

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CONVENIENCE RETAIL ASIA LIMITED

利亞零售有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 00831)

內幕消息 控股股東轉讓股份

本公佈乃由利亞零售有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）獲本公司控股股東（定義見上市規則）馮氏零售集團有限公司（「馮氏零售」）通知，於二零二六年九月二十二日，馮氏零售向 Lotus Peak Investments Limited（「Lotus Peak」）出售其持有之本公司全部 311,792,000股每股面值0.10港元之普通股（「股份」），相當於本公佈日期本公司已發行股份總數約 39.86%，總代價為 140,306,400港元（相當於每股股份 0.45港元）。

董事會於同日進一步獲 Lotus Peak 及馮國綸博士（「馮博士」）通知，除上述由馮氏零售作出之出售事項外，馮博士已將其個人持有之 90,000,000股股份（相當於本公佈日期本公司已發行股份總數約 11.51%）轉讓予 Lotus Peak，總代價為 40,500,000港元（相當於每股股份 0.45港元）。

緊隨本公佈所述兩項交易（「交易」）完成後，Lotus Peak 合共持有 401,792,000股股份，相當於本公司已發行股份總數約 51.37%。

董事會獲悉，Lotus Peak 為一家私人公司，其中 90.00% 由馮博士擁有，而餘下10.00% 則由馮沈乃琪女士（為馮國經博士之配偶）持有。

誠如本公司二零二六年中期報告所披露，於二零二六年六月三十日，King Lun Holdings Limited 經綸控股有限公司（「經綸」）透過其間接全資附屬公司馮氏零售（其為馮氏控股(1937)有限公司之全資附屬公司）持有 311,792,000股股份。經綸已發行股本之50%由 HSBC Trustee (C.I.) Limited（作為為馮國經博士家族成員利益而設立之信託之受託人）持有，其餘50%則由馮博士持有。

於上述股份轉讓完成後，馮氏零售不再持有任何股份。因此，**Lotus Peak** 成為本公司之控股股東（定義見上市規則），而經綸、馮氏零售及馮氏控股(1937)有限公司則不再為本公司之控股股東（定義見上市規則）。

該等交易不會對本公司股東之權益造成任何重大影響，且於該等交易完成後，本公司之董事會組成、高級管理層及業務營運將維持不變。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份及其他證券時務請審慎行事。

代表董事會
利亞零售有限公司
執行董事兼行政總裁
鄧子健

香港，二零二六年九月二十二日

於本公佈日期，本公司執行董事為馮裕銘先生及鄧子健先生；非執行董事為馮國綸博士、楊立彬先生、馮詠儀女士及李珮明女士；獨立非執行董事為羅啟耀先生、曾雕龍先生及江馨平女士。