



2026
中期報告

K 建榮地基
KIN WING

**CHINNEY KIN WING
HOLDINGS LIMITED**

建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：1556



* 僅供參考



目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	7
簡明綜合損益及其他全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流量表	14
簡明綜合中期財務報表附註	16
其他資料	29

董事會

執行董事

陳遠強(主席)
王承偉
余榮生(董事總經理)
林炳麟
韋漢文
林凱帆

獨立非執行董事

江紹智
龐棣勛
徐志剛
凌潔心

審核委員會

江紹智(主席)
龐棣勛
徐志剛
凌潔心

薪酬委員會

徐志剛(主席)
龐棣勛
陳遠強

提名委員會

龐棣勛(主席)
徐志剛
陳遠強
王承偉
江紹智
凌潔心

公司秘書

余定謙

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
創興銀行有限公司
王道商業銀行股份有限公司

核數師

安永會計師事務所
執業會計師
會計及財務匯報局條例下之
註冊公眾利益實體核數師
香港
鰂魚涌英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Richmond House
12 Par-la-Ville Road
Hamilton HM 08
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Richmond House
12 Par-la-Ville Road
Hamilton HM 08
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中111號
永安中心23樓2308室

股份代號

香港聯交所 01556

營業地點及聯絡方法

建業建榮控股有限公司

香港
干諾道中111號
永安中心23樓2308室

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://www.chinneykinwing.com.hk>
電子郵件 : enquiry@chinneykinwing.com.hk

建榮工程有限公司 建榮地基有限公司 CKW Machinery Limited

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

永峰工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.everestengineering.com.hk>
電子郵件 : info@everestengineering.com.hk

建榮工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

鑽達地質工程有限公司 鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

鑽達地質工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

DrilTech Ground Engineering (Singapore) Pte. Ltd.

80 Robinson Road
#25-00
Singapore 068898

電話 : (65) 6534-5755
圖文傳真 : (65) 6534-5766

致各位股東

本人謹代表董事（「董事」）會（「董事會」）欣然向股東呈列建業建榮控股有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（「本集團」）截至二零二六年六月三十日止六個月的中期報告。本集團報告期間的收入由過往同期的1,205,100,000港元減少41.6%至703,600,000港元。回顧期內的溢利及全面收入總額為45,900,000港元，較過往同期的62,100,000港元減少26.1%。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息（二零二五年：無）。

業務及營運回顧

本集團從事為香港的公營及私營機構進行地基建造及配套服務（「地基部門」）以及鑽探及場地勘探工程（「鑽探部門」）。

於二零二六年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有15個及40個項目在進行中，合約金額分別約為2,650,700,000港元及892,100,000港元。

展望及未來計劃

於二零二六年第二季度，香港經濟穩步擴張，實質本地生產總值按年增長4.3%，受惠於外貿及內部需求。然而，外部不確定因素及持續的成本壓力，仍令我們須保持謹慎態度。

《二零二六至二七年度財政預算案》重申了政府對長遠基建及北部都會區發展的承諾。多項大型交通項目預計將帶來新的招標機會，其中包括洪水橋／廈村新發展區的智慧綠色集體運輸系統，相關招標預計於年內展開。政府正加快推進北都公路，並優先處理新田段。二零二六至二七年度的資本工程開支估計約為128,000,000,000港元，中期內預計將維持相若水平，並額外撥款30,000,000,000港元，於未來兩至三年支持公共工程。近期的建造工程完成量數據顯示，地基建造行業短期內仍面臨挑戰：二零二五年私營地盤工程下跌16.9%至70,700,000,000港元，並於二零二六年初繼續下滑（第一季按年下跌15.9%）；而二零二五年建造工程完成量名義總值則收縮1.4%。相比之下，二零二五年公營工程上升10.2%，仍是主要的穩定力量。展望更長遠的未來，建造業議會於二零二六年四月的預測顯示，項目總建造開支將由二零二五／二六年度の270,000,000,000至315,000,000,000港元增至二零三零／三一年度的305,000,000,000至360,000,000,000港元，其中公營領域將達200,000,000,000至235,000,000,000港元，而私營領域預計將由二零二七至二八年度起恢復增長（到二零三零／三一年度達105,000,000,000至125,000,000,000港元）。土地供應措施旨在於五年內提供約98,000個私營房屋單位的容量。該等承諾為地基建造市場的長遠前景帶來謹慎樂觀的展望，即使二零二六年預計仍將疲弱，尤其是私營方面。公營基建繼續提供更可靠的商機來源，而私營項目則仍受限制。

鑑於預計二零二六年整體建造量將放緩，本集團的策略重點將決定性轉向透過建業建榮學院領導下的CKW 2.0，推動卓越營運及提升品質標準。招標競爭加劇，尤其在私營領域，激進的競標策略進一步壓縮行業利潤。為此，本集團將維持審慎及具選擇性的策略，優先考慮經風險調整的回報、利潤保護及謹慎管理風險敞口，而非單純追求業務量。

期內，本集團在其主要業務範疇中獲得多項地基、建造及場地勘探合約，反映其穩固的市場地位及技術能力。該等合約奠定了堅實的營運基礎，也印證了本集團在招標過程中所採取的嚴謹且具選擇性的策略。

我們的營運能力因倉庫設施擴充至逾200,000平方呎而得到加強。連同於二零二六年五月獲批的短期發展豁免，本集團維持全港其中一支最完善及設備最齊全的機械設備隊伍。此基建基礎為嚴謹的項目交付流程提供支持，並有助本集團在本地地基建造行業中脫穎而出，而設備可隨時投入運作及營運韌性仍是關鍵優勢。

人才培育及數碼能力持續受到重點關注。透過建業建榮學院，本集團正推動人工智能培訓，並在各部門有條不紊地實施人工智能應用，以提升工作流程效率，並為團隊應對不斷演變的營運需求做好準備。人工智能、資訊科技技能提升及持續專業發展的專業培訓計劃，仍是維持一支技術熟練且適應力強的團隊的關鍵。

分類表現預計將持續呈現參差不齊的態勢。鑽孔樁建造工程的營運活動在二零二六年可能放緩。相比之下，由永峰工程有限公司承接的工程，以及鑽探部門鑽達旗下的鑽探及場地勘探活動，預計將保持相對穩定，受惠於我們持續拓展服務能力及推動跨領域項目。我們將繼續有選擇性地優先投資自動化技術、現代化設備及優化倉庫。

工作場所安全仍是核心營運價值。一貫的安全至上文化，並執行「無監督，不工作」政策，不僅保障員工安全及降低事故風險，亦能提升人才留任率、鞏固客戶信心，並在招標過程中加強競爭優勢。在環境、社會及管治委員會的指導下，碳排放監測、員工福祉及社區參與活動等計劃將繼續有條不紊地推進。

基建發展，尤其是北部都會區的進展，乃支撐香港地基及相關服務的長遠需求的基礎。儘管公營工程提供較為穩定的背景，但私營領域仍面臨挑戰，且競爭日趨激烈。因此，本集團對地基行業前景保持謹慎樂觀。

展望未來，本集團將專注於加強營運韌性、優化資源配置及加強風險管控，以鞏固盈利能力。有選擇性地把握商機、持續投資數碼工具及人才，以及嚴謹的執行力，仍將是核心重點。本集團致力透過具韌性的商業模式，並對質量及卓越營運的不懈追求，實現可持續價值創造。

憑藉我們強化的營運平台、嚴謹的管理方針及經驗豐富的團隊，我們已做好充分準備把握香港長遠基建發展帶來的商機，並為股東創造可持續價值。

鳴謝

本人謹代表董事會衷心感謝各位董事的寶貴意見及堅定支持；感謝執行委員會的強勁領導、策略指引及對本集團營運的專責管理；並感謝各級同事的卓越努力及貢獻。本人亦謹向我們的股東、業務夥伴及其他持份者致以誠摯謝意，感謝各位始終如一的支持與忠誠，這對我們的業務發展及持續成功至關重要。

陳遠強
主席

香港，二零二六年八月二十六日

業務及營運回顧

收入

本集團收入由去年同期之1,205,100,000港元減少41.6%至報告期間之703,600,000港元，減幅為501,500,000港元。收入減少乃主要由於地基部門之收入由上期之1,036,700,000港元減少至回顧期間之519,200,000港元，減幅為517,400,000港元或49.9%。地基部門之收入減少乃由於報告期間較高價值的合約逐步接近完工階段，而本集團採取審慎及選擇性的方式取得新合約。收入整體減少的影響，部分被鑽探部門的收入增加所抵銷，鑽探部門之收入由上期之168,400,000港元增加至報告期間之184,400,000港元，增幅為9.5%或16,000,000港元。鑽探部門之收入貢獻增加乃主要由於若干大型鑽探建築項目之進度理想。

毛利及毛利率

本集團於報告期間之毛利總額為219,400,000港元，較過往同期189,500,000港元增加29,900,000港元或15.8%。本集團毛利率亦由上期之15.7%上升至報告期間之31.2%。毛利增加及毛利率改善，主要由於期內若干已完成及結算的地基項目撥回未使用的成本撥備。該等項目的實際產生成本低於先前估計，反映項目成本控制有效以及完成最終結算。該撥回對本集團期內毛利率產生正面影響。本集團將繼續實施嚴格項目成本控制，密切監控施工進度及相應之施工成本，以確保合約利潤最大化。

其他收入及收益

本集團於報告期間內錄得其他收入及收益21,300,000港元，較去年同期之15,700,000港元增加5,600,000港元或35.5%。其他收入及收益增加乃主要由於銷售若干建築材料所得款項6,600,000港元。由於利率上升，本集團從存放於持牌銀行之現金存款所賺取之利息收入由上期之6,600,000港元增加至報告期間之7,000,000港元。本集團將繼續密切監控現金流量狀況，並盡量提高從中賺取之銀行利息收入。

行政支出

本集團之行政支出於報告期間為188,700,000港元，較過往同期125,300,000港元增加63,400,000港元或50.6%。行政支出增加乃主要由於報告期間員工成本增加63,300,000港元（包括向一名董事發放的一次性花紅50,000,000港元），以招聘及挽留具競爭力之人才，以及向董事發放花紅，以獎勵彼等對本集團之貢獻。本集團將堅持採取嚴格管控政策，監控行政支出。

純利

本集團於報告期間之純利為45,900,000港元，較過往同期之62,100,000港元減少26.1%或16,200,000港元。純利減少乃主要由於本期間行政支出增加63,400,000港元，部分被建築項目產生的毛利增加29,900,000港元、其他收入及收益增加5,600,000港元以及就一名特定客戶撥回應收貿易賬款減值5,800,000港元所抵銷。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二六年六月三十日，本集團之無抵押銀行及定期存款結餘為778,900,000港元，而二零二五年十二月三十一日則為742,400,000港元。銀行及定期存款結餘增加乃主要由於支付收購廠房及機器之資本支出30,800,000港元後，獲得若干大型地基及場地勘探合約之現金流入淨額及已收利息收入所致。本集團於回顧期內保持穩健之財務狀況並維持無債狀態。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎之融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二六年六月三十日，在日常業務中，本集團就發出履約保證而向若干銀行及一間保險公司提供公司擔保及反彌償保證合共230,400,000港元（二零二五年十二月三十一日：237,400,000港元）。

僱員及酬金政策

於二零二六年六月三十日，本集團在香港共聘用615名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

(a) 貸款協議項下之關連交易

於二零二四年七月二十五日，本公司與建業實業有限公司（「建業實業」）訂立貸款協議（「貸款協議」），據此，本公司（作為貸款人）同意按年利率6%向建業實業（作為借款人）提供貸款，本金額最高為250,000,000港元，自提取日期起計為期12個月，並可於本公司批准後進一步延長12個月。本公司之一名控股股東於建業實業擁有實益權益。訂立貸款協議及其項下擬進行之交易構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14A章項下本公司及建聯集團有限公司（「建聯」）各自之關連交易。有關交易已於二零二四年九月二十五日獲本公司及建聯各自之獨立股東於其各自之股東特別大會上批准。於二零二四年十月七日，本公司於收到提款通知後，已向建業實業支付250,000,000港元（「貸款」）。於二零二五年九月五日，建業實業向本公司提出書面請求將該項貸款之還款期進一步延長12個月。該項延期請求已獲本公司批准。

貸款協議及其項下擬進行之交易之詳情載於本公司及建聯日期為二零二四年七月二十五日之聯合公佈以及本公司日期為二零二四年九月四日之通函。

於二零二六年五月四日，本公司與建業實業訂立貸款協議的補充協議（「補充協議」），雙方同意將該貸款的到期日重續至二零二七年十月七日，並有權選擇進一步延長12個月至二零二八年十月七日，惟須經本公司批准。根據上市規則第14A章，訂立補充協議及其項下擬進行的交易構成本公司及建聯的關連交易。該交易已於二零二六年六月二十四日分別在本公司及建聯各自的股東特別大會上獲獨立股東批准。

補充協議及其項下擬進行之交易之詳情載於本公司及建聯日期為二零二六年五月四日之聯合公佈以及本公司日期為二零二六年六月三日之通函。

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團根據貸款協議應收／已收取之利息收入約為7,500,000港元。

(b) 框架協議項下之持續關連交易

根據本公司與建聯訂立日期為二零二四年七月二十五日之框架協議及日期為二零二四年八月二十九日之補充協議（統稱「框架協議」），建聯成員公司及其附屬公司（不包括本集團）（統稱「餘下集團」）可透過招標程序委聘本集團成員公司於一般及日常業務過程中提供若干服務（「該等服務」），而本集團成員公司可在中標後向餘下集團成員公司提供該等服務，自二零二五年一月一日起至二零二七年十二月三十一日止（首尾兩天包括在內）為期三年，惟須符合框架協議所載之截至二零二五年、二零二六年及二零二七年十二月三十一日止三個年度各年之年度上限135,000,000港元（「年度上限」）。建聯實益擁有本公司全部已發行股本中74.5%之權益，因此為本公司之控股股東及關連人士。訂立框架協議及其項下擬進行之交易構成上市規則第14A章項下本公司之持續關連交易。有關交易已於二零二四年九月二十五日舉行之股東大會上獲本公司獨立股東批准。

關連交易(續)

(b) 框架協議項下之持續關連交易(續)

有關框架協議及其項下擬進行之交易之詳情，請參閱本公司日期為二零二四年七月二十五日之公佈及日期為二零二四年九月四日之通函。

截至二零二六年六月三十日止期間，本集團根據框架協議應收／已收取服務費為零。

根據上市規則第13.13及13.15條向實體提供墊款

於二零二四年七月二十五日，本公司與建業實業訂立貸款協議，據此向借款人授出最高250,000,000港元的定期貸款融資。於二零二六年五月四日，本公司與建業實業訂立補充協議，以重續貸款協議。

截至二零二六年六月三十日，根據上市規則第13.15條須予披露的向實體提供墊款的詳情如下：

- **借款人名稱：**建業實業有限公司，根據上市規則第14A章為本公司的關連人士。
- **墊款規模／結餘：**截至報告期末未償還金額為250,000,000港元，根據最新已刊發財務報表，佔本公司綜合資產總值的約12.0%。
- **還款期限：**於二零二七年十月七日悉數償還，並有權選擇進一步延長12個月至二零二八年十月七日，惟須經本公司批准。
- **利率：**按年利率6%計息，每季度支付。
- **抵押品／抵押：**借款人並無提供抵押。
- **墊款原因：**該墊款及重續使本集團能夠賺取／繼續賺取較主要銀行及金融機構提供的傳統定期存款更高的利息回報。董事認為條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
	附註		
收入	4	703,649	1,205,100
建造成本		(484,204)	(1,015,559)
毛利		219,445	189,541
其他收入及收益	4	21,281	15,705
行政支出		(188,673)	(125,269)
應收貿易賬款之減值撥回／(減值)		5,849	(4,468)
融資成本	6	(762)	(5)
除稅前溢利	5	57,140	75,504
所得稅支出	7	(11,262)	(13,420)
期內溢利及全面收入總額		45,878	62,084
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		45,878	62,084
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		3.06港仙	4.14港仙

簡明綜合財務狀況表

		二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	298,677	302,334
使用權資產		201,477	206,406
於一間聯營公司的投資		121	121
按金		1,190	8,653
向一間關連公司貸款	12	250,000	—
非流動資產總額		751,465	517,514
流動資產			
應收貿易賬款	11	97,272	117,575
合約資產		414,798	372,817
預付款項、按金及其他應收款項		32,539	35,040
應收一間聯營公司款項		400	—
應收同系附屬公司款項		137	129
向一間關連公司貸款	12	—	250,000
可收回稅項		3,070	—
現金及現金等值		778,876	742,355
流動資產總額		1,327,092	1,517,916
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	13	114,184	111,019
其他應付款項及應計費用		977,385	967,409
應繳稅項		44,472	31,798
流動負債總額		1,136,041	1,110,226
流動資產淨值		191,051	407,690
資產總值減流動負債		942,516	925,204
非流動負債			
遞延稅項負債		27,263	26,159
租賃負債		18,003	17,673
非流動負債總額		45,266	43,832
資產淨值		897,250	881,372
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	14	150,000	150,000
儲備		747,250	731,372
權益總額		897,250	881,372

簡明綜合權益變動表

	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價 (未經審核) 千港元	資本儲備 (未經審核) 千港元	合併儲備 (未經審核) 千港元	資產 重估儲備 (未經審核) 千港元	保留溢利 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零二六年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	41,046	606,697	881,372
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	45,878	45,878
租賃土地之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	-	(764)	764	-
已宣派二零二五年末期 股息	-	-	-	-	-	(30,000)	(30,000)
於二零二六年六月三十日	150,000	63,628*	(1)*	20,002*	40,282*	623,339*	897,250
於二零二五年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	37,295	532,233	803,157
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	-	62,084	62,084
租賃土地之重估儲備 轉撥至保留溢利	-	-	-	-	(667)	667	-
已宣派二零二四年末期 及特別股息	-	-	-	-	-	(60,000)	(60,000)
於二零二五年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	36,628	534,985	805,242

本集團的合併儲備指現時本集團旗下一間附屬公司於重組完成前的權益持有人的出資。

* 該等儲備賬構成於二零二六年六月三十日簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備747,250,000港元。

簡明綜合現金流量表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 (未經審核)	二零二五年 (未經審核)
		千港元	千港元
附註			
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		57,140	75,504
經下列各項作出調整：			
銀行利息收入	4	(6,990)	(6,550)
向一間關連公司貸款之利息收入	4	(7,500)	(7,500)
融資成本		762	5
物業、廠房及設備折舊	5	33,316	32,198
使用權資產折舊	5	6,658	4,734
將物業、廠房及設備項目轉撥入建造成本		268	8,161
出售物業、廠房及設備項目之虧損淨額		428	—
應收貿易賬款之(減值撥回)/減值	5	(5,849)	4,468
		78,233	111,020
應收貿易賬款減少/(增加)		26,152	(72,138)
合約資產(增加)/減少		(41,981)	31,672
預付款項、按金及其他應收款項減少/(增加)		2,727	(2,771)
應收同系附屬公司款項增加		(8)	(8)
應收一間聯營公司款項增加		(400)	—
應付貿易賬款及應付工程項目保留金增加/(減少)		3,165	(74,520)
其他應付款項及應付費用(減少)/增加		(19,299)	109,058
經營業務產生之現金		48,589	102,313
已付香港利得稅		(554)	—
經營活動之現金流入淨額		48,035	102,313
投資活動之現金流量			
已收利息		14,490	10,639
購置物業、廠房及設備項目		(23,603)	(46,353)
出售物業、廠房及設備項目所得款項		485	518
收購物業、廠房及設備之已付按金減少		—	4,853
於取得時存款期多於三個月之定期存款增加		—	(30,000)
投資活動之現金流出淨額		(8,628)	(60,343)
融資活動之現金流量			
租賃負債之已付利息		(762)	(5)
租賃付款之本金部分		(2,124)	(73)
融資活動之現金流出淨額		(2,886)	(78)

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值增加淨額	36,521	41,892
期初之現金及現金等值	742,355	562,530
期末之現金及現金等值	778,876	604,422
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	207,969	305,337
於取得時原有存款期少於三個月之無抵押定期存款	570,907	299,085
簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值	778,876	604,422

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Richmond House, 12 Par-la-Ville Road, Hamilton HM 08, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港的公營及私營機構進行地基建造以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄D2之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下經修訂香港財務報告準則會計準則外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第9號及
香港財務報告準則第7號之修訂
香港財務報告準則第9號及
香港財務報告準則第7號之修訂
香港財務報告準則會計準則
年度改進—第11冊

金融工具分類及計量之修訂

涉及依賴自然能源生產電力之合約

香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第10號及香港會計準則第7號之修訂

採納該經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團之表現及財務狀況並無重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務；及
- 鑽探及場地勘探。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

截至二零二六年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	519,203	184,446	703,649
分類之間的銷售	—	212,490	212,490
其他收入	13,829	—	13,829
	533,032	396,936	929,968
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(212,490)
其他收入			(13,829)
收入			703,649
分類業績	38,726	15,655	54,381
對賬：			
集團及其他未分配支出			(10,969)
利息收入			14,490
融資成本			(762)
除稅前溢利			57,140

3. 營運分類資料(續)

於二零二六年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	1,430,191	347,007	1,777,198
對賬：			
集團及其他未分配資產			301,359
資產總額			2,078,557
分類負債	659,647	487,712	1,147,359
對賬：			
集團及其他未分配負債			33,948
負債總額			1,181,307

3. 營運分類資料(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	1,036,652	168,448	1,205,100
分類之間的銷售	—	11,482	11,482
其他收入	7,896	309	8,205
	1,044,548	180,239	1,224,787
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(11,482)
其他收入			(8,205)
收入			1,205,100
分類業績	55,276	17,589	72,865
對賬：			
集團及其他未分配支出			(11,406)
利息收入			14,050
融資成本			(5)
除稅前溢利			75,504

3. 營運分類資料(續)

於二零二五年十二月三十一日

	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	1,431,700	333,772	1,765,472
對賬：			
集團及其他未分配資產			269,958
資產總額			2,035,430
分類負債	578,565	563,960	1,142,525
對賬：			
集團及其他未分配負債			11,533
負債總額			1,154,058

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

客戶合約收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
客戶合約收入		
建造服務	703,649	1,205,100

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

收入分列資料

截至二零二六年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	519,203	184,446	703,649
地區市場			
香港	519,203	184,446	703,649
收入確認時間			
隨時間提供服務	519,203	184,446	703,649
客戶合約收入			
外界客戶	519,203	184,446	703,649
分類之間的銷售	–	212,490	212,490
其他收入	13,829	–	13,829
分類收入	533,032	396,936	929,968
對銷分類之間的銷售	–	(212,490)	(212,490)
其他收入	(13,829)	–	(13,829)
客戶合約收入	519,203	184,446	703,649

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

收入分列資料(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	1,036,652	168,448	1,205,100
地區市場			
香港	1,036,652	168,448	1,205,100
收入確認時間			
隨時間提供服務	1,036,652	168,448	1,205,100
客戶合約收入			
外界客戶	1,036,652	168,448	1,205,100
分類之間的銷售	–	11,482	11,482
其他收入	7,896	309	8,205
分類收入	1,044,548	180,239	1,224,787
對銷分類之間的銷售	–	(11,482)	(11,482)
其他收入	(7,896)	(309)	(8,205)
客戶合約收入	1,036,652	168,448	1,205,100

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	6,990	6,550
向一間關連公司貸款之利息收入	7,500	7,500
匯兌收益	–	497
其他	6,791	1,158
	21,281	15,705

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	33,316	32,198
使用權資產折舊	6,658	4,734
員工福利支出(包括董事酬金)	296,249	332,708
未計入租賃負債計量之租賃付款	4,901	1,875
外幣換算差額淨值	92	(497)
應收貿易賬款之(減值撥回)／減值	(5,849)	4,468

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
租賃負債利息	762	5

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	10,158	14,787
遞延	1,104	(1,367)
期內稅項支出總額	11,262	13,420

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%(二零二五年：16.5%)的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利45,878,000港元(二零二五年：62,084,000港元)及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股(二零二五年：1,500,000,000股)計算。

本集團於截至二零二六年及二零二五年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二六年六月三十日止六個月之中期股息(二零二五年：無)。

截至二零二五年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股2.0港仙，已由本公司的股東於二零二六年六月三日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二六年七月七日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二六年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備30,840,000港元(二零二五年：46,353,000港元)。

11. 應收貿易賬款

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	108,662	134,814
減：減值	(11,390)	(17,239)
	97,272	117,575

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二六年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的23.8%及69.6%(二零二五年十二月三十一日：16%及57%)。

11. 應收貿易賬款(續)

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值撥備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	90,744	84,487
31至60日	6,528	11,075
61至90日	—	3,995
90日以上	—	18,018
	97,272	117,575

應收貿易賬款之減值虧損撥備變動如下：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於期／年初	17,239	12,771
期／年內(減值撥回)／減值虧損	(5,849)	4,468
於期／年末	11,390	17,239

12. 向一間關連公司貸款

向一間關連公司貸款指本公司根據日期為二零二四年七月二十五日之貸款協議向建業實業有限公司(「建業實業」)支付之貸款，貸款已根據日期為二零二六年五月四日的貸款協議補充協議獲續期。本公司之一名控股股東於建業實業擁有實益權益。於二零二六年六月三十日，有關貸款為無抵押、按年利率6%計息，並須於二零二七年十月七日償還，並可於本公司批准後進一步延期12個月至二零二八年十月七日。

交易的進一步詳情載於中期報告「關連交易」一節。

13. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	71,141	61,766
應付工程項目保留金	43,043	49,253
	114,184	111,019

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	45,852	44,372
31至60日	19,239	8,147
61至90日	547	1,093
90日以上	5,503	8,154
	71,141	61,766
應付工程項目保留金	43,043	49,253
	114,184	111,019

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

14. 股本

	二零二六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股3,000,000,000股 (二零二五年十二月三十一日：3,000,000,000股)	300,000	300,000
已發行及已繳足：		
每股面值0.10港元的普通股1,500,000,000股 (二零二五年十二月三十一日：1,500,000,000股)	150,000	150,000

15. 或然負債

於二零二六年六月三十日，本集團就若干銀行及一間保險公司為本集團於日常業務過程中向其客戶發出之履約保證合共230,383,000港元(二零二五年十二月三十一日：237,410,000港元)提供公司擔保及反彌償保證。

16. 關聯方交易

(a) 除另行於簡明綜合中期財務報表披露之交易外，本集團於期內與關聯方進行如下重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司支付的租金	(i)	1,128	1,128
向一間關連公司支付的特許費	(i)	126	106
向同系附屬公司採購	(ii)	12	310
向一間同系附屬公司收取承建收入	(ii)	123	1,459
向一間關連公司收取利息收入	(iii)	7,500	7,500

附註：

- (i) 向同系附屬公司支付的租金以及向一間關連公司支付的特許費乃以市價為基準。
- (ii) 董事認為上述交易乃按與向其他主要客戶及供應商所提供者類似的價格及條件作出。
- (iii) 利息收入以未償還貸款金額按年利率6%計算。於二零二六年六月三十日，尚未到期收取之應收利息收入3,452,000港元(二零二五年十二月三十一日：3,452,000港元)已計入其他應收款項。

(b) 本集團主要管理人員的補償：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	93,983	42,066
僱員退休福利	308	289
支付主要管理人員之補償總額	94,291	42,355

17. 資本承擔

於二零二六年六月三十日，本集團擁有就收購廠房及機器之已訂約但未撥備之資本承擔約621,000港元（二零二五年十二月三十一日：16,000,000港元）。

18. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已評估以下工具之公平值，該等工具包括現金及現金等值、定期存款、應收貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項以及向一間關連公司貸款的金融資產、應付貿易賬款及應付工程項目保留金、租賃負債、計入其他應付款項及應付費用的金融負債以及應收一間同系附屬公司及一間聯營公司款項，並認為因該等工具皆於短期內到期，其公平值皆與其賬面值相若。

非即期部分的存款及一筆向關連公司提供的貸款之公平值，乃透過將預期未來現金流量，以目前適用於具有類似條款、信貸風險及剩餘期限之工具之利率進行貼現而計算得出。

公平值等級

於二零二六年六月三十日及二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融資產及負債。

期內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間的公平值計量的轉移，亦無向第三級或自第三級的轉移（二零二五年：無）。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，全體董事均已確認於截至二零二六年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載之準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二六年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則之所有相關守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由四名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生、徐志剛先生及凌潔心女士。審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的審計、財務報告程序、風險管理及內部監控事宜。本公司截至二零二六年六月三十日止六個月之中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，各董事於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有並須載入本公司根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊，或根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司普通股之好倉：

董事姓名	所持股份數目、身份及權益性質				佔本公司 已發行股本 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總計	
余榮生	5,000,000	—	—	5,000,000	0.33%

除上文所披露者外，於二零二六年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條規定須予登記，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二六年六月三十日止六個月內任何時間，概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事在任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二六年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉之人士如下：

於本公司普通股之好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持 普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王查美龍	1	透過所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%
建聯集團有限公司		實益擁有人	1,117,500,000	74.50%
Enhancement Investments Limited	1, 2	透過一間所控制之公司持有之 權益	1,117,500,000	74.50%

附註：

- 根據證券及期貨條例第316條之規定，王查美龍女士（即已故王世榮博士（「王博士」）之遺產執行人）及Enhancement Investments Limited均被視為擁有同一批1,117,500,000股股份之權益；及
- 王查美龍女士（即已故王博士之遺產執行人）於Enhancement Investments Limited擁有權益。

除上文披露者外，於二零二六年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

截至二零二六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。