

农盈 2019 年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券

受托机构报告

2026年第9期（总第88期）

建信信托有限责任公司

受托人管理信托财产应恪尽职守，履行诚实、信用、谨慎、有效管理义务。依据信托合同规定管理信托财产所产生的风险，由信托财产承担，即由委托人交付的财产以及由受托人对该财产运用后形成的财产承担；受托人违背信托合同、处理信托事务不当使信托财产受到损失，由受托人赔偿。

2019 年 05 月 09 日，经发起机构中国农业银行股份有限公司设立、本公司承诺受托管理的农盈 2019 年第二期个人住房抵押贷款证券化信托依法成立。作为受托人，根据中国农业银行股份有限公司《农盈 2019 年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券服务机构报告》、中国民生银行股份有限公司北京分行《农盈 2019 年第二期个人住房抵押贷款资产支持证券资金保管报告》，本公司现向您报告本信托信托财产的管理、运用、处分及收益情况。在以上报告的基础上和范围内，本公司对本报告内容的真实性、准确性、完整性负责。

报告日期：2026年09月20日

报告内容

一、证券概况	3
二、资产池情况	4
三、基础资产整体情况	12
四、内外部信用增级情况	13
五、资产存续期重大事件	14
六、信托资金投资情况	16
七、其他重大事项报告	16
八、报告接收情况说明	16
九、差错更正说明	16
十、备查文件	16

注：1.本报告内容仅在以下网站披露：中国债券网（www.chinabond.com）、中国货币网（www.chinamoney.com.cn）、北金所（www.cfae.cn）

2.本报告内容根据自然月服务机构报告等报告内容编制

3.本报告金额单位均以人民币元计

4.收款期间为：2026年08月01日至2026年08月31日

机构类型	机构名称	机构地址	联系电话
受托机构	建信信托有限责任公司	北京市西城区闹市口大街1号院	010-83142398
贷款服务机构	中国农业银行股份有限公司	北京市东城区建国门内大街69号	010-85108295
资金保管机构	中国民生银行股份有限公司北京分行	北京市西城区复兴门内大街2号	13581924421
登记机构	中央国债登记结算有限责任公司	北京市西城区金融大街10号	010-88170123

一、 证券概况

1、 证券日期概况

信托生效日	2019 年 05 月 09 日
本期期初日	2026 年 08 月 26 日
本期期末日	2026 年 09 月 26 日
计息方式	优先 A-1 档付息固定利率
计息方式	优先 A-2 档付息固定利率
计息方式	优先 A-3 档付息浮动利率

2、 各档证券本金、利息还款情况

证券名称	证券 评级	信托生效日余额 (元)	本期期初余额 (元)	本期本金还款 (元)	本期期末余额 (元)	还款比 例
优先 A-1 档	AAA	1,000,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
优先 A-2 档	AAA	8,000,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
优先 A-3 档	AAA	5,000,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
次级档	-	1,507,526,095.38	748,335,953.74	50,954,382.02	697,381,571.72	3.38%

证券 名称	证券执 行利率	应支付利息金 额 (元)	利息支付金额 (元)	每 100 元 支付利息 (元)	本金支付金额 (元)	每 100 元支付 本金 (元)	总支付金额(元)
优先 A-1 档	3.39%	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
优先 A-2 档	3.90%	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
优先 A-3 档	4.18%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
次级 档	—	0.00	0.00	0.00	50,954,382.02	3.38	50,954,382.02
总计	—	0.00	0.00	—	50,954,382.02	—	50,954,382.02

二、资产池情况

1、资产池整体表现情况

本收款期间（2026年08月01日至2026年08月31日）资产池情况如下：

科目	抵押贷款笔数 (笔)	占期末资产池抵押 贷款笔数百分比	本金余额(元)	占期末资产 池抵押贷款 余额百分比
正常贷款	18,704	97.22%	1,336,125,322.71	96.01%
逾期 1 至 30 天贷款	86	0.45%	5,968,225.53	0.43%
逾期 31 天至 60 天贷款	36	0.19%	2,801,116.49	0.20%
逾期 61 天至 90 天贷款	19	0.10%	814,999.48	0.06%
违约贷款（未被核销）	393	2.04%	45,960,836.14	3.30%
回购或替换贷款	0	0.00%	0.00	0.00%
合计	19,238	100.00%	1,391,670,500.35	100.00%

2、本期新增违约贷款情况

	本收款期间		上一收款期间		再上一收款期间	
	贷 款 笔 数 (笔)	金 额 (元)	贷 款 笔 数 (笔)	金 额 (元)	贷 款 笔 数 (笔)	金 额 (元)
-本收款期内新增拖欠超过 90 天的抵押贷款	15	1,235,965.75	13	738,490.21	8	556,212.21
-本收款期内予以重组或展期的抵押贷款	0	0.00	0	0.00	0	0.00
-除以上二项外，“贷款服务机构”根据其“《贷款服务手册》”规定的标准服务程序认定为损失类（五级分类）的抵押贷款	0	0.00	0	0.00	0	0.00
汇总	15	1,235,965.75	13	738,490.21	8	556,212.21

3、违约贷款处置情况

处置状态	违约贷款笔数（笔）	占初始起算日笔数占比	违约贷款金额（元）	占初始期算日金额占比
非诉讼类处置	0	0.00%	0.00	0.00%
诉讼类处置：	0	0.00%	0.00	0.00%
（1）进入诉讼准备程序	0	0.00%	0.00	0.00%
（2）进入法庭受理程序	0	0.00%	0.00	0.00%
（3）进入执行拍卖程序	0	0.00%	0.00	0.00%
经处置目前无拖欠	274	0.36%	40,339,498.46	0.26%
处置中（包含非诉讼类处置和诉讼处置）：	105	0.14%	4,434,227.99	0.03%
经处置已核销及已结清	1	0.00%	0.00	0.00%
汇总	380	0.50%	44,773,726.45	0.29%

4、现金流归集表（元）：

计算日	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2026-09-30	1391670500.35	42464190.53	3655397.68	1349206309.82
2026-10-31	1349206309.82	36985190.55	3555566.65	1312221119.27
2026-11-30	1312221119.27	36322142.62	3458155.31	1275898976.65
2026-12-31	1275898976.65	35437016.90	3362491.42	1240461959.75
2027-01-31	1240461959.75	34852476.98	3269100.76	1205609482.77
2027-02-28	1205609482.77	34006276.67	3177264.45	1171603206.10
2027-03-31	1171603206.10	33245704.82	3087678.22	1138357501.28
2027-04-30	1138357501.28	32508657.72	3000119.62	1105848843.56
2027-05-31	1105848843.56	31952574.02	2914497.44	1073896269.54
2027-06-30	1073896269.54	31287307.62	2830326.20	1042608961.92
2027-07-31	1042608961.92	30732733.43	2747901.52	1011876228.49
2027-08-31	1011876228.49	30151707.60	2666925.81	981724520.89
2027-09-30	981724520.89	29473826.87	2587479.14	952250694.02
2027-10-31	952250694.02	28781214.08	2509812.57	923469479.94
2027-11-30	923469479.94	28093715.70	2433960.78	895375764.24
2027-12-31	895375764.24	27509565.18	2359909.68	867866199.06
2028-01-31	867866199.06	26856627.07	2287392.66	841009571.99
2028-02-29	841009571.99	26172945.38	2216607.06	814836626.61
2028-03-31	814836626.61	25636273.08	2147640.21	789200353.53
2028-04-30	789200353.53	25152803.31	2080096.01	764047550.22
2028-05-31	764047550.22	24749236.84	2013827.75	739298313.38
2028-06-30	739298313.38	24021453.97	1948622.59	715276859.41
2028-07-31	715276859.41	23569605.43	1885372.18	691707253.98
2028-08-31	691707253.98	23053409.21	1823333.56	668653844.77
2028-09-30	668653844.77	22717296.72	1762680.53	645936548.05
2028-10-31	645936548.05	22143072.30	1702924.97	623793475.75
2028-11-30	623793475.75	21721008.21	1644689.66	602072467.54
2028-12-31	602072467.54	21377280.92	1587580.01	580695186.62
2029-01-31	580695186.62	21111335.83	1531379.59	559583850.79
2029-02-28	559583850.79	20519750.31	1475874.61	539064100.48
2029-03-31	539064100.48	20085835.46	1421955.89	518978265.02
2029-04-30	518978265.02	19596075.13	1369199.54	499382189.89
2029-05-31	499382189.89	19192232.23	1317740.19	480189957.66
2029-06-30	480189957.66	18704791.87	1267354.69	461485165.79
2029-07-31	461485165.79	18301402.42	1218260.72	443183763.37
2029-08-31	443183763.37	17916192.89	1170238.49	425267570.48
2029-09-30	425267570.48	17519092.94	1123239.32	407748477.54
2029-10-31	407748477.54	17181543.07	1077296.40	390566934.47

计算日	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2029-11-30	390566934.47	16863338.94	1032253.44	373703595.53
2029-12-31	373703595.53	16489590.10	988053.53	357214005.43
2030-01-31	357214005.43	16135524.79	944842.07	341078480.64
2030-02-28	341078480.64	15591992.58	902573.78	325486488.06
2030-03-31	325486488.06	15257953.86	861753.99	310228534.20
2030-04-30	310228534.20	14850540.23	821816.05	295377993.97
2030-05-31	295377993.97	14539322.48	782963.08	280838671.49
2030-06-30	280838671.49	14201988.55	744928.52	266636682.94
2030-07-31	266636682.94	13686602.70	707778.38	252950080.24
2030-08-31	252950080.24	13282924.49	671950.71	239667155.75
2030-09-30	239667155.75	12842198.50	637147.85	226824957.25
2030-10-31	226824957.25	12376409.78	603485.26	214448547.47
2030-11-30	214448547.47	11886591.52	571010.64	202561955.95
2030-12-31	202561955.95	11136135.67	539781.22	191425820.28
2031-01-31	191425820.28	10711936.09	510414.20	180713884.19
2031-02-28	180713884.19	10011141.30	482100.46	170702742.89
2031-03-31	170702742.89	9578598.24	455545.00	161124144.65
2031-04-30	161124144.65	9139150.50	430073.59	151984994.15
2031-05-31	151984994.15	8849497.14	405747.72	143135497.01
2031-06-30	143135497.01	8437722.01	382182.70	134697775.00
2031-07-31	134697775.00	8282199.14	359695.54	126415575.86
2031-08-31	126415575.86	8071492.78	337614.70	118344083.08
2031-09-30	118344083.08	7855207.31	316086.14	110488875.77
2031-10-31	110488875.77	7682811.21	295125.50	102806064.56
2031-11-30	102806064.56	7501456.17	274627.07	95304608.39
2031-12-31	95304608.39	7300347.93	254607.48	88004260.46
2032-01-31	88004260.46	7140582.05	235116.81	80863678.41
2032-02-29	80863678.41	6864377.46	216042.53	73999300.95
2032-03-31	73999300.95	6666056.51	197702.45	67333244.44
2032-04-30	67333244.44	6387713.59	179892.17	60945530.85
2032-05-31	60945530.85	6150107.64	162822.85	54795423.21
2032-06-30	54795423.21	5849994.98	146386.85	48945428.23
2032-07-31	48945428.23	5622890.63	130749.73	43322537.60
2032-08-31	43322537.60	5371127.93	115728.22	37951409.67
2032-09-30	37951409.67	5063796.29	101382.54	32887613.38
2032-10-31	32887613.38	4664452.59	87861.24	28223160.79
2032-11-30	28223160.79	4213875.78	75412.00	24009285.01
2032-12-31	24009285.01	3825726.13	64150.67	20183558.88
2033-01-31	20183558.88	3390674.34	53931.72	16792884.54
2033-02-28	16792884.54	2961168.42	44874.18	13831716.12

计算日	期初本金总余额	本期应收本金	本期应收利息	期末本金总余额
2033-03-31	13831716.12	2750884.12	36961.83	11080832.00
2033-04-30	11080832.00	2441743.47	29608.60	8639088.53
2033-05-31	8639088.53	2026010.78	23066.82	6613077.75
2033-06-30	6613077.75	1550467.29	17638.22	5062610.46
2033-07-31	5062610.46	1143066.35	13483.68	3919544.11
2033-08-31	3919544.11	625099.31	10424.43	3294444.80
2033-09-30	3294444.80	417894.77	8756.48	2876550.03
2033-10-31	2876550.03	376559.45	7641.64	2499990.58
2033-11-30	2499990.58	321270.94	6635.32	2178719.64
2033-12-31	2178719.64	309109.08	5778.73	1869610.56
2034-01-31	1869610.56	297789.44	4957.43	1571821.12
2034-02-28	1571821.12	266354.62	4166.40	1305466.50
2034-03-31	1305466.50	239183.65	3458.86	1066282.85
2034-04-30	1066282.85	219254.53	2823.28	847028.32
2034-05-31	847028.32	189110.47	2240.84	657917.85
2034-06-30	657917.85	165189.68	1738.72	492728.17
2034-07-31	492728.17	136328.25	1300.47	356399.92
2034-08-31	356399.92	128497.03	939.22	227902.89
2034-09-30	227902.89	108649.18	598.83	119253.71
2034-10-31	119253.71	69946.98	311.19	49306.73
2034-11-30	49306.73	49306.73	128.29	0.00

备注：正常情景下，指按摊还计划对每个收款期间现金流进行归集，不考虑早偿、拖欠、违约、回收等情况。

5、资产池现金流入及证券兑付情况如下表：

		科目	上次报告期(元)	本次报告期(元)
收入分账户	利息	正常回收	3,689,924.93	3,562,867.74
		提前偿还	14,040.09	12,284.72
		超期回收	266,913.14	93,741.97
		违约回收	33,797.82	17,270.66
		合计	4,004,675.98	3,686,165.09
	其他收入		0.00	0.00
	合格投资		0.00	0.00
	合计		4,004,675.98	3,686,165.09
本金分账户	本金	正常回收	37,257,205.14	36,113,953.50
		提前偿还	14,387,623.83	10,811,423.77
		超期回收	1,321,991.48	1,024,122.15
		违约回收	142,735.15	86,010.91
		合计	53,109,555.60	48,035,510.33
	其他收入		0.00	0.00
	上期转存		1,132,273.09	1,072,396.12
	合计		54,241,828.69	49,107,906.45
税费支出	税支出		130,637.97	120,247.71
	服务总费用支出		661,994.61	637,678.83
	其他费用支出		0.00	0.00
证券兑付	证券利息总支出		0.00	0.00
	证券本金总支出		56,381,475.97	50,954,382.02
	次级档超额收益		0.00	0.00

三、基础资产整体情况

1、入池资产笔数与金额特征：

	初始起算日	上次报告期	本次报告期
总笔数（笔）	76,379	19,657	19,238
总户数（户）	76,379	19,657	19,238
未偿本金余额（万元）	1,550,752.61	143,970.60	139,167.05
单笔贷款最高本金余额（万元）	480.94	310.64	310.64
单笔贷款平均本金余额（万元）	20.30	7.32	7.23

2、入池资产的期限特征：

	初始起算日	上次报告期	本次报告期
加权平均合同期限（年）	13.25	16.96	17.02
加权平均剩余期限（年）	9.10	4.48	4.43
加权平均账龄（年）	4.15	12.49	12.59
贷款最长到期期限（年）	28.91	18.33	18.24
贷款最短到期期限（年）	0.27	0.00	0.00

3、入池资产利率特征：

	初始起算日	上次报告期	本次报告期
加权平均贷款利率（%）	4.83	3.16	3.16
最高贷款利率（%）	6.37	5.78	5.78
最低贷款利率（%）	3.43	2.13	2.13

四、内外部信用增级情况

本次交易通过设定优先档/次级档资产支持证券的结构实现信用增级：

资产支持证券分层结构情况

		本金期末余额（元）	占本金总金额的百分比
优先档资产支持证券	优先 A-1 档	0.00	0.00%
	优先 A-2 档	0.00	0.00%
	优先 A-3 档	0.00	0.00%
次级档资产支持证券		697,381,571.72	100.00%
合计		697,381,571.72	100.00%

五、资产存续期重大事件

1、资产池累计违约情况：

期数	报告日期	累计违约率
第 1 期	2019 年 05 月 31 日	0.0065%
第 2 期	2019 年 06 月 30 日	0.0079%
第 3 期	2019 年 07 月 31 日	0.0109%
第 4 期	2019 年 08 月 31 日	0.0154%
第 5 期	2019 年 09 月 30 日	0.0233%
第 6 期	2019 年 10 月 31 日	0.0321%
第 7 期	2019 年 11 月 30 日	0.0426%
第 8 期	2019 年 12 月 31 日	0.0490%
第 9 期	2020 年 01 月 31 日	0.0532%
第 10 期	2020 年 02 月 29 日	0.0678%
第 11 期	2020 年 03 月 31 日	0.0798%
第 12 期	2020 年 04 月 30 日	0.0970%
第 13 期	2020 年 05 月 31 日	0.1218%
第 14 期	2020 年 06 月 30 日	0.1440%
第 15 期	2020 年 07 月 31 日	0.1497%
第 16 期	2020 年 08 月 31 日	0.1709%
第 17 期	2020 年 09 月 30 日	0.1799%
第 18 期	2020 年 10 月 31 日	0.1858%
第 19 期	2020 年 11 月 30 日	0.2113%
第 20 期	2020 年 12 月 31 日	0.2185%
第 21 期	2021 年 01 月 31 日	0.2449%
第 22 期	2021 年 02 月 28 日	0.2561%
第 23 期	2021 年 03 月 31 日	0.2632%

第 24 期	2021 年 04 月 30 日	0.2699%
第 25 期	2021 年 05 月 31 日	0.2740%
第 26 期	2021 年 06 月 30 日	0.2829%
第 27 期	2021 年 07 月 31 日	0.2868%
第 28 期	2021 年 08 月 31 日	0.3024%
第 29 期	2021 年 09 月 30 日	0.3334%
第 30 期	2021 年 10 月 31 日	0.3374%
第 31 期	2021 年 11 月 30 日	0.3653%
第 32 期	2021 年 12 月 31 日	0.3728%
第 33 期	2022 年 01 月 31 日	0.3821%
第 34 期	2022 年 02 月 28 日	0.3914%
第 35 期	2022 年 03 月 31 日	0.3956%
第 36 期	2022 年 04 月 30 日	0.4019%
第 37 期	2022 年 05 月 31 日	0.4132%
第 38 期	2022 年 06 月 30 日	0.4239%
第 39 期	2022 年 07 月 31 日	0.4331%
第 40 期	2022 年 08 月 31 日	0.4406%
第 41 期	2022 年 09 月 30 日	0.4445%
第 42 期	2022 年 10 月 31 日	0.4544%
第 43 期	2022 年 11 月 30 日	0.4697%
第 44 期	2022 年 12 月 31 日	0.4714%
第 45 期	2023 年 01 月 31 日	0.4830%
第 46 期	2023 年 02 月 28 日	0.4898%
第 47 期	2023 年 03 月 31 日	0.5031%
第 48 期	2023 年 04 月 30 日	0.5131%
第 49 期	2023 年 05 月 31 日	0.5190%
第 50 期	2023 年 06 月 30 日	0.5242%
第 51 期	2023 年 07 月 31 日	0.5305%
第 52 期	2023 年 08 月 31 日	0.5352%

第 53 期	2023 年 09 月 30 日	0.5386%
第 54 期	2023 年 10 月 31 日	0.5454%
第 55 期	2023 年 11 月 30 日	0.5510%
第 56 期	2023 年 12 月 31 日	0.5563%
第 57 期	2024 年 01 月 31 日	0.5588%
第 58 期	2024 年 02 月 29 日	0.5656%
第 59 期	2024 年 03 月 31 日	0.5897%
第 60 期	2024 年 04 月 30 日	0.5955%
第 61 期	2024 年 05 月 31 日	0.5984%
第 62 期	2024 年 06 月 30 日	0.6077%
第 63 期	2024 年 07 月 31 日	0.6198%
第 64 期	2024 年 08 月 31 日	0.6263%
第 65 期	2024 年 09 月 30 日	0.6280%
第 66 期	2024 年 10 月 31 日	0.6342%
第 67 期	2024 年 11 月 30 日	0.6412%
第 68 期	2024 年 12 月 31 日	0.6491%
第 69 期	2025 年 01 月 31 日	0.6590%
第 70 期	2025 年 02 月 28 日	0.6666%
第 71 期	2025 年 03 月 31 日	0.6743%
第 72 期	2025 年 04 月 30 日	0.6752%
第 73 期	2025 年 05 月 31 日	0.6815%
第 74 期	2025 年 06 月 30 日	0.6947%
第 75 期	2025 年 07 月 31 日	0.6996%
第 76 期	2025 年 08 月 31 日	0.7057%
第 77 期	2025 年 09 月 30 日	0.7085%
第 78 期	2025 年 10 月 31 日	0.7151%
第 79 期	2025 年 11 月 30 日	0.7235%
第 80 期	2025 年 12 月 31 日	0.7368%
第 81 期	2026 年 01 月 31 日	0.7467%

第 82 期	2026 年 02 月 28 日	0.7505%
第 83 期	2026 年 03 月 31 日	0.7544%
第 84 期	2026 年 04 月 30 日	0.7574%
第 85 期	2026 年 05 月 31 日	0.7653%
第 86 期	2026 年 06 月 30 日	0.7665%
第 87 期	2026 年 07 月 31 日	0.7694%
第 88 期	2026 年 08 月 31 日	0.7745%

2、报告期内重大事件：

事件	是否发生	备注
加速清偿事件	否	
违约事件	否	
权利完善事件	否	
个别通知事件	否	
资产回购事件	否	
清仓回购事件	否	
丧失清偿能力事件	否	
受托机构终止事件	否	
信托终止事件	否	
重大不利变化事件	否	
受托人辞任、解任事件	否	
信托执行经理变更	否	
外部信用增级提供机构发生变更	否	
重大不利影响事件	否	
贷款服务机构解任事件	否	
资金保管机构解任事件	否	
资产支持证券持有人大会召开情况	否	
其他影响证券本息兑付或投资者利益的事项	否	

六、本期受托人依信托合同，将信托账户中的资金用于同业活期存款。

七、本期发生/未发生损害信托财产、委托人或者受益人利益等重大事项，（如发生）受托人采取的应对措施和解决情况如下：未发生。

八、本期受托人如期正常地收到贷款服务机构报告及资金保管机构报告。

九、（如发生）由于本期贷款服务机构报告和资金保管机构报告金额的差异造成本期受托机构报告中某些金额不符，受托人正在督促以上两方进行核对、更正。（如发生）上期报告中差异更正如下：未发生。

十、备查文件：1.贷款服务机构报告；2.资金保管报告。

建信信托有限责任公司（公章）
盖章处

2026 年 09 月 20 日

指标释义：

1. 本报告内容根据贷款服务机构报告与保管机构报告内容编制；
2. 本报告期内金额单位均以人民币元计；
3. 收款期间格式为： 一年一月一日至一年一月一日；
4. 服务总费用：包括交易文件约定的发行费用、受托机构、服务机构、登记服务机构、资金保管机构、贷款服务机构收取费用、年审费用及跟踪评级费用；
5. 累计违约率：就某一“收款期间”而言，该“收款期间”的“累计违约率”系指 A/B 所得的百分比，其中， A 为该“收款期间”以及之前各“收款期间”内的所有“违约贷款”在成为“违约贷款”时的“未偿本金余额”之和， B 为“初始起算日资产池余额”。
6. 在“信托生效日”后的相应周年年度（为避免歧义，系指自“信托生效日”起每满一年的年度）内，某一“收款期间”结束时的累计违约率监控指标：

第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	第六年及以后
2%	3.3%	4.5%	5.8%	7%	8%

7. 非诉讼类处置：含催收、协议、仲裁等各种非诉讼方式。
8. 任何计息期间应付优先档资产支持证券的利息（适用于优先 A-1 档、优先 A-2 档）=“优先档资产支持证券”在前一个“支付日”本金偿付后的未偿本金余额 $\times$ 票面利率 $\times$ “计息期间”实际天数/365。