

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2026-056

北京万通新发展集团股份有限公司
关于控股股东及其一致行动人权益变动触及 1%刻度的
提示性公告

控股股东及其一致行动人保证向本公司提供的信息真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

本公司董事会及全体董事保证公告内容与信息披露义务人提供的信息一致。

重要内容提示：

权益变动方向	比例增加 ☐ 比例减少 ☒
权益变动前合计比例	17.94%
权益变动后合计比例	16.89%
本次变动是否违反已作出的承诺、意向、计划	是 ☐ 否 ☒
是否触发强制要约收购义务	是 ☐ 否 ☒

一、信息披露义务人及其一致行动人的基本信息

1.身份类别

投资者及其一致行动人的身份	☒ 控股股东/实际控制人及其一致行动人 ☐ 其他 5%以上大股东及其一致行动人 ☐ 合并口径第一大股东及其一致行动人（仅适用于无控股股东、实际控制人） ☐ 其他_____（请注明）
---------------	--

2.信息披露义务人信息

信息披露义务人名称	投资者身份	统一社会信用代码
万通投资控股股份有限公司	☐ 控股股东/实控人 ☒ 控股股东/实控人的一致行动人 ☐ 其他直接持股股东	☒ 911100001025951645 ☐ 不适用

3.一致行动人信息

一致行动人名称	投资者身份	统一社会信用代码
---------	-------	----------

嘉华东方控股（集团）有限公司	☒ 控股股东/实控人 ☐ 控股股东/实控人的一致行动人 ☐ 其他直接持股股东	☒ 91110000102601982E ☐ 不适用
----------------	--	--

二、权益变动触及 1%刻度的基本情况

北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 9 月 21 日收到万通投资控股股份有限公司（以下简称“万通控股”）发来的《告知函》，万通控股于 2026 年 5 月 21 日至 8 月 3 日期间，通过非交易过户减少公司股份 18,157,230 股，占公司总股本的 0.93%。

2026 年 9 月 18 日，公司完成限制性股票预留授予登记事项，向激励对象定向发行公司 A 股普通股股票导致公司总股本由 1,942,987,476 股增加至 1,956,044,226 股，控股股东及其一致行动人的持股比例相应被动稀释。

万通控股与公司控股股东嘉华东方控股（集团）有限公司（以下简称“嘉华控股”）为同一实际控制人控制的企业，通过上述非交易过户及被动稀释后，嘉华控股及万通控股合计持有的公司股份数量由 348,484,189 股减少至 330,326,959 股，合计持股比例由 17.94%减少至 16.89%，权益变动触及 1%刻度。

本次权益变动具体情况如下：

投资者名称	变动前股数 （股）	变动前 比例 （%）	变动后股数 （股）	变动后 比例 （%）	权益变动 方式	权益变动的 时间区间
发生直接持股变动的主体：						
万通投资控股股份 有限公司	212,899,419	10.96	194,742,189	9.96	非交易 过户	2026/05/21 - 2026/08/03
					限制性股票 授予登记导 致被动稀释	2026/09/18
未发生直接持股变动的主体：						
嘉华东方控股（集 团）有限公司	135,584,770	6.98	135,584,770	6.93	限制性股票 授予登记导 致被动稀释	2026/09/18
合计	348,484,189	17.94	330,326,959	16.89	--	--

注：本次权益变动前的持股比例，以总股本 1,942,987,476 股为基数计算；变动后的持股比例，以截至本公告披露日的总股本 1,956,044,226 股为基数计算；以上数据如果有误差，

为四舍五入所致。

三、其他说明

（一）本次权益变动系万通控股所持部分股份完成非交易过户导致被动减持，以及公司限制性股票预留授予登记完成导致总股本增加，嘉华控股及万通控股持股比例相应被动稀释，不触及要约收购。

（二）截至本公告披露日，嘉华控股及万通控股合计持有公司股份330,326,959股，占公司总股本的16.89%。累计质押股份数为310,110,560股，占所持有股份总数的93.88%，占公司总股本的15.85%。

（三）本次权益变动事项不会导致公司控制权发生变更，也不会对公司日常生产经营产生影响。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn），有关公司信息均以公司在上述指定媒体披露信息为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2026年9月22日