

国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
战略配售份额限售公告

一、公告基本信息

基金全称：国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

基金代码：508095

基金简称：国泰海通中建租赁住房 REIT

场内简称：中建住房

扩位简称：国泰海通中建租赁住房 REIT

业务类型：场内份额限售

限售登记日期：2026 年 9 月 23 日

二、限售投资者具体信息

国泰海通中国建筑租赁住房封闭式基础设施证券投资基金（以下简称“本基金”）的战略投资者持有的战略配售份额已根据《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集不动产投资信托基金（REITs）业务指南第 1 号——发售上市业务办理》（2026 年 6 月修订）的要求办理完成限售业务，具体情况如下：

（一）REITs 场内份额限售

序号	证券账户名称	限售类型	限售份额总量（份）	限售期（自基金上市之日起）
1	中建资本管理(上海)有限公司	原始权益人或其同一控制下的关联方 战略配售限售	50,000,000.00	60 个月
2	上海中建东孚资产管理 有限公司	原始权益人或其同一控制下的关联方 战略配售限售	50,000,000.00	60 个月
3	平安基金—中国平安财产保险（传统普通保险产品）农行托管专户 1 号—平安基金—平安产险长盈 2 号 MOM 单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	6,250,000.00	24 个月
			6,250,000.00	12 个月
4	中国太平洋保险（集团）股份有限公司—集团本	其他专业机构投资者战略配售限售	3,125,000.00	24 个月
			3,125,000.00	12 个月



	级一自有资金-012G- ZY001 沪			
5	中国太平洋人寿保险股份有限公司-万能险共富二号	其他专业机构投资者战略配售限售	3,125,000.00	24 个月
			3,125,000.00	12 个月
6	瑞众人寿保险有限责任公司-自有资金	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	24 个月
			5,000,000.00	12 个月
7	华夏基金-国民养老保险股份有限公司-传统险-华夏基金国民养老 3 号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	24 个月
8	华夏基金-国民共同富裕专属商业养老保险-华夏基金国民养老 6 号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	12 个月
9	中国人寿资管-民生银行-国寿资产-鼎瑞 2308 资产管理产品	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	24 个月
10	中国人寿资管-广发银行-国寿资产-鼎瑞 2498 资产管理产品	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	12 个月
11	大家资管-兴业银行-大家资产稳健优选 6 号固定收益类资产管理产品	其他专业机构投资者战略配售限售	7,500,000.00	24 个月
12	大家资管-招商银行-大家资产稳健优选 8 号固定收益类资产管理产品	其他专业机构投资者战略配售限售	2,500,000.00	12 个月
13	工银安盛人寿保险有限公司-长期分红产品	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	24 个月
			5,000,000.00	12 个月
14	安联保险资管-招商银行-安联知瑞 3 号资产管理产品	其他专业机构投资者战略配售限售	2,500,000.00	24 个月
			2,500,000.00	12 个月
15	江苏省国际信托有限责任公司-江苏信托·基础设施 15 号集合资金信托计划	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	24 个月
			5,000,000.00	12 个月
16	兴瀚资管-兴业银行-兴瀚资管-兴元 18 号集合资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售限售	5,000,000.00	24 个月
			5,000,000.00	12 个月
17	中国中金财富证券有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	7,500,000.00	24 个月
			7,500,000.00	12 个月
18	中国国际金融股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售限售	2,500,000.00	24 个月
			2,500,000.00	12 个月
19	国泰海通证券资管-恒	其他专业机构投资者战略配售	535,000.00	24 个月

	安标准人寿保险有限公司—国泰海通君得睿享 FOF2 号单一资产管理计划	限售	535,000.00	12 个月
20	国泰海通证券资管—恒安标准人寿保险有限公司—国泰海通君得睿享 FOF8 号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售 限售	535,000.00	24 个月
			535,000.00	12 个月
21	国泰海通证券资管—建信人寿保险股份有限公司—传统险—国泰海通君得睿享 FOF14 号单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售 限售	1,787,500.00	24 个月
			1,787,500.00	12 个月
22	国泰海通证券资管—中信银行—国泰海通君享睿享 FOF20 号集合资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售 限售	3,570,000.00	24 个月
			3,570,000.00	12 个月
23	国泰海通证券资管—海港人寿保险股份有限公司—海港人寿保险股份有限公司传统 3—国泰君安君得 3656FOF 单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售 限售	1,072,500.00	24 个月
			1,072,500.00	12 个月
24	华泰证券股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售 限售	7,500,000.00	24 个月
			7,500,000.00	12 个月
25	中国银河证券股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售 限售	6,250,000.00	24 个月
			6,250,000.00	12 个月
26	中信证券股份有限公司	其他专业机构投资者战略配售 限售	6,250,000.00	24 个月
			6,250,000.00	12 个月
27	招商财富资管—中信证券股份有限公司—招商财富—启航 8 号 FOF 单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售 限售	7,500,000.00	24 个月
			7,500,000.00	12 个月
28	中保投资有限责任公司—中国保险投资基金（有限合伙）	其他专业机构投资者战略配售 限售	6,250,000.00	24 个月
			6,250,000.00	12 个月
29	广发基金—北京人寿保险股份有限公司—传统险—广发基金睿享 1 号 FOF 单一资产管理计划	其他专业机构投资者战略配售 限售	3,125,000.00	24 个月
			3,125,000.00	12 个月
30	广发基金—中汇人寿保险股份有限公司—传统	其他专业机构投资者战略配售 限售	3,125,000.00	24 个月
			3,125,000.00	12 个月

	产品—广发基金—中汇 人寿 FOF 单一资产管理计 划			
31	深圳担保集团有限公司	其他专业机构投资者战略配售 限售	7,500,000.00 7,500,000.00	24 个月 12 个月
32	建信信托有限责任公司	其他专业机构投资者战略配售 限售	2,500,000.00 2,500,000.00	24 个月 12 个月
33	建信信托有限责任公司 —建信信托—睿驰组合 3 号集合资金信托计划	其他专业机构投资者战略配售 限售	2,500,000.00 2,500,000.00	24 个月 12 个月
34	深圳市前海中保产业私 募股权投资基金管理有 限公司—佛山市信保裕 耀基础设施股权投资合 伙企业（有限合伙）	其他专业机构投资者战略配售 限售	5,000,000.00 5,000,000.00	24 个月 12 个月

注：上述限售期自本基金份额上市之日起计算。

（二）REITs 场外份额锁定

本基金战略投资者均通过场内证券账户认购，无场外份额锁定。

三、其他需要提示的事项

原始权益人或其同一控制下的关联方在基金份额持有期间不允许质押。限售解除前，上述战略投资者不得办理本基金跨系统转托管业务。

上述战略投资者持有的战略配售份额符合解除限售条件的，可以通过上海国泰海通证券资产管理有限公司（以下简称“本公司”）在限售解除前 5 个交易日披露解除限售安排。投资者可登录本公司网站（<https://www.gthtzg.com/>）或拨打本公司客户服务电话（95521）了解相关信息。

特此公告。


 上海国泰海通证券资产管理有限公司
 2026 年 9 月 23 日