

债券代码：253741.SH

债券简称：24怀胜01

256628.SH

24怀胜02

国金证券股份有限公司 关于北京怀胜投资集团有限公司 董事长离任的临时受托管理事务报告

债券受托管理人：



（住所：成都市青羊区东城根上街 95 号）

2026 年 9 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法（2023 年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则（2023 年修订）》、《北京怀胜城市建设开发有限公司 2023 年非公开发行公司债券之债券受托管理协议》、《北京怀胜城市建设开发有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》、《北京怀胜城市建设开发有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》等相关规定、公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见、北京怀胜投资集团有限公司（以下简称“发行人”）出具的说明文件以及提供的相关资料等，由本次债券受托管理人国金证券股份有限公司（以下简称“国金证券”或“受托管理人”）编制。国金证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为国金证券所作的承诺或声明。未经国金证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

第一节 发行人债券基本情况

一、“24 怀胜 01”的基本情况

1、债券名称：北京怀胜城市建设开发有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）。

2、债券简称及代码：债券简称为“24 怀胜 01”，代码为“253741.SH”。

3、发行规模：“24 怀胜 01”发行规模为 5.00 亿元，债券余额为 5.00 亿元。

4、债券期限：本期债券期限为 3 年。

5、债券利率：本期债券票面利率为 3.15%，采用单利按年计息，不计复利。

6、担保情况：无。

7、信用等级：发行人最新主体长期信用等级为“AA”，“24 怀胜 01”无债项评级。

二、“24 怀胜 02”的基本情况

1、债券名称：北京怀胜城市建设开发有限公司 2024 年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）。

2、债券简称及代码：债券简称为“24 怀胜 02”，代码为“256628.SH”。

3、发行规模：“24 怀胜 02”发行规模为 3.00 亿元，债券余额为 3.00 亿元。

4、债券期限：本期债券期限为 3 年。

5、债券利率：本期债券票面利率为 2.28%，采用单利按年计息，不计复利。

6、担保情况：无。

7、信用等级：发行人最新主体长期信用等级为“AA”，“24 怀胜 02”无债项评级。

第二节 本期债券重大事项

国金证券股份有限公司作为“24 怀胜 01”、“24 怀胜 02”的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及《受托管理协议》的约定，现就债券重大事项报告如下：

发行人于 2026 年 9 月 24 日发布《北京怀胜投资集团有限公司关于董事长离任的公告》，具体情况如下：

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

张红光，男，汉族，1977 年 3 月出生，辽宁昌图人，工学博士，中共党员。曾任北京怀柔硬科技创新服务有限公司董事长、北京怀柔仪器和传感器有限公司总经理、北京怀胜投资集团有限公司党委书记、董事长。

（二）人员变动的原因和依据

人员变动的原因：正常人事变动。

人员变动的依据：根据北京市怀柔区人民政府关于干部职务任免的通知及 2026 年 9 月 24 日北京怀胜投资集团有限公司股东决定，同意免去张红光同志公司董事职务。因张红光同志董事职务免去，其不再担任公司董事长职务。

（三）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动事项已履行完毕内部相关决策程序，公司拟于近期办理工商变更登记手续。

二、变更对公司日常管理、生产经营及偿债能力的影响分析

截至 2026 年 9 月 24 日，新任董事长暂未确定。待新任董事长候选人明确后，公司将根据相关法律法规及本公司章程的规定履行选举程序。

国金证券作为“24 怀胜 01”、“24 怀胜 02”债券受托管理人，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通。发行人认为，上述情形对发行人生产经营无重大不利影响。敬请投资者予以关注。

（本页以下无正文）

（本页无正文，仅为《国金证券股份有限公司关于北京怀胜投资集团有限公司董事长离任的临时受托管理事务报告》之盖章页）

国金证券股份有限公司