

海南海德资本管理股份有限公司

关于房产租赁关联交易进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、关联交易概述

海南海德资本管理股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）全资子公司海德资产管理有限公司（以下简称“海德资管”）于 2023 年 5 月与关联方北京德泰储能科技有限公司（以下简称“德泰储能”）签署《房屋租赁合同》，将位于北京市海淀区西三环北路 100 号光耀东方中心二、三层（建筑面积合计 4,658 m²）（以下简称“租赁房屋”）出租给德泰储能，租赁期限自 2023 年 5 月 1 日起至 2028 年 4 月 30 日止，共 5 年。上述事项已经公司于 2023 年 5 月 12 日召开的第十届董事会第三次会议审议通过，关联董事回避表决，并于 2023 年 5 月 15 日披露了《关于房产租赁暨关联交易的公告》（公告编号：2023-028 号）。

二、进展基本情况

鉴于外部环境变化，海德资管拟与德泰储能签署《房屋租赁合同之补充协议》，参照市场行情，将租赁房屋的租金单价标准调整为 9 元/天/平方米，自 2026 年 10 月 1 日起执行新租金标准。除租金单价标准调整外，租赁面积、租赁期限、支付方式等其余条款较《房屋租赁合同》无其他变化。

三、关联方介绍

1、企业名称：北京德泰储能科技有限公司

2、统一社会信用代码：91110108MAC0D18A5P

3、法定代表人：窦红平

4、企业类型：有限责任公司（法人独资）

5、成立时间：2022 年 09 月 21 日

6、注册地址：北京市海淀区首体南路 20 号 4、5 号楼 3 层 301

7、经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；矿物洗选加工；有色金属合金销售；金属矿石销售；储能技术服务；电池制造；电池销售；新材料技术研发；电池零配件销售；电池零配件生产；非食用盐销售；智能控制系统集成；工程管理服务；新兴能源技术研发；资源再生利用技术研发；机械电气设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；电力电子元器件销售；合同能源管理。（除

依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

8、关联关系：德泰储能与本公司受同一实际控制人王广西先生控制，根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，德泰储能为公司关联方。

9、经查询，德泰储能不属于失信被执行人。

四、关于关联交易定价公允性的说明

受宏观经济环境变化及商业地产市场供求变化等因素影响，本次租赁房屋周边商业办公物业租赁市场价格整体呈下行趋势。经参考本次租赁房屋同楼栋成交案例以及周边同类物业的出租情况等方式，并综合考量市场行情、物业区位、楼层、装修标准及配套设施等因素，确定调整后的租金标准。

综上，本次对租金进行调整是基于市场价格变化进行的，本次租金调整后，租赁房屋的租金标准为9元/天/平方米，与周边同类型商业办公物业的市场租金水平相匹配，处于合理区间。调整后的租金系双方参考市场公允价格、经平等协商确定，遵循了自愿、公平、公允的市场化原则，不存在向关联方输送利益的情形，不存在损害公司及中小股东利益的情形，具备公允性。

五、本次交易的目的及对公司的影响

本次交易中租金价格调整主要是应对商业地产市场租金变化，保障租赁房屋的持续出租率与长期稳定经营，避免因定价过高导致空置损失，本次调整系双方依据市场行情变化，遵循市场原则，定价公允、合理，不存在损害公司和股东，特别是中小股东利益的情形，不会对公司的财务状况和经营成果产生不良影响。公司将就上述关联交易进展情况履行持续信息披露义务。

六、备查文件

《<房屋租赁合同>之补充协议》

特此公告。

海南海德资本管理股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月二十三日