

债券代码：281569.SH

债券简称：26 曲水 01

债券代码：280472.SH

债券简称：25 曲水 01

关于江苏曲水园城镇化建设投资有限公司
变更董事的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



(住所：上海市徐汇区长乐路 989 号 45 层)

2026 年 9 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《江苏曲水园城镇化建设投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券之债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及江苏曲水园城镇化建设投资有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债券受托管理人申万宏源证券有限公司（以下简称“申万宏源证券”或“债券受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为申万宏源证券所作的承诺或声明。

一、公司债券的基本情况

债券全称	江苏曲水园城镇化建设投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	江苏曲水园城镇化建设投资有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）
债券代码	280472.SH	281569.SH
债券简称	25 曲水 01	26 曲水 01
发行金额	5.00 亿元	10.00 亿元
债券余额	5.00 亿元	10.00 亿元
票面利率	2.45%	2.54%
债券期限	3 年	5 年
起息日	2025-10-21	2026-02-09
到期日	2028-10-21	2031-02-09
增信措施	由海安市城建开发投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销连带责任保证担保	

二、本期债券的重大事项

根据发行人于 2026 年 9 月 17 日发布的《江苏曲水园城镇化建设投资有限公司关于变更董事的公告》，具体情况如下：

（一）人员变动基本情况

近日，因工作变动原因，根据《公司法》《公司章程》等相关规定，发行人股东决定免去吕永华董事职务，任命王爱萍为公司董事。发行人董事会成员由章再梅、王爱萍、周晶晶等三人组成。

（二）新聘任董事的基本情况

王爱萍，女，1987 年 9 月生，本科学历，2007 年参加工作，先后在曲塘镇人民政府计划生育办公室、曲塘镇人民政府农业农村和社会事业局民政组、卫生健康组任职。现任江苏曲水园城镇化建设投资有限公司董事。

（三）人员变动所需程序及其履行情况

本次发行人变更董事事项已由发行人股东等有权决议机构审议通过，符合公司章程等相关文件的要求，工商变更程序正在履行过程中。本次人事变动不会对企业生产经营和偿债能力产生不利影响。



（四）影响分析和应对措施

上述人员变动后，公司治理结构符合法律规定和公司章程规定，相关人员不存在被调查、采取强制措施情形或存在严重失信行为，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大影响。

发行人承诺所披露的信息的真实、准确、完整、及时，并将按照相关法律法规规定，履行相关后续信息披露义务，敬请投资者予以关注。

三、债券受托管理人已采取的措施

申万宏源证券作为“25 曲水 01”和“26 曲水 01”的债券受托管理人，为充分保障债券持有人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉上述相关事项后，与发行人进行了充分沟通。申万宏源证券提请投资者关注上述事项，对相关事宜作出独立判断。

申万宏源证券后续将密切关注发行人其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《江苏曲水园城镇化建设投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《江苏曲水园城镇化建设投资有限公司 2026 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》

《江苏曲水园城镇化建设投资有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券之债券受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于江苏曲水园城镇化建设投资有限公司变更董事的临时受托管理事务报告》之盖章页)

