

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對本公告的全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**NOVAUTEK TECHNOLOGIES GROUP LIMITED**

**諾科達科技集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

## 盈利警告

本公告乃諾科達科技集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

根據本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)目前可得之資料，董事會謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，較截至二零二五年六月三十日止財政年度本公司擁有人應佔溢利約9,046,000港元，本集團於截至二零二六年六月三十日止財政年度可能錄得本公司擁有人應佔虧損約479,380,000港元。

董事會認為，虧損乃主要由於(其中包括)以下因素的淨影響所致：

- (i) 本集團投資物業之公允值由截至二零二五年六月三十日止財政年度之公允值收益約74,522,000港元，減少至截至二零二六年六月三十日止財政年度之公允值虧損約493,762,000港元；

- (ii) 截至二零二六年六月三十日止財政年度，持作銷售的物業減值虧損約為34,502,000港元，而截至二零二五年六月三十日止財政年度則並無錄得相關金額；
- (iii) 截至二零二六年六月三十日止財政年度，列為持作銷售的非流動資產減值虧損約為22,379,000港元，而截至二零二五年六月三十日止財政年度則並無錄得相關金額；
- (iv) 截至二零二五年六月三十日止財政年度錄得沖回法律申索撥備約14,569,000港元，而截至二零二六年六月三十日止財政年度並無錄得相關金額；
- (v) 截至二零二五年六月三十日止財政年度錄得出售按公允值計入損益之金融資產之收益淨額約15,093,000港元，而截至二零二六年六月三十日止財政年度錄得金額不多；及
- (vi) 本集團之遞延稅項由截至二零二五年六月三十日止財政年度之遞延稅項撥備約39,539,000港元，減少至截至二零二六年六月三十日止財政年度之遞延稅項抵免約135,784,000港元。

董事會謹此強調，上述第(i)至(iv)及(vi)項因素屬非現金性質並來自於物業發展及投資板塊。隨著本集團業務由物業整體轉型至智能（「AI」）機械人，加上房地產市場表現疲弱，本集團預期將就物業錄得資產減值及公允值下跌。

儘管物業板塊整體表現有所萎縮，惟本集團AI機械人業務實現顯著增長。第一，截至二零二六年六月三十日止財政年度，AI機械人業務之收益佔整個集團的份額由去年同期的4%飆升至30%，收益增加550%。第二，由二零二六年七月一日至本公告日，短短三個月，AI機械人新簽合同金額約等於截至二零二六年六月三十日止財政年度的收益總額。第三，產品矩陣、客戶群及服務地區更趨多元化，產品涵蓋巡邏、清潔及人型機械人，業務覆蓋香港、中國內地、東南亞及中東等地區。同時，由單一產品及服務發展至多元產品及多場景的綜合解決方案。綜合以上，反映機械人板塊的爆炸性增長，並表明本集團的轉型正開始體現於其財務指標上。這亦反映本集團在業務調整的前瞻性及提前規劃，使整體業務能穩定過渡。

本公告所載資料僅為董事會經參考本集團截至二零二六年六月三十日止財政年度未經審核之管理賬目連同董事會目前可得但尚未經本公司核數師審閱及審核之營運數據所作出之初步評估，因此或須予以修訂及作估值調整。本集團截至二零二六年六月三十日止財政年度之實際業績與本公告所披露之資料可能存有差異。股東及潛在投資者務請參閱本集團截至二零二六年六月三十日止財政年度之年度業績公告之有關詳情，該公告預期將於二零二六年九月下旬刊發。

**股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
諾科達科技集團有限公司  
行政總裁兼執行董事  
**王春生**

香港，二零二六年九月二十四日

於本公告日期，吳瞻明先生(主席)及王春生先生(行政總裁)為執行董事；以及姜鵬志先生、楊葉先生及曾鳳珠女士太平紳士為獨立非執行董事。

本公告之中英文版本如有歧異，概以英文版本為準。