



中国银行间市场交易商协会

National Association of Financial Market Institutional Investors

地址：北京市西城区月坛南街1号院6号楼（100045）

Address: Building 6, No. 1 Yuetan South St., Xicheng District, Beijing

电话/Tel: 86 10 66539000

传真/Fax: 86 10 66539100

网址/Web: www.nafmii.org.cn

关于扬州盛裕投资发展有限公司注册文件 补充信息的函

扬州盛裕投资发展有限公司、中信建投证券股份有限公司、
中信证券股份有限公司：

你们报送的《扬州盛裕投资发展有限公司关于2026年度第三期中期票据的注册报告》及相关材料收悉，依据非金融企业债务融资工具自律规则和指引，注册办公室对上述注册文件进行了预评，建议你们就以下问题对注册文件（含电子版）进行修改完善：

一、关于募集说明书

1. 鉴于发行人未完整披露关联交易制度的内容，包括但不限于定价原则、决策程序及决策机制，建议参照MQ.3-2在M-5-6中补充披露。

2. 鉴于发行人未来回款与政府相关的保障性安居工程主要已完工项目未披露政府关于保障房项目的认定文件，建议参照MC.5-3在M-5-8中补充披露。

3. 鉴于发行人未完整披露资本公积明细，建议参照MH.2-4在M-6-2中补充披露。

4. 鉴于发行人未披露有息债务的担保结构，建议参照

M-6-3 要求补充披露。

5. 鉴于发行人未披露有息债务借款金额以及银行贷款中未单独明确标示委托贷款等信息，建议参照 MH. 2-4 在 M-6-3 中补充披露。

6. 鉴于发行人未完整披露受限资产名称、抵押/质权人、资产账面价值、期限等信息，建议根据 M-6-6 要求补充披露。

二、其他

无。

联系人：同晨亮 联系电话：010-66539274

电子邮件：tongchenliang@nafmii.org.cn

交易商协会注册办公室

2026 年 9 月 24 日