贷款笔数：0
 办理完毕抵押权转移登记手续的住房贷款余额：0

注：资产池贷款的定价基准已根据苏州银行公告转换为贷款市场报价利率（LPR）



**苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

六、本期资产支持证券内外部信用增级情况如下：

本次交易通过设定优先档/次级档资产支持证券的结构实现信用增级：

资产支持证券分层结构情况

		本金期末余额	占本金总金额的百分比
优先档资产支	优先 A 档	-	-
持证券	优先 B 档	-	-
次级档资产支持证券		-	-
合计		-	-



**苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

七、对证券化信托财产和信托事务管理产生重大影响的事项

事项	是否发生	情况简述
1.加速清偿事件	否	/
2.违约事件	否	/
3.权利完善事件	否	/
5.资产赎回;	否	/
6.清仓回购	否	/
7.丧失清偿能力事件	否	/
8.重大不利变化事件	否	/
9.重大不利影响事件	否	/
10.受托人解任事件	否	/
11.贷款服务机构解任事件	否	/
12.资金保管机构解任事件	否	/
13.资产支持证券持有人大会	否	/
14.其他影响本息兑付或投资者利益的事项	否	/



**苏福 2016 年第一期个人住房抵押贷款资产证券化信托
受托机构月度报告**

八、本期受托人依信托合同，将信托账户中的资金用于“合格投资”。本报告期内信托账户收到利息收入 0.00 元。

九、本期未发生损害信托财产、委托人或者受益人利益等重大事项。

十、本期受托人如期正常地收到贷款服务机构报告及资金保管机构报告。

十一、差错更正说明：无。

十二、备查文件：1.贷款服务机构报告；2.资金保管报告。



指标释义：

1: 累计违约率：就某一“收款期间”而言，该“收款期间”的“累计违约率”系指 A/B 所得的百分比，其中，A 为该“收款期间”以及之前各“收款期间”内的所有“违约贷款”在成为“违约贷款”时的“未偿本金余额”之和，B 为“初始起算日资产池余额”。

2: 严重拖欠率 = 就某一“收款期间”而言，系指 $A/(B-C)$ 。其中，A 为本收款期间之最后一日日终时所有严重拖欠抵押贷款的未偿本金余额之和，B 为初始起算日资产池余额，C 为从初始起算日至该收款期开始前所有已从资产池内回收的“本金回收款”之和。

3: 累计违约率监控指标

期间	第一年	第二年	第三年及以后
阈值	4.5%	4.5%	10%

4: 严重拖欠率监控指标：前三个连续“收款期间”（如指第一个和第二个“收款期间”，则分别指连续一个或两个“收款期间”）的平均“严重拖欠率”超过 7%。

5: 经处置目前无拖欠：经过非诉讼类和诉讼类处置过程，借款人还清所欠款项，目前无拖欠。

6: 非诉讼类处置：含催收、协议、仲裁等各种非诉讼方式。



以下无正文内容



交银国际信托有限公司
二零二六年九月二十日



关于信贷资产支持证券信息披露的说明

本文件系针对本公司担任发行人/受托机构，于全国银行间债券市场发行的信贷资产支持证券存续期定期信息披露的补充说明文件。本说明文件加盖公司公章，与加盖我司正式启用的信息披露专用电子印鉴的存续期受托机构报告共同构成当期完整有效的信息披露文件。

我司正式启用的信息披露专用电子印鉴名称为“交银国际信托有限公司信息披露专用”。

特此说明。

