

证券代码：600266

证券简称：城建发展

公告编号：2026—46

## 北京城建投资发展股份有限公司

# 关于竞得北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目 CP00-0902-0008、0009 地块二类居住用地国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2026年8月19日，北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第四十二次会议在公司六楼会议室召开。会议审议通过了关于参与昌平区东沙河CP00-0902-0008、0009地块出让预申请及后续竞买的议案，同意公司独立或联合其他合作伙伴参加该地块预申请及后续竞买工作。

由于上述事项涉及商业秘密，根据《上市公司信息披露暂缓与豁免管理规定》及《北京城建投资发展股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

2026年9月22日，公司收到《北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，以170,000万元的价格竞得北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地国有建设用地使用权。公司设立全资子公司北京城建兴昌置业有限公司，负责该项目的开发运作，注册资本200,000万元人民币。

项目位于北京市昌平区，用地规模约49263平方米，地上建筑面积约92273平方米。

投资开发本项目是公司在当前市场状况下结合实际并充分考虑了风险因素做出的决策，考虑房地产行业受宏观调控政策及市场影响较大，项目开发能否达到预期存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2026年9月23日