

证券代码： 600743

证券简称： 华远控股

公告编号：临 2026-044

北京华远新航控股股份有限公司 关于国有股权非公开协议转让及无偿划转 暨控股股东拟发生变更的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

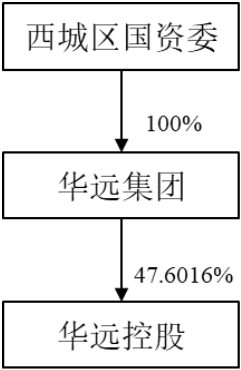
- 本次国有股权非公开协议转让及无偿划转（以下简称“本次交易”）系北京华远新航控股股份有限公司（以下简称“华远控股”“公司”或“本公司”）控股股东北京市华远集团有限公司（以下简称“华远集团”）拟将其持有的本公司29.9000%股份（701,484,161股，A股无限售流通股）通过非公开协议转让及无偿划转相结合的方式转让至同一实际控制人控制下的北京金融街资本运营集团有限公司（以下简称“金融街资本”）。
- 截至本公告披露日，交易各方尚未签订协议，本次交易尚需履行必要的程序并获得有权监管机构必要的批准，以及上海证券交易所进行合规性确认、中国证券登记结算有限责任公司办理股份过户登记手续等程序。本次交易后，公司控股股东将由华远集团变更为金融街资本，公司实际控制人北京市西城区人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“西城区国资委”）无变更。
- 金融街资本拟于协议签署日做出如下承诺：金融街资本承诺本次交易取得的公司股份，自该等股份过户登记完成之日起18个月内不转让，但该等股份在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述限制。
- 本次交易尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、基本情况概述

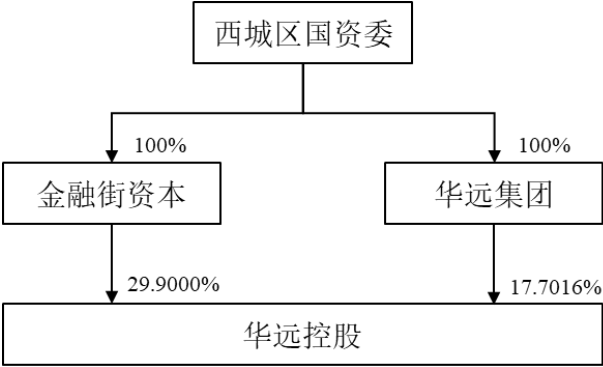
公司于2026年9月20日收到控股股东华远集团出具的《北京市华远集团有限公司关于北京华远新航控股股份有限公司股权转让的通知》，根据西城区国资委出具的《北京市西城区人民政府国有资产监督管理委员会关于北京华远新航控股

股份有限公司股权转让的通知》，华远集团（1）将其持有的本公司21.5040%¹股份（504,504,505股，A股无限售流通股）非公开协议转让至金融街资本，转让价格为2.22元/股；（2）将其持有的本公司8.3960%股份（196,979,656股，A股无限售流通股）无偿划转至金融街资本。

本次交易前，华远集团持有本公司1,116,781,308股股份，占公司总股本的47.6016%。本次交易前，公司的股权控制结构如下图所示：



本次交易后，华远集团将持有本公司415,297,147股股份，占公司总股本的17.7016%；金融街资本将持有本公司701,484,161股股份，占公司总股本的29.9000%。本次交易后，公司的股权控制结构如下图所示：



二、交易各方基本情况

1. 划出方、出让方华远集团

（1）基本情况

公司名称：北京市华远集团有限公司

¹ 本公告中所涉及的比例数值为按四舍五入计算精确到小数点后四位，如存在各明细数值之和与总数尾数不符的情况，均为四舍五入所致。

统一社会信用代码：91110000101124571M

类型：有限责任公司（国有独资）

注册资本：136,175.50万元

注册地址：北京市西城区南礼士路36号（华远大厦7层）

经营范围：资产管理；信息咨询服务（中介除外）；销售百货、针纺织品、计算机软硬件、钢材、木材、水泥、工艺美术品、五金交电；仓储服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（2）股权结构

华远集团由西城区国资委100%持股。

2. 划入方、受让方金融街资本

（1）基本情况

公司名称：北京金融街资本运营集团有限公司

统一社会信用代码：91110102101398791D

类型：有限责任公司（国有独资）

注册资本：2,821,200.63万元

注册地址：北京市西城区西外大街136号8层

经营范围：项目投资；投资管理；投资咨询；资产管理；经济信息咨询；西单商业区房地产开发经营、销售商品房；销售装饰材料；金属材料加工；制冷设备安装；承办消费品市场；汽车租赁；以下仅限分支机构经营：住宿；零售卷烟；游泳池；西餐（含冷荤凉菜、含裱花蛋糕）、冷热饮、中餐（含冷荤凉菜）、中式糕点；销售饮料、酒；零售图书、期刊；体育运动项目经营；洗衣；酒店管理；会议服务；销售日用品、工艺品、文化用品、服装、珠宝首饰、鲜花、箱包；组织文化艺术交流活动（不含演出）；物业管理；出租办公用房。（“1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选

择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（2）股权结构

金融街资本由西城区国资委100%持股。

三、本次交易对公司的影响

1. 本次交易是西城区国资委为进一步优化华远控股股权结构，增强华远控股市场化经营能力和资本市场功能，促进其高质量发展而实施的国有股权优化重组。

2. 本次交易完成后，公司的控股股东将由华远集团变更为金融街资本，实际控制人无变更。

3. 本次交易不会对公司的正常生产经营造成影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

四、风险提示及后续事项

1. 截至本公告披露日，本次交易尚需履行如下程序：

- （1）有权国有资产监督管理机构批准本次交易方案；
- （2）金融街资本及华远集团签署相关协议；
- （3）华远集团债券持有人会议审议通过本次交易方案；
- （4）上海证券交易所对本次交易进行合规性确认；
- （5）中国证券登记结算有限责任公司办理股份过户登记手续；
- （6）相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

本次交易尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 金融街资本拟于协议签署日做出如下承诺：金融街资本承诺本次交易取得的公司股份，自该等股份过户登记完成之日起18个月内不转让，但该等股份在同一实际控制人控制的不同主体之间进行转让不受前述限制。

3. 金融街资本与华远控股在物业运营及酒店管理业务方面存在重合或潜在

竞争，为规范和解决上述同业竞争问题，充分保护上市公司及中小股东利益，金融街资本将结合下属公司实际经营情况，通过多种措施避免同业竞争，并拟于协议签署日出具《关于避免同业竞争的承诺函》。

4. 金融街资本与华远控股不存在关联关系，为规范本次交易完成后与华远控股之间可能产生的关联交易，金融街资本拟于协议签署日出具《关于规范关联交易的承诺函》。

5. 本次交易完成后，金融街资本拟对本公司的董事会及高级管理人员进行如下调整：董事会将由7名董事组成，包含4名非独立董事、3名独立董事，其中3名非独立董事由金融街资本提名。董事长由金融街资本提名的董事担任，经董事会选举产生。总经理、董事会秘书由董事长提名，由董事会决定聘任或者解聘及其报酬和奖惩事项。副总经理、财务总监等公司章程规定的其他高级管理人员由总经理提名，由董事会决定聘任或者解聘及其报酬和奖惩事项。前述董事、高级管理人员调整安排尚需交易各方进一步协商谈判，并履行相关决策及审批程序，最终方案将于详式权益变动报告中予以披露。除涉及前述事项的相关调整之外，截至本公告披露日，金融街资本在未来12个月内暂无对华远控股资产、业务、人员、组织结构、公司章程等进行调整的后续计划，若未来12个月内需要筹划相关事项，金融街资本将严格按照有关法律、法规相关规定的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

6. 截至本公告披露日前24个月内，金融街资本与华远控股基于经营需要，于2026年9月17日签署《北京金融街资本运营集团有限公司与北京华远新航酒店管理有限公司西单分公司房屋租赁合同》，租期为5年，涉及的年度固定租金为1,000万元，浮动租金根据当年利润计算，截至本公告披露日尚未发生实际交易。除此之外，金融街资本及其董事、高级管理人员未有与下列当事人发生以下重大交易：

（1）与华远控股及其子公司进行资产交易的合计金额高于3,000万元或者高于华远控股最近经审计的合并财务报表净资产5%以上的交易；（2）与华远控股董事、高级管理人员进行的合计金额超过5万元的交易；（3）对拟更换的华远控股董事和高级管理人员进行补偿或者存在其他任何类似安排；（4）对华远控股有重大影响的其他正在签署或者谈判的合同、默契或者安排。

7. 截至本公告披露日，金融街资本无《上市公司收购管理办法》第六条规定的情形。由于本次非公开协议转让、无偿划转为一揽子交易，相关程序尚未履行完毕，金融街资本将于协议签署日后3日内编制详式权益变动报告书，并按照《上市公司收购管理办法》第五十条的规定提供相关文件，各事项具体安排以后续披露的详式权益变动报告书为准。

8. 公司董事会将持续关注相关事项的进展，及时披露进展情况，并督促交易相关方按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

五、备查文件

1. 西城区国资委出具的《北京市西城区人民政府国有资产监督管理委员会关于北京华远新航控股股份有限公司股权转让的通知》；

2. 华远集团出具的《北京市华远集团有限公司关于北京华远新航控股股份有限公司股权转让的通知》。

特此公告。

北京华远新航控股股份有限公司董事会

2026年9月21日