

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2026-044

债券代码：520109

债券简称：26 振业 01

债券代码：520353

债券简称：26 振业 02

## 深圳市振业（集团）股份有限公司

### 关于拟出售资产事项的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本次出售资产拟通过深圳联合产权交易所公开挂牌转让，尚无法确定交易对方、交易价格等，对公司当期损益的影响存在不确定性。

深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 9 月 22 日以通讯表决方式召开第十一届董事会第八次会议，审议通过《关于<振业集团深圳地区部分存量物业公开挂牌处置方案>及授权办理相关事宜的议案》，具体情况如下：

#### 一、交易概述

为进一步盘活存量资产，切实提升资产配置效率和使用效益，公司董事会同意采用公开挂牌方式在深圳联合产权交易所（以下简称“联交所”）公开挂牌转让 6 项深圳地区自有物业，包括：振业梅苑综合楼一层、振业梅苑综合楼二层、宝丽大厦裙楼二层、宝丽大厦裙楼三层、星海名城组团一商铺肉菜市场一层、星海名城组团一商铺肉菜市场二层。本次拟出售物业面积总计 8,410.10 m<sup>2</sup>，初始挂牌价总计 16,970.38 万元。

根据法律法规及《公司章程》的规定，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次出售资产拟采取公开挂牌方式进行，尚无法确定交易对象，预计不构成关联交易（如涉及关联交易，公司将另行履行关联交易的审批程序）。

董事会授权公司经营管理层办理出售资产事项相关事宜（包括但不限于标的资产挂牌、交易合同签订、产权过户等），授权期限自本次董事会审议通过之日

起 12 个月。

## **二、交易对方的基本情况**

本次交易拟采取联交所公开挂牌方式进行，尚无法确定交易对方。

## **三、交易标的的基本情况**

公司拟公开挂牌转让 6 项深圳地区自有物业，包括：振业梅苑综合楼一层、振业梅苑综合楼二层、宝丽大厦裙楼二层、宝丽大厦裙楼三层、星海名城组团一商铺肉菜市场一层、星海名城组团一商铺肉菜市场二层。本次拟出售物业面积总计 8,410.10 m<sup>2</sup>，初始挂牌价总计 16,970.38 万元。

拟公开挂牌转让资产不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押等司法措施。

## **四、交易协议情况**

本次交易最终交易对方和成交价格尚不确定，亦未签署交易合同及协议。公司将根据挂牌转让进展情况签署相关协议，并根据有关规定和交易进展情况履行信息披露义务。

## **五、出售资产的目的和对公司的影响**

公司通过公开挂牌转让资产可盘活存量资产、加快资金回笼、提升整体运营效能，有效补充公司流动资金，优化资金结构，提升资金使用效率，符合公司长期发展战略。不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东合法权益的情形，不会对公司正常生产经营构成不利影响。

本次出售资产事项将通过联交所公开挂牌转让方式进行，交易对手方、交易价格、对公司当期损益的影响等均存在不确定性。

## **六、备查文件：第十一届董事会第八次会议决议**

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月二十四日