



绿博生态
GREEN BROAD

China Green Broad Ecological Technology Company Limited

中國綠博生態科技集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1253

中期 報告 2026



博大精深

博採眾長
Eclectic

大有作為
Accomplishment

精益求精
Excelsior

深生不息
Continuous





目錄

2	公司資料
4	財務摘要
5	主席報告書
8	管理層討論與分析
11	其他資料及企業管治概要
15	中期簡明綜合損益表
16	中期簡明綜合全面收益表
17	中期簡明綜合財務狀況表
19	中期簡明綜合權益變動表
20	中期簡明綜合現金流量表
22	中期簡明綜合財務資料附註
62	釋義



公司資料

公司名稱

中國綠博生態科技集團有限公司

股份上市地點

香港聯合交易所有限公司 — 主板

股份代號

1253

股份名稱

綠博生態

董事會

執行董事

林光青先生(主席及行政總裁)
王耀明先生

獨立非執行董事

戴國強先生
楊元廣先生
張睿女士

聯席公司秘書

王智凱先生
李美儀女士

授權代表

林光青先生
李美儀女士

審核委員會

楊元廣先生(主席)
戴國強先生
張睿女士

薪酬委員會

張睿女士(主席)
林光青先生
戴國強先生

提名委員會

戴國強先生(主席)
林光青先生
張睿女士

註冊辦事處

P.O. Box 31119, Grand Pavilion,
Hibiscus Way, 802 West Bay Road,
Grand Cayman, KY1-1205
Cayman Islands



公司資料^(續)

總部及中國主要營業地點

中國上海市
諸光路1588弄
虹橋世界中心5幢D3棟8樓

香港營業地點

香港銅鑼灣
希慎道33號利園一期
19樓1920室

開曼群島股份過戶登記總處

Vistra (Cayman) Limited,
P.O. Box 31119, Grand Pavilion,
Hibiscus Way, 802 West Bay Road,
Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

主要往來銀行

上海銀行長寧支行

公司網站

www.greenbroad-ecological.com.cn

財務摘要

	截至6月30日止六個月			
	2026年 人民幣千元	2025年 人民幣千元	變動 人民幣千元	%
收益	21,699	10,357	11,342	109.5
毛利	2,058	2,058	(1,283)	(62.3)
除稅前虧損	(53,543)	(28,199)	25,344	89.9
母公司擁有人應佔淨虧損	(53,439)	(29,851)	23,588	79.0

	2026年 6月30日 人民幣千元	2025年 12月31日 人民幣千元	變動 人民幣千元	%
總資產	2,005,214	2,029,091	(23,877)	(1.2)
母公司擁有人應佔權益總額	(28,687)	(1,484)	27,203	183.31

	截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
盈利能力比率(%)		
毛利率	9.5	32.3
純利率	(246.0)	(286.5)
資產回報率	(2.7)	(1.4)
股本回報率	(186.3)	(2011.5)
營運資金比率(倍)	0.5	0.5



主席報告書

致各位尊敬的股東：

本人欣然代表中國綠博生態科技集團有限公司（「**本公司**」）及其附屬公司（以下統稱「**本集團**」）之董事會，向各位股東欣然提呈本集團於報告期間之未經審核綜合中期業績。

市場回顧

2026年國際形勢持續動蕩，國際能源供需格局深刻調整，大宗商品價格波動加劇，全球產業鏈供應鏈不確定性上升，通脹壓力高企，全球經濟復蘇動力減弱，世界銀行等國際機構紛紛下調2026年全球經濟增速預期。中國經濟2026年上半年延續了總體平穩、結構向新、質量向優的良好發展態勢，繼續保持平穩增長，上半年中國國內生產總值69.6萬億元，同比增長4.7%，「十五五」開局總體平穩。報告期內，園林綠化行業持續聚焦提質增效與轉型升級，各地政府緊密圍繞國家生態文明建設總體部署，結合自身資源稟賦、氣候條件、產業結構與市場需求等實際情況，積極探索符合本地特色、彰顯地域文化、兼顧生態效益與經濟社會效益的可持續發展之路。

2026年中國能源綠色低碳轉型步伐加快，可再生能源裝機規模穩步擴大，可再生能源發電量穩步提升。截至2026年6月底，可再生能源裝機容量24.55億千瓦，同比增長13.7%，約佔總裝機量的60.7%；與此同時，可再生能源發電量近2萬億千瓦時，同比增加約9%，佔全部發電量的41.2%，佔比首次超四成，能源結構的持續優化，為生態環境改善與綠色產業發展提供了堅實支撐。

以新平台為起點探索園林綠化業務新模式

本集團收購上海綠地森茂綠化工程有限公司後，將該平台作為開展園林綠化業務的新起點，重點承接綠地集團體系內部的各類園林綠化項目，同時大力開拓長三角地區的市政園林綠化工程市場，持續強化本集團在長三角區域的市場競爭力與項目輻射能力。

同時，集團聚焦生態科技發展的長期戰略定位，探索推進園林綠化業務與新能源領域的跨界融合，在公園綠化、市政景觀項目中嘗試融入光伏等分佈式新能源應用場景，打造「園林+新能源」的複合型業務模式，為集團業務開辟新的增長空間，逐步形成集團在生態科技領域的獨特競爭優勢與核心競爭力。這種有機結合不僅體現在具體項目的規劃設計與施工運營層面，更在於推動業務模式的系統性升級，提升項目的綜合生態效益與長期經濟價值，從而打造出差異化的市場定位和可持續的業務增長點。

持續優化集團資本結構

合理的資本結構不僅有助於集團優化資源配置，提升資金使用效率，還可有效降低綜合融資成本，進而顯著增強財務穩健性與抗風險能力。通過科學規劃債務與權益比例，集團能夠更好匹配長期戰略與短期運營的資金需求，為業務拓展與轉型升級提供堅實財務支撐。對資本結構的持續關注與動態優化，是保障集團在複雜市場環境中維持競爭力、實現可持續發展的關鍵財務基礎。

本集團始終將股東價值創造置於核心戰略地位，堅定不移地推動業務結構優化與轉型升級，持續完善公司治理體系與決策機制。我們深信，通過前瞻性的戰略佈局、穩健的經營管理和高效的資源配置，集團能夠有效應對市場挑戰、把握發展機遇，最終實現經營業績的穩步提升與核心競爭力的顯著增強，引領集團邁向發展新階段。

拓展新能源儲能領域

本集團在新能源領域已佈局水電站、光伏兩大業務方向。儲能本身是新能源產業鏈上不可或缺的關鍵環節，推動新能源發電與儲能系統深度融合、協同發展，是未來能源行業轉型升級的重要戰略方向，也是行業的核心發展趨勢。「十五五」時期，隨著風電、光伏等可再生能源在電力系統中的裝機容量和發電佔比持續、快速提升，儲能在電力系統中的角色將逐漸從補充角色躍升為關鍵支柱，能夠有效實現電能的時空轉移，顯著提升電網對波動性新能源的接納與消納能力，保障電力供應的可靠性與經濟性。新型儲能將成為保障能源安全、推進能源低碳轉型以及實現「雙碳」目標的關鍵基礎設施。

本集團下屬上海綠博源石油勘探技術有限公司成功中標中國石油儲能供電服務項目，項目中標金額總計為5,424萬元(含稅)，該項目契合本集團在儲能領域的戰略佈局。該項目的開展標誌著本集團在儲能業務領域邁出了實質性的一步，是集團將儲能戰略規劃付諸實踐、積累項目經驗與運營能力的重要開端。通過本次在儲能項目的具體實踐，集團不僅能夠深度參與項目全周期的開發、建設與運營管理，更能夠藉此契機，系統性地學習並掌握儲能技術與服務的核心流程，為未來在更廣闊的新能源及儲能市場中獨立開拓業務、承接更大規模的項目奠定堅實的基礎。



主席報告書^(續)

展望

「十五五」時期是我國全面落實碳達峰目標的關鍵期與攻堅期，「十五五」規劃綱要及《「十五五」碳達峰行動方案》明確要求統籌經濟社會發展與綠色低碳轉型的關係，聚焦重點領域、關鍵環節持續發力，加快推動產業結構向高端化、智能化、綠色化優化升級，加快構建清潔低碳、安全高效的能源體系，大力推進交通運輸領域綠色低碳轉型。同時，通過健全完善法律法規標準、碳排放統計核算等體系，科學有序開展評價考核，將綠色低碳導向融入國民經濟循環的各領域各環節，推動形成綠色生產生活方式，為實現2030年碳達峰目標提供堅實路徑保障和制度支撐。

綠地集團在低碳領域的前瞻性戰略佈局持續推進，報告期內，綠地集團旗下的貴州省綠金低碳交易中心成功掛牌了四只基於綠色建築項目的碳信用產品，這些產品緊密圍繞建築節能、可再生能源利用等核心環節，為綠色建築的價值實現提供了創新的市場化工具。同時，交易中心還成功掛牌了一只國內首批空調碳信用產品，聚焦制冷設備的能效提升與碳排放管理，填補了該細分領域的市場空白。此外，中心積極拓展合作網絡，在報告期內完成了多項碳信用採購、開發及消納的合作簽約，全鏈條完善碳信用交易。

「雙碳」目標的穩步推進與深化落實，正以前所未有的力度推動新能源行業進入規模化、高質量發展的新階段。本集團將充分依託自身在相關領域形成的業務網絡、技術積累與市場經驗，同時借助綠地集團的資源優勢，緊密圍繞「十五五」規劃導向，精準佈局、積極發力，力爭將政策紅利轉化為業務增長與競爭優勢。

林光青先生

董事會主席

2026年8月28日



管理層討論與分析

行業回顧

當前，我國城鎮化正從快速增長期轉向穩定發展期，城市發展正從大規模增量擴張階段轉向存量提質增效為主的階段，園林綠化在推動城市發展方式綠色低碳轉型及修復城市生態系統中發揮重要作用。《城市更新「十五五」規劃》對城市園林綠化、公園綠地建設、城市生態修復提出剛性要求，明確提出實施園林綠化惠民增效工程，改造提升城市公園綠地2萬公頃，新增口袋公園1.5萬個，建設改造城市綠道2萬公里，城市園林綠化行業整體迎來存量更新改造增量空間釋放的發展新機遇。

當下新能源產業與新興技術領域正實現深度融合與相互促進，形成雙向賦能的良性發展格局。一方面，新能源的規模化應用與技術進步，為人工智能、大數據、物聯網、高端製造等新興產業提供了清潔、穩定、低成本的能源基礎與廣闊的應用場景，驅動其向綠色化、智能化方向升級。另一方面，新興產業的創新成果，如智能控制算法、先進材料、數字化管理平台等，又反向注入新能源領域，顯著提升了光伏、風電、儲能等系統的發電效率、運行可靠性、運維智能化水平與全生命周期經濟性，加速了新能源自身的技術迭代與成本下降。這種雙向驅動的協同效應，不僅夯實了能源轉「新能源+」的融合業態，共同構築面向未來的綠色、低碳、高效、智慧的現代產業體系。

業務回顧

報告期內，本集團聚焦於已完工PPP項目的結算工作，著力推進並加快相關項目的資金回款進度，優化集團整體的資產結構與流動性狀況，為集團後續的穩健運營與可持續發展奠定更為堅實的財務基礎。同時，本集團積極依託新的業務平台，緊密跟進國家最新的時事政策導向，聚焦園林綠化與生態建設領域，持續深化並拓展相關業務佈局。我們不僅致力於完成歷史項目的善後與資產盤活，更著眼於未來，主動適應行業發展趨勢，將政策機遇轉化為發展動力，在園林設計、施工、養護及生態修復等全產業鏈環節中尋求新的增長點，以專業服務和創新模式推動園林業務的可持續發展。



管理層討論與分析^(續)

本集團在積極推進水電站、光伏等清潔能源項目發展的同時，也正嘗試佈局儲能業務領域，以此構建更為完善的清潔能源產業鏈佈局，這些初步探索與實踐，不僅驗證了技術可行性，也讓我們對市場需求和政策環境形成了更為清晰的認知，為未來規模化、專業化推進儲能業務，進一步鞏固延伸我們在清潔能源領域的綜合服務能力，提供了寶貴的經驗支撐與清晰的戰略方向指引。

報告期內，本集團主要圍繞一個儲能項目、三個水電站運維服務項目以及一個商業運營項目開展工作。在過往PPP模式的項目中，已有5個項目進入運維期，其餘項目均處於在建或預備結算階段。截至2026年6月30日止，本集團實現總收益人民幣21.7百萬元，母公司擁有人應佔淨虧損人民幣53.44百萬元，毛利率9.5%，較去年同期下降22.2個百分點。

成本控制

本集團秉承一貫的科學化、合理化、節約化運作，開源節流。有別於行業中傳統的粗放式承包制的項目管理模式，本集團採用精細化的項目成本控制模式，建立了全集團統一的供貨商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台，確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理。於報告期間，本集團獲得國內知名企業採購平台的支持，全面打開供應鏈管道，實現降本增效。在項目後期的運營養護上，本集團亦充分利用旗下運營管理公司與優質的運營團隊合作，在施工中兼顧養護方案。同時，本集團一直非常注重項目的再開發，在項目實施過程中提出優化方案，利用已建立的友好合作關係，深耕於項目所在地周邊的資源進行開發。

研究開發

本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動生態環保項目的發展。在已有的領先技術、工程經驗及產品優勢上，投入更多資金建立技術中心，堅持以自主開發為主，引進消化吸收為輔，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。同時，與本集團上下游行業的優質技術企業合作，實現技術資源共享，共同為項目賦能。本集團堅持把科學研究作為實現可持續發展的重要戰略，通過科研創新為集團提供有力的技術支撐。



管理層討論與分析 (續)

展望

2026年國務院辦公廳印發了《關於完善全國統一電力市場體系的實施意見》，國家發展改革委、國家能源局圍繞「十五五」規劃綱要的戰略部署，並基於對我國能源結構轉型進程與發展現狀的深刻研判，聯合印發了《新能源體系建設「十五五」規劃》，明確到2030年初步建成清潔低碳安全高效的新型能源體系等主要目標，同時加快健全適應新型能源體系的市場和價格機制，基本建成全國統一電力市場體系。政策層面的持續引導與市場機制的逐步完善系統性地破除長期以來制約電力資源優化配置的體制機制障礙，通過構建一套規則統一、開放有序、競爭充分、監管有力的現代化電力市場體系，為新能源的大規模、高比例、市場化消納提供堅實的制度保障。文件不僅明確了全國統一電力市場在交易品種、價格形成、運營規則、信息披露等方面的核心框架與建設路徑，還著重強調了要完善輔助服務市場、容量市場等配套機制，以充分體現各類電源，特別是靈活性調節資源如儲能的實際價值，從而引導和激勵社會資本與技術力量向新型電力系統的關鍵環節集聚。

未來，本集團將牢牢把握「十五五」時期綠色低碳轉型與產業結構升級帶來的戰略機遇，持續聚焦生態科技與清潔能源兩大核心賽道，不斷深化業務創新與模式升級，穩步提升集團核心競爭力與經營效益，努力為全體股東創造更大價值，為國家生態文明建設與能源綠色低碳轉型貢獻應有力量。

其他資料及企業管治概要

公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於2026年6月30日，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內，或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2026年6月30日，據董事所知，以下人士(並非本公司董事或主要行政人員)於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 ⁽¹⁾	已發行股份 概約百分比
綠澤東方國際	實益擁有人	30,631,366	5.07%
綠地 ⁽²⁾	於受控制法團的權益	297,032,104	49.17%
綠地金融投資控股集團有限公司 ⁽²⁾	於受控制法團的權益	297,032,104	49.17%
綠地金融 ⁽²⁾	實益擁有人	297,032,104	49.17%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 綠地全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。
- (3) 於2026年6月30日，本公司已發行股份為604,116,479股。

除上文披露者外，於2026年6月30日，概無任何人士(並非本公司董事或主要行政人員)知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊內的權益或淡倉。

董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可獲得任何其他法人團體之上述權利。



其他資料及企業管治概要 (續)

董事於競爭業務的權益

於報告期間，概無董事於與本集團之業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。

控股股東抵押股份

於2026年6月30日，概無控股股東於整個報告期間抵押本公司任何於聯交所上市的證券。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券(包括出售庫存股份)。截至2026年6月30日，本公司並無持有任何庫存股份。

重大收購、出售及重大投資

於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。於2026年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障其股東的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納上市規則附錄C1所載之企業管治守則的原則及守則條文(經不時修訂)作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第C.2.1條外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文及上市規則項下上市發行人的持續責任規定。

根據企業管治守則第C.2.1條守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，林光青先生(「林先生」)身兼本公司董事會主席及行政總裁兩職。經評估本公司現況並計及林先生的經驗及過往表現後，董事會認為現階段由林先生同時擔任本公司董事會主席及行政總裁屬合適安排，不單可確保本公司營運穩定及領導與政策制定貫徹一致，同時有助提升決策效率與靈活性，令本公司得以迅速應對市場變化並把握戰略機遇。此外，在現行由三名獨立非執行董事組成的董事會監督下，股東利益將得到充分且公平的代表。鑑於所有重大決策均須諮詢董事會成員並獲其批准，董事會相信此安排不會對董事會與本公司管理層之間權力制衡及授權劃分產生負面影響。因此，董事會認為在此情況下偏離企業管治守則第C.2.1條守則條文乃屬恰當。儘管如此，董事會仍將不時檢討架構，並於情況合適時考慮採取適當行動。



其他資料及企業管治概要^(續)

董事資料更新

根據上市規則第13.51(2)及13.51B條，於報告期間，各位董事應披露信息並無變化。

僱員及薪酬政策

於2026年6月30日，本集團於中國擁有132名全職僱員（於2025年12月31日：113名）。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣8.6百萬元（截至2025年6月30日止六個月：人民幣5.2百萬元）。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，以就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即楊元廣先生（主席）、戴國強先生及張睿女士。

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、中期報告以及報告期間之未經審核綜合中期業績且認為該等中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員（其可能知悉本公司未公佈的內幕消息）進行證券交易之書面指引。於整個報告期間本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。



其他資料及企業管治概要 (續)

中期股息

董事會已決議不就報告期間派發任何中期股息(截至2025年6月30日止六個月：無)。

集團資產質押

於報告期間，除了於中期簡明綜合財務資料附註24披露之外，無其他集團資產質押於金融機構。

發行股本證券以換取現金

於報告期間，本公司並無發行股本證券(包括可轉換為股本證券的證券)以換取現金。

未來重大投資或資本資產計劃

於報告期間，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

報告期後事項

於2026年9月21日(交易時段後)，本公司與綠地金融訂立換股協議(「**換股協議**」)，據此，本公司同意向綠地金融配發及發行595,087,758股換股股份(「**換股股份**」)，發行價為每股換股股份0.26港元，以全數結算本集團於2026年5月31日欠付綠地金融的未償債務(包括應計利息)約154,722,817港元。

換股協議須待(其中包括)(i)於本公司股東特別大會上，(a)獨立股東通過相關決議案，批准換股協議及其項下擬進行的交易，包括授出發行換股股份的特別授權，及執行人員根據香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購及合併守則規則26豁免註釋1，就由於換股完成而導致綠地金融須就綠地金融及與其任意一致行動人士尚未擁有或同意收購之所有股份提出強制性全面要約之責任授出之豁免，及(b)股東通過相關決議案批准增加本公司法定股本；及(ii)企業融資部執行董事就換股協議項下擬進行的交易授出清洗豁免後，方告作實。

有關詳情，請參閱本公司日期為2026年9月21日之公告。

除上文所述者外，於2026年6月30日後，概無對本集團於本報告日期之經營及財務表現構成重大影響之重大事項。

中期簡明綜合損益表

截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
收益	6	21,699	10,357
銷售成本		(19,641)	(7,016)
毛利		2,058	3,341
其他收入及盈利	6	3,245	13,820
其他開支		(166)	(1,386)
行政開支		(14,923)	(12,192)
金融及合約資產減值虧損撥回		2,006	2,232
財務成本	7	(25,415)	(28,897)
分佔業績： 合營企業		(20,348)	(5,117)
除稅前虧損	8	(53,543)	(28,199)
所得稅開支	9	172	(1,475)
期內虧損		(53,371)	(29,674)
以下人士應佔：			
母公司擁有人		(53,439)	(29,851)
非控股權益		68	177
		(53,371)	(29,674)
母公司普通股權益持有人應佔每股虧損	10		
基本及攤薄			
— 期內虧損		人民幣(8.92)分	人民幣(5.03)分

中期簡明綜合全面收益表

截至2026年6月30日止六個月

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
期內虧損	(53,371)	(29,674)
其他全面收益		
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益：		
集團公司財務報表換算的匯兌差額	26,236	9,336
於隨後期間可能重新分類至損益的其他全面收益淨額	26,236	9,336
期內其他全面收益，扣除稅項	26,236	9,336
期內全面虧損總額	(27,135)	(20,338)
以下人士應佔：		
母公司擁有人	(27,203)	(20,515)
非控股權益	68	177
	(27,135)	(20,338)

第22頁至61頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業及設備	12	99,338	102,362
投資物業		10,164	12,936
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		12,038	12,750
於合營企業的投資	13	465,301	485,649
按公平值計入損益的股權投資	14	40,297	40,297
按公平值計入損益的金融資產	15	28,684	28,684
合約資產	19	152,098	196,314
長期應收款項	16	251,172	248,158
其他非流動資產		10,299	10,299
遞延稅項資產		124,540	124,538
非流動資產總額		1,196,991	1,265,047
流動資產			
生物資產	17	28,400	28,400
貿易應收款項	18	52,556	38,527
合約資產	19	535,373	507,930
預付款項、其他應收款項及其他資產	16	178,382	174,181
受限制銀行結餘		1,801	1,801
現金及現金等價物	20	11,711	13,205
流動資產總額		808,223	764,044
流動負債			
公司債券	21	99,927	—
貿易應付款項及應付票據	22	559,166	583,773
其他應付款項及應計款項	23	515,528	462,601
計息銀行及其他借款	24	335,947	341,449
租賃負債		3,450	3,742
應付稅項		163,304	165,592
流動負債總額		1,677,322	1,557,157
流動負債淨額		(869,099)	(793,113)
總資產減流動負債		327,892	471,934

中期簡明綜合財務狀況表 (續)

2026年6月30日

	附註	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
其他非流動負債		92,526	92,526
公司債券	21	—	108,056
計息銀行及其他借款	24	214,795	222,261
租賃負債		17,640	18,855
遞延稅項負債		2,895	3,065
非流動負債總額		327,856	444,763
資產淨值		36	27,171
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	25	127,815	127,815
其他儲備		(156,502)	(129,299)
		(28,687)	(1,484)
非控股權益		28,723	28,655
權益總額		36	27,171

董事
林光青

董事
王耀明

第22頁至61頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至2026年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔								非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	合併儲備 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	匯率波動儲備 人民幣千元	保留利潤／ 累計虧損 人民幣千元	總額 人民幣千元		
於2026年1月1日(經審核)	127,815	318,337	(2,645)	18,733	40,144	(26,320)	(477,548)	(1,484)	28,655	27,171
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	(53,439)	(54,996)	68	(53,371)
本期間其他全面收入： 集團公司財務報表換算的 匯兌差額	—	—	—	—	—	26,236	—	26,236	—	26,236
本期間全面收入總額	—	—	—	—	—	26,236	(53,439)	(28,760)	68	(27,135)
於2026年6月30日(未經審核)	127,815	318,337*	(2,645)*	18,733*	40,144*	(84)*	(530,987)*	(30,244)	28,723	36

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備借記人民幣156,502,000元(2025年：借記人民幣28,519,000元)。

附註	母公司擁有人應佔							非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	法定其他儲備 人民幣千元	匯率波動儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元	總額 人民幣千元		
於2025年1月1日(經審核)	122,715	320,566	18,733	37,899	(23,656)	(359,617)	116,640	24,924	141,564
本期間虧損	—	—	—	—	—	(29,551)	(29,551)	177	(29,374)
本期間其他全面收入： 換算海外業務的匯兌差額	—	—	—	—	9,336	—	9,336	—	9,336
本期間全面收入總額	—	—	—	—	9,336	(29,551)	(20,215)	177	(20,038)
收購一間附屬公司	5,100	(2,229)	—	—	—	—	2,871	4,853	7,724
轉自保留利潤	—	—	—	21	—	(21)	—	—	—
於2025年6月30日(未經審核 及經重列)	127,815	318,337*	18,733*	37,920*	(14,320)*	(389,189)*	99,296	29,954	129,250

第22頁至61頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合現金流量表

截至2026年6月30日止六個月

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
附註		
經營活動(所用)/所得現金流量		
除稅前虧損：	(53,543)	(27,899)
就下列項目作出調整：		
財務成本	25,415	28,897
分佔合營企業的利潤及虧損	20,348	5,117
物業、廠房及設備折舊	3,024	3,125
投資物業折舊	1,386	1,386
其他無形資產攤銷	712	712
貿易應收款項減值/(撥回)	6,487	(7,452)
金融及合約資產(撥回)/減值	(8,509)	5,220
議價購買收益	—	(2,228)
	(4,680)	6,878
貿易應收款項減少/(增加)	(20,515)	5,870
預付款項、按金及其他應收款項增加	(7,231)	(4,646)
生物資產減少/(增加)	—	975
合約資產減少/(增加)	25,282	(8,371)
貿易應付款項及應付票據減少	(24,607)	(23,290)
司法凍結已抵押存款減少	—	58
其他應付款項及應計款項增加	52,927	18,563
經營業務所得現金	21,176	(3,963)
已付中國稅項	(2,288)	(1,348)
經營活動所得/(所用)現金流量淨額	18,888	(5,311)

中期簡明綜合現金流量表^(續)

截至2026年6月30日止六個月

	附註	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
投資活動所用現金流量			
向合營企業撤資		—	100
收購一間附屬公司		—	57
投資活動所得現金流量淨額		—	157
融資活動所用現金流量			
新增銀行貸款及其他貸款		—	32,308
償還銀行貸款及其他貸款		(9,632)	(26,500)
融資活動(所用)/所得現金淨額		(9,632)	5,808
現金及現金等價物增加淨額		9,256	654
期初的現金及銀行結餘		2,452	1,801
匯率變動影響淨額		3	(3)
期末的現金及銀行結餘	20	11,711	2,452
現金及現金等價物結餘分析			
載於財務狀況表之現金及現金等價物	20	11,711	2,452
載於現金流量表之現金及現金等價物	20	11,711	2,452

第22頁至61頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務資料附註

2026年6月30日

1. 企業及集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 P.O.Box 31119, Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。截至2026年6月30日止六個月（「報告期間」或「期內」），本公司的附屬公司主要從事(i)園林綠化服務；(ii)水電站營運及維護（「營運及維護」）服務；及(iii)物業管理服務及物業營運服務。

董事認為，直接控股公司為綠地金融海外投資集團有限公司（「綠地金融」，一間於英屬處女群島註冊成立的公司），而最終控股公司為綠地控股集團股份有限公司，該公司為一間根據中華人民共和國（「中國」）法律註冊成立的公司。

綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列，與本公司的功能貨幣港元（「港元」）有所不同。為方便財務報表之使用者，綜合財務報表以人民幣呈列，此乃由於本公司的附屬公司主要在中國營運。

附屬公司資料

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊 地點及營業地點	已發行普通股 面值／註冊股本	本公司應佔權益		主要業務活動
			百分比 直接	間接	
綠澤時代國際有限公司（「綠澤時代」）	英屬處女群島	50,000美元	100%	—	投資控股
綠澤國際有限公司（「綠澤國際」）	香港	10,000港元	—	100%	投資控股
上海千頤景觀工程有限公司 [#]	中國／中國大陸	37,000,000美元	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理有限公司 [#]	中國／中國大陸	人民幣2,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤商業管理有限公司（「綠澤商業」） [#]	中國／中國大陸	人民幣32,000,000元	—	100%	園林綠化
博大綠澤生態建設集團有限公司 （「博大綠澤生態」） [#]	中國／中國大陸	人民幣1,050,000,000元	—	100%	園林綠化
上海綠澤園藝有限公司（「綠澤園藝」） [#]	中國／中國大陸	人民幣5,000,000元	—	100%	園林綠化

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

1. 企業及集團資料 (續)

附屬公司資料 (續)

名稱	註冊成立／註冊 地點及營業地點	已發行普通股 面值／註冊股本	本公司應佔權益		主要業務活動
			百分比 直接	間接	
上海東江建築勘察設計工程有限公司 (「上海東江」) [#]	中國／中國大陸	人民幣13,000,000元	—	100%	園林設計
上海東江建築園林工程有限公司 (「東江園林」) [#]	中國／中國大陸	人民幣10,000,000元	—	100%	園林綠化
上海必府投資中心(有限合夥)	中國／中國大陸	人民幣190,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠典綠化科技發展有限公司 (「上海綠典」) [#]	中國／中國大陸	人民幣36,000,000元	—	75%	園林綠化
上海慶府企業管理諮詢中心(有限合夥) (「上海慶府」)	中國／中國大陸	人民幣20,000,000元	—	96%	投資控股
商河綠地博大綠泉建設有限公司 [#]	中國／中國大陸	人民幣100,452,400元	—	88%	項目管理
開封市祥符區博大綠澤惠濟河濕地公園 有限公司 [#]	中國／中國大陸	人民幣153,034,100元	—	95%	項目管理
岐山縣綠澤商業運營管理有限公司	中國／中國大陸	人民幣1,000,000元	—	100%	項目管理
上海綠地森茂綠化工程有限公司 (「森茂綠化」)	中國／中國大陸	人民幣20,000,000元	—	100%	園林綠化
四川國能泰瑞機電有限公司(「國能泰瑞」)	中國／中國大陸	人民幣8,000,000元	—	51%	水電站營運及 維護服務

[#] 根據中國法律註冊為國內有限公司。

上表載列本公司之附屬公司資料，董事認為，有關附屬公司對期內之業績具重大影響或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為，倘詳列其他附屬公司之資料將會使有關資料過於冗長。



中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準

於截至2026年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

持續經營基準

本集團於截至2026年6月30日止六個月錄得虧損淨額約人民幣53,371,000元。於2026年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產約人民幣869,099,000元。本集團的計息銀行及其他借款總額約為人民幣550,742,000元，其中約人民幣335,947,000元將於未來十二個月內到期償還，而本集團的無限制現金及現金等價物僅約為人民幣11,711,000元。該等事件及情況顯示存在重大不確定性，可能對本集團持續經營能力造成重大疑問。

本公司董事已評估自報告期末起12個月的可持續經營能力(有關評估受宏觀經濟環境、行業環境及信貸環境加上反覆的疫情影響)，並認為本公司的流動資金風險正面臨階段性挑戰。

本集團已採取及正採取若干措施以管理其流動資金需求及改善其財務狀況，當中包括以下各項：

- (a) 本集團將繼續採取措施，加快項目進度及收回未償還的貿易及其他應收款項以及合約資產；
- (b) 於2026年6月30日後，綠地數字及綠地金融已同意自本公司截至2026年6月30日止期間之綜合財務報表獲批准之日起不少於12個月期間向本集團提供充足財務支持，以便本公司能夠滿足其財務承擔，並有足夠的營運資金應付其日常營運，不會因營運資金不足而無法持續經營。綠地數字及綠地金融提供的財務支持包括實施債轉股結算、資產及業務注入等，以改善本集團的財務狀況及表現；
- (c) 本集團現正審視債務結構，並尋找外部融資機會，包括股權融資(如必要)；
- (d) 本集團管理層現正審閱業務營運情況，並採取行動加強對各項營運開支的成本控制，同時積極尋求新的投資及商業機會，以實現盈利及正向現金流營運；
- (e) 本集團一直積極與各貸款方進行磋商，包括就續期已過期的未動用銀行融資以及就未償還銀行及其他借款的還款安排進行磋商；及
- (f) 股東及關連方已承諾，於本集團能夠履行所有其他義務前，不會要求償還截至2026年6月30日本集團所欠的借款及其他應付款項。



中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準 (續)

持續經營基準 (續)

董事會已審閱管理層編製的本集團現金流預測，該預測涵蓋自2026年6月30日起不少於十二個月的期間。董事會認為，考慮到上述計劃及措施，本集團將擁有足夠營運資金以維持經營，並能夠如期履行自2026年6月30日起十二個月內到期的財務責任。因此，董事信納以持續經營基準編製綜合財務報表誠屬適當。

儘管如此，由於上述計劃及措施正在執行中，本集團管理層能否實現上述計劃及措施存在重大不確定性。本集團能否繼續持續經營，將取決於本集團能否在未來產生足夠的融資及營運現金流量、與貸款人的協商，以及能否從其直接及間接控股公司獲得持續的財務支持。

倘本集團無法繼續持續經營，則須作出調整，將資產價值撇減至其可收回金額，就可能產生的任何進一步負債計提撥備及將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並未於綜合財務報表中反映。

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理

於2025年8月15日，本公司全資附屬公司杭州北風園林景觀設計有限公司(「買方」)與綠地集團森茂園林有限公司(「賣方」)訂立一份股權轉讓協議。賣方為綠地控股集團股份有限公司(「綠地控股」)之全資附屬公司，而綠地控股為本公司及上海綠地森茂綠化工程有限公司(「目標公司」)之最終控股股東。根據股權轉讓協議，賣方有條件同意出售、而買方有條件同意收購目標公司100%股權(相當於賣方所持目標公司之全部權益)，代價約為人民幣4.6百萬元(「收購事項」)。

收購事項之代價相當於完成時資產淨值的100%，其為經綜合考慮以下各項後釐定：(i)目標集團的最新業務發展及未來前景，(ii)本公司日期為2025年8月15日之公告內「進行收購事項的理由及裨益」一節所披露的收購事項的理由及裨益，及(iii)獨立估值師今麒麟行諮詢管理(上海)有限公司(「估值師」)根據市場法對目標公司於2025年7月31日(「估值日期」)的全部股權價值作出的估值(「估值」)。

目標公司於中華人民共和國註冊成立，主要從事園林綠化工程施工。有關收購事項之詳情載於本公司日期為2025年8月15日之通函內。收購事項已於2025年8月15日(「完成日」)完成。截至2025年12月31日，本公司尚未結付代價約人民幣4.6百萬元。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2026年6月30日

2. 呈列基準(續)

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理(續)

由於本集團及目標公司均由綠地控股最終控制，收購事項被視為一項共同控制下之企業合併。收購目標公司乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計指引第5號—共同控制合併的合併會計法(「會計指引第5號」)以合併會計方式入賬。本集團與目標公司被視為持續實體。

根據合併會計法，基於會計指引第5號所載指引，財務資料包括發生共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如相關項目自合併實體或業務首次受控制方控制之日起經已合併。

合併實體或業務的淨資產按控制方的現有賬面值進行合併。以控制方權益持續為限，並無就商譽或收購方於被收購方之可識別資產、負債及或然負債之公平價值淨額之權益超逾共同控制合併時成本之差額確認任何金額。財務報表的其他儲備已作出調整，以就相關投資成本撇銷合併實體或業務的股份／註冊資本。

過往年度的綜合損益表、綜合其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流動表經已重列，以納入目標公司的業績，猶如該收購自各業務首次受本公司共同控制之日起經已完成。於2025年1月1日及2025年12月31日的綜合財務狀況表經已重列，以調整目標公司於2025年1月1日及2025年12月31日已存在的資產及負債之賬面值，猶如該等實體或業務自首次受本公司共同控制之日起經已合併(有關財務影響見下文)。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準 (續)

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理 (續)

(i) 對截至2025年6月30日止六個月之綜合損益表之影響：

	截至2025年 6月30日 止六個月 按先前呈報 人民幣千元	就合併採用 合併會計法 作出之調整 人民幣千元	截至2025年 6月30日 止六個月 經重列 人民幣千元
收益	7,154	3,203	10,357
銷售成本	(4,291)	(2,725)	(7,016)
毛利	2,863	478	3,341
其他收入及盈利	13,816	4	13,820
其他開支	(1,386)	—	(1,386)
行政開支	(11,410)	(782)	(12,192)
金融資產減值虧損	2,232	—	2,232
財務成本	(28,897)	—	(28,897)
分佔合營企業的業績	(5,117)	—	(5,117)
除稅前虧損	(27,899)	(300)	(28,199)
所得稅抵免	(1,475)	—	(1,475)
期內虧損	(29,374)	(300)	(29,674)
以下人士應佔：			
母公司擁有人	(29,551)	(300)	(29,851)
非控股權益	177	—	177
期內虧損	(29,374)	(300)	(29,674)
母公司普通股權益持有人應佔每股虧損：			
基本及攤薄(分)(經重列)	(5.03)	—*	(5.03)

* 不足人民幣1,000元的數額。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準 (續)

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理 (續)

(ii) 對截至2025年6月30日止六個月的綜合損益及其他全面收益表之影響：

	截至2025年 6月30日止 六個月 按先前呈報 人民幣千元	就合併採用 合併會計法 作出之調整 人民幣千元	截至2025年 6月30日止 六個月 經重列 人民幣千元
期內虧損	(29,374)	(300)	(29,674)
期內其他全面虧損：			
隨後不會重新分類至損益的項目：			
功能貨幣換算為呈列貨幣之匯兌差額：	9,336	—	9,336
期內其他全面虧損，扣除稅項	9,336	—	9,336
期內全面虧損總額	(20,038)	(300)	(20,338)
以下人士應佔：			
本公司權益股東	(20,215)	(300)	(20,515)
非控股權益	177	—	177
期內全面虧損總額	(20,038)	(300)	(20,338)

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準 (續)

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理 (續)

(iii) 對截至2025年1月1日的綜合財務狀況表之影響：

	截至2025年 1月1日 按先前呈報 人民幣千元	就合併採用 合併會計法 作出之調整 人民幣千元	截至2025年 1月1日 經重列 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	105,648	—	105,648
投資物業	15,708	—	15,708
商譽	3,060	—	3,060
其他無形資產	14,203	—	14,203
於合營企業的權益	517,872	—	517,872
按公平值計入損益的股權投資	53,563	—	53,563
按公平值計入損益的金融資產	25,653	—	25,653
合約資產	233,359	—	233,359
長期應收款項	301,896	—	301,896
其他非流動資產	10,499	—	10,499
遞延稅項資產	87,684	212	87,896
	1,369,145	212	1,369,357
流動資產			
生物資產	30,336	—	30,336
貿易應收款項	49,797	9,370	60,471
合約資產	460,355	—	460,355
預付款項、其他應收款項及其他資產	126,897	28,796	154,389
受限制銀行結餘	13,250	—	13,250
現金及現金等價物	1,801	1,058	2,859
	682,436	39,224	721,660
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	574,083	2,138	576,221
其他應付款項及應計款項	357,294	9,903	367,197
計息銀行及其他借款	354,347	—	354,347
租賃負債	9,525	—	9,525
應付稅項	165,413	—	165,413
	1,460,662	12,041	1,472,703

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準 (續)

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理 (續)

(iii) 對截至2025年1月1日的綜合財務狀況表之影響：(續)

	截至2025年 1月1日 按先前呈報 人民幣千元	就合併採用 合併會計法 作出之調整 人民幣千元	截至2025年 1月1日 經重列 人民幣千元
流動負債淨額	(778,226)	27,183	(751,043)
總資產減流動負債	590,919	27,395	618,314
非流動負債			
公司債券	113,407	—	113,407
其他非流動負債	92,526	—	92,526
計息銀行及其他借款	222,180	—	222,180
租賃負債	17,829	—	17,829
遞延稅項負債	3,413	—	3,413
	449,355	—	449,355
資產淨值	141,564	27,395	168,959
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	122,715	—	122,715
其他儲備	(6,075)	27,395	21,320
本公司權益股東應佔權益總額	116,640	27,395	144,035
非控股權益	24,924	—	24,924
權益總額	141,564	27,395	168,959

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準 (續)

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理 (續)

(v) 重列對本集團截至2025年6月30日止六個月現金流量之影響概列如下：

	截至2025年 6月30日 止六個月 按先前呈報 人民幣千元	就合併採用 合併會計法 作出之調整 人民幣千元	截至2025年 6月30日 止六個月 經重列 人民幣千元
經營活動			
經營業務所用現金	(3,963)	(5,670)	(9,633)
已付所得稅	(1,348)	—	(1,348)
經營活動所用現金淨額	(5,311)	(5,670)	(10,981)
投資活動			
收購一間附屬公司	57	—	57
向合營企業撤資	100	—	100
投資活動所得現金淨額	157	—	157
融資活動			
新增銀行貸款及其他借款	32,308	—	32,308
償還銀行貸款及其他借款	(26,500)	—	(26,500)
融資活動所得現金淨額	5,808	—	5,808
現金及現金等價物增加淨額	654	(5,670)	(5,016)
於1月1日的現金及現金等價物	1,801	10,542	12,343
匯率變動影響淨額	(3)	—	8
於6月30日的現金及現金等價物	2,452	4,872	7,324

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

2. 呈列基準 (續)

涉及共同控制下附屬公司之企業合併之合併會計處理 (續)

(v) 重列對本集團截至2025年6月30日止六個月現金流量之影響概列如下：(續)

	截至2025年 6月30日 止六個月 按先前呈報 人民幣千元	就合併採用 合併會計法 作出之調整 人民幣千元	截至2025年 6月30日 止六個月 經重列 人民幣千元
現金及現金等價物結餘分析			
載於財務狀況表之現金及現金等價物及受限制銀行結餘			
行結餘	15,644	4,872	20,516
凍結銀行餘額	(12,073)	—	(12,073)
受限制銀行結餘	(1,119)	—	(1,119)
載於現金流量表之現金及現金等價物			
	2,452	4,572	7,324

3. 經營分部

本集團按事業部門劃分管理其業務，其根據業務分支構成。向本公司行政總裁 (已被識別為本集團之主要經營決策人 (「主要經營決策人」)) 呈報的資料，以本集團所提供或交付貨品及服務的種類為重點，有關資料用於資源分配及評估分部表現。

截至2025年12月31日止年度，隨著收購ZDX Energy International Co., Ltd及其附屬公司 (「國能泰瑞」)，本集團開始從事水電站運維服務業務，該業務已被主要經營決策人視為新的經營及可呈報分部。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部識別之可呈報分部如下：

- (1) 園林及園藝服務：包括與園林相關之(i)建設服務及(ii)設計及維護服務。客戶包括關聯方及獨立第三方。
- (2) 水電站運維服務。目前本集團於此分部的業務主要在四川營運並涉及多個項目。
- (3) 其他業務，包括：(i)配合投資物業租賃服務及轉租的物業管理服務，(ii)以經營租賃形式租出的投資物業物業管理服務及物業經營服務。目前本集團於物業經營服務在岐山營運。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

3. 經營分部 (續)

分部收益及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分之收益及業績分析：

截至2026年6月30日止六個月

	園林及 園藝服務 人民幣千元	水電站 運維服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	綜合 人民幣千元
分部收益				
外部銷售額	15,620	4,068	2,011	21,699
分部業績	(30,253)	(233)	(3,872)	(34,358)
未分配其他虧損及公司開支淨額				(19,165)
集團除稅前虧損				(53,543)

截至2025年6月30日止六個月 (未經審核及經重列)

	園林 及園藝服務 人民幣千元	水電站 運維服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	綜合 人民幣千元
分部收益				
外部銷售額	4,791	3,433	2,133	10,357
分部業績	(5,348)	358	(2,448)	(7,438)
未分配其他虧損及公司開支淨額				(20,761)
集團除稅前虧損				(28,199)

經營分部的會計政策與附註3.2所述的本集團會計政策相同。分部業績指來自各分部的除稅前虧損，其中並無對若干(i)其他收入及收益；(ii)行政開支；(iii)金融資產及合約資產減值虧損；及(iv)財務成本作出分配。此為就資源分配及業績評估目的向主要經營決策人進行匯報的計量準則。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

3. 經營分部 (續)

分部收益及業績 (續)

截至2026年6月30日止六個月

	園林及 園藝服務 人民幣千元	水電站 運維服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	未分配 人民幣千元	綜合 人民幣千元
分部資產	1,969,473	12,043	14,190	9,508	2,005,214
分部負債	(1,781,883)	(2,272)	(19,795)	(201,228)	(2,005,178)

截至2025年12月31日止年度 (未經審核及經重列)

	園林及 園藝服務 人民幣千元	水電站 運維服務 人民幣千元	其他業務 人民幣千元	未分配 人民幣千元	綜合 人民幣千元
分部資產	1,989,835	11,832	16,854	10,570	2,029,091
分部負債	(1,772,180)	(1,828)	(18,587)	(209,325)	(2,001,920)

就監控分部表現及分部間資源分配之目的：

- 除(i)物業及設備、(ii)其他非流動資產、(iii)預付稅項、其他應收款項及其他資產及(iv)現金及現金等價物外、及(v)遞延稅項資產，所有資產均分配至各經營分部；及
- 除若干(i)公司債券、(ii)其他應付款項及應計費用及(iii)計息銀行及其他借款外，所有負債均分配至各經營分部。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

4. 更改會計政策及披露

除了因應用香港財務報告準則會計準則的修訂本而引致更改會計政策外，截至2026年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算，與本集團截至2025年12月31日止年度的年度財務報表所呈列者相同。

於2026年1月1日開始的年度期間生效的經修訂香港財務報告會計準則

截至2026年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表乃根據本集團截至2025年12月31日止年度的年度綜合財務報表所採納的會計政策編製，惟以下於2026年1月1日生效的經修訂香港財務報告會計準則除外。

香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂本	金融工具之分類及計量之修訂
香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第7號修訂本	依賴自然資源的電力合約
香港財務報告會計準則之修訂	香港財務報告會計準則之年度改進 — 第11卷

採納該等經修訂香港財務報告會計準則對本集團的簡明綜合財務報表並無重大影響。

已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則

截至本報告日期，本集團並無提前採納若干已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則會計準則。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或投入 ³
香港會計準則第21號修訂本	換算為惡性通貨膨脹呈列貨幣 ¹
香港財務報告準則第18號	財務報表的呈列與披露 ¹
香港財務報告準則第19號	非公共受託責任附屬公司：披露及相關修訂本 ¹
香港財務報告準則第20號	規管資產及規管負債 ²
香港詮釋第5號修訂本	香港詮釋第5號財務報表的呈列 — 借款人對包含按要求償還條款之定期貸款之分類(修訂本) ¹

¹ 於2027年1月1日或以後的年度期間生效

² 於2029年1月1日或以後的年度期間生效

³ 尚未釐定生效日期

董事預期，當新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則生效以後，本集團將會採用。本集團現正評估採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則後的影響。除下文所述有關香港財務報告準則第18號及相關修訂本以後，董事預期採納新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則，不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

5. 經營分部資料

本集團主要業務為提供園林設計及園藝及相關服務。本集團100%之收益及經營利潤均來自提供園林服務。概無經營分部已形成上述可呈報經營分部。

有關地理區域的資料

由於本集團100%之收益及經營利潤均來自中國內地，以及本集團100%之可識別資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地理資料。

有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上的各個主要客戶之收益載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
客戶A	2,570*	—
客戶B	4,557*	—
客戶C	3,343*	—
客戶D	4,566*	—

* 來自建設合約的收益。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

6. 收益、其他收入及盈利

收益

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
收益	21,699	10,357
總收益	21,699	10,357

分拆收益資料

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
建設合約	15,620	3,203
設計及保養服務	—	1,588
水電站的營運及保養服務	4,068	2,133
客戶合約總收益	19,688	6,924
根據香港財務報告準則第16號之租金收入	2,011	2,510
總計	21,699	10,357

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
確認收益時間 於一段時間內轉讓服務	19,688	6,924

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

6. 收益、其他收入及盈利 (續)

分拆收益資料 (續)

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
其他收入		
銀行利息收入	1	14
合約收益產生之其他利息收入*	3,244	11,377
議價購買收益	—	2,228
其他	—	201
	3,245	13,820

* 其他利息收入來自客戶合約，該等客戶合約就轉讓予客戶的建築服務為客戶提供重大融資利益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

7. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	20,227	21,790
租賃負債的利息	412	809
公司債券的利息	4,776	6,298
並非按公平值計入損益的金融負債的利息開支總額	25,415	28,897

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

8. 除稅前虧損

本集團來自持續經營業務的除稅前虧損已扣除／(計及)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
建設合約成本	14,583	2,725
提供服務的成本	5,058	4,291
僱員福利開支		
工資及薪金	6,896	4,236
退休金計劃供款	1,654	1,012
	8,550	5,248
物業、廠房及設備項目折舊	3,024	3,125
其他無形資產攤銷	712	712
收益合約產生之利息收入	(3,244)	(11,377)
貿易應收款項減值／(撥回)	6,487	(7,452)
合約資產(撥回)／減值	(8,509)	5,220
核數師酬金	750	750

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

9. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
即期 — 中國		
期內支出	—	1,649
超額撥備	—	(3)
遞延	172	(171)
期內稅項支出總額	172	1,475

10. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
宣派及派付末期股息 — 每股普通股零 (2025年6月30日：零)	—	—

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息 (截至2025年6月30日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

11. 母公司普通股權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內虧損人民幣53,439,000元(2025年6月30日：虧損人民幣29,851,000元)及期內已發行普通股加權平均數599,008,216股(2025年6月30日(經重列)：593,936,476股)計算，並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄虧損金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內虧損計算，並就反映可換股債券的利息進行調整(如適用)(見下文)。計算中使用的普通股加權平均數為用作計算每股基本虧損的期內已發行普通股數目並假設已於所有攤薄潛在普通股視作轉換為普通股時按零代價發行的加權平均普通股。

每股基本及攤薄虧損乃按下列各項計算：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
虧損		
用於計算每股基本及攤薄虧損之母公司普通股權益持有人應佔虧損	(53,439)	(29,851)

	股份數目 截至6月30日止六個月	
	2026年	2025年
股份		
用於計算每股基本虧損之期內已發行普通股加權平均數	599,008,216	593,936,476
每股基本虧損(人民幣)	人民幣(8.92)分	人民幣(5.03)分
每股攤薄虧損(人民幣)	人民幣(8.92)分	人民幣(5.03)分

12. 物業、廠房及設備

截至2026年6月30日止六個月，本集團並無購置資產(2025年12月31日：無)。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

13. 於合營企業的投資

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (經審核)
分佔資產淨值	465,301	507,232

本集團應收合營企業的貿易應收款項結餘及合約資產於財務報表附註18及19披露。

14. 按公平值計入損益的股權投資

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (經審核)
股權投資		
按公平值計入損益的上市金融資產投資		
上海賀鴻	53,563	53,563

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團所持有的全部1,500,000股公平值為人民幣76,511,000元的上海賀鴻股份已質押作為其他借款的擔保。

15. 按公平值計入損益的金融資產

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產		
按公平值計入損益的非上市金融資產投資		
西安綠地潘河濕地公園開發有限公司	20,106	20,106
太原龍城綠地植物園有限公司	5,547	5,547
	25,653	25,653

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

16. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
預付款項	43,281	40,573
按金及其他應收款項	513,313	508,790
減值	556,594 (127,040)	549,363 (127,024)
	429,554	422,339
減：披露為長期應收款項的非流動部分	(251,172)	(248,158)
	178,382	174,181

按金及其他應收款項主要指供應商按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2026年6月30日

17. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。

B. 植物苗木價值

於2026年6月30日的植物苗木價值為：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
植物苗木	28,400	28,400

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。

第二級：基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級：基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

17. 生物資產 (續)

C. 公平值層級 (續)

按公平值計量的資產：

於2026年6月30日 (未經審核)

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍	重大可觀察	重大不可觀察	
	市場的報價	輸入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
生物資產	—	28,400	—	28,400

於2025年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍市場的	重大可觀察輸	重大不可觀察	
	報價	入數據	輸入數據	
	(第一級)	(第二級)	(第三級)	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
生物資產	—	28,400	—	28,400

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

18. 貿易應收款項

於報告期間末，根據逾期日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
客戶合約		
即期	24,222	10,193
於一年內逾期	6,029	6,029
於一至兩年內逾期	15,237	15,237
於二至三年內逾期	1,986	1,986
逾期超過三年	3,517	3,517
	50,991	36,962
應收租賃款項	1,565	1,565
	52,556	38,527

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期通常為兩個月。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

19. 合約資產

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,191,993	1,217,275
減值	(504,522)	(513,031)
	687,471	704,244

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般介乎有關建設工程完工後一至三年。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

19. 合約資產 (續)

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2026年6月30日的合約資產期末餘額相較2025年12月31日而言為穩定。

20. 現金及銀行結餘及已抵押存款

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	11,711	13,205
受限制銀行結餘	1,801	1,801
小計	13,512	15,006
減：凍結銀行結餘	(1,785)	(1,785)
受限制銀行結餘	(16)	(16)
現金及現金等價物	11,711	13,205

於報告期間末，本集團以美元(「美元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣468,000元(2025年12月31日：人民幣468,000元)及以港元(「港元」)計值的現金及銀行結餘為人民幣2,000元(2025年12月31日：人民幣2,000元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄且具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2026年6月30日

21. 公司債券

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
公司債券	99,927	108,056

本集團向綠地金融發行本金額30,000,000美元的公司債券，按年利率12%計息及以綠澤時代國際有限公司及綠澤國際有限公司(上述公司均為本公司之附屬公司)43%權益作為抵押，到期日為2024年1月15日。

於2023年9月27日，本集團與綠地金融訂立一份協議，據此，本集團同意按每股普通股0.1港元的價格向綠地金融配發及發行1,979,000,000股本公司普通股，以結算應付綠地金融的未償公司債券(包括應計利息)總額中的合共197,900,000港元(相當於人民幣179,341,000元)。

於2024年1月5日，本集團與綠地金融訂立一份契據同意書，據此，本集團於2024年1月3日按每股0.1港元的發行價向綠地金融配發及發行1,979,000,000股本公司普通股，以結算本金額14,708,000美元(相當於人民幣104,172,000元)，包括截至2024年1月3日的應計利息。公司債券餘下金額15,292,000美元(相當於人民幣108,309,000元)按年利率12%計息，到期日延長至2027年1月15日。

就2024年12月31日賬面值為人民幣113,407,000元的公司債券而言，本集團違反了協議的若干條款，主要涉及在到期時未有支付利息。由於貸款人已同意放棄其於報告期末要求即時付款的權利，本集團有權延遲結算至報告期後至少十二個月，故該公司債券分類為非流動。

22. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	7,536	17,229
超過一年但不到兩年	18,100	3,122
超過兩年	533,530	563,422
	559,166	583,773

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

22. 貿易應付款項及應付票據 (續)

貿易應付款項不計息，且根據完成進度一般於六個月期限內部分結算。保留若干比例的付款直至保留期結束。

23. 其他應付款項及應計款項

		2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
合約負債	(a)	102,095	104,249
其他應付稅項		162,728	162,265
應付利息		67,174	45,219
其他應付款項	(b)	271,721	234,866
來自分包商的按金		—	3,795
應付員工工資及福利		4,336	4,733
小計		608,054	555,127
減：分類為其他非流動負債的合約負債		(92,526)	(92,526)
總計		515,528	462,601

(a) 合約負債於2025年6月30日及2024年12月31日的詳情如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
收取客戶之短期墊款		
建設服務	99,693	104,249
租金收入	2,402	—
合約負債總額	102,095	104,249

(b) 其他應付款項不計息，通常按要求結算。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2026年6月30日

24. 計息銀行及其他借款

附註	2026年6月30日 (未經審核)			2025年12月31日 (經審核)		
	加權實際 利率(%)	到期日	人民幣 千元	加權實際 利率(%)	到期日	人民幣 千元
流動						
其他貸款 — 無抵押 (b)	12	按要求	15,800	12	按要求	15,800
其他貸款 — 無抵押 (b)	7.2	按要求	4,620	7.2	按要求	4,620
其他貸款 — 無抵押 (b)	8.0	按要求	25,670	8.0	按要求	25,670
其他貸款 — 無抵押 (b)	12.0	按要求	10,379	12.0	按要求	10,379
其他貸款 — 無抵押 (c)	8	按要求	33,414	8	按要求	33,414
銀行貸款 — 有抵押及擔保 (a)(ii)	7.2	按要求	12,250	7.2	按要求	12,250
銀行貸款 — 有抵押及擔保	8.55	2026年	4,000	8.55	2026年	4,000
其他貸款 — 有抵押 (c)	8.0	按要求	6,563	8.0	按要求	10,439
其他貸款 — 有抵押 (c)	8.0	按要求	3,346	8.0	按要求	3,346
其他貸款 — 有抵押	—	2026年	6,042	—	2026年	6,042
其他貸款 — 無抵押	8.0	2026年	65,191	8.0	2026年	71,600
其他貸款 — 無抵押	8.0	2026年	148,672	8.0	2026年	143,889
總計 — 流動			335,947			341,449
非流動						
其他貸款 — 無抵押	—	2038年	17,412	—	2038年	26,387
銀行貸款 — 有抵押及擔保	6.45	2027年	38,915	6.45	2027年	35,326
銀行貸款 — 有抵押及擔保	8.55	2027年	60,554	8.55	2027年	62,554
銀行貸款 — 有抵押及擔保 (a)(ii)	7.2	2027年	97,914	7.2	2027年	97,994
總計 — 非流動			214,795			222,261
總計			550,742			563,710

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2026年6月30日

24. 計息銀行及其他借款(續)

借款的賬面值按以下貨幣計值：

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (經審核)
人民幣	530,788	534,781
美元	19,954	28,929
總計	550,742	563,710

按利率類型劃分的借款賬面值分析如下：

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (經審核)
固定利率	447,274	461,829
可變利率	103,468	101,881
總計	550,742	563,710

	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (經審核)
分析為：		
償還銀行借款：		
一年內或按要求	16,250	16,250
第二年	197,383	195,874
第三年至第五年(包括首尾兩年)	—	—
小計	213,633	212,124
償還其他借款：		
一年內或按要求	319,697	325,199
第二年	—	—
第三年至第五年(包括首尾兩年)	—	—
超過五年	17,412	26,387
小計	337,109	351,586
總計	550,742	563,710

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

24. 計息銀行及其他借款 (續)

- (a) 本集團若干借款以下列各項作為抵押及由其提供擔保：
- i. 其他借款以本集團所持之1,500,000股上海賀鴻電子科技股份有限公司股份權益作為抵押。
 - ii. 本集團銀行借款以合約資產作為抵押及由一名獨立第三方提供擔保。
- (b) 於截至2025年止年度，由於違反還款責任，該貸款已構成違約。本公司董事已通知貸款人，並開始與相關貸款人就貸款條款展開重新磋商。截至2025年12月31日及2026年6月30日，該等磋商尚未結束。由於截至報告期末，貸款人並無同意放棄其要求即時付款的權利，故該貸款已分別於2025年12月31日及2026年6月30日分類為流動負債。截至此等報告日期，有關磋商仍在進行中。
- (c) 於截至2025年止年度，由於違反還款責任，該貸款已構成違約。本公司董事已通知貸款人，並開始與相關貸款人就貸款條款展開重新磋商。截至2025年12月31日及2026年6月30日，該等磋商尚未結束。由於截至報告期末，貸款人並無同意放棄其要求即時付款的權利，故該貸款於2025年12月31日分類為流動負債。截至此等報告日期，有關磋商仍在進行中。

25. 股本

股份

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
發行及繳足： 604,116,479股 (2025年12月31日：604,116,479股) 每股面值0.25港元之普通股	127,815	127,815



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2026年6月30日

26. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。

就購股權計劃系列一(「**系列一**」)而言，系列一之合資格參與者包括本公司之董事及本集團之其他僱員。系列一於2015年9月1日生效，及除非另行取消或修訂，將自該日期起持續生效6年。就購股權計劃系列二(「**系列二**」)而言，系列二之合資格參與者包括本集團之關連人士及其他僱員。系列二於2018年6月12日生效，及除非另行取消或修訂，將自該日期起持續生效6年。

根據系列一及系列二，現時容許授出而尚未行使購股權之最多數目乃指當行使時，分別佔本公司任何時候已發行股份的3.41%及3.30%。於任何十二個月期間，根據購股權可發行予該兩個系列各合資格參與者的股份數目上限為本公司於任何時候已發行股份的1%。進一步授出任何超過此項限制的購股權須獲股東於股東大會上批准。

向本公司的董事、主要行政人員或主要股東或其任何合營企業授予購股權，須經獨立非執行董事預先批准。此外，於任何十二個月期間授予本公司的主要股東或獨立非執行董事或其任何合營企業的任何購股權，若超出本公司任何時間已發行股份的0.1%或總值(根據本公司於授出日期的股價)超出5,000,000港元，須於股東大會上獲股東預先批准。

提呈授出的購股權可於授出當日起計一個月內獲接納，而承授人須支付合共1港元的名義代價。所授出的購股權的行使期由董事釐定，並由一年的歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計五年或該兩個系列的屆滿日期(以較早者為準)。

董事釐定購股權的行使價，但不可低於下列兩者中的較高者：(i)本公司股份於購股權授出當日於聯交所的收市價；及(ii)本公司股份於緊接授出日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並不授予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

於本期間並無授出或行使購股權。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

27. 或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	468,605	468,605

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、固始南湖及肇慶公園)的融資人民幣490,186,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款以合約資產、貿易應收款項及其客戶付款權利作抵押，本集團並無就授出擔保作出撥備。

除有限情況外，本集團並不提供財務擔保。所有擔保均已獲得執行董事批准。

金融擔保合約的信貸風險分類為第1階段。於本期間，風險並未在各階段之間轉移。

28. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備： 合營企業注資	107,226	107,226

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

29. 關連方交易

(a) 除本財務資料其他地方所詳述的交易外，本集團於本期間與關連方進行的交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保**	490,186	490,186

* 綠澤東方國際有限公司為本公司股東。

** 上述擔保乃就下列各方而向銀行提供：

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核)
泉州海西	270,926	270,926
岐山太平	23,460	23,460
肇慶公園	99,000	99,000
固始南湖(ii)	96,800	96,800
	490,186	490,186

(b) 與關連方的其他交易：

- (i) 於報告期間，綠澤園藝免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳正平先生的近親家屬吳傑先生擁有)。
- (ii) 於報告期間，向綠地金融發行之公司債券利息為人民幣4,776,000元(2025年6月30日：人民幣6,298,000元)。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

29. 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的未結算結餘：

本集團於報告期間末與其關連方擁有如下重大結餘：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1) 應收關連公司款項		
(a) 與下列關連公司之貿易應收款項總額		
(i) 本集團之合營企業	98,319	98,319
(ii) 綠地集團之合營企業	112,363	112,363
(iii) 綠地集團之附屬公司	29,064	15,248
(b) 與下列關連公司之合約資產總額		
(i) 本集團之合營企業	274,715	274,715
(ii) 綠地集團之合營企業	60,753	60,753
(iii) 綠地集團之附屬公司	17,274	17,722
(c) 與下列關連公司之其他預付款項、按金及其他應收款項總額		
(i) 本集團之合營企業	53,234	53,234
(ii) 綠地集團之附屬公司	87,345	83,811
(d) 綠地集團之合營企業	28,684	28,684

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
2) 應付關連公司款項		
(a) 其他應付款項		
(i) 綠地集團之附屬公司	81,468	82,449
(ii) 本集團之合營企業	1,423	1,423
(iii) 綠地集團之合營企業	30,000	30,000
(b) 應付利息		
(i) 綠地集團之附屬公司	42,624	57,848
(c) 計息銀行及其他借款 Inscription Capital Holdings Limited (附註)	23,454	32,429

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

29. 關連方交易 (續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

該等應付關連公司結餘為無擔保、免息及按要求償還。

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
與下列關連公司之合約負債		
本集團之合營企業：		
泉州海西	68,933	68,933
禹州神垕	23,593	23,593

(d) 關連公司擔保

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
提供予合營企業之借款擔保：		
岐山太平	23,460	23,460
泉州海西	270,926	270,926
肇慶公園	96,800	96,800

於2026年6月30日及2025年12月31日，本集團無償向合營企業提供若干銀行貸款擔保。

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

29. 關連方交易 (續)

(e) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2026年 人民幣千元 (未經審核)	2025年 人民幣千元 (未經審核 及經重列)
短期僱員福利	120	127
離職後福利	—	—
已付主要管理層人員薪酬總額	120	127

30. 金融工具公平值及公平值層級

本集團之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及銀行結餘、已抵押存款即期部分、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、貿易應付款項及應付票據、計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值乃按當前交易中雙方自願交換工具之金額入賬，強迫或清算出售除外。該等金融工具的公平值乃按現行利率貼現預期未來現金流量而計算。

已抵押存款非即期部分，及計息銀行及其他借款按條款、信貸風險及餘下年期所相若工具之目前適用的利率貼現預計未來現金流量以計算其公平值。公司債券之負債部分之公平值，乃使用等同於相近之公司債券之市場利率（經計入本集團自身的違約風險）將估計未來現金流量折現而估算。

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2026年6月30日

31. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2025年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2026年6月30日，本集團並無重大外匯風險。於2026年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

本集團認為人民幣兌港元匯率變動對本集團業績的影響微乎其微。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益增加／ (減少)* 人民幣千元
2025年			
倘港元兌美元貶值	1	1	—
倘港元兌美元升值	(1)	(1)	—

* 不包括保留利潤

中期簡明綜合財務資料附註 (續)

2026年6月30日

31. 金融風險管理目標及政策 (續)

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府當局。計入綜合財務報表之現金及現金等價物、貿易及其他應收款項及合約資產的賬面值，代表本集團就其金融資產承受的最高信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存放至無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

本集團運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及本集團金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營業務的預期現金流量。

本集團的金融負債於報告期間末基於已訂約未折現付款的到期情況如下：

	2026年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2025年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	550,742	563,710
公司債券	99,927	108,056
貿易應付款項及應付票據	559,166	583,773
其他應付款項及應計款項	343,231	288,613
減：現金及現金等價物	(11,711)	(13,205)
債務淨額	1,541,355	1,530,947
母公司擁有人應佔虧絀	28,687	1,484
虧絀及債務淨額	1,570,042	1,532,431
資產負債比率	不適用	不適用



中期簡明綜合財務資料附註^(續)

2026年6月30日

32. 報告期後事項

本集團於2026年6月30日之後並無發生任何重大後續事項。

33. 比較資料

誠如綜合財務報表附註2所闡述，由於本集團就共同控制下之業務合併採用會計指引第5號之合併會計法，故若干比較數字已重新分類，使之符合本年度的會計處理及呈列方式。



釋義

「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄C1經不時修訂的企業管治守則及企業管治報告
「中國」或「中華人民共和國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	中國綠博生態科技集團有限公司，一間於2013年10月22日於開曼群島註冊成立的公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一間於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由朱雯女士及其他人士分別擁有2.81%及97.19%的權益
「綠地」	指	綠地控股集團股份有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠地租賃」	指	綠地融資租賃有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠澤國際」	指	綠澤國際有限公司，一間於2013年11月12日在香港註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「綠澤時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一間於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司



釋義 (續)

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等概無關連(定義見上市規則)的人士或公司
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄C3
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「PPP」	指	政府和社會資本合作
「招股章程」	指	本公司日期為2014年6月30日的招股章程，為進行首次公開發售及本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市而刊發
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	2026年1月1日至2026年6月30日止的六個月期間
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃 — 條款概要」分節
「股東」	指	股份不時持有人



釋義 (續)

「股份」	指	本公司股本中每股面值0.25港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。中文或其他語言之公司名稱之英文譯名附有「*」符僅供識別。