

上海爱建集团股份有限公司
关于控股股东部分股份质押的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 截至本公告日，上海爱建集团股份有限公司（以下简称“爱建集团”、“公司”或“本公司”）控股股东上海均瑶（集团）有限公司（以下简称“均瑶集团”）持有本公司股份 483,333,355 股，占公司总股本的比例为 30.34%。均瑶集团本次质押股份数量 30,000,000 股，本次质押后，均瑶集团持有公司股份累计质押数量 375,910,000 股，占其所持公司股份的 77.77%，占公司总股本的 23.60%。

公司于 2026 年 9 月 22 日接公司控股股东——上海均瑶（集团）有限公司《关于股份质押情况的告知函》（以下简称“告知函”），获悉其将所持有本公司的部分股份办理了质押手续，具体情况如下：

一、本次股份质押具体情况

1、本次股份质押基本情况

股东名称	是否 为控 股股 东	本次质 押股数 （万 股）	是否 为限 售股	是否 补 充 质 押	质押 起始 日	质押 到期 日	质权人	占其所 持股份 比例	占公 司总 股本 比例	质押 融资 资金 用途
上海均瑶 （集团） 有限公司	是	3,000	否	否	2026 年 9 月 21	2029 年 9 月 21	上海农村 商业银行 股份有限	6.21%	1.88%	为均 瑶集 团的

					日	日	公司普陀 支行			债务 提供 履约 担保
合计		3,000	-	-	-	-	-	6.21%	1.88%	-

2、本次质押股份不存在用作重大资产重组业绩补偿等事项的担保或其他保障用途。

3、控股股东累计质押股份情况

截至公告披露日，公司控股股东累计质押股份情况如下：

单位：万股

股东名称	持股数量	持股比例	本次质押前累计质押数量	本次质押后累计质押数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	已质押股份情况		未质押股份情况	
							已质押股份中限售股份数量	已质押股份中冻结股份数量	未质押股份中限售股份数量	未质押股份中冻结股份数量
上海均瑶（集团）有限公司	48,333,335	30.34%	34,591	37,591	77.77%	23.60%	0	0	0	0
合计	48,333,335	30.34%	34,591	37,591	77.77%	23.60%	0	0	0	0

三、控股股东股份质押情况

1、股份质押的目的：均瑶集团本次股份质押的目的是为其债务提供履约担保。

2、质押股份未来半年和一年内到期情况：未来半年内到期的质押股份数量为 12,600 万股，占均瑶集团所持有股份比例为 26.07%，占爱建集团总股本比例为 7.91%，对应融资余额为 4.37 亿元。未来一年内到期（含半年内到期）的质押

股份数量为 21,991 万股，占均瑶集团所持有股份比例为 45.50%，占爱建集团总股本比例为 13.80%，对应融资余额为 6.27 亿元。未来如有变动，将根据实际情况及时履行告知义务，并将按照相关法律法规要求及时履行信息披露义务。

3、资金偿还能力、资金来源及相关安排：均瑶集团未来还款来源包括均瑶集团的营业收入、投资收益、股票分红等。均瑶集团资信状况良好，具备资金偿还能力，有足够的风险控制能力。

4、截至告知函出具日，均瑶集团不存在通过非经营性资金占用、违规担保、关联交易等侵害上市公司利益的情况。

5、可能引发的风险及应对措施：后续如出现平仓风险，均瑶集团将采取包括但不限于补充质押、提前还款等措施应对。

四、控股股东质押事项对公司的影响

（1）本次质押业务不会对爱建集团主营业务、融资授信、持续经营能力产生重大影响；

（2）本次质押不会对爱建集团公司治理产生重大影响，不会影响爱建集团董事会的组成，不会出现导致爱建集团实际控制权发生变更的实质性因素；

（3）均瑶集团不存在需履行的业绩补偿业务。

公司将密切关注相关质押事项的进展，并按规定及时披露相关情况。

五、备查文件

《中国证券登记结算有限责任公司证券质押登记证明》

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司

2026 年 9 月 23 日