



Qingdao Holdings International Limited
青島控股國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：499)

2026
中期報告

* 僅供識別

目錄

2	企業資料
4	中期簡明綜合損益表
5	中期簡明綜合全面收益表
6	中期簡明綜合財務狀況表
8	中期簡明綜合權益變動表
9	中期簡明綜合現金流量表
10	中期簡明綜合財務資料附註
22	管理層討論及分析
27	公司管治及其他資料

董事會

執行董事：

崔明壽先生(主席)
王宜美先生(副主席)
胡亮先生

獨立非執行董事：

王亞平先生
祁艷女士
馮恩新先生

審核委員會

祁艷女士(主席)
王亞平先生
馮恩新先生

薪酬委員會

王亞平先生(主席)
祁艷女士
馮恩新先生

提名委員會

崔明壽先生(主席)
王亞平先生
祁艷女士
馮恩新先生

公司秘書

陳鄭良先生

授權代表

王宜美先生
陳鄭良先生

香港法律顧問

金杜律師事務所
香港
中環
皇后大道中15號
置地廣場
告羅士打大廈13樓

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司
交通銀行股份有限公司
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Richmond House
12 Par-la-Ville Road
Hamilton HM 08
Bermuda



總辦事處及香港主要營業地點

香港
金鐘道89號
力寶中心
2座18樓1805室

主要股份登記及過戶總處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Richmond House
12 Par-la-Ville Road
Hamilton HM 08
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

股份代號

香港聯交所：499

網站

<http://www.qingdaohi.com>

中期簡明綜合損益表

截至2026年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月			
	附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
收入			
— 貨品		4,778	5,220
— 租金		4,363	5,506
收入總額	4	9,141	10,726
已售存貨成本		(3,321)	(3,403)
投資物業公允值減少		(1,600)	—
其他收入	4	2,671	2,107
僱員福利開支		(6,067)	(6,038)
其他經營開支		(5,932)	(6,826)
融資成本	5	(7,575)	(7,791)
應佔合營公司業績		89	(1,171)
除稅前虧損	6	(12,594)	(12,396)
所得稅開支	7	(205)	(2)
本期虧損		(12,799)	(12,398)
歸屬於：			
母公司擁有人		(10,372)	(9,505)
非控股權益		(2,427)	(2,893)
		(12,799)	(12,398)
母公司普通股權持有人應佔每股虧損			
— 基本（人民幣分）	9	(1.04)	(0.95)
— 攤薄（人民幣分）	9	(1.04)	(0.95)



中期簡明綜合全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
本期虧損	<u>(12,799)</u>	<u>(12,398)</u>
其他全面虧損		
後續期間可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(6,565)</u>	<u>(2,902)</u>
本期其他全面虧損，已扣稅	<u>(6,565)</u>	<u>(2,902)</u>
本期全面虧損總額	<u>(19,364)</u>	<u>(15,300)</u>
歸屬於：		
本公司擁有人	<u>(16,937)</u>	<u>(12,407)</u>
非控股權益	<u>(2,427)</u>	<u>(2,893)</u>
	<u>(19,364)</u>	<u>(15,300)</u>

中期簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備		53,440	37,839
投資物業	10	385,923	407,688
使用權資產		767	383
其他無形資產		4,256	5,447
於合營公司之投資		3,656	3,567
遞延稅項資產		16,057	16,422
非流動資產總值		464,099	471,346
流動資產			
存貨	11	9,471	8,578
應收賬款及其他應收款項	12	7,506	50,282
應收一間合營公司款項	17	6,286	6,286
現金及現金等價物	13	158,815	141,270
流動資產總值		182,078	206,416
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	10,247	21,160
合約負債		1,397	1,064
計息銀行及其他借款		1,427	1,352
應付最終控股公司款項		364,490	357,079
應付直接控股公司款項		—	8,464
應付所得稅		2	124
流動負債總額		377,563	389,243
流動負債淨額		(195,485)	(182,827)
總資產減流動負債		268,614	288,519



中期簡明綜合財務狀況表

於2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借款		3,630	4,125
遞延稅項負債		1,205	1,251
非流動負債總額		4,835	5,376
資產淨值		263,779	283,143
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	15	81,257	81,257
儲備		136,921	153,858
非控股權益		218,178	235,115
		45,601	48,028
權益總額		263,779	283,143

中期簡明綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

	歸屬於母公司擁有人					非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	增值賬* 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	小計 人民幣千元		
於2025年1月1日（經審核）	81,257	382,880	12,344	(192,942)	283,539	55,583	339,122
本期虧損	-	-	-	(9,505)	(9,505)	(2,893)	(12,398)
本期其他全面虧損	-	-	(2,902)	-	(2,902)	-	(2,902)
本期全面虧損總額	-	-	(2,902)	(9,505)	(12,407)	(2,893)	(15,300)
於2025年6月30日（未經審核）	<u>81,257</u>	<u>382,880</u>	<u>9,442</u>	<u>(202,447)</u>	<u>271,132</u>	<u>52,690</u>	<u>323,822</u>

	歸屬於母公司擁有人					非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	增值賬* 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	小計 人民幣千元		
於2026年1月1日（經審核）	81,257	382,880	7,529	(236,551)	235,115	48,028	283,143
本期虧損	-	-	-	(10,372)	(10,372)	(2,427)	(12,799)
本期其他全面收益	-	-	(6,565)	-	(6,565)	-	(6,565)
本期全面虧損總額	-	-	(6,565)	(10,372)	(16,937)	(2,427)	(19,364)
於2026年6月30日（未經審核）	<u>81,257</u>	<u>382,880</u>	<u>964</u>	<u>(246,923)</u>	<u>218,178</u>	<u>45,601</u>	<u>263,779</u>

* 增值賬指本公司所發行股本之面值與本公司根據1997年進行之先前集團重組所收購一間附屬公司已發行股本面值及其他儲備總和間之差額。



中期簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所得／(所用)現金流淨額	28,989	(4,439)
投資活動		
購置物業、機器及設備	(14)	—
已收投資收入	—	28
出售按公允值計入損益之金融資產的所得款項	—	6,600
購買以公允值計入損益之金融資產	—	(6,600)
向一間合營公司注資	—	(2,000)
投資活動所用現金流淨額	(14)	(1,972)
融資活動		
償還應付最終控股公司款項	—	(2,000)
償還直接控股公司款項	(8,263)	—
償還銀行借款	(495)	(495)
租賃付款之本金部份	(821)	(1,281)
租賃付款之利息部份	(10)	(38)
已付利息	(154)	(109)
融資活動所用現金流淨額	(9,743)	(3,923)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	19,232	(10,334)
期初之現金及現金等價物	141,270	178,397
匯率變動之影響淨額	(1,687)	39
期末之現金及現金等價物	158,815	168,102

中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

1. 編製基準

未經審核簡明中期財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄D2之適用披露規定以及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

未經審核簡明財務報表不包括年度財務報表規定之所有資料及披露，故應與本公司截至2025年12月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

2. 主要會計政策概要

本公司已採納香港會計師公會所頒佈且與其業務有關及自其2026年1月1日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則及詮釋。除於本未經審核中期簡明財務報表所述者外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本公司之會計政策、本公司財務報表之呈列以及本期間及過往年度呈報之金額出現重大變動。

3. 分部資料

分部收入及業績

截至2026年6月30日止六個月

	分部收入 人民幣千元 (未經審核)	分部業績 人民幣千元 (未經審核)
物業租賃	4,363	720
生產及銷售科技產品	4,778	(2,951)
諮詢服務	—	(1,036)
金融服務	—	—
分部總計	<u>9,141</u>	<u>(3,267)</u>
未分配收入		2,685
未分配開支		<u>(12,012)</u>
除稅前虧損		<u>(12,594)</u>



中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

3. 分部資料（續）

分部收入及業績（續）

截至2025年6月30日止六個月

	分部收入 人民幣千元 (未經審核)	分部業績 人民幣千元 (未經審核)
物業租賃	5,506	(1,146)
生產及銷售科技產品	5,220	(2,330)
諮詢服務	—	(1,069)
金融服務	—	—
分部總計	<u>10,726</u>	<u>(4,545)</u>
未分配收入		2,107
未分配開支		<u>(9,958)</u>
除稅前虧損		<u>(12,396)</u>

分部資產及負債

本集團按可呈報分部劃分之資產及負債分析如下：

	分部資產		分部負債	
	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
物業租賃	422,950	425,261	365,760	359,086
生產及銷售科技產品	48,657	91,325	7,729	25,808
諮詢服務	11,300	10,227	5,879	5,622
金融服務	—	—	—	—
分部總計	482,907	526,813	379,368	390,516
未分配：				
現金及現金等價物	158,815	141,270	—	—
其他	4,455	9,679	3,030	4,103
總計	646,177	677,762	382,398	394,619

中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

3. 分部資料 (續)

地區資料

(a) 來自外部客戶之收入

截至6月30日止六個月	
2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
中國內地	9,555
香港	1,171
9,141	10,726

(b) 非流動資產

2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
中國內地	346,392
香港	108,532
448,042	454,924

上表之非流動資產資料乃根據有關資產所在地呈列，並不包括遞延稅項資產。

4. 收入及其他收入

收入

收入之分析如下：

截至6月30日止六個月	
2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收入	
銷售科技產品	5,220
其他來源的收入	
投資物業經營租賃之定額付款租金收入總額	5,506
9,141	10,726



中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

4. 收入及其他收入（續）

客戶合約收入

(a) 收入資料之分類

截至6月30日止六個月		
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
分部		
銷售科技產品	4,778	5,220
地區市場		
中國內地	4,263	5,220
香港	515	—
	4,778	5,220
收入確認時間點		
於某一時間點轉移貨物	4,778	5,220

下表列示於本報告期間確認而計入報告期初的合約負債的收入金額：

截至6月30日止六個月		
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
銷售科技產品	1,064	226

(b) 履約責任

本集團履約責任之資料概述如下：

銷售科技產品

銷售科技產品履約責任在交付商品時達成，一般要求預先付款。

中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

4. 收入及其他收入（續）

其他收入

其他收入之分析如下：

截至6月30日止六個月		
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
銀行利息收入	1,116	1,878
按公允值計入損益之金融資產的投資收入	—	24
其他	1,555	205
	<u>2,671</u>	<u>2,107</u>

5. 融資成本

融資成本之分析如下：

截至6月30日止六個月		
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
利息開支：		
最終控股公司之貸款	7,412	7,688
直接控股公司之貸款	68	—
銀行貸款	85	103
租賃負債	10	—
	<u>7,575</u>	<u>7,791</u>



中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

6. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損經扣除／（計入）下列項目得出：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
物業、機器及設備折舊	1,023	1,058
使用權資產折舊	511	567
無形資產攤銷	495	495
按公允值計入損益之金融資產之投資收入	—	(24)
已售存貨成本	3,321	3,403

7. 所得稅開支

香港

香港利得稅乃根據截至2026年6月30日及2025年6月30日止六個月於香港產生的估計應課稅溢利按稅率16.5%計提。

中國內地

根據中國內地企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，截至2026年6月30日及2025年6月30日止六個月，中國內地高新科技企業之稅率為15%，而其他中國內地附屬公司之稅率為25%。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項		
本期支出	4	2
過往年度撥備不足	465	—
	469	2
遞延稅項	(264)	—
本期稅項開支總額	205	2

8. 股息

於截至2026年6月30日及2025年6月30日止六個月內並無向本公司普通股股東派付或擬派任何股息，而自報告期末起亦無擬派任何股息（2025年6月30日：無）。

中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

9. 每股虧損

母公司普通股權持有人應佔每股基本及攤薄虧損乃基於以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
母公司普通股權持有人應佔虧損	(10,372)	(9,505)

	截至6月30日止六個月	
	2026年 (未經審核)	2025年 (未經審核)
股份數目		
本期已發行普通股加權平均數	998,553,360	998,553,360

本公司於兩個期間並無已發行潛在攤薄普通股。

10. 投資物業

本集團之投資物業位於香港及中國內地。本集團投資物業於2026年6月30日的公允值乃由本公司董事參照獨立專業合資格估值師泓亮諮詢及評估有限公司(2025年6月30日：泓亮諮詢及評估有限公司)於該日進行的物業估值而估算。

11. 存貨

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
原材料	6,949	6,607
製成品	3,765	3,214
	10,714	9,821
減：存貨減值虧損	(1,243)	(1,243)
	9,471	8,578



中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

12. 應收賬款及其他應收款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收賬款	12,992	12,908
減：信貸虧損撥備	(8,556)	(8,556)
	<u>4,436</u>	<u>4,352</u>
按金、預付款項及其他應收款項	3,265	1,986
減：信貸虧損撥備	(195)	(195)
	<u>3,070</u>	<u>1,791</u>
預付款項（附註）	—	43,747
可收回增值稅	—	392
	<u>7,506</u>	<u>50,282</u>

附註：於2025年12月31日，此結餘為主要就科技產品分部銷售向第三方支付之預付款項。該金額為無息，及已於本期間內收回。

應收賬款於報告期末按發票日呈列並扣除虧損撥備之賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1個月內	—	2,302
1至2個月	694	—
2至3個月	—	—
超過3個月	3,742	2,050
	<u>4,436</u>	<u>4,352</u>

13. 現金及現金等價物

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	129,349	106,927
定期存款	29,466	34,343
	<u>158,815</u>	<u>141,270</u>

中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

14. 應付賬款及其他應付款項

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應付賬款	1,029	1,417
應計費用及其他應付款項	8,200	9,665
預收款項	583	8,985
其他應繳稅項	435	1,093
	<u>10,247</u>	<u>21,160</u>

應付賬款於報告期末按發票日呈列之賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1個月內	303	309
1至2個月	—	108
2至3個月	—	73
超過3個月	726	927
	<u>1,029</u>	<u>1,417</u>

15. 股本

股份

法定股本數目為20,000,000,000股。每股面值為0.1港元。

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已發行及繳足998,553,360股(2025年：998,553,360股)普通股	<u>81,257</u>	<u>81,257</u>



中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

15. 股本（續）

股份（續）

本公司股本變動概述如下：

	已發行 股份數目	股本 人民幣千元
於2025年1月1日、2025年12月31日、2026年1月1日及 2026年6月30日（未經審核）	<u>998,553,360</u>	<u>81,257</u>

16. 資產抵押

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無已抵押資產。

17. 關聯人士交易

(a) 主要管理人員報酬

於本期間之董事酬金如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 （未經審核）	2025年 人民幣千元 （未經審核）
短期福利	<u>158</u>	<u>221</u>

中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

17. 關聯人士交易（續）

(b) 於本期內，除此等財務報表其他部分所述交易外，本集團與關聯人士有下列交易：

截至6月30日止六個月		
附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
一間合營公司：		
貸款利息收入	(ii) 236	236
最終控股公司：		
貸款利息開支	(i) 7,412	7,688
一間中間控股公司：		
租金收入	(iii) 121	127
直接控股公司：		
貸款利息支出	(iv) 68	—

(c) 與關聯人士之結餘：

附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收關聯人士款項：		
應收一間合營公司款項	(ii) 6,286	6,286
應付關聯人士款項：		
應付最終控股公司款項	(i) 364,490	357,079
應付中間控股公司款項	(iii) —	—
應付直接控股公司款項	(iv) —	8,464



中期簡明綜合財務資料附註

截至2026年6月30日止六個月

17. 關聯人士交易（續）

(c) 與關聯人士之結餘：（續）

附註：

- (i) 於2026年6月30日，最終控股公司提供的人民幣計值的貸款為無抵押，並按固定加權平均年利率4.67%（2025年：4.52%）計息。貸款到期日為2026年12月31日。
- (ii) 於2026年6月30日，向本集團一間合營公司核建青控建設工程有限公司提供的人民幣計值的貸款（本金為人民幣5,000,000元）為無抵押，並按固定年利率10%（2025年：10%）計息。貸款到期日為2026年6月30日。
- (iii) 本集團已根據一項經營租賃協議向一間中間控股公司華青發展（控股）集團有限公司出租其香港住宅物業。
- (iv) 於2025年12月31日，來自直接控股公司之美元計值貸款1,200,000美元（相當於人民幣8,464,000元）為無抵押，按固定加權平均年利率4.61%計息，且須於一年內償還。

18. 金融工具之公允值及公允值等級

本集團之金融工具的賬面值與其公允值合理相若。

管理層已評估，現金及現金等價物、應收賬款、計入其他應收款項之金融資產、應收貸款、應付賬款以及計入其他應付款項之金融負債的公允值與其賬面值相若，主要由於該等工具的短期性質所致。

本集團管理層負責釐定計量金融工具公允值的政策及程序。於每個報告日期，管理層分析金融工具價值的變動，並釐定估值所採用的主要輸入數據，與審核委員會每年兩次就中期及年度財務報告討論估值過程及結果。

金融資產及負債的公允值乃按有關工具在雙方自願進行的即期交易（強迫或清算銷售除外）中可交換的金額入賬。以下為用於估算公允值的方法及假設：

計息銀行借款及應付最終控股公司款項的公允值已透過貼現預期未來現金流並使用具相似條款、信貸風險及剩餘期限之工具的利率計算。於2026年6月30日，因本集團就計息銀行借款及應付最終控股公司款項的自身不履約風險所引致的公允值變動被評估為並不重大。

19. 中期財務資料之批准

中期財務資料已於2026年8月26日經董事會批准及授權刊發。

中期股息

董事會決議不宣派截至2026年6月30日止六個月（「本期間」）之中期股息（2025年6月30日：無）。

業務回顧

本集團主要從事投資物業租賃、生產及銷售科技產品、提供諮詢服務及貸款融資等業務。

物業租賃

於截至2026年6月30日止六個月內，來自位於香港及中華人民共和國（「中國」）之投資物業租賃之租金收入約人民幣436萬元（2025年：人民幣551萬元），佔本集團總收入之47.7%。由於香港寫字樓租賃市況欠佳，結合集團發展戰略需要，其中一處投資物業已於本期間轉為自用。於本期間另一處物業已轉為投資物業並出租。

生產及銷售科技產品

於截至2026年6月30日止六個月內，生產及銷售科技產品產生收入約人民幣478萬元（2025年：人民幣522萬元），佔本集團總收入之52.3%。

收入減少乃主要由於全球經濟不穩定，我們的客戶於訂立銷售合約時更為謹慎，因此我們在教室安裝數碼化中文書法教育裝備的工程普遍被推遲，惟該影響被本期間於香港出售新科技產品所部分抵銷。

諮詢服務

於截至2026年6月30日止六個月內，提供諮詢服務業務並無產生任何收入（2025年：無）。諮詢服務主要提供予從事中國新區建設工程的物業開發商。

金融服務

於截至2026年6月30日止六個月內，本集團的金融服務業務並無產生任何收入（2025年：無），而本集團亦無授出任何新貸款。

本集團向客戶提供貸款時，繼續維持穩健的信貸控制政策。本集團堅持審慎至上且不可或缺的原則。



管理層討論及分析

財務回顧

收入及業績

於截至2026年6月30日止六個月內，本集團錄得收入約人民幣914萬元（2025年：人民幣1,073萬元）。本集團於截至2026年6月30日止六個月錄得母公司股權持有人應佔虧損約人民幣1,037萬元（2025年：人民幣951萬元）。截至2026年6月30日止六個月的每股虧損為人民幣1.04分（2025年：人民幣0.95分）。虧損增加主要由於投資物業公允值減少所致。

截至2026年6月30日止六個月的已售存貨成本約人民幣332萬元（2025年：人民幣340萬元）。

截至2026年6月30日止六個月的其他收入約人民幣267萬元（2025年：人民幣211萬元），較上年同期增加約26.8%。該增加主要由於來自客戶的其他收入。

截至2026年6月30日止六個月的僱員福利開支約人民幣607萬元（2025年：人民幣604萬元），與上年同期相對持穩。

截至2026年6月30日止六個月的其他經營開支約人民幣593萬元（2025年：人民幣683萬元），較上年同期減少約13.1%。該減少主要由於專業費用及勞務成本減少所致。

截至2026年6月30日止六個月的融資成本約人民幣758萬元（2025年：人民幣779萬元），較上年同期減少約2.8%。該減少主要因償還貸款所致。

本期所得稅開支約為人民幣205,000元（2025年：約人民幣2,000元）。增加乃主要由於過往年度中國企業所得稅撥備不足所致。

分部資料

本集團本期業務分部業績分析載於本報告綜合財務報表附註3。

財務資源及資金流動性

於2026年6月30日，本集團的流動資產總值及流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計）分別為約人民幣1.8208億元（2025年12月31日：人民幣2.0642億元）及0.48（2025年12月31日：0.53）。

於2026年6月30日，本集團的未償還銀行及其他借款（以人民幣計值）約為人民幣506萬元（2025年12月31日：人民幣548萬元）。

本集團於2026年6月30日的負債比率（淨負債與淨負債加權益之和之比率）為46%（2025年12月31日：47%）。董事相信本集團擁有充裕現金資源可履行承諾及應付現時營運資金需求。

本集團採取審慎的財務管理方法，於期內維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及承擔的流動資金結構能始終滿足其資金需求。

資本架構

於2026年6月30日，本公司之已發行普通股數目為998,553,360股（2025年12月31日：998,553,360股）。

本集團之資本架構包括債項（包括銀行借款）以及母公司擁有人應佔權益（包括股本及儲備）。

資產抵押

於2026年6月30日，本集團亦抵押賬面淨值約人民幣2,410萬元（2025年12月31日：人民幣2,440萬元）之若干物業、機器及設備予中國內地一間銀行，作為本集團獲授按揭融資額度之抵押。

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無未動用銀行信貸額度。

外匯風險

本集團之財務報表以人民幣呈列。本集團主要以港元、人民幣及美元進行業務交易。本集團並無就外匯作出任何對沖安排，惟將繼續密切監察其外匯風險。

資本承擔

於2026年6月30日，本集團的資本承擔包括應付合營公司的注資約人民幣2,100萬元（2025年12月31日：人民幣2,100萬元）。除此之外，於本報告日期，本集團並無計劃進行任何資本資產的重大投資、出售或添置。

或然負債

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

本集團旨在為僱員提供令人振奮及和諧的工作環境。本集團亦鼓勵終身學習，並為僱員提供培訓以提升彼等的表現，為彼等的個人發展提供支持。於2026年6月30日，本集團合共聘用了90名（2025年12月31日：90名）僱員。僱員之酬金乃按個人表現及經驗、現有的行業慣例及現行市況，以及根據現行勞工法例釐定。除基本薪酬外，僱員亦獲發表現掛鉤花紅及享有其他員工福利。



管理層討論及分析

展望

展望未來，全球經濟狀況維持複雜且停滯不前的局面，市場競爭日趨激烈。本集團將繼續專注於投資物業租賃、生產及銷售數碼化中文書法教育裝備及相關的學習和教學系統、銷售科技產品以及諮詢服務。我們致力於透過創新及優質服務擴大市場並提升我們的品牌影響力。本集團亦計劃於適當時候進一步發展其貿易業務。就內部管理而言，我們將進一步加強成本控制及風險管理、提升營運效率及盈利能力。我們相信，透過全體員工的共同努力及管理層的有效決策，本公司將於2026年下半年實現更優質發展，為股東創造更大價值。

供股所得款項用途變更

於2021年5月11日名列本公司股東名冊之股東以每持有一股現有股份獲發一股供股股份之供股（「供股」）所得款項淨額（「所得款項淨額」）為約人民幣159,900,000元。

誠如本公司日期為2022年6月30日內容有關供股所得款項用途變更的公佈所披露，本公司擬將所得款項淨額當中的90%（即約人民幣143,910,000元）用於其他適當投資機會。誠如本公司日期為2024年8月7日的公佈所披露，本公司已決議改變未動用所得款項淨額用途及預期時間表。本集團一直在探索合適的投資機會。然而，鑑於目前房地產市場經濟低迷以及市場不確定性增加，本集團尚未就潛在機會做出最後決定。董事會決定將人民幣105,750,000元中的約人民幣36,400,000元用於償還2024年8月到期的銀行貸款，而不是讓分配給投資機會的全部所得款項繼續閒置，以提高本集團資產負債率，降低融資成本。未來，如有合適機會，本公司將利用包括但不限於股東貸款等多種融資形式為投資活動提供資金。

誠如本公司日期為2025年11月17日及2026年1月2日的公佈（內容均有關供股所得款項用途變動）所披露，董事會已議決將約人民幣9,000,000元分配作一般營運資金以優化資本利用的效率及確保日常營運的穩定性，並將約人民幣29,000,000元分配於拓展電子產品及元件分銷業務（「科技業務」）以推動收益增長及多元化發展。

董事會認為所得款項淨額用途變更屬公平合理，將讓本集團可在滿足其財務需要上更具效率及彈性。此外，董事會認為所得款項淨額用途變更符合本集團及本公司股東的整體最佳利益，並將不會對本集團目前業務或營運造成任何重大不利影響。本公司預期於2026年12月31日前悉數動用供股之所得款項淨額。

於2026年6月30日，所得款項淨額當中，人民幣29,000,000元已用於拓展科技業務及人民幣5,910,000元已用作本集團的一般營運資金。其餘所得款項淨額仍為未動用並已存入銀行以產生穩定利息收入。



管理層討論及分析

於2026年6月30日，所得款項淨額的使用詳情載列如下：

所得款項淨額的擬定用途	於2023年 3月28日 所得款項淨額 的擬定用途 人民幣百萬元 ①	於2024年 8月7日 未動用 所得款項淨額 的用途變更 人民幣百萬元 ②	截至2024年 12月31日 所得款項淨額 的實際用途 人民幣百萬元 ③	於2025年 11月17日 未動用 所得款項淨額 的用途變更 人民幣百萬元 ④	本期間內 所得款項淨額 的實際用途 人民幣百萬元 ⑤	於2026年 6月30日的 未動用餘額 人民幣百萬元 ①+②-③+④-⑤	悉數動用未動用 所得款項淨額的 預期時間表
作為本集團的一般營運資金	15.99	-	15.99	9.00	5.91	3.09	2026年12月31日
投資機會	105.75	(36.40)	-	(38.00)	-	31.35	2026年12月31日
償還銀行貸款	38.16	36.40	74.56	-	-	無	不適用
科技業務	-	-	-	29.00	29.00	無	不適用
總計	<u>159.90</u>	<u>-</u>	<u>90.55</u>	<u>-</u>	<u>34.91</u>	<u>34.44</u>	

詳情請參閱本公司日期分別為2022年6月30日、2022年7月19日、2023年3月28日、2024年8月7日、2025年11月17日及2026年1月2日的公佈。



公司管治及其他資料

董事於股份之權益

於2026年6月30日，董事及本公司主要行政人員及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份中，擁有已根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）之任何權益及淡倉，或本公司已記錄於根據證券及期貨條例第352條規定存置之登記冊內之任何權益及淡倉，或已根據香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）規定另行知會本公司及香港聯交所之任何權益及淡倉。

董事購入股份或債券之權利

於截至2026年6月30日止六個月任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，可讓董事藉購入本公司或任何其他法團之股份或債券而獲益。此外，截至2026年6月30日止六個月，各董事、彼等之配偶或18歲以下子女概無擁有任何可認購本公司股份之權利，亦無行使任何該等權利。

主要股東權益

就本公司董事及主要行政人員所知，就本公司根據證券及期貨條例第336條存置之名冊顯示，於2026年6月30日，以下人士（本公司董事或主要行政人員或彼等之聯繫人士除外）於本公司股份及相關股份中擁有以下權益及淡倉（如有）：

於本公司股份之權益

好倉

名稱	身份	所持股份數目 (附註1)	佔本公司已發行 股份總數概約 百分比 (附註2)
青島城市建設投資（集團）有限責任公司 （「青島城投」）	受控制法團權益	689,243,266	69.02%
華青發展（控股）集團有限公司 （「華青控股」）	實益擁有人	689,243,266	69.02%

附註：

- 689,243,266股本公司股份由華青控股持有，華青控股為青島城投全資擁有之附屬公司。根據證券及期貨條例，青島城投被視為於華青控股所持本公司股份中擁有權益。
- 該百分比乃按於2026年6月30日已發行之998,553,360股股份計算。

除上文披露者外，本公司並無獲知會任何其他權益佔本公司於2026年6月30日之已發行股份總數5%或以上。

企業管治守則

董事會致力維持符合本公司股東利益之高水平企業管治，並致力識別及確立最佳守則。本公司於本期間已遵守上市規則附錄C1所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟下文所載偏離情況除外。

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定，主席與首席執行官的角色應予區分，且不應由同一人同時兼任。繼陳博先生於2026年4月17日辭任本公司首席執行官（「首席執行官」）後，本公司目前暫無首席執行官。誠如本公司日期為2026年4月17日之公佈所披露，董事會仍在物色合適候選人以繼任前首席執行官一職。本公司將於作出委任後盡快刊發進一步公佈。

董事變更資料

根據上市規則第13.51B(1)條，董事變更資料載列如下：

董事名稱	變更詳情
王亞平先生	獲委任為青島啤酒股份有限公司（其股份於香港聯交所及上海證券交易所上市，股份代號分別為00168及600600）之獨立非執行董事，自2026年6月26日起生效。

除上述變更外，概無任何其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條規定須予披露。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則作為董事買賣本公司證券之行為守則。本公司已向全體董事作出具體及合理查詢，並信納彼等於本期間一直遵守標準守則。

購買、出售或贖回本公司上市股份

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司於香港聯交所上市之股份（包括庫存股份銷售）。於2026年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

期後事項

除上文披露者外，本期間後概無事項對本公司財務狀況產生重大影響。

審核委員會及審閱中期報告

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，須向董事會匯報。審核委員會之主要職責為審閱本集團採納的會計原則及慣例並就此提供意見，以及監督本集團之審核及財務申報程序以及風險管理及內部監控制度。本報告所載之財務資料乃未經審核，並已由審核委員會審閱。

承董事會命
青島控股國際有限公司
主席兼執行董事
崔明壽

香港，2026年8月26日