

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-088 号

荣盛房地产发展股份有限公司
关于诉讼事项及债务事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、诉讼情况

荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）子公司于近日收到了起诉状、应诉通知书等材料，具体情况如下：

（一）案件一的基本情况

1、诉讼机构名称：兴隆县人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：中国农业发展银行兴隆县支行

被告一：荣盛（兴隆）旅游发展有限公司

被告二：荣盛房地产发展股份有限公司

3、案件概述：

原告与被告一签订借款合同、抵押合同和质押合同，与被告二签订担保合同。现原告认为，被告未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求被告一向原告偿还贷款本金 36,982 万元及利息、罚息；请求被告二承担连带保证责任；请求对被告一抵押和质押的财产优先受偿；请求被告承担受理费、律师费等。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（二）案件二的基本情况

1、诉讼机构名称：围场满族蒙古族自治县人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：中国农业发展银行围场满族蒙古族自治县支行

被告一：荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司

被告二：荣盛房地产发展股份有限公司

被告三：荣盛围场满族蒙古族自治县旅游发展有限公司阿尔卡迪亚酒店

3、案件概述：

原告与被告一签订借款合同、担保合同，与被告二签订保证合同，与被告三签订质押合同。现原告认为，被告未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求被告一向原告偿还贷款本金 25,769 万元及利息、罚息；请求被告二承担连带保证责任；请求对被告一抵押财产和被告三质押的财产优先受偿；请求被告承担受理费用、律师费等。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（三）案件三的基本情况

1、诉讼机构名称：廊坊市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：中国农业发展银行霸州市支行

被告一：荣盛兴城（霸州）园区建设发展有限责任公司

被告二：荣盛房地产发展股份有限公司

被告三：荣盛兴城投资有限责任公司

被告四：荣盛兴城（兴隆）园区建设发展有限公司

3、案件概述：

原告与被告一签订借款合同，与被告一、被告四签订质押合同，与被告二、被告三签订保证合同。现原告认为，被告未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求被告一向原告偿还借款本金 77,707 万元及利息、罚息、复利；请求对被告一、被告四的质押物享有优先受偿权；请求被告二、被告三承担连带保证责任；请求四被告承担诉讼费、保全费、保函费、律师费等。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（四）案件四的基本情况

1、诉讼机构名称：沈阳市中级人民法院

2、诉讼各方当事人：

原告：中国中信金融资产管理股份有限公司辽宁省分公司

被告一：沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司

被告二：辽宁荣达盛世房地产开发有限公司

被告三：荣盛房地产发展股份有限公司

被告四：沈阳荣盛新地标房地产开发有限公司

被告五：沈阳荣盛房地产开发有限公司

3、案件概述：

原告与被告一存在债权债务关系，被告二、三、四、五分别承担相应的担保责任。现原告认为，被告未能履行到期债务，故而成讼。

4、原告主要诉讼请求：

请求被告一向原告偿还本金 38,600 万元、宽限补偿金 16,967 万元及违约金；请求对被告一、被告四、被告五的抵押物享有优先受偿权；请求对被告二的质押物享有优先受偿权；请求被告三承担连带保证责任；请求各被告承担案件受理费、财产保全费等全部费用。

5、诉讼进展：

截至本公告披露日，该案件尚在进行中。

（五）其他诉讼仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司发生的其他未达到单项披露标准的新增诉讼事项主要为借款合同纠纷、工程类合同纠纷等，涉及总金额约 5.55 亿元，约占公司最近一期经审计归母净资产的 9.82%。

公司正在与相关方积极沟通，力争妥善解决上述诉讼事宜。

（六）本次诉讼对公司的可能影响

鉴于本次诉讼案件尚在审理过程中，其对公司本期利润或后期利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。

公司将持续跟进诉讼进展，积极采取各种措施维护公司的合法权益并及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

二、债务事项

受市场环境以及运营资金紧张的影响，截至目前，公司及下属子公司发生新增到期未支付的债务本金 5.50 亿元。目前公司正在与相关金融机构积极协调展期等事宜。

公司本着对债权人、股东和社会各界负责的态度，以现金流为主线，在地方政府和金融机构的支持下，公司将积极协调并推动债务化解与展期事宜，稳定经营大盘。

三、备查文件

民事起诉状等。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年九月二十三日